

Copia gratuita n°

# 128

Novembre 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale.castrovillari.giustizia.it](http://www.tribunale.castrovillari.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 128 - Novembre 2025



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX



**CALOPEZZATI (CS) - RIONE SAN BIAGIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** con ingresso indipendente sito nel Comune di Calopezzati, Rione San Biagio n.4, costituito da un piano terra, primo piano e sottotetto, identificato in catasto al foglio di mappa n.9, particella n.421 sub 1 Cat.A/3; mq catastali 125. Prezzo base Euro 36.705,84. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.529,38. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 13/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 73/2023 **CV903522**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRAZ. SIBARI MARINA C.DA SALICETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** a CASSANO ALLO IONIO Contrada Salicette snc, frazione Marina di Sibari, della superficie commerciale di 117,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 102.141,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.605,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** a CASSANO ALLO IONIO Contrada Salicette snc, frazione Marina di Sibari per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra + 1°. Prezzo base Euro 39.694,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.770,65. Vendita senza incanto 21/01/26

ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulio Vitetti tel. 3400729993. Rif. RGE 78/2021 **CV901470**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SIBARI - VIA GIULIO JACOBI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7)** (costituito dal Lotto n. 7 e dal Lotto n. 11) **APPARTAMENTO** posto al primo piano e **LOCALE SOTTOTETTO** non abitabile posto al terzo piano di un fabbricato a tre piani fuori

### SUPPORTOASTE

#### Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Jonio. L'appartamento ha accesso dal corpo scala condominiale ed è costituito da ingresso-cucina-pranzo, tre camere, due bagni e disimpegno. Ha una superficie lorda pari a mq 118 oltre i balconi di complessivi mq 17, mentre quella netta è pari a mq 101,40. Il sottotetto praticabile ma non abitabile è rifinito come un mini alloggio, ha una superficie lorda pari a mq 62 ed una superficie netta pari a mq 53. procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiriclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 41.357,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.018,36. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8)** (costituito dal Lotto n. 8 e dal Lotto n. 12) **APPARTAMENTO** posto al primo piano e **LOCALE SOTTOTETTO** non abitabile posto al terzo piano di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Jonio. L'appartamento ha accesso dal corpo scala condominiale ed è costituito da ingresso-cucina-pranzo, tre camere, due bagni e disimpegno. Ha una superficie lorda pari a mq 118 oltre i balconi di complessivi mq 17, mentre quella netta è pari a mq 101,40. Il sottotetto praticabile ma non abitabile è rifinito come un mini alloggio, ha una superficie lorda pari a mq 53 ed una superficie netta pari a mq 44. procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiriclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 40.282,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.211,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9)** (costituito dal Lotto n. 9 e dal Lotto n. 13) **APPARTAMENTO** posto al secondo piano e **LOCALE SOTTOTETTO** non abitabile posto al terzo piano di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Jonio. L'appartamento ha accesso dal corpo scala condominiale ed è costituito da ingresso-cucina-pranzo, tre camere, due bagni e disimpegno. Ha una superficie lorda pari a mq 118 oltre i balconi di complessivi mq 17, mentre quella netta è pari a mq 101,40. Il sottotetto praticabile ma non abitabile è rifinito come un mini alloggio, ha una superficie lorda pari a mq 62 ed una superficie netta pari a mq 53 procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiriclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 41.357,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.018,36. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10)** (costituito dal Lotto n. 10 e dal Lotto n. 14) **APPARTAMENTO** posto al secondo piano e **LOCALE SOTTOTETTO** non abitabile posto al terzo piano di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Jonio. L'appartamento ha accesso dal corpo scala condominiale ed è costituito da ingresso-cucina-pranzo, tre camere, due bagni e disimpegno. Ha una superficie lorda pari a mq 118 oltre i balconi di complessivi mq 17, mentre quella netta è pari a mq 101,40. Il sottotetto praticabile ma non abitabile è rifinito come un mini alloggio, ha una superficie lorda pari a mq 53 ed una superficie netta pari a mq 44 procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiriclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 40.282,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.211,53. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudra tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 50/2024 **CV901357**



