

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
AVELLINO**





ABITAZIONI E BOX

ALTAVILLA IRPINA (AV) - VIA S. PIETRO, 16 - L'immobile, con corte pertinenziale antistante, è composto da: soggiorno/pranzo, cucina, bagno, camera da letto matrimoniale. Cons 70 mq, Sup. Cat Totale 106 mq. Prezzo base Euro 31.740,00. Offerta minima: Euro 23.805,00. Rilancio Minimo Euro 1200.00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 11:00 - c/o Studio Avv. Francesco Lanzara Sirignano Via Nazionale Delle Puglie, 64. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Lanzara (tel. 3208652185; e-mail: avvlanzarafrancesco@gmail.com ; PEC: francesco.lanzara@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 4/2025 **AV911133**

ANDRETTA (AV) - LOCALITA' PISCIOLO - FABBRICATO DI TIPO RURALE in zona agricola di detto Comune, costituito da due livelli, il piano terra adibito a deposito ed il primo piano adibito ad abitazione, consistenza vani


6; terreno agricolo identificato in catasto al foglio n.8, p.lla n.174, consistenza 24 are 98 centiare. Prezzo base Euro 27.831,10. Offerta minima: Euro 20.873,32. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 11:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Irene Manzione Avellino Via Cavour 3/A. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Manzione (tel/fax: 0825 72035; cell. 3336134955; mail: avv.irenemanzione@libero.it; pec: irene.manzione@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 35/2017 **AV911136**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

ANDRETTA (AV) - VICO PLEBISCITO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO con accesso sia da via Plebiscito n 6, **UN BILOCALE** con accesso da Vico I Castello, nonché **UN LOCALE DEPOSITO** con accesso da Vico Plebiscito n 9. Prezzo base Euro 33.093,18. Offerta minima: Euro 24.819,88. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.spazioaste.it>

www.tribunale.avellino.giustizia.it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Cozza (tel. 08271810809 – cell. 3402500193, avv.nadia.cozza@outlook.it, avv.nadia.cozza@messagingpec.it). Rif. RGE 2/2025 **AV912194**

ATRIPALDA (AV) - VIA CESINALI - LOTTO 11) APPARTAMENTO al piano quarto/sottotetto della sup. complessiva da adibire ad abitazione di mq. 115 oltre mq. 185 di superficie adibita a terrazza, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 25 (ex p.lla 543 sub 24). Prezzo base Euro 22.422,50. Offerta minima: Euro 16.816,88. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** al piano quarto/sottotetto della sup. complessiva da adibire ad abitazione di mq. 128, oltre mq. 142 di superficie adibita a terrazza, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 26 (ex p.lla 543 sub 24). Prezzo base Euro 21.503,99. Offerta minima: Euro 16.127,99. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Coticelli Via Piave, 29/B - Avellino tel. 082533463 Cell 3289428629 mail: studioglegalecoticelli@hotmail.it. Rif. RGE 176/1990 **AV912200**

AVELLINO (AV) - VIA CAMILLO RENZI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO piano primo e secondo, di un edificio a destinazione mista privo di ascensore. P.1: due soggiorni, una cucina, un disimpegno, un wc., due vani lavanderia, un ripostiglio, due balconi e scala interna. P. 2: tre camere da letto e due w.c., disimpegno, un balcone. Sup. commerciale mq 253,50, 14,5 vani catastali. libero Prezzo base Euro 143.171,72. Offerta minima: Euro 107.378,78. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Melchionna con studio in Avellino alla via Lorenzo De Conciliis n. 76 - tel. 0825/461344 e-mail stefaniamelchionna@libero.it - pec: stefania.melchionna@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 121/2022 **AV911460**



AVELLINO (AV) - VIA SOTTOTENENTE G. IANNAZIONALE, 3 - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ, DI APPARTAMENTO ubicato al piano primo di fabbricato oltre ad un sottotetto all'ultimo piano dell'edificio e una cantina di servizio dell'unità immobiliare. L'appartamento risulta composto da un bagno, tre camere adibite a studio, due

depositi, un ripostiglio e un salone conferenze/riunioni. Sono presenti superfici accessorie non direttamente accessibili dall'unità immobiliare con ingresso autonomo. Pertinenza accessoria 1 [Sottotetto] 17,10 mq. lordi. Pertinenza accessoria 2 [Cantina] 14,80 mq. lordi. Totale Superficie lorda mq. 152,3 Prezzo base Euro 31.038,00. Offerta minima: Euro 23.279,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 24/07/26 ore 11:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marino Chieffo, con studio in Montella (AV), Via Fondana, n. 38, Tel.0827.61012 - 346.5149311. Rif. RGE 48/2023 **AV912374**

AVELLINO (AV) - VIA AURELIO NICOLodi (EX VIA MORELLI E SILVATI N. 114/Q), 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA UNIFAMILIARE su tre livelli inserita in un complesso residenziale Prezzo base Euro 153.225,00. Offerta minima: Euro 114.918,75. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 11/09/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. A. De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Bevilacqua studio in Avellino Via Padre Paolo Manna 26 (tel. 0825 780451 - 347 4815227 - email avvcarlabevilacqua@libero.it e pec carla.bevilacqua@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 112/2024 **AV911512**

