

Copia gratuita n°

160

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI COMO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-como.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 160 Dicembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ASSO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO SEMINATIVO. Superficie complessiva di circa mq 2150. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO PRATO.** Superficie complessiva di circa mq 4330. **C. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO SEMINATIVO.** Superficie complessiva di circa mq 3100. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO BOSCO CEDUO.** Superficie complessiva di circa mq 6390. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO PRATO.** Superficie complessiva di circa mq 5360. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:30. Prezzo base Euro 20.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - esecuzioni.nessi@nomossp.it. Rif. RGE 23/2018 **C0903171**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



BALLABIO (LC) - VIA CARLO PORTA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie di mq 92. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 35.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Commissario Giudiziale Dott. Giovanni Mulé. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Pagliotta tel. 3926705328. Rif. CP 32/2013 **C0903005**

BINAGO (CO) - VIALE VARESE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo di una palazzina residenziale e posta nelle immediate vicinanze del centro di Binago, della superficie commerciale di mq 99,55. L'appartamento è composto da disimpegno d'ingresso, due camere da letto, disimpegno zona notte, cucina, soggiorno, bagno e tre balconi. La proprietà comprende anche un terreno della superficie commerciale di mq 370. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 121.000,00 Offerta minima Euro 90.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Gambusera tel. 031243627 - esecuzioni@studiobocchietti.it. Rif. RGE 158/2024 **C0902091**

CABIA TE (CO) - VIA SAN GIORGIO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

al piano primo composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/camera, locale cottura e bagno oltre balcone; il tutto della superficie commerciale di 44,54 mq. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Brenna tel. 031262591. Rif. RGE 36/2025 **C0903186**



CANZO (CO) - VIA TORRE, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO di 74,60 mq e posto auto di 11 mq. L'appartamento è al secondo piano ed è composto da soggiorno, cucina, camera e bagno con annesso vano ripostiglio al piano terra; il posto auto è scoperto e al piano terra nell'area esterna del condominio. Il prezzo base è pari a € 38.000, potranno essere formulate offerte d'acquisto per € 28.500; ma in tal caso il Tribunale non aggiuderà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Vendita senza incanto 09/01/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto Fumagalli tel. 031747147. Rif. RGE 275/2024 **C0902402**

CERMANATE (CO) - VICOLO PORTA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da appartamento ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, piccolo locale cottura, corridoio, bagno e due camere da letto, oltre a box e posto auto. L'appartamento fa parte di un edificio ubicato nella zona centrale di Cermanate, posto in un contesto residenziale con tipologia a corte. Il box fa parte di un corpo di fabbrica, comprendente altri box, posto davanti all'edificio. Il posto auto è parte di un'autorimessa privata con area di pertinenza, costituita da posti auto indivisi, ubicata nelle immediate adiacenze del fabbricato e del corpo di fabbrica. All'appartamento competono gli enti comuni dell'edificio in ragione di 1/6 (comprendenti area di sedime, cortile, fondazioni, muri maestri, androne d'ingresso, vano scala e sottotetto). Vendita senza incanto 13/01/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 58.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Nosedà tel. 3926677344. Rif. RGE 218/2023 **C0903200**



GRIANZE (CO) - VIA CASTELLO, 4B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE a della superficie commerciale di 273,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La porzione della villa oggetto di procedura comprende un piano terra destinato ad abitazione, un piano primo destinato a sottotetto con locali accessori, e un piano interrato destinato ad autorimessa e spazi accessori. L'area di sedime è quasi completamente pianeggiante

e a prato. L'abitazione al piano terra è composta da porzione di portico, ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto; mentre il sottotetto è composto da due ampi locali destinati ad accessori e da un bagno. I due piani sono collegati da scala interna. Il piano interrato comprende un ampio vano dove è inserita l'area destinata ad autorimessa, con un locale destinato a lavanderia, un altro locale destinato a centrale termica. Al predetto piano si accede da un'unica apertura carraia, in comune con la limitrofa porzione immobiliare. L'accesso alla proprietà (carraio e pedonale) è in comune con la limitrofa porzione di villa non oggetto di esecuzione. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 14:30. Prezzo base Euro 505.000,00 Offerta minima Euro 378.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Cattaneo tel. 031271200 - m.cattaneo@prolegal.eu. Rif. RGE 109/2024 **C0902696**