**CASTROVILLARI (CS) - CORSO CALABRIA, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A: PIENA PROPRIETÀ 1/1 DELL'APPARTAMENTO MANSARDATO** censito al foglio 23, particella 749, sub. 27 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, rendita 263,39 euro, della superficie commerciale di mq. 110,68; ubicato al 3° piano (quarto fuori terra) del fabbricato "A" del complesso immobiliare denominato Residence Padula, costituito da: un ingresso con adiacente un piccolo ripostiglio, un ampio ambiente cucina-soggiorno dotato di angolo cottura e con annessa terrazza, n° 3 camere da letto e un bagno con antibagno. **B: PIENA PROPRIETÀ 1/1 DELL'AUTORIMESSA IN BOX SINGOLO** ubicata al P.S1 (interrato) del fabbricato "A", censito al foglio 23, particella 749, sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/6, della superficie commerciale di 28,60 mq. Prezzo base Euro 48.499,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.374,49. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gammara tel. 3298913665. Rif. RGE 138/2023 **CV902199**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA JETTICELLE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** zona centrale superficie commerciale di 112,00 mq ubicato al piano rialzato di un fabbricato di maggiore consistenza, posto al piano T-4, consistenza 6 vani. L'abitazione è

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**

**02.800.300**

munita di un piccolo locale deposito ubicato al piano sottotetto. Categoria A/2. L'edificio comprendente l'abitazione oggetto di vendita è ubicato in prossimità dell'incrocio tra via Jetticelle (accesso a piano seminterrato) e Via Mario Cappelli (accesso piani superiori), nelle vicinanze dell'ospedale civile Ferrari di Castrovillari. Prezzo base Euro 35.859,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.894,53. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 85/2007 **CV903178**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - VIA ORIOLO CALABRO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA + cantina** sita in Castrovillari, Via Oriolo Calabro n. 11 - Contrada Pietrapiana, in catasto al fig. 46, p.lla 716, sub 1 e 2 (presenta abusi non sanabili per i quali occorre procedere alla demolizione; l'accesso all'immobile avviene attraversando un terreno pignorato di proprietà dell'esecutato medesimo e identificato in catasto al fig. 46, p.lla 32, oggetto di ulteriore esecuzione). Prezzo base Euro 100.850,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.638,12. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 20/01/26 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 33/2022 **CV903041**



**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - CONTRADA PIANO DEL PRANO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A - APPARTAMENTO:** ubicato ai piani primo e secondo/sottotetto di un fabbricato di maggiore consistenza. Foglio 73, particella 34, sub 7, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, piano 1 - 2, superficie commerciale mq 154,00. **B - APPARTAMENTO** in corso di costruzione ubicato al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza ed ha un'altezza interna di 2.80 m. Foglio 73, particella 34, sub 8, categoria F/3, piano 1, superficie commerciale mq 110,00. **C - SOTTOTETTO** non abitabile in corso di costruzione. Locale di sgombero in corso di costruzione ubicato al piano secondo/sottotetto di un fabbricato di maggiore consistenza ed ha un'altezza interna di 1.50 m (media). Foglio 73, particella 34, sub 9, categoria F/3, piano 2, superficie commerciale mq 62,00. Prezzo base Euro 82.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.015,63.

Vendita senza incanto 02/02/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 26/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 134/2023 **CV902173**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA LUCA DE ROSIS, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** im Corigliano-Rossano area urbana di Rossano alla Via Luca De Rosi, 41, in catasto al foglio 27, particella 114, sub 5. Prezzo base Euro 56.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.600,00. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosanna Petrucci tel. 3471194975. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosanna Petrucci tel. 3471194975. Rif. C.C.I. 4/2025 **CV902314**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS), A.U. Rossano (CS) - Indirizzo catastale: Contrada Amarelli. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Corigliano-Rossano (CS), Foglio 25, particella 670, sub 9 (catasto fabbricati), Sezione B, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 154,94 Euro, piano 1, superficie commerciale mq 88,16, con altezza interna media di 2,70 mt. Prezzo base Euro 59.508,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.631,00. Vendita senza incanto 26/01/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 80/2024 **CV902189**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA CANTINELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano 1 di un più ampio edificio che si sviluppa in 4 piani, e composto da due camere da letto, due bagni, un grande soggiorno, una cucina e un piccolo ripostiglio. Sono presenti,