AVELLINO (AV) - PIAZZA LIBERTÀ, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE RESIDENZIALE sito al quarto piano del fabbricato



CON Astalegale PRO
NON HAI SOLO UN MOTORE DI RICERCA
POTENZIATO DALL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE!
Hai M.ia
l'assistente intelligente che
Ti aiuta a trovare le ante più adatte
Ti supporta nella consultazione dei documenti
Risponde alle tue domande in ogni momento.
24 ore su 24, 7 giorni su 7
Meno dubbi
PIÙ sicurezza nelle decisioni.
Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

alla piazza Libertà n. 39 che si sviluppa su un unico livello; l'ingresso all'appartamento avviene dalla porta d'ingresso ubicata sul pianerottolo del vano scala al piano quarto; l'accesso al vano scala avviene tramite portoncino ubicato sul prospetto posteriore del fabbricato; l'appartamento è composto da un locale soggiorno ove è ubicata la porta d'ingresso, da una zona cucina, da due stanze da letto, da due bagni, da una zona lavanderia, da un corridoio. Inoltre, l'appartamento è dotato di tre balconi, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale mq. 152, totale escluse aree scoperte mq. 143, Rc euro 1.065,19; **locale autorimessa sito alla Via dei Due Principati n. 7**, posto al piano seminterrato; l'ingresso al piano avviene da porta carrabile prospiciente su via Dei due Principati; l'accesso al garage oggetto di stima è consentito superando la porta carrabile condominiale e attraversando la corsia di manovra condominiale; il garage è dotato di porta basculante con motore elettrico per l'apertura, piano S1, consistenza mq. 23, superficie catastale totale mq. 25, Rc euro 111,66. Prezzo base Euro 323.998,00. Offerta minima: Euro 242.998,50. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 10:00 G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ferretti Gaetano Via Raffaele De Feo n. 27/A - 83028 Serino Telefono 0825 26555 - mobile 338 8052426 - mail: ga.ferretti@libero.it. Rif. RGE 126/2024 **AV911442**



BAIANO (AV) - VIA LUIGI NAPOLITANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di 11,5 vani catastali, posto su unico livello al secondo piano del fabbricato, oltre diritti, ragioni, azioni, servitù, dipendenze, pertinenze, accessori ed accessioni relativi alla comproprietà sulle parti comuni. L'unità

immobiliare è composta da: ingresso; corridoio; cucina; studio; soggiorno/pranzo; camera da letto 1; camera da letto 2; camera da letto 3; 2 camere pluriuso; 2 bagni; ripostiglio. La superficie lorda è di mq. 236,00 circa, mentre la superficie interna netta (SIN) complessiva di mq. 209,00 circa; i tre balconi hanno superficie complessiva di mq. 49,00 circa. Sono presenti un impianto elettrico sottotraccia, uno idrico con acqua calda ed un impianto di riscaldamento a gas. Le rifiniture sono discrete. Prezzo base Euro 181.600,00. Offerta minima: Euro 136.200,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 02/07/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri Avellino -Piazza della Libertà n. 23. Per informazioni sulle modalità di vendita, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0825.32273 - 342.0541206 - fpesiri@notariato.it. Custode Giudiziario Dott. Pietro Paradiso con studio in Avellino alla Via Roma n. 56 (pietro.paradiso@legalmail.it). Rif. RGE 19/2023 **AV911345**

BISACCIA (AV) - VIA BERENICE - VIA CASSIOPEA - PORZIONI DI FABBRICATO e precisamente: **unità immobiliare (appartamento) sita alla Via Berenice**, composto da cinque vani catastali, della superficie lorda di circa mq. 100 e sviluppantesi su due livelli, collegati tra loro da scala interna - **unità immobiliare (autorimessa) sita alla Via Cassiopea** composto da un unico ambiente, della superficie lorda di circa mq. 45. Prezzo base Euro 14.238,29. Offerta minima: 10.678,71. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 12:00. -c/o Studio Professionista Delegato Dott. Mauro Tomasetta - Avellino Via Tagliamento, 50. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info

su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Tomasetta tel. 0825785152. Rif. RGE 117/2023 **AV910949**

CAPRIGLIA IRPINA (AV) - CONTRADA MOLINELLE (GIÀ CONTRADA S. LUSTIO), 18 - UNITÀ ABITATIVA sviluppatasi tra piani seminterrato, terra e primo, per complessivi 7 (sette) vani catastali, accessori compresi, e locale garage di catastali mq. 123 con pertinente circostante scoperto e ulteriore piccola zona di terreno agricolo retrostante il fabbricato ed alla sua corte estesa a. 3.90. Prezzo base Euro 27.582,19. Offerta minima: Euro 20.686,65. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 03/07/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone con studio in Avellino alla Via Colombo, tel 0825/38342 cell. 349/6484087 email avvpaolafalcone@gmail.com. Rif. RGE 52/2019 **AV911352**



