

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
CASTROVILLARI**



ABITAZIONI E BOX



**CASSANO ALLO IONIO (CS) -
LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA - **UNITÀ
IMMOBILIARE TRASFORMATA IN
APPARTAMENTO**, facente parte di

un fabbricato di maggiore consistenza sita nel Comune di Cassano allo Ionio alla località Laghi di Sibari, identificato catastalmente al foglio di mappa, particella 255, sub 1, z.c.3, Cat.C/1, C1.2, r.c. euro 1.446,08, con annesso un vano interrato identificato al foglio di mappa, particella 255, partita 5395, sub 2, n 2.C.3, Cat. C/2, C1.1, r.c. euro 104,58. Prezzo base Euro 66.935,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.201,25. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 14/07/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 3290022001. Rif. RGE 32/2025 **CV911924**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:





**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEGLI
ENOTRI, 23** - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - **APPARTAMENTO** in
catasto al Foglio 27 particella 790
sub 17; il lotto comprende
l'appartamento di superficie
commerciale paria 102,02 mq al

piano primo ed un locale sottotetto al piano quarto. Prezzo base Euro 59.012,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.259,00. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/07/26 ore 23:59. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/07/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 46/2023 **CV911873**



CASTROVILLARI (CS) - VIA G. DE ROSE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **FABBRICATO** in catasto al foglio 35 particella 1345 sub. 3, categoria A/3, classe 1, consistenza 5, rendita 134,28 Euro, piano T - piano 1 -2 L'intero fabbricato e composto da due piani fuori terra oltre soprastante soffitta sottotegole con piccola area non recintata. Immobile costruito in data antecedente il 1967. Prezzo base Euro 7.918,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 5.938,89. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/07/26 ore 23:59. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 27/2024 **CV912053**



CASTROVILLARI (CS) - VIA PINO LORICATO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 3) IMMOBILE - APPARTAMENTO** - I° Piano, sito nel Comune di Castrovillari, Via del Pino Loricato n.32 individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 12. Prezzo base Euro

46.617,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.962,89. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 4) IMMOBILE - APPARTAMENTO** - II° Piano, sito nel Comune di Castrovillari, Via del Pino Loricato n.32 individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 13. Prezzo base Euro 46.617,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.962,89. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 5) IMMOBILE - APPARTAMENTO** - III° Piano, sito nel Comune di Castrovillari, Via del Pino Loricato n.32 individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 14. Prezzo base Euro 46.617,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.962,89. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 128/2022 **CV911920**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CANTINELLA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1) Proprietà** per l'intero di un **APPARTAMENTO** sito in località Cantinella - via

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code



Nazionale s.n.c identificato al catasto fabbricati - sezione di Corigliano al Fig. 32 P.Illa 1594 sub. 12 - Zona Cens. 2 - cat. A/2 classe 1 - cons. 7 vani - superficie catastale totale 167 mq - Totale escluse aree scoperte 144 mq - Rendita 488,05; Il tutto meglio descritto nella predetta perizia di stima del 07.04.2021 a firma del tecnico, in atti, ove si precisa che l'immobile è privo di certificato di agibilità/abitabilità e le difformità sulla diversa distribuzione interna, in base alle vigenti normative, sono sanabili con la presentazione di una Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in sanatoria, mentre non risultano invece sanabili gli ampliamenti sul terrazzo e quello all'interno del pianerottolo condominiale. Prezzo base Euro 81.534,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.150,83. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) Proprietà** per l'intero di un **BOX AUTO** sito in località Cantinella - via Nazionale identificato al catasto fabbricati - sezione di Corigliano al Fig. 32 P.Illa 1594 sub. 15 - Zona Cens. 2 - cat. C/6 classe 4 - cons. 16 mq - superficie catastale totale 17 - Rendita 20,66 €. Prezzo base Euro 3.571,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.678,90. Vendita senza incanto 22/07/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 17/07/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Pierdamiano Dima tel. 0962818862. Rif. FALL 17/2017 **CV910325**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA AQUITANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, sito nel comune di Corigliano-Rossano, a.u. Rossano, Via Aquitania, posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, id. al. fig. 25, p.Illa 807

sub 9, sezione urbana B, cat. A/2, cl. 1, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 85,00, rendita € 154,94;. Prezzo base Euro 60.171,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