altresi, un balcone a nord a servizio della zona giorno per una superficie di circa 7 mq, e un terrazzino ad est a servizio della camera da letto, per una superficie di circa 8 mq. Prezzo base Euro 27.444,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.583,27. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 28/2023 **CV902195**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' CORIGLIANO, VICO IV RIMEMBRANZE, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 139,00 mq, foglio 114 particella 233 sub 8, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 426,08 Euro, indirizzo catastale: via Rimembranze interno,. Prezzo base Euro 35.282,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 26.462,11. Vendita senza incanto 02/02/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 130/2023 **CV903038**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA PALAZZETTO, AREA URBANA DI ROSSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** in villa con annesso pertinenze esclusive in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, Contrada Palazzetto, in catasto al fg. 24, p.lle 329 (cui sono graffate le p.lle 330, 332, 333 e 334), 582 e 585. Prezzo base Euro 374.467,50. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 280.850,63. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 13/01/26 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 67/2021 **CV903052**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA TORRE DELLA ROCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE** interrato facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare è ancora allo stato rustico

oltre che privo di infissi esterni ed impianti. Ha una superficie lorda pari a mq 85 e una superficie netta pari a mq 78. Prezzo base Euro 7.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.418,75. **LOTTO 2) LOCALE** interrato facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare è ancora allo stato rustico oltre che privo di infissi esterni ed impianti. Ha una superficie lorda pari a mq 62 e una superficie netta pari a mq 57. Prezzo base Euro 5.270,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.952,50. **LOTTO 3) LOCALE** interrato facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare è ancora allo stato rustico oltre che privo di infissi esterni ed impianti. Ha una superficie lorda pari a mq 69 e una superficie netta pari a mq 62. Prezzo base Euro 5.865,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.398,75. **LOTTO 4) LOCALE** interrato facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare è ancora allo stato rustico oltre che privo di infissi esterni ed impianti. Ha una superficie lorda pari a mq 62 e una superficie netta pari a mq 55. Prezzo base Euro 5.270,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.952,50. **LOTTO 5) LOCALE** interrato facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare è ancora allo stato rustico oltre che privo di infissi esterni ed impianti. Ha una superficie lorda pari a mq 85 e una superficie netta pari a mq 78. Prezzo base Euro 7.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.418,75. **LOTTO 6) LOCALE COMMERCIALE** facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare ha accesso da due ampie vetrine fornite di saracinesca in metallo che si affacciano su un ampio spazio pubblico a cui si accede dalla strada statale 106 Jonica. Allo stato il locale è adibito all'attività di scuola guida e pratiche auto. L'unità immobiliare misura una superficie lorda di mq 85 e una superficie netta pari a mq 75,70. Prezzo base Euro 70.210,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.657,50. **LOTTO 7) LOCALE COMMERCIALE** facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare ha accesso da ampie vetrine fornite di saracinesca in metallo che si affacciano su un ampio spazio pubblico a cui si accede dalla strada statale 106 Jonica. Allo stato il locale è adibito all'attività di concessionaria auto. Esternamente il locale oltre alle vetrine con saracinesche presenti nella parte frontale e laterale, presenta nella parte retrostante tre saracinesche che internamente, però, sono tompagnate con pareti intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 289.918,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 217.438,50. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, una camera, un bagno e un ripostiglio. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne ed è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 60, oltre i balconi di mq 8,50 e la superficie netta è di mq 51,30. Prezzo base Euro 23.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.850,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 90, oltre i balconi di mq 22,00 e la superficie netta è di mq 78,90. Prezzo base Euro 36.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.731,25. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** del tipo mansardato posto al terzo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso, un soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, una camera e un bagno oltre due vani con altezza media pari a m 1,20 oltre un terrazzo. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 64, oltre i due vani di altezza media di m 1,20 di complessivi mq 25 e il terrazzo di mq 17,80 e la superficie netta è di mq 53,60. Prezzo base Euro 20.145,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.108,75. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** posto al terzo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, una camera, un bagno e un ripostiglio. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 60, oltre i balconi di mq 8,50 e la superficie netta è di mq 51,30. Prezzo base Euro 23.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.850,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** posto al terzo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 90, oltre i balconi di mq 22,00 e la superficie netta è di mq 78,90. Prezzo base Euro 36.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.731,25. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** posto al terzo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso, un soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, una camera e un bagno oltre due vani con altezza media pari a m 1,20 oltre un terrazzo. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 64, oltre i due vani di altezza media di m 1,20 di complessivi mq 25 e il terrazzo di mq 17,80, la superficie netta è di mq 53,60. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.343,75. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** al secondo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un ripostiglio, un disimpegno, tre camere e un bagno oltre due balconi. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne,