CAPRIGLIA IRPINA (AV) - VIA MARZANO, 26 - INTERA PROPRIETÀ PIANO TERRA AD USO ABITATIVO consistenza 3,5 vani. **B. INTERA PROPRIETÀ DEPOSITO** piano S consistenza 28 mq. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima: Euro 44.250,00. Rilancio Minimo Euro 885.00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 09:30 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Mariagrazia Flammia - Mugnano del Cardinale alla via Aldo Moro n. 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Flammia Mob. 3401848378 e PEC: mariagrazia.flammia@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 120/2024 **AV911413**

avellino.giustizia.it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Flammia Mob. 3401848378 e PEC: mariagrazia.flammia@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 120/2024 **AV911413**

CERVINARA (AV) - VIA TORRICELLI, 4 - ABITAZIONE IN VILLINO composta da un corpo principale sviluppatasi su due livelli, piano terra e primo, destinato ad abitazione (con piccola cantina annessa al piano terra) e da un corpo secondario al solo piano terra destinato a deposito, il tutto con annessa corte esterna pertinenziale adibita a giardino della superficie complessiva di mq. 1090. In C.F. foglio 1 p.IIa 848. Prezzo base Euro 39.958,95. Offerta minima: Euro 29.969,21. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 09:30 - c/o Studio Notaio Concetta De Vitto alla Piazza Aldo Moro n.4 Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Raffaele Pulzone Via Don Minzoni, 18 - Avellino tel. 0825679742 - 3333587709. Rif. RGE 61/2022 **AV911695**

CONZA DELLA CAMPANIA (AV) - CONTRADA CAMPO LIBRARIO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - INTERO FABBRICATO, disposto su due livelli, tra piano terra e piano primo, composto da una unità ad uso abitativo di 5 vani catastali al primo piano e vano deposito di circa 90 (novanta) metri quadrati al piano terra, con annessa corte circostante; terreno limitrofo con annesso entrostante rudere di fabbricato colabente. Prezzo base Euro 38.952,23. Offerta minima: Euro 29.214,17. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 03/07/26 ore 10:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9 G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgsalerno.falcoaste.it> Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdrienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Laura Scatuzzi con studio in Avellino alla Via Manfra, 26 cell. 329/1142855 e-mail laurascatuzzi@gmail.com. Rif. RGE 54/2019 **AV911354**

FRIGENTO (AV) - LOCALITÀ SAN COSMO - LOTTO 3) QUOTA PARIA A 250/1000 DELLA PIANA PROPRIETÀ DI IMMOBILI: A) UNITÀ AD USO ABITATIVO B) DEPOSITO TERRANEO C) TERRENO AGRICOLO Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima: Euro 14.400,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 22/2009 **ANG911342**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA BRECCELLE, 24/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONI DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE: APPARTAMENTO RESIDENZIALE posto al secondo piano; **LOCALE SOTTOTETTO** pertinenziale non abitabile; **UNITÀ AD USO BOX AUTO** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 145.638,00. Offerta minima: Euro 101.946,60. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto

02/07/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Savignano Via Francesco Guarini n. 77 - 83100 Avellino Telefono 0825 679983 - mail: roberto.savignano@libero.it. Rif. RGE 139/2024 **AV911347**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA BRECCELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, quattro vani, due bagni e terrazzo, corte comune vani 7,5. L'immobile oggetto di stima, in discreto stato di manutenzione e conservazione, è costituito da un appartamento ubicato al piano rialzato del fabbricato di maggiore consistenza Prezzo base Euro 38.285,16. Offerta minima: Euro 28.713,87. Rilancio Minimo Euro 1150.00. Vendita senza incanto 10/07/26 ore 13:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. A. De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgweb.falcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Ferola Via Tagliamento, 50 - 83100 Avellino - tel: 349.2690544 - mail: avvantonioferola@gmail.com - pec: antonioferola@pec.giuffre.it. Rif. RGE 25/2022 **AV911451**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA GARIBALDI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO UNICO COSÌ COSTITUITO: 1. ABITAZIONE, vani 5,5, piano T1; 2. **ABITAZIONE**, vani 6, piano T1; 3. **ABITAZIONE** vani 6, piano T-2. **TERRENI VARI DI VARIE METRATURE (TIPOLOGIA AREA URBANA)**. Prezzo base Euro 70.210,55. Offerta minima: Euro 52.657,91. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 24/07/26 ore 10:00 - c/o Sala d'aste Tribunale piano III Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgsalerno.falcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Comm. Stefano Avitabile (Tel. 0825784719 - stefano.avitabile@libero.it, commercialistastefanoavitabile@pec.it). Rif. RGE 161/2018 **AV912369**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA TAVERNA CAMPANILE, 335 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di un palazzo condominiale. L'appartamento è collocato al terzo piano dell'edificio, accessibile dalla scala Condominiale B, ed ha una superficie all'incirca di 120 mq circa e ha a disposizione oltre che due garage un posto auto. Il condominio è autorizzato dalla: Concessione edilizia n.171/84 e successiva variante n.150/85 del 15/9/85 Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima: Euro 70.875,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adele Iannaccone C.so Vittorio Emanuele II, 242 - Avellino tel. 082532685 - cell. 3333532267 - pec: iannaccone.adele.odcec@legalmail.it email dott.adeleiannaccone@gmail.com Rif. RGE 128/2022 **AV911458**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA FRACCOPALDO SNC (EX VIA RISPETTINA SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DUPLEX IN VILLINO in consistenza di 5 vani catastali, della superficie commerciale di 137 m2 con garage a piano seminterrato di 58 mq commerciali circa più superfici ornamentali giardino (superficie ornamentale) di 360 m2 identificati al Catasto Fabbricati, del Comune di Montoro, sezione Montoro Superiore, foglio 14 particella 866 (già particella ai terreni mappale 855) subalterni 1 - 2 - 3. Prezzo base Euro 111.200,00. Offerta minima: Euro 83.400,00. Rilancio Minimo Euro 2500.00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO DUPLEX IN VILLINO** in consistenza di 5 vani catastali, della superficie commerciale di 138 m2 con