GUANZATE (CO) - LOCALITA' CINQ FO, ALLA VIA SAN GIUSEPPE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel complesso residenziale Condominio Cinq Fo **APPARTAMENTO** al piano terra (di mq. 80) composto da ingresso, soggiorno/sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere e bagno, oltre portico e 2 balconi. Autorimessa al piano seminterrato (di mq. 22) composta da un unico vano utile con altezza interna variabile. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 14:00. Prezzo base Euro 136.000,00 Offerta minima Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Mauri tel. 3355308748. Rif. RGE 327/2024 **C0903341**

LOMAZZO (CO) - VIA DELLE RIMEMBRANZE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA SINGOLA sviluppata su due livelli fuori terra ed un livello interrato così distribuita: ingresso, soggiorno con veranda, pranzo, studio, disimpegno, cucina, bagno, disimpegno, camera, bagno e tre portici al piano terra; salone

con terrazzo, ripostiglio, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, disimpegno, tre camere dotate di bagno e balcone al piano primo; disimpegno, cantina, lavatoio, cantina, bagno e ripostiglio al piano interrato; completano la proprietà la centrale termica e l'area di pertinenza esterna. oltre autorimessa a piano interrato e terreno circostante. Il lotto comprende i mobili annessi alla villa identificati nella distinta relazione di stima. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 09:00. Prezzo base Euro 653.000,00 Offerta minima Euro 489.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Curatore Dott. Valter Moro tel. 031268002. Rif. L.GIUD. 10/2024 **C0902289**

LURATE CACCIVIO (CO) - VIA UMBERTO I, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, composto da: ingresso-corridoio di disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, antibagno, bagno e servizi con annesso balcone, porzione di sottotetto destinato a ripostiglio. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Fossati tel. 0312075368. Rif. RGE 311/2024 **C0902826**



OLGIATE COMASCO (CO) - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (EX LOTTO 2+3): TERRENO SUL QUALE INSISTONO: A - PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ - APPARTAMENTO, della superficie catastale totale di 276,00 mq., posto su tre livelli sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 265 mq catastali, escluse le aree scoperte. Unità immobiliare

costituita da: al piano terra ampio soggiorno, cucina, studio, servizio e due porticati; al piano primo sottostrada ampio locale di sgombero, lavanderia, servizio igienico e centrale termica; al piano primo tre camere, due servizi igienici, locale guardaroba e terrazze il tutto collegato da scala interna. **B - PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ - AUTORIMESSA**, posta al piano seminterrato, della superficie lorda complessiva di circa 59,00 mq catastali. **C - PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ - MAGAZZINO/DEPOSITO APPARTAMENTO**, posto al piano terra, in corpo staccato, della superficie lorda complessiva di 32,00 mq catastali. **D - PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ - APPARTAMENTO**, della superficie catastale totale di 70,00 mq., posto su tre livelli sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 67 mq catastali, escluse le aree scoperte. Unità immobiliare costituita da: al piano terra ampio soggiorno con cucina, disimpegno, camera, servizio igienico, piccolo ripostiglio e portico; al piano primo sottostrada modesto locale di sgombero/cantina il tutto collegato da scala interna. **E - PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ - AREA COMUNE** di pertinenza **F - PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ - AREA URBANA**, della superficie catastale di 78 mq. **G - PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ - AREA URBANA**, della superficie catastale di 10 mq. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 569.000,00 Offerta minima Euro 426.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Maino tel. 031555555. Rif. RGE 208/2017 **C0903700**

PLESIO (CO) - LOCALITA' PONTE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA immersa nel verde, composta da un piano interrato (cantina), da un piano terra, da piano primo e piano secondo, per complessivi circa mq. 165, oltre alla quota di 1/2 dei terreni agricoli che circondano l'edificio. L'edificio necessita di alcuni interventi di manutenzione interna ed esterna. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 14:30. Prezzo base Euro 302.000,00 Offerta minima Euro 226.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE TIPICA DEL LUOGO** composta da tre piani: al piano terra vi sono due cantine, al piano primo sono localizzate una camera ed una cucina oltre a tre camere poste al piano secondo per complessivi mq 266,99, oltre a quota di 1/2 di terreni agricoli. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 315.000,00 Offerta minima Euro 236.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - 3484408717 - pro.immobiliari@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 269/2024 **C0902537**

ROVELLO PORRO (CO) - VIA CARDINALE FERRARI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE, COSTITUITO DA APPARTAMENTO al primo piano della superficie commerciale di 90,00 mq, facente parte di un complesso condominiale costruito nel 1800 e completamente ristrutturato nel 1990, **DOTATO DI POSTO AUTO** di pertinenza di 14 mq ubicato al piano terra nel cortile condominiale. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Lingeri tel. 031240001. Rif. RGE 295/2024 **C0903404**