è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 89, oltre i balconi di mq 20 e la superficie netta è di mq 75. Prezzo base Euro 36.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.285,00. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** al secondo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un ripostiglio, un disimpegno, tre camere e un bagno oltre due balconi. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 89, oltre i balconi di mq 20 e la superficie netta è di mq 75. Prezzo base Euro 36.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.285,00. **LOTTO 16) APPARTAMENTO** al terzo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camere e un bagno oltre un terrazzo e un balcone. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 72,60, oltre il terrazzo di mq 30 e il balcone di mq 5,80 e la superficie netta è di mq 60. Sul solaio sono visibili enormi macchie di umidità che hanno provocato il rigonfiamento dell'intonaco e conseguente distacco dello stesso. Prezzo base Euro 30.090,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.567,50. **LOTTO 17) APPARTAMENTO** al terzo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camere e un bagno oltre un terrazzo e un balcone. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 72,60, oltre il terrazzo di mq 30 e il balcone di mq 5,80 e la superficie netta è di mq 60. Sul solaio sono visibili enormi macchie di umidità che hanno provocato il rigonfiamento dell'intonaco e conseguente distacco dello stesso. Prezzo base Euro 30.090,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.567,50. **LOTTO 18) APPARTAMENTO** al secondo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un ripostiglio, un disimpegno, tre camere e un bagno oltre due balconi. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 89, oltre i balconi di mq 20 e la superficie netta è di mq 75. Sul solaio sono visibili enormi macchie di umidità che hanno provocato il rigonfiamento dell'intonaco e conseguente distacco dello stesso. Prezzo base Euro 34.765,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.073,75. **LOTTO 19) APPARTAMENTO** al secondo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un ripostiglio, un disimpegno, tre camere e un bagno oltre due balconi. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 89, oltre i balconi di mq 20 e la superficie netta è di mq 75. Prezzo base Euro 36.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.285,00. **LOTTO 20) APPARTAMENTO** al terzo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camere e un bagno oltre un terrazzo e un balcone. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 72,60, oltre il terrazzo di mq 30 e il balcone di mq 5,80, la superficie netta è di mq 60. Prezzo base Euro 31.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.587,50. **LOTTO 21) APPARTAMENTO** al terzo piano di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camere e un bagno oltre un terrazzo e un balcone. L'immobile non è ancora finito, mancano gli impianti, la pavimentazione interna e la messa in opera delle porte interne, è dotato dei soli infissi esterni. La superficie lorda è pari a mq 72,60, oltre il terrazzo di mq 30 e il balcone di mq 5,80, la superficie netta è di mq 60. Prezzo base Euro 31.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.587,50. Vendita senza incanto 26/01/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 19/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 115/2024 **CV903214**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA VULCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al terzo piano (quarto fuori terra) di un edificio condominiale composto da 5 piani fuori, ubicato nel comune di Corigliano-Rossano, Area Urbana Corigliano Calabro in Località Schiavonea. L'appartamento è composto da ingresso con ampio corridoio, soggiorno con angolo cottura, salone, ripostiglio, bagno, w.c., tre camere ed un ampio balcone che circonda tutti e tre i lati esterni dell'unità immobiliare. L'immobile viene posto in vendita con tutti i vincoli esistenti e la peculiare condizione di IMMOBILE TOTALMENTE ABUSIVO, così come rilevabile dalla perizia di stima agli atti della procedura. L'acquisizione del compendio immobiliare comporta l'accettazione totale di

contenuti, rischi e condizioni così come evidenziati dal CTU. Prezzo base Euro 45.132,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.849,19. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 20/01/26 ore 23:59. G.E.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 9/2025 **CV903530**