45.128,25. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 3) A) CANTINA**, sita nel comune di Corigliano-Rossano, a.u. Rossano, Via Aquitania, posta al piano terra, di un fabbricato di maggiore consistenza, id. al fg. 25, p.IIa 807 sub 3, sezione urbana B, cat. C/2, cl. 6, superficie catastale mq 24, rendita € 27,27; **B) CANTINA**, sita nel comune di Corigliano-Rossano, a.u. Rossano, Via Aquitania, posta al piano terra, di un fabbricato di maggiore consistenza, id. al fg. 25, p.IIa 807 sub 4, sezione urbana B, cat. C/2, cl. 6, consistenza 24 mq, rendita € 70,65; Prezzo base Euro 17.659,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.244,63. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 16/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 43/2023 **CV912050**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA INTERZATI, 8 - 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,96 mq. L'unità immobiliare è posta al piano Primo, ha un'altezza interna di cm 310 /cm 250. Identificazione catastale: foglio 63 particella 269 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana B, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, consistenza 4,5 vani, rendita 41,83 Euro, indirizzo catastale: CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n.

55-75 , piano: Terra – Primo. **B) LOCALE DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 35,55 mq. L'unità immobiliare è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 325 / 230 cm. Identificazione catastale: foglio 63 particella 267 sub. 2 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, consistenza 33 mq, rendita 30,68 Euro, indirizzo catastale: CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 73, piano: Terra. Prezzo base Euro 17.085,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.814,45. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/07/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Corrado Minnicelli tel. 0983500136. Rif. RGE 35/2024 **CV911901**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CONCA D' ORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO Unico) APPARTAMENTO** sito in Corigliano - Rossano (CS) (A.U. Rossano), in Via Conca D' Oro 2, della superficie commerciale di 156,00 mq. L' unità immobiliare è censita in Corigliano - Rossano (CS) (A.U. Rossano), Foglio 24, particella 636, sub 21, piano quinto e sesto, categoria A/3, classe 4, consistenza 3 vani, totale superficie catastale 87/mq, rendita catastale € 92,96. Il piano

quinto è adibito a zona notte composto da due stanze da letto e bagno e il predetto piano si collega con una scala interna al piano sottotetto (sesto piano) adibita a zona giorno così composto: da un ampio salone zona cucina/pranzo, una stanza da letto ed un vano wc, un angolo cottura con cucina, lavabo-lavatrice e ampio terrazzo. Prezzo base Euro 127.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.700,00. Vendita senza incanto 14/09/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 07/09/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 62/2025 **CV912060**



CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO, VIA SPADOLINI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'immobile, locale sottotetto destinato ad **APPARTAMENTO**, ha una

superficie complessiva interna netta di mq. 67,29 e di superficie lorda di 81,10 mq con interpiano netto medio di 2,80 mt., è ubicato al piano quarto (5° fuori terra) di un Fabbricato di maggiore consistenza. L'accesso all'appartamento avviene dal vano scala e dall'ascensore presente nel fabbricato. L'appartamento consta di disimpegno-corridoio, soggiorno-pranzo, cucina, bagno e due camere da letto. Completa l'appartamento un balcone-terrazzo, prospiciente su corte comune, a servizio del soggiorno. Prezzo base Euro 29.135,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.851,96. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 141/2024 **CV911919**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA IERPIETRO (GIA' GENNARITO) SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **APPARTAMENTO** a CORIGLIANO-ROSSANO, in c.da Ierpietro snc, al piano primo, alloggio composto di soggiorno-pranzo, angolo cottura, tre camere

e servizi; è censito presso Catasto Fabbricati del Comune di Corigliano-Rossano al Foglio di mappa n. 116, particella n. 202, sub n. 3, contrada Gennarito s.n.c. Piano, cat. A/3, Classe 2, vani 8,5 Rendita € 340,22. Prezzo base Euro 79.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.343,75. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 16/07/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 3392781062. Rif. RGE 97/2024 **CV912049**