garage a piano seminterrato di 58 mq commerciali circa più giardino e spazi esterni pavimentati (superficie ornamentale) di 360 m2 identificati al Catasto Fabbricati, del Comune di Montoro, sezione Montoro Superiore, foglio 14 particella 866 (già particella ai terreni mappale 855) subalterni 4 - 5 - 6 Prezzo base Euro 104.800,00. Offerta minima: Euro 78.600,00. Rilancio Minimo Euro 2500,00. Vendita senza incanto 03/07/26 ore 12:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anita Lombardi avv. Anita Lombardi, con studio in Avellino (AV) alla via F. Iannaccione n. 4 (tel. 0825/781565 - studiodilegalelombardi@virgilio.it e anita.lombardi@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 144/2024 **AV911356**



MONTORO (AV) - VIA CORSO PIETRO ASCOLESE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al centro di Montoro, 1° piano, con pertinenza autorimessa al piano sottoscala, composto da 2 camere da letto, 1 cucina, 1 soggiorno pranzo e 2 bagni con corridoio e disimpegno, balconi

mq 20,30 esposti a Sud. Autorimessa, sottostrada, composta da un unico vano con porta-basculante carraia e 2 finestre. Prezzo base Euro 96.905,00. Offerta minima: Euro 72.678,00. Rilancio Minimo Euro 3876,00. Vendita senza incanto 22/07/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario avv. Maria Forino con studio in Avellino alla via A. Guerriero n. 6 (tel 3289758319 - email:avvocatomariaforino@gmail.com - pec maria.forino@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 135/2024 **AV911462**

MONTORO (AV) - VIA DELL'INCORONATA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo ubicata in Comune di Montoro Superiore, Via dell'Incoronata n. 13, piano terra, primo e secondo, composta da vani abitativi distribuiti sui tre livelli, con annessa piccola corte graffiata. Prezzo base Euro 82.942,85. Offerta minima: € 62.207,13. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Galdo, con studio in Avellino, al Corso Europa n. 109 (Tel. 3481830576 - email: francescogaldo1990@libero.it e pec: francesco.galdo@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 65/2025 **AV911465**



MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Piano S1-T-1, Consistenza 11,0 vani, Superficie catastale 311mq. Prezzo base Euro 91.700,00. Offerta minima: Euro 68.775,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto

08/07/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Passaro con studio in Avellino alla via Pellegrino Pellicchian. 06 (tel 0825/554923 - e-mail avvmassimopassaro@gmail.com e pec: massimo.passaro@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 58/2025 **AV911439**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA PISTELLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'immobile oggetto di stima, in buono stato di manutenzione e conservazione, è costituito da un appartamento ubicato al piano terzo del fabbricato di maggiore consistenza in zona centrale in relazione al perimetro urbano della cittadina, in un'area a vocazione residenziale, diffusamente urbanizzata in cui sono presenti i principali servizi di trasporto locale Prezzo base Euro 69.116,06. Offerta minima: Euro 51.837,04. Rilancio Minimo Euro 2073,48. Vendita senza incanto 10/07/26 ore 12:00 c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>

net/. **Gestore Gara telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia De Vito (tel 3204605104 Pec: mariagrazia.devito@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 92/2024 **AV912220**



ROCCABASCIERANA (AV) - VIA S.S. APPIA O NAZIONALE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 36.703,13. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 03/07/26 ore 11:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Liguori Maria Concetta Liguori cell. 347.3422509. Rif. RGE 67/2024 **AV911348**

SAN MANGO SUL CALORE (AV) - CONTRADA VERZARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO su due livelli p.T-1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 112 mq. con terreno pertinenziale individuato in CT, fg.4, p.la 176, qualità seminativo/arborato 2, superficie mq. 365, r.d. € 1,32, r.a. € 0,85. Prezzo base Euro 27.628,60. Offerta minima: Euro 20.721,45. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 18:30. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Scalia con studio in Via Carmine Barone n. 3 (tel.: 3471215230 -email: giuseppescalca@gmail.com; pec: giuseppescalca@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 124/2024 **AV911448**



SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - VIA SFERRACAVALLA VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE (realizzato solo per la parte strutturale) costituente da due diversi corpi di fabbrica uno principale (a

parziale destinazione abitativa) che si sviluppa su due livelli fuori terra, piano terra e sottotetto, uno secondario (avente destinazione ad uso legnaia) su un unico livello, entrambi edificati su un terreno avente superficie complessiva pari a circa metri quadrati 2.590. Prezzo base Euro 44.592,19. Offerta minima: Euro 33.444,14. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 22/07/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Zucchetti Software Giuridico srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.falloaste.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Maria De Stefano Via Enrico Fioretti, 2 tel. 0825 461754 - cell. 329 4148354. Rif. RGE 27/2024 **AV912365**

SANTO STEFANO DEL SOLE (AV) - VIA CALABRONE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO di tipo rurale, formato da tre livelli, con diritto alla corte comune non censibile, in C.F. al foglio 1, p.la 535 sub 5, p. S-1, cat. C/2, cl.1, mq 90, rendita € 116,20, foglio 1 p.la 535 sub 3, p. T, cat. A/7, cl. U, vani 8, rendita € 516,46, foglio 1, p.la 535 sub 4, p. 1, cat.F/3, senza rendita, foglio 1, p.la 535 sub 1 e sub 2 (ex NCT foglio 1 p.la 535), p.T., beni comuni non censibili, senza rendita; appezzamento di terreno in C.T. al foglio 1 p.la 536 (ex p.la 353), seminativo cl. 3, mq. 1593, R.D. € 5,35, R.A. € 6,17. Prezzo base Euro 237.413,73. Offerta minima: Euro 178.060,30. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 22/07/26 ore 09:30 - c/o Studio Avv. Giuditta Colella Avellino Via Tagliamento, 240. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuditta Colella Via Tagliamento, 240 tel. 082531668. Rif. RGE 134/2024 **AV912361**

SERINO (AV) - FRAZIONE RAIANO - VIA PALMIERO IANNELLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE, della superficie complessiva netta interna pari a mq. 68,10, si articola su due livelli, piano terra e primo, tra loro collegati da una scala interna a 2



Sabato, Contrada Ortara, n.8 (tel 3462215280 email avvocatopaolacucciniello@gmail.com pec paola.cucciniello@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 72/2024 **AV911359**

SOLOFRA (AV) - VIA CROCE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano 2, vani 5,5, mq 110; locale ad uso autorimessa piano T, consistenza 18 mq. Prezzo base Euro 30.042,77. Offerta minima: Euro 22.532,08. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 10/09/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gobidreal.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Testa Via Palatucci, 20/A (tel. 338/5911702 – e-mail: marianna.testa79@gmail.com e pec: marianna.testa@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 109/2022 **AV911464**

TUFO (AV) - FRAZIONE SAN PAOLO - IMMOBILE, sviluppatasi tra i piani terra e primo collegati da scala interna. All'esterno dell'edificio, lungo via San Paolo, vi è una piccola corte di pertinenza. Prezzo base Euro 22.306,63. Offerta minima: Euro 16.729,97. Rilancio Minimo Euro 800.00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano con studio in Avellino, via Lorenzo Ferrante n. 80, (tel. 0825.461562). Rif. RGE 74/2014 **AV911137**



AZIENDA AGRICOLA

MONTEFREDANE (AV) - LOCALITA' SANT'ANIELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI NON OMOGENEI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU AZIENDA AGRICOLA a vocazione di nocciolo, dell'estensione complessiva di ettari 05.52.58, formata da terreni agricoli e cinque distinti corpi di fabbrica comprendenti diverse unità strumentali alla conduzione dei fondi e due unità residenziali. Prezzo base Euro 67.809,82. Offerta minima: Euro 50.857,37. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 10:00 c/o Sala Aste Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo - Avellino via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825 30728 – doroteadellorusso@virgilio.it e doroteadellorusso@pec.it. Rif. RGE 292/2011 **AV910943**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ATRIPALDA (AV) - VIA CESINALI, 112-118 - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO al piano seminterrato della sup. lorda complessiva di mq. 479, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 p.lla 543 sub 28 (ex 543 sub 6). Prezzo base Euro 80.199,75. Offerta minima: Euro 60.149,81. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Coticelli Via Piave, 29/B - Avellino tel. 082533463 Cell 3289428629 mail: studioglealecoticelli@hotmail.it Rif. RGE 176/1990 **AV912214**