**MONTEGIORDANO (CS) - CORSO DELLA VITTORIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI USUFRUTTO SU IMMOBILI DI CAT. A/2, A/2 E C/2**, ubicati nel comune di Montegiordano (CS) al Corso della Vittoria, 4. Superficie catastale totale mq 449: - Foglio 22, P.la 278, Sub 1, Z.C. 2, Cat. A/2, Classe 1, consistenza 193 mq, R.C. € 561,65; - Foglio 22, P.la 278, Sub 2, Z.C. 2, Cat. A/2, Classe 1, consistenza 102 mq, R.C. € 262,10; - Foglio 22, P.la 278, Sub 3, Z.C. 2, Cat. C/2, Classe 1, consistenza 154 mq, R.C. € 301,20. Prezzo base Euro 8.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.562,50. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 14/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Dott.ssa Rosanna Petrucci tel. 3471194975. Rif. C.C.I. 9/2024 **CV902765**

**MONTEGIORDANO (CS) - CORSO DELLA VITTORIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI USUFRUTTO SU IMMOBILI DI CAT. A/2, A/2 E C/2**, ubicati nel comune di Montegiordano (CS) al Corso della Vittoria, 4. Superficie catastale totale mq 449: - foglio 22, p.la 278, sub 1, z.c. 2, cat.A/2, classe 1, consistenza 193 mq, r.c. € 561,65; - foglio 22, p.la 278, sub 2, z.c. 2, cat.A/2, classe 1, consistenza 102 mq, r.c. € 262,10; - foglio 22, p.la 278, sub 3, z.c. 2, cat.C/2, classe 1, consistenza 154 mq, r.c. € 301,20. Prezzo base Euro 8.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.562,50. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Dott.ssa Rosanna Petrucci tel. 3471194975. Rif. C.C.I. 10/2024 **CV902753**



**MORANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO**, Foglio 60, particella 21, sub. 35, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq 169, rendita catastale € 387,34, piano secondo. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 27/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325 - 09811980260. Rif. RGE 105/2024 **CV903054**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA FAUSTO GULLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. APPARTAMENTO**, Foglio 10, particella 495, sub. 3, categoria A/3, classe u, consistenza 5 vani, rendita 232,41, piano T; **B. TERRENO RESIDENZIALE**, Foglio 10, particella 495, sub. 7, categoria F/1, consistenza 371 mq, piano T. Prezzo base Euro 69.923,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.442,58. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giusy Bagli tel. 09811980260. Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325

- 09811980260. Rif. RGE 106/2024 **CV902068**



**SARACENA (CS) - VIA G. LA PIAR ATT.TE VIALE DEL LAVORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** in, in catasto Categoria A/3 al fg. 33, p.la 203, sub 10 - consistenza 6,5;. Prezzo base Euro 54.857,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.143,36. **VIA GIORGIO LA PIRA ( VIALE DEL LAVORO), 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** Categoria F/3 al fg. 33, p.la 203, sub 4;. Prezzo base Euro 21.009,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.757,15. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 22/2023 **CV903044**



**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA ANTONIO GALZARANO, 55-57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 162,76 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Fabbricato per civile abitazione con struttura portante in muratura

ordinaria. Detto fabbricato si sviluppa su tre (3) livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. Sono presenti due (2) ingressi, uno al piano terra ed uno al piano primo. Prezzo base Euro 38.629,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.971,75. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Beniamino Rizzuti tel. 098391739 - 3393256287. Rif. RGE 49/2024 **CV903059**



**VILLAPIANA (CS) - VIA AGOSTINO PRAINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE**, ultimo piano con annesso astrico solare. Prezzo base Euro 49.012,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 36.759,48. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 16/01/26 ore 23:59. G.E. Dott. Francesco Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesco Fasanella tel. 3931084086. Rif. RGE 53/2024 **CV903527**



