

powered by

ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI
CAMPOBASSO



ABITAZIONI E BOX

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 14/25 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA Lotto UNICO - Comune di Bojano (CB) località Pirrocco n. 46. Piena prop. di una ABITAZIONE (Monteverde di Boiano) sviluppantesi su 3 piani ft composta al p. terra da zona giorno, con un open space, dove sono ubicate cucina, zona pranzo e soggiorno con una sup. utile abitabile di mq. 40,76. Al p. 1°, su una sup. utile abitabile di mq. 37,84, da una camera, bagno e un disimpegno, che permette anche di uscire all'esterno e riscendere al p. terra mediante una sc. in muratura. Al p. 2° sono ubicate numero due camere da letto, lavanderia ed un piccolo ripostiglio, con una sup. utile abitabile di mq. 41,97. L'intera unità sviluppa completamente una sup. utile abitabile, al netto delle murature mq. 120,57. **Prezzo base: Euro 96.500,00 (Offerta Minima Euro 72.375,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.930,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **21/10/2026 ore 10:00**, telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/10/2026 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info in Cancelleria, presso il delegato Avv. Fernanda Tabasso email tabassofernanda@gmail.com tel/fax 087494783 cell 3384462842, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874412300 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4354821).

CAMPOBASSO (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 31/23 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA Lotto 1 - Comune di Campobasso (CB) Contrada Colle delle Api, 86100 Campobasso CB, Italia. Piena ed esclusiva prop. su locale costruito per esigenze

commerciali. Come risulta dalla relazione del CTU, il descritto stato dei luoghi non corrisponde allo stato assentito in quanto è stata creata una sc. di collegamento con il locale sottostante identificato al sub. 54 appartenente ad altra ditta cat.le, giusta relazione peritale del perito estimatore depositata in atti il 06/03/2024, risulta esservi permesso di costruire n. 44 del 2005, collaudo strutturale e agibilità. La difformità rilevata rispetto al titolo autorizzativo comporta al futuro acquirente il ripristino dello stato assentito (rimozione della sc., delle balaustre e di tutte le opere non pertinenti, di collegamento e ricostruzione della porzione di solaio rimosso. Al valore stimato del valore di mercato vanno decurtati Euro.8.500,00. **Prezzo base: Euro 39.384,75 (Offerta Minima Euro 29.538,56) in caso di gara aumento minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 06/10/2026 ore 16:30**, partecipabile innanzi al delegato presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. **Deposito offerte entro le ore 13:00 del 02/10/2026** in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Mauro Luciani, tel. 0874/62003 e presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4301516,A4301517).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 59/21 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA Lotto 1 - Comune di Guardiagreia (CB) Contrada Cauzaro, loc. Guado Quercia. Piena propr. di capannone uso agricolo e adibito ad allevamento di bestiame. Occupato. Situazione cat.le ed edilizia meglio descritte nella perizia agli atti della quale è necessario prendere visione. **Prezzo base: Euro 127.662,33 (Offerta Minima Euro 95.746,75)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.**

Vendita senza incanto asincrona telematica: **11/11/2026 ore 09:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara come meglio descritto in avviso. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 10/11/2026 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziact.it. Maggiori info c/o presso il professionista delegato dott. Massimiliano Vallillo, tel. 328 8358045 o il custode giudiziario IVG di Campobasso, tel 0874/416150 e su www.astegiuudiziarie.it. (Cod. A4332277).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 33/25 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA Lotto 1 - Comune di San Massimo (CB) appartamento sito alla via San Nicola, nella località turistica di Campitello Matese, all'interno del Condominio Residence "San Nicola Tre". Piena ed esclusiva proprietà di appartamento composto da un vano ingresso-soggiorno-tinello, una camera, un disimpegno ed un bagno. **Prezzo base: Euro 24.150,00 (Offerta Minima Euro 18.200,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **06/10/2026 ore 12:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 18/10/2026 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 05/10/2026 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziact.it. Maggiori info su www.astegiuudiziarie.it. (Cod. A4355065).



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



CAMPBASSO (CB) - VIA GAZZANI, 26/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE sito in Campobasso a Via Gazzani n.26/D, identificato al Catasto al Foglio 120, particella 671, subalterno 256, categoria C/1, piano T - 1, mq 80, Classe 8, Zona censuaria 1,

R.C. € 3.346,64, quota 1/2 di piena proprietà ed 1/2 in comunione legale dei beni. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima: Euro 55.687,50. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Apertura buste 26/10/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paolone, Campobasso Corso Mazzini 101, tel. 3398081821. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 15/2024 **CPB913794**



CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA CROCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE, piano S1 - censito nel N.C.E.U. del Comune di Ceremaggiore al foglio 16, particella 625, subalterno 3, piano S1, categoria D/8, rendita catastale €1.946,00. Prezzo base Euro 30.035,38. Offerta

minima: Euro 22.526,53. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** piano terra - censito nel N.C.E.U. del Comune di Ceremaggiore al foglio 16, particella 625, subalterno 4, piano terra, categoria C/1, classe 1, mq. 131, rendita catastale €1.183,98. Prezzo base Euro 22.958,43. Offerta minima: Euro 17.218,82. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 27/11/26 ore 10:20. Presso sala d'aste dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso c/o il Tribunale di Campobasso Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Ferrara tel. 0874418685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 - aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 25/2022 **CPB914174**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 116 - 06 Agosto 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284