AVELLINO (AV) - VIA CAMILLO RENZI, 34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE P.T composto da: un vano adibito all'esposizione/vendita, un wc, un deposito non legittimato (da demolire) e un'area scoperta; superficie convenzionale complessiva 158 mq; altezza interna utile 3,20 ml. Buona illuminazione naturale e dotato di ampia vetrina esposizione su Via Renzi, rifiniture interne normali, normali condizioni di manutenzione. Libero Prezzo base Euro 67.795,31. Offerta minima: Euro 50.846,48. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **VIA CAMILLO RENZI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** posto al P.T- composto da: un vano adibito all'esposizione ed alla vendita, un wc, un ripostiglio, oltre a 4 vani attigui facenti parte di un corpo in aderenza al fabbricato non legittimato, da demolire. Consistenza 206

rampe della superficie di mq. 6,05. L'accesso al piano terra avviene dalla pubblica via a mezzo di una piccola corte che funge da disimpegno per l'accesso anche alle altre unità del fabbricato. Prezzo base Euro 65.575,00. Offerta minima: Euro 49.181,25. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 12:30. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Zucchetti Software Giuridico srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Gambale tel. 3313087065. Custode Giudiziario Avv. Annarita Del Regno telefono 3391516244 – 089251877 - 089251877, mail avv.adelregno@gmail.com. Rif. RGE 36/2021 **AV912202**



SERINO (AV) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE, dalla consistenza catastale di 4,5 vani, superficie catastale mq. 87, Totale escluse aree scoperte mq. 71 piano T – S1, proprietà 100/100; **AUTORIMESSA**, dalla consistenza catastale di 36 mq, superficie catastale mq. 36, piano S1, proprietà 50/100 Prezzo base Euro 36.400,00. Offerta minima: Euro 27.300,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto

24/06/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Liquidatore Giudiziario Dott. Giuseppe Gennarelli - giusepegennarelli@libero.it - Cell. 3351018996. Rif. L.P.D. 2/2022 **AV910950**



SERINO (AV) - VIA TERMINIO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO part. 266 - sub 4 piani terra e primo; **QUOTA PARI 510/1000 SULLA PARTICELLA** riportata al C.T. al foglio 15 part. 265 Prezzo base Euro 189.400,00. Offerta minima: Euro

142.050,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 03/07/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Cucciniello con studio in Aiello del

mq, sup. cat. 221, altezza int. 3,15 ml. Libero Prezzo base Euro 90.205,31. Offerta minima: Euro 67.653,98. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Melchionna con studio in Avellino alla via Lorenzo De Conciliis n. 76 - tel. 0825/461344 e-mail stefaniamelchionna@libero.it - pec: stefania.melchionna@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 121/2022 **AV911461**



CAPOSELE (AV) - CONTRADA OCCHIARO- TERRENO in parte coltivato, identificato dalle p. 652, 122, 130 e 893, quest'ultima graffiata con i manufatti esistenti, pertinenze degli stessi: **ABITAZIONE** distribuita su due livelli, priva di autorizzazione edilizia, costituita da una muratura perimetrale, parte di contenimento ad un terrapieno;

LABORATORIO con struttura in acciaio, difforme da quanto autorizzato, annesso a 2 piccole baracche, adibito a falegnameria; **TETTOIA PER RICOVERO MEZZI; STALLA** in muratura Prezzo base Euro 27.777,64. Offerta minima: Euro 20.833,23. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 22/07/26 ore 17:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Christian Cecere Avellino - Via Pescatori, 137. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Christian Cecere tel. 082521791. Rif. RGE 128/2024 **AV912367**



CASTELFRANCI (AV) - VIA NAZIONALE (CATASTALMENTE CONTRADA SAN EUSTACHIO) - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE facente parte di fabbricato al piano seminterrato di circa 169 metri Prezzo base Euro 17.402,40.

Offerta minima: Euro 13.051,80. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** facente parte di fabbricato disposto su due piani tra piano terra di circa 24 mq catastali (dove si trova scala di collegamento e un w.c.) e piano primo, di circa 239 (duecentotrentanove) metri quadrati interni Prezzo base Euro 33.222,75. Offerta minima: Euro 24.917,06. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO** facente parte di fabbricato al piano terra, di circa 161 mq. catastali. Prezzo base Euro 16.453,13. Offerta minima: Euro 12.339,85. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 03/07/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Sergio MoscarIELLO con studio in Montella alla Via San Michele n.18 (tel.0827.61834) ed in Avellino alla Via Carmelo Enrico n.6 (tel.0825/34317). Rif. RGE 49/2020 **AV911353**



CERVINARA (AV) - VIA SCACCANO (EX VIA VARIANTE - EX VIA COMBRE)- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE composto da sei capannoni di diverse dimensioni collegati tra loro da una tettoia a falde inclinate in acciaio con relativa area di pertinenza, realizzati su un lotto della superficie di circa mq. 17.785 mq. Identificato in Catasto

Fabbricati al foglio 8 con le particelle 1783 sub 9, 1783 sub 10 e 1783 sub 13. Prezzo base Euro 96.998,30. Offerta minima: Euro 72.748,73. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 09:30 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado tel. 3284549492 email:maria.corradoavv@gmail.com pec: maria.corrado@avvocatiavellinopec.it Rif. RGE 82/2022 **AV912201**

MERCOGLIANO (AV) - VIA NAZIONALE, 342 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE piano 3, cons. 5 vani Prezzo base Euro 78.695,00. Offerta minima: Euro 59.020,00. Rilancio

Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Curatore Fallimentare Dott. Mattia Passero tel. 0824/778599 - 392/2119491. Rif. FALL 30/2021 **AV911457**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA GIARDINI SOTTO, 83024 MONTEFORTE IRPINO AV, ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO allo stato grezzo posto al piano s2 della superficie di mq 525. Prezzo base euro 173.991,00. Offerta minima: euro 130.493,25. rilancio minimo euro 2000,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 10:00. **LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** piano s2. Prezzo base Euro 23.152,50. Offerta minima: Euro 17.364,37. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 10:00. prezzo base Euro 20.790,00. Offerta minima: Euro 15.592,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 10:00. **LOTTO 4) DEPOSITO** posto al piano s2 suddiviso in tre vani e un disimpegno della superficie complessiva di mq 51. Prezzo base Euro 24.097,50. Offerta minima: Euro 18.073,12. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 12:00. **LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO** posto al piano s1 suddiviso in tre vani e un disimpegno della superficie complessiva di mq 50. Prezzo base Euro 24.937,50. Offerta minima: Euro 18.703,12. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 10:00. **LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** posto al piano s1 suddiviso in tre vani e un disimpegno della superficie di mq 51 Prezzo base Euro 22.972,50. Offerta minima: Euro 17.229,38. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 10:00. **LOTTO 7) LOCALE DEPOSITO** posto al piano s1 suddiviso in tre vani e un disimpegno. Prezzo base Euro 21.082,50. Offerta minima: Euro 15.811,87. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Tecce - Via Covotti 23 (tel. 0825/38537 - email antoniotecce71@gmail.com e pec antoniotecce@pec.it). Rif. RGE 45/2021 **AV911134**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA PIANO ALVANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI con annesso deposito sono siti in Via Piano Alvanella snc in Monteforte Irpino, hanno accesso diretto sulla strada e si accede agli stessi tramite cancello automatizzato. Sull'immobile identificato come deposito sono stati aperti vari procedimenti per trasformare il deposito in una civile abitazione di due piani fuori terra in una prima fase e poi dopo che il primo provvedimento è scaduto, è stato riaperto per completamento di fabbricato rurale, mai completato. Sui terreni non ci sono particolari colture. Prezzo base Euro 52.093,12. Offerta minima: Euro 39.069,84. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 10:30 - c/o Sala aste telematiche del tribunale Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adele Iannaccone C.so Vittorio Emanuele II, 242 - Avellino tel. 082532685 - cell. 3333532267 - pec: iannaccone.adele.odcec@legalmail.it email dott.adeleiannaccone@gmail.com Rif. RGE 128/2022 **AV911459**

OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - PIAZZA DEMANIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALBERGO composto da quattro piani fuori terra serviti da scala interna ed ascensore. L'edificio è composto da quattro piani fuori terra serviti da scala interna ed ascensore, così distribuiti: Piano Seminterrato, destinato a Ristorante e Pizzeria, della superficie utile di circa mq.357,83 e S.n.r. pari a circa mq.62,19; > Piano terra destinato in parte ad attività commerciale, Bar-Pasticceria ed in parte ad uso residenziale, come appartamento del proprietario, le cui superfici sono rispettivamente, circa Sup. Utile mq. 191,47 ed s.n.r. mq.67,11 (Bar-Pasticceria) e Sup. utile circa mq.163,28 ed S.n.r. mq.11,34 (Appartamento); Piano primo, destinato ad attività alberghiera, composto da n.8 camere e servizi della superficie utile di circa mq. 195,69, nonché terrazze, S.n.r. di circa mq. 104,65; Piano sottotetto, utilizzato come attività alberghiera, composto da n.4 camere e servizi, nonché locale ad uso deposito della superficie non residenziale di circa mq.202,82 Prezzo base Euro 194.583,52. Offerta minima: Euro 145.937,64. Rilancio Minimo Euro 4000,00. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

ssa Adele Iannaccone con studio in Avellino - Corso Vittorio Emanuele II, N.242 - Telefono 082532685 Cellulare 3333532267 Indirizzo mail: dott.adeleiannaccone@gmail.com PEC: iannaccone.adele.odcec@legalmail.it. Rif. RGE 9/2023 **AV911455**



SERINO (AV) - LOCALITA' BOSCO DELLE MONACHE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPEZZAMENTO DI TERRENO** il tutto individuato al Catasto Terreni del Comune di Senno al foglio 2 particelle n. 140, sem.a., classe 4, consistenza 5.876 mq, r.d. Euro 24,28 r.a. Euro 22.76; n.