**VILLAPIANA (CS) - VIA RISORGIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** a VILLAPIANA VIA RISORGIMENTO SNC, frazione VILLAPIANA LIDO, della superficie commerciale di 90,84 mq, foglio 36 particella 541 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 153,65 Euro. Consiste in un Appartamento ubicato a piano primo dotato di ingresso indipendente con corte esclusiva ubicati a piano terra, lo stesso confina con strada comunale e con particella n. 265. L'immobile in oggetto, è composto da corte (mq 10.73) e ingresso (mq 2.16), situati a piano terra, Vano Scala per accedere al piano primo che a sua volta è composto da Soggiorno (mq 18.09), Cucina (mq 9.92), Bagno (mq 3.33), Camera da Letto (mq 12.60) e balcone dal quale si accede alla

soprastante copertura a terrazza praticabile dotata di pavimentazione in ceramica, parapetto in muratura e ringhiera in ferro. Prezzo base Euro 65.752,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.314,20. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 116/2024 **CV903191**



## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATE PICCOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI AUTOGRILL E COMPLESSO TURISTICO** in Cassano all'Ionio (CS), contrada Bruscate Piccola, snc, identificato nel catasto fabbricati al foglio 44 particella 479 sub. 2, foglio 44 particella 479 sub. 5 (ex sub 4), bene comune non censibile (corte), foglio 44 particella 479 sub. 6 (ex sub 3), foglio 44 particella 479 sub. 7 (ex sub 3). Prezzo base Euro 7.150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 5.362.500,00. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 09/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 57/2024 **CV902192**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SIBARI - VIA GIULIO JACOBI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Ionio. Il Lotto ha accesso da via Giulio Jacobi. Allo stato l'immobile è fuso all'unità immobiliare

retrostante tramite la demolizione del muro comune. La porzione di immobile che individua il solo Lotto n.2, ha una superficie lorda pari a mq 26 ed una superficie netta pari a mq 23. procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n.

**ASTALEGALE.NET**

**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store  
GET IT ON Google Play

231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 8.845,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.633,98.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE AD USO MAGAZZINO** sito al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Ionio. Il Lotto ha accesso oltre che da via Giulio Jacobi, anche dal corpo scala condominiale. Nell'unità immobiliare vi è una servitù dovuta al tubo di scarico delle acque reflue del piano superiore. Il locale ha una superficie lorda pari a mq 27 ed una superficie netta pari a mq 22 procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 3.585,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.689,46.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE AD USO MAGAZZINO** sito al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Ionio. Il Lotto ha accesso dalla corte condominiale a cui a sua volta si accede da via Giulio Jacobi. Allo stato l'immobile è stato fuso all'unità immobiliare retrostante (Lotto n.2) tramite la demolizione del muro comune. Il lotto ha una superficie lorda pari a mq 28 ed una superficie netta pari a mq 24 procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 3.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.868,75.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE AD USO MAGAZZINO** sito al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Ionio. Il lotto ha accesso dalla corte condominiale a cui a sua volta si accede da via Giulio Jacobi. Il locale ha una superficie lorda pari a mq 31 ed una superficie netta pari a mq 28 procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.303,13.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE AD USO MAGAZZINO** sito al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Ionio. Il Lotto ha accesso dalla corte condominiale a cui a sua volta si accede da via Umberto Zanotti Bianco. Ha una superficie lorda pari a mq 28 ed una superficie netta pari a mq 24 procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.303,13. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 50/2024 **CV901358**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - VIA LAINO CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà di abitazione in corso di costruzione superficie commerciale di 231,00 mq, deposito commerciale con area di corte (parte della corte ed una minima parte del fabbricato ricade nella p.lla variata con il tipo mappale di proprietà di altro soggetto). Prezzo base Euro 84.164,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.123,00. **CONTRADA PIETRAPIANA - VIA FRASCINETO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** sito in Castrovillari via Frascinetto, 5 frazione Contrada Pietra piana, della superficie commerciale di 285,00 mq. locale posto al piano T, il locale dispone di aperture che garantiscono un buon livello di illuminazione, ubicato in zona periferica in un'area residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 41.596,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.197,64. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 85/2007 **CV903177**