LUNGRO (CS) - VICOLO II DEI CINQUECENTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **ABITAZIONE**, Foglio 11 particella 754 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 5, consistenza 8,5 vani, rendita 307,29 Euro, indirizzo catastale: VICOLO II DEI CINQUECENTO n. 10, piano: T-1-2-3 IN COMUNE DI LUNGRO (CS). Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 16:30 Termine

presentazione offerte: 13/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. RGE 123/2024 **CV911904**



MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA APROCELLO - VIA FLORIDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito in Mandatoriccio Mare, Villaggio "Costaverde", edificio A "Blue Moon", con ingresso indipendente

e accesso da scala di pertinenza esclusiva, posto al piano primo e secondo, in fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 73.416,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.062,45. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574 - 0983883017. Rif. RGE 33/2025 **CV910988**

NOCARA (CS) - LOCALITA' SACCIARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE con ingresso indipendente a NOCARA Località Sacciardi, della superficie commerciale di 239,25 mq, identificato catastalmente al Foglio 10 Particella 39 sub 1, piano terra e primo, con annessa corte individuata catastalmente al Foglio 10 Particella 39 sub 4 indicata al catasto come bene comune non censibile. Prezzo base Euro 22.106,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.579,00. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/07/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 142/2022 **CV911898**



ORIOLO (CS) - VIA ROMA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE sita nel comune di Oriolo alla via Roma n. 73, censita nel catasto fabbricati al foglio 32, p.la 637, sub. 3, cat. A/3, classe 2, vani 7, mq. 124, rendita € 347,06; - unità immobiliare locale deposito sita nel comune di Oriolo alla via Roma, censita nel catasto fabbricati al foglio 32, p.la 637, sub. 4, cat. C/2, classe 1, mq. 11, rendita € 21,02. Prezzo base Euro

17.862,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.396,74. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 13/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172 - 3292931344. Rif. RGE 4/2023 **CV912043**



ROSSANO (CS) - VIA SAN BIAGIO, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO con ingresso indipendente a CORIGLIANO-ROSSANO Via San Biagio - Area

Urbana di Rossano 96, della superficie commerciale di 160,06 mq. L'immobile è individuato catastalmente al Foglio 63 - Particella 1398 - sub 3. Prezzo base Euro 16.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.529,69. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 13/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luigi Salerno tel. 3896456356. Rif. RGE 51/2024 **CV911894**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a SAN LORENZO DEL VALLO Via Cesare Battisti 10; Lotto Unico: L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 3,30m.

Identificazione catastale: ■ foglio 12 particella 155 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 142,54 Euro, indirizzo catastale: Via Cesare Battista n. 10, piano: T-1, ■ foglio 12 particella 255 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 1, consistenza 1 vani, rendita 25,31 Euro, indirizzo catastale: Via Cesare Battista n. 10, piano: T., Prezzo base Euro 44.244,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.183,60. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 13/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091- 3285766640. Rif. RGE 26/2025 **CV911877**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - LOCALITA' FEDULA - CONTRADA VALLE DEL GELSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE che si sviluppa su livelli, un seminterrato magazzino/palestra, un piano terra residenziale e una mansarda; inoltre, corte esterna, vano scala, locale tecnico e porticato; individuata al f.llo 4, p.la 496, sub 9 e 10 - NCEU del Comune di San Lorenzo del Vallo

(CS). Prezzo base Euro 33.202,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.901,50. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480.060 - cell. 3202223535. Rif. RGE 112/2024 **CV911923**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA UMBERTO BOCCIONI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE sito in Spezzano Albanese (CS) in Via Umberto Boccioni n. 31, piano S1 e censito al N.C.E.U al foglio n. 21 particella n. 1467 sub. n. 10 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 23,00 mq, rendita 47,72 Euro. Prezzo base Euro 2.183,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.637,40. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 14/07/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Xausa tel. 3293835868. Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Xausa tel. 3293835868. Rif. RGE 45/2024 **CV911045**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA DEI TESSALI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **CASA UNIFAMILIARE** - con garage - tavernetta e accessori al Piano Terra e abitazione al Piano Primo e Secondo, ubicato a Terranova da Sibari (CS), via Siris, n. 8 (ex via Mileto n.8), ora Via dei Tessali, 8, contraddistinta in catasto al foglio 30 particella 726 sub. 1-2-4 (la retrostante corte di cui al sub. 3 è esclusa dalla vendita). Prezzo base Euro 50.281,88. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.711,41. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 16/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424. Rif. RGE 47/2024 **CV912046**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA MAGNA GRECIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **FABBRICATO** elevantesi su tre livelli, sito nel comune di Terranova da Sibari (CS), alla Via Regina Margherita, composto da sette vani catastali ed un magazzino, identificato nel