TREMEZZINA (CO) - VIA IV NOVEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE disposta su tre livelli composta da: piano primo costituito da soggiorno/pranzo, cucina, 1 camera, 1 bagno, con portico terrazzo, oltre ad area di pertinenza; piano secondo costituito da

tre camere, bagno e disimpegno oltre a terrazzo e balcone; piano primo sottostrada costituito da 2 ripostigli e lavanderia; il tutto disimpegnato da scala interna di proprietà esclusiva. Sviluppa una superficie catastale abitabile lorda complessiva di circa mq 200, escluso aree scoperte mq 183. **B) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO BOX** posto al piano interrato che sviluppa una superficie catastale lorda complessiva di circa mq.44. Vendita senza incanto 11/12/25 ore 15:00. Prezzo base Euro 507.000,00 Offerta minima Euro 380.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ettore Todaro tel. 031266968. Rif. RGE 256/2023 **C0901921**



VALBRONA (CO) - FRAZIONE VISINO - VIA SAN MICHELE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) VILLETTA A SCHIERA, della superficie commerciale di mq 191,10, facente parte del complesso residenziale denominato "Villaggio San Michele". Oltre Box pertinenziale di 31 mq. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 229.000,00 Offerta minima Euro 171.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 74/2024 **C0902563**

VENIANO (CO) - VIA SAN LORENZO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di circa 95 mq lordi, ubicato al piano terra in edificio condominiale di 3 piani, composto da cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, servizio igienico, oltre a box di pertinenza. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Galasso tel. 0313370526. Rif. RGE 321/2024 **C0903526**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CANTU' (CO) - VIA ANTONIO VIVALDI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 2.337,24 mq., destinato a Laboratorio, Depositi, Uffici e Cantina, oltre a due cabine elettriche. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 14:30. Prezzo base Euro 358.640,00 Offerta minima Euro 358.640,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. L.GIUD. 39/2024 **C0901832**



CARUGO (CO) - VIA SANT'ISIDORO, 34/36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE per la quota di 1/1 di piena proprietà (intesa come riunione della proprietà dell'area e di quella superficaria). Unità immobiliare costituita da: al piano terra ampio locale ad uso laboratorio con annesso piccolo deposito, spogliatoio,

antibagno e due wc. È compresa l'area cortilizia esterna di circa 170 mq insistente in lato ovest anch'essa in proprietà privata. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 395 mq. **B) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà (intesa come riunione della proprietà dell'area e di quella superficaria). Unità immobiliare costituita da: al piano terra ampio locale ad uso deposito contiguo ad altro cespite (lettera C) della presente procedura dal quale origina l'accesso. È compresa l'area cortilizia esterna di circa 75 mq insistente in lato est anch'essa in proprietà privata. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 262 mq. **C) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà (intesa come riunione della proprietà dell'area e di quella superficaria). Unità immobiliare costituita da: al piano terra ampio locale ad uso laboratorio, due locali per lavorazioni speciali, due locali adibiti ad ufficio, antibagno, spogliatoio e due servizi igienici. Si precisa che il locale laboratorio è contiguo ad altro cespite della presente procedura (lettera B) al quale fornisce accesso. È compresa l'area cortilizia esterna di circa 115 mq insistente in lato est anch'essa in proprietà privata. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1045 mq. **D) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà (intesa come riunione della proprietà dell'area e di quella superficaria). Unità immobiliare costituita da: al piano terra vano scala ed ascensore; al piano primo ampio locale ad uso "sala attività ricreative", due ripostigli, due disimpegni, due antibagni e due servizi igienici. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 226 mq. **E) AREA COMUNE DI PERTINENZA** per la quota di 1/1 di piena proprietà (intesa come riunione della proprietà dell'area e di quella superficaria). Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1.150 mq. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 1.108.000,00 Offerta minima Euro 831.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 107/2024 **C0902829**