**VILLAPIANA (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1A) CAPANNONE/OPIFICIO INDUSTRIALE CON AMPIO PIAZZALE** circostante (corte esclusiva) e annessi servizi e cabina Enel, con una superficie, complessiva, pari a mq. 4.613,71 circa, situato in Villapiana Località Scalo (CS) - Via Nazionale SS 92. L'accesso al capannone e al circostante piazzale è facilitato da ampia strada interpodereale asfaltata che si congiunge alla strada statale Via Nazionale

SS 92. Il piazzale è caratterizzato da ampi spazi di manovra e parcheggio. Prezzo base Euro 298.093,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.570,20. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 20/01/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1B) AMPIA AREA RECINTATA** di oltre 3.600 mq., in ottime condizioni, recentemente ristrutturata e pulita, concessa in locazione temporanea a società terza, con palazzina di due piani, locali magazzini e tettoia aperta prospiciente strada statale Via Nazionale SS 92. La palazzina di due piani fuori terra con sottotetto ha una superficie complessiva di oltre 168 mq. I locali adibiti a magazzino, posti al piano terra e al piano primo coprono circa 560 mq. La tettoia aperta copre un'area di circa 130 mq. L'area esterna scoperta, circostante i manufatti, adibita a spazio di manovra e parcheggio copre una superficie di oltre 1.000 mq. All'intera proprietà si accede mediante cancello carrabile posto su strada statale Via Nazionale SS 92. Prezzo base Euro 109.917,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.438,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 20/01/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, posto al piano terra di un fabbricato a due piani, ubicato a Villapiana Scalo (CS), in Località Scalo - Via Nazionale SS 92, con corte esclusiva di mq 780 interamente recintata. Il locale commerciale è dotato di certificato di agibilità. L'accesso avviene mediante cancello carrabile su strada statale Via Nazionale SS 92. Detto locale, ha una superficie complessiva pari a mq. 188,25, di cui mq. 148 è stato adibito a locale commerciale con pavimenti in gres, un ufficio di circa 16 mq e servizi igienici. L'altezza netta è di 3,70 m. Prezzo base Euro 155.295,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.471,25. Vendita senza incanto



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA VALLE MARINO - QUARTIERE PIETRAPIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - costituito da : **A) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 78,30 mq; **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** (completamente abusivo) della superficie commerciale di 233,00 mq; **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.990,00 mq, qualità/classe 3, reddito agrario €5,42 ,reddito dominicale €7,22; **D)**

**TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.800,00 mq, reddito agrario €1,39, reddito dominicale €1,86; **E) BARACCA ABUSIVA E NON SANABILE**, della superficie commerciale di 50,00 mq. Prezzo base Euro 48.768,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.576,53. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 124/2021 **CV902057**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA GENNARITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) - CAPANNONE INDUSTRIALE E TETTOIA** (Foglio 104 P.la 143 Sub 4) - **PIAZZALE** (Foglio 104 P.la 253). Prezzo base Euro 456.053,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 342.039,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 2) PALAZZINA UFFICI** (Foglio 104 P.la 143 Sub 3). Prezzo base Euro 40.529,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.396,78. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 13/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Liquidatore Giudiziario Dott. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984653906- 3480890929. Rif. CP 3/2016 **CV902183**

**SARACENA (CS) - VIA GIORGIO LA PARA ADESSO VIA DEL LAVORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO**, in catasto Categoria C/2 al fg. 33, p.la 203, sub 9. Prezzo base Euro 8.223,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.167,81. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 22/2023 **CV903045**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA NAZIONALE DELLE CALABRIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE** facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) via Nazionale delle Calabrie snc, della superficie commerciale di 93,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.E.U. di detto Comune, al foglio 5 particella 47 sub 2, categoria C/2, classe U, consistenza 80 mq, rendita catastale € 181,79, piano T, confinante col subalterno 3, con la particella 46, con il subalterno 1 e con area di pertinenza. Prezzo base Euro 11.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.353,13. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV903049**