NCEU del detto comune di Terranova da Sibari al foglio 29, particella 882 sub 1, via Regina Margherita, piano S1, cat. C/2, cl. 2, cons. 43, sup. cat. 50, r.c. euro 111,04; e al foglio 29, particella 882 sub 2, via Regina Margherita, piano T-1, cat. A/3, cl. U, vani 7, r.c. euro 325,37 (quest'ultimo subalterno ha subito una variazione catastale in cat. A/7, classe 1, vani 7, rendita cat. 469,98). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze (ivi incluso il giardino di pertinenza meglio descritto nella perizia estimativa in atti, di cui alla particella 882 sub 5), accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. L'esatta ubicazione dell'immobile pignorato è alla Via Magna Grecia, 19, in Terranova da Sibari, con accesso da strada privata. Prezzo base Euro 96.050,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.037,76. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424. Rif. RGE 94/2025 **CV911908**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE**



AMENDOLARA (CS) - CONTRADA COLFARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1) - CAPANNONE INDUSTRIALE** ad AMENDOLARA Contrada Colfari snc, della superficie commerciale

di 1.782,10 mq, identificato in catasto al Foglio 29, p.lla 469, sub. 1, cat D/1; - ufficio ad AMENDOLARA Contrada Colfari snc, della superficie commerciale di 206,50 mq, identificato in catasto al foglio 29 particella 469 sub. 2 categoria A/10, classe U. Prezzo base Euro 303.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.929,69. **CONTRADA COLFARI, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) - LABORATORIO INDUSTRIALE** a AMENDOLARA Contrada Colfari snc per la quota di 1/1 di piena proprietà, identificato in catasto al foglio 29 particella 654 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/1, nonché al foglio 29 particella 653 (catasto terreni), classe 2; - terreno agricolo con tettoia in ferro ad AMENDOLARA Contrada Colfari snc, della superficie commerciale di 6.619,00 mq, in catasto al foglio 29, particella 5, classe 1 nonché foglio 29, particella 601, classe 1, nonché foglio 29, particella 594 sub. 2 cat. C/7. Prezzo base Euro 71.831,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.873,44. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 14/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 2/2024 **CV911915**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATE PICCOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI**

**SEGUI LE ASTE
IMMOBILIARI
SUI SOCIAL**

Il **Tribunale di Castrovillari**
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Castrovillari
Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

AUTOGRILL E COMPLESSO TURISTICO in Cassano all'Ionio (CS), contrada Bruscate Piccola, snc, identificato nel catasto fabbricati al foglio 44 particella 479 sub. 2, foglio 44 particella 479 sub. 5 (ex sub 4), bene comune non censibile (corte), foglio 44 particella 479 sub. 6 (ex sub 3), foglio 44 particella 479 sub. 7 (ex sub 3). Prezzo base Euro 4.021.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.016.406,25. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 10/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 57/2024 **CV911905**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GIOVANNI XIII, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **NEGOZIO** ubicato nel Comune di Cassano Allo Jonio (CS), Via Giovanni XIII, n° 85, piano T, zona censuaria 2, categoria catastale C/1, di classe 2,

consistenza mq 178, superficie catastale 188 mq, rendita catastale € 2.665,95. Si rappresenta che dal prezzo base d'asta sono già stati detratti i costi quantificati in € 7.600,00 circa che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la realizzazione della parete che divide tale bene dall'immobile sito in Cassano Allo Jonio ed descritto nell'ordinanza, nell'avviso di vendita e nella perizia di C.T.U. Prezzo base Euro 18.035,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.526,36. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 16/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 134/2008 **CV912052**



CASTROVILLARI (CS) - VIA PINO LORICATO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) IMMOBILE - AUTORIMESSA - ARCHIVIO - UFFICIO**, sito nel Comune di