141, sem., classe 5, consistenza 3.885 mq, r.d. Euro 4,01 r.a. Euro 9,3; n.142, bosco ceduo, classe 4, consistenza 392 mq, r.d. Euro 0,06 r.a. Euro 0,12; n. 307, bosco ceduo, classe 4, consistenza 420 mq, r.d. Euro 0,07 r.a. 0,13. Le particelle sono tutte confinanti tra di loro in modo tale da costituire un unico fondo, di forma poligonale, che si estende per una superficie nominale complessiva di mq. 10.573 Prezzo base Euro 68.250,00. Offerta minima: Euro 51.188,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Fenisia Mariconda Via Roma, 38 tel. 3478567189. Rif. FALL 50/2001 **AV911135**



SERINO (AV) - VIA TERMINIO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** riportato al N.C.E.U. al foglio 15 part. 266 - sub 7 piano terra Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima: Euro 38.475,00. Rilancio Minimo Euro 2000. **VIA TERMINIO, 54/A LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** riportato al N.C.E.U. al foglio 15 part. 266 - sub 8 piano terra Prezzo base Euro 108.200,00. Offerta minima: Euro 81.150,00. Rilancio

Minimo Euro 3000. **S.N.C. LOTTO 4) DEPOSITO** riportato al N.C.E.U. al foglio 15 part. 267 piano terra quota pari 133/1000 sulla particella riportata al C.T. al foglio 15 part. 265 Prezzo base Euro 45.500,00. Offerta minima: Euro 34.125,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 03/07/26 ore 10:30 - c/o Sala aste telematiche del tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Avv. Paola Cucciniello con studio in Aiello del Sabato, Contrada Ortara, n. 8 (tel 3462215280 email avvocatopaolacucciniello@gmail.com pec paola.cucciniello@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 72/2024 **AV911360**

VOLTURARA IRPINA (AV) - VIA COMUNALE CERASO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1) DUE FABBRICATI RURALI E DIVERSI TERRENI AGRICOLI** circostanti Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Mauro Tomasetta tel. 0825785152. Rif. RGE 57/2024 **AV911115**



TERRENI

AIELLO DEL SABATO (AV) - LOCALITA' SELVE VECCHIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) DUE DISTINTI APPEZZAMENTI DI TERRENO** dell'estensione complessiva di ha 00.60.56, di cui uno parzialmente edificabile e con entrostante un piccolo deposito agricolo da sanare, entrambi coltivati a nocciuolo Prezzo base Euro 24.442,39. Offerta minima: Euro 18.331,79. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Dorotea Dello Russo - Avellino via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825 30728 - doroteadellorusso@virgilio.it e doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 292/2011 **AV910944**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOC. MAFFUCCIOLI, VIA ALDO MORO - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** estesi complessivamente are 67.72, ricadenti per la maggior parte in zona E e per le restanti parti in zona B4 e fascia di rispetto stradale ed autostradale, con entro un fabbricato a rustico, non accatastato, sviluppantesi su tre livelli. Il manufatto è stato realizzato in virtù di Permesso a costruire n.38 del 18 aprile 2006. Risultano difformità. Dedotti oneri. I terreni sono incolti. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima: Euro 36.450,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 11:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Stefania Silvestro con studio in Avellino (AV) alla via Tagliamento n.74 (tel. 0825.34888 - email:s.silvestro90@gmail.com - pec ste.silvestro@pec.it).Rif. RGE 188/2015 **ANG911343**

MONITORO (AV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI AGRICOLI con funzione produttiva. Prezzo base Euro 321.537,50. Offerta minima: Euro 241.153,13. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 10:30 - c/o Sala aste telematiche del tribunale Avellino. G.E. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.falcoaste.it>. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianpiero Vele tel. 3282814962. Rif. L.GIUD. 1/2025 **AV912208**



ROCCABASCERANA (AV) - CONTRADA OLIVELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) TERRENI** Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima: Euro 39.656,25. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 03/07/26 ore 11:30 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Liguori Maria Concetta Liguori cell. 347.3422509. Rif. RGE 67/2024 **AV911349**



OLOFRA (AV) - VIA CERZETA S. AGATA IRPINA - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI PROPRIETA' 2/3 TERRENO AGRICOLO COLLINARE** esteso catastralmente per mq. 11.380, con accesso strada privata asfaltata in prolungamento della via Cerzeta della frazione S. Agata Irpina, coperto di vegetazione ed in stato di abbandono. Su tale lotto insiste un modesto fabbricato rurale non ultimato e realizzato senza regolare autorizzazione, quindi non sanabile. Identificato in C.T. al foglio 1 particella 1255. Prezzo base Euro 12.458,49. Offerta minima: Euro 9.343,86. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gobidreal.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario avv. Maria Cristina Coticelli cell. 328/9428629 - email: mariacristina.coticelli@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 107/2021 **AV911138**

VOLTURARA IRPINA (AV) - LOCALITA' CRETAZZUOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) TERRENI** diritti di 1/1 sulla particella 175 ed 1/3 sulla particella 174, il lotto si compone di un castagneto da frutto alla Cretazuolo, ricadente a monte, zona montana rispetto ai beni del lotto 1 in precedenza descritti, ma distaccato dallo stesso Prezzo base Euro 75.550,00. Offerta minima: Euro 56.662,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Mauro Tomasetta tel. 0825785152. Rif. RGE 57/2024 **AV911116**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 137 - Giugno 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284