**TARSIA (CS) - CONTRADA MATRANGOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE AGRICOLO** con superficie di circa 188,50 mq. con SERRE a tunnel e TETTOIA ■ **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** avente struttura portante in muratura ordinaria che si articola su due(2) livelli (piano terra e piano primo) con annessa corte. ■ **TERRENO** di tipo agricolo, a destinazione seminativo, con una giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 94.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.556,25. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Beniamino Rizzuti tel. 098391739 - 3393256287. Rif. RGE 49/2024 **CV903060**

**SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL**

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Castrovillari ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

**ASTALEGALE.NET**

STAY f i TUNED

21/01/26 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 20/01/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 21/2021 **CV903197**



## BENI MOBILI

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MOBILI ARREDI E ATTREZZATURE UFFICIO** I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 7.448,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.586,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ATTREZZATURA COMUNE LINEA TEGOLE E FORATI.** I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 107.800,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.850,22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LINEA TEGOLE.** I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 270.351,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.763,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LINEA FORATI.** I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 161.184,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.888,45. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 13/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Liquidatore Giudiziario Dott. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984653906- 3480890929. Rif. CP 3/2016 **CV902184**



## TERRENI



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMPOLESCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.940,00 mq, forma trapezoidale, colture arboree uliveto. Foglio 81 p.lla 78. Prezzo base Euro 2.307,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.730,85. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 12/01/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 85/2007 **CV903179**



**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - LOCALITA' COSTA SAN MARCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** parzialmente edificabile con una superficie complessiva di mq. 3.750, situato in Cerchiara di Calabria (CS) - località Costa San Marco, catastalmente identificato al foglio n. 26 particella n. 75, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale mq 4.300 (superficie effettiva mq. 3.750). Prezzo base Euro 26.126,42. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.594,80. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 20/01/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 21/2021 **CV903198**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - LOCALITA' VIGNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) A) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 4.410,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 111, qualità/ classe frutt. irrig. - U, superficie 4410, reddito agrario € 43,27 e reddito dominicale € 77,44; **B) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 5.000,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 149, porzione AA, qualità/classe frutt. irrig. superficie 4115, reddito agrario € 40,38 e reddito dominicale € 72,26; porzione AB, qualità / classe pescheto, superficie 885, reddito agrario € 8,68 e reddito dominicale € 15,54; **C) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo

(CS) località Vignale, della superficie commerciale di 39.230,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 88, qualità/classe frutt. irrig. superficie 39230, reddito agrario € 384,95 e reddito dominicale € 688,86; **D) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a pescheto, sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS) località Vignale, della superficie commerciale di 3.200 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 6 particella 83, porzione AA, qualità/ classe frutt. irrig. - U, superficie 3022, reddito agrario € 29,65 e reddito dominicale € 53,06; porzione AB, qualità/classe pescheto - U, superficie 178, reddito agrario € 1,75 e reddito dominicale € 3,13. Prezzo base Euro 69.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.143,75. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV903047**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) A) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 348; **B) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 12; **C) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 351; **D) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 639; **E) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 640; **F) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 641; **G) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 18; **H) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 617; **I) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 618; **J) TERRENO AGRICOLO** facente parte di un fondo di maggiore consistenza coltivato a ciliegeto, sito nel Spezzano Albanese (CS), contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 5 particella 350. Prezzo base Euro 55.856,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.892,19. **VIA COSTANTINOPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO**, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) via Costantinopoli, della superficie commerciale di 17.980,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, contraddistinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 15 particella 114, porzione AA, qualità/classe uliveto - 2, superficie 17079, reddito agrario € 35,28 e reddito dominicale € 52,92; porzione AB, qualità/classe pascolo - 2, superficie 901, reddito agrario € 0,47 e reddito dominicale € 1,40. Prezzo base Euro 16.832,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.624,61. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/01/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV903048**

**Case, negozi, terreni e strutture commerciali**  
Acquista l'immobile che fa per te!



# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

**ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 128 - 25 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI. RONCHI Srl