Help Desk telefonico

02.800.300

Castrovillari, Via del Pino Loricato n.32, individuato al Foglio 26, particella 423, sub. 10, 11 e 1. Prezzo base Euro 71.803,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.852,34. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/07/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 128/2022 **CV911921**



NOCARA (CS) - LOCALITA' SACCIARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) B1 - MAGAZZINO** adibito a laboratorio artigianale a Nocera Località Saccardi, della superficie commerciale di 113,36 mq, individuato catastalmente al

Foglio 10 part 39 sub 7 (ex sub 2) e presenta una corte individuata catastalmente al Foglio 10 Part 39 sub 5 che al catasto viene indicata come bene comune non censibile. **B2- ABITAZIONE** con ingresso indipendente a Nocera Località saccardi della superficie commerciale di 108,11 mq, individuato catastalmente al foglio 10 particella 39 sub 8 (ex sub 2) e presenta una corte individuata catastalmente al foglio 10 particella 39 sub 5 indicata al catasto come bene comune non censibile. Prezzo base Euro 20.193,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.144,00. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/07/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 142/2022 **CV911899**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA NAZIONALE DELLE CALABRIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE** facente parte di un fabbricato di maggiore

consistenza, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) via Nazionale delle Calabrie snc, della superficie commerciale di 93,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.E.U. di detto Comune, al foglio 5 particella 47 sub 2, categoria C/2, classe U, consistenza 80 mq, rendita catastale € 181,79, piano T, confinante col subalterno 3, con la particella 46, con il subalterno 1 e con area di pertinenza. Prezzo base Euro 2.784,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.088,29. Vendita senza incanto 08/09/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/09/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV912055**



TARSIA (CS) - CONTRADA FERRAMONTI S.S. 18, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **FABBRICATO DI TIPO ALBERGHIERO** sito in Tarsia, contrada Ferramonti S.S. 18, identificati al NCEU fabbricati del predetto Comune al foglio 48 p.lle 22, graffata alla 61 e 289, unica consistenza mq 2.592,77. L'edificio è formato da due aggregati: il primo aggregato costruito nel

1974 si sviluppa su tre piani fuori terra ; il secondo aggregato costruito negli anni 80 e mai terminato è costituito da 5 piani fuori terra. Prezzo base Euro 86.789,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.091,00. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 14/07/26 ore 00:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 26/2022 **CV911900**



TERRENI



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - LOCALITA' VIGNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) A) TERRENO AGRICOLO facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del

Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 4.410,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 111, qualità/classe frutt. irrig. - U, superficie 4410, reddito agrario € 43,27 e reddito dominicale € 77,44; b) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 5.000,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 149, porzione AA, qualità/classe frutt. irrig. superficie 4115, reddito agrario € 40,38 e reddito dominicale € 72,26; porzione AB, qualità / classe pescheto, superficie 885, reddito agrario € 8,68 e reddito dominicale € 15,54; c) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 39.230,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 88, qualità/classe frutt. irrig., superficie 39230, reddito agrario € 384,95 e reddito dominicale € 688,86; d) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 3.200 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 83, porzione AA, qualità/classe frutt. irrig. - U, superficie 3022, reddito agrario € 29,65 e reddito dominicale € 53,06; porzione AB, qualità/classe pescheto - U, superficie 178, reddito agrario € 1,75 e reddito dominicale € 3,13. Prezzo base Euro 17.381,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.035,94. Vendita senza incanto 08/09/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/09/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV912057**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) A) TERRENO AGRICOLO facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 348; b) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 12; c) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS),

contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 351; d) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 639; e) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 640; f) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 641; g) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 18; h) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 617; i) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 618; j) terreno agricolo facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 350. Prezzo base Euro 13.964,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.473,05. **VIA COSTANTINOPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO**, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) via Costantinopoli, della superficie commerciale di 17.980,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 15 particella 114, porzione AA, qualità/classe uliveto - 2, superficie 17079, reddito agrario € 35,28 e reddito dominicale € 52,92; porzione AB, qualità/classe pascolo - 2, superficie 901, reddito agrario € 0,47 e reddito dominicale € 1,40. Prezzo base Euro 4.208,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.156,16. Vendita senza incanto 08/09/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/09/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV912056**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 134 - 26 Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284