MENAGGIO (CO) - VIA CASTELLINO DA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN CASTELLO RISALENTE ALL'EPOCA DEL XVI SECOLO COLLOCATO NEL CENTRO ABITATO, in posizione dominante, con vista lago, ed in parte integrato con altri edifici. Il compendio immobiliare è composto da più edifici, attualmente non abitato e non abitabile; lo stato attuale, necessita di interventi di

ristrutturazione interna sia dal punto di vista strutturale che impiantistico, finalizzati alla realizzazione di appartamenti di natura residenziale, per circa complessivi 3.500 mq realizzabili, con possibili eventuali prospettive future anche di una trasformazione in struttura alberghiera. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 14:00. Prezzo base Euro 1.474.000,00 Offerta minima Euro 1.105.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - 3484408717 - pro.immobiliari@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 269/2024 **C0902534**

PLESIO (CO) - LOCALITA' PONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) RUSTICO ADIBITO A STALLA E FIENILE di circa 103 mq, oltre quota di 1/2 di terreni agricoli. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 148.000,00 Offerta minima Euro 111.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) RUSTICO ADIBITO A STALLA E FIENILE** di circa 78 mq, oltre quota di 1/2 di terreni agricoli per complessivi circa 30.220 mq. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 16:00. Prezzo base Euro 207.000,00 Offerta minima Euro 155.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide De Agostini. Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - 3484408717 - pro.immobiliari@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 269/2024 **C0902538**

VALBRONA (CO) - VIA PER ONEDA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EX ALBERGO, RISTORANTE E SALA BALLO DENOMINATO "LA ROCCA", a Valbrona immerso nel verde, superficie commerciale di circa 600 mq e ampio verde perimetrale. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 74/2024 **C0902565**



QUOTE SOCIETARIE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE DEL 50,00% della società Progetto Millenium S.r.l. del valore nominale di Euro 25.000,00, iscritta la Registro delle Imprese di Como-Lecco al numero 02534420134, numero REA CO- 265570, con sede legale in Como (CO), Via Rezzonico 39, unitamente al credito fatture da emettere di Euro 80.000,00. Invito a presentare offerte migliorative entro il 10/12/2025 e successiva vendita competitiva 11/12/25 ore 15:00. Offerta migliorativa Euro 11.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. CP 3/2025 **C0902560**



TERRENI

CARUGO (CO) - VIA LUIGI CADORNA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE localizzato nel centro abitato di Carugo. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 1.194.000,00 Offerta minima Euro 895.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Enzo Nicolini tel. 031309146 - notaioenzonicolini@gmail.com. Rif. RGE 123/2023 **C0902831**



COMO (CO) - FRAZIONE ALBATE - VIA AL BASSONE, DEL GELSO, DEL BACO DA SETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN ESTESO COMPARTO DI TERRENI PIANEGGIANTI interamente ricoperti di vegetazione da tempo incolta, con presenza di alberi comuni anche di alto fusto, rovi arbusti e sterpaglie. La superficie totale dei terreni pignorati ammonta a mq 32.158,56 dove era stato

approvato in precedenza, un Piano di Lottizzazione Industriale. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 11:00. Prezzo base Euro 434.000,00 Offerta minima Euro 325.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gastone Minola tel. 031261348 - info@studiogastoneminola.it. Rif. RGE 15/2021 **C0902930**

LOMAZZO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 10:00. Prezzo base Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 9.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO.** Vendita senza incanto 16/12/25 ore 11:00. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Curatore Dott. Valter Moro tel. 031268002. Rif. L.GIUD. 10/2024 **C0902287**

MENAGGIO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DI TERRENI AGRICOLI OLTRE QUOTA DI 1/2 DI ULTERIORI TERRENI AGRICOLI per complessivi circa 21.210 mq. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 16:30. Prezzo base Euro 122.000,00 Offerta minima Euro 91.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide De Agostini. Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - 3484408717 - pro.immobiliari@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 269/2024 **C0902536**

PLESIO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA DI 1/2 DI TERRENI agricoli per complessivi circa 8.340 mq. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 17:00. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 29.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/2 DI TERRENI** agricoli per circa 5060 mq. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 17:30. Prezzo base Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 9.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel.

031891027 - 3484408717 - pro.immobiliari@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 269/2024 **C0902535**

ROVELLO PORRO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 12:00. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Curatore Dott. Valter Moro tel. 031268002. Rif. L.GIUD. 10/2024 **C0902288**

VALBRONA (CO) - VIA SAN MICHELE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE, posto al fianco delle residenze denominate "Villaggio San Michele", nel progetto originario, era prevista la realizzazione del terzo lotto di villette a completezza del villaggio, situato ai piedi del monte Megna circondato dal verde. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:30. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 74/2024 **C0902564**

VILLA GUARDIA (CO) - LOCALITA' MACCIO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENI prativi e boschivi complessivamente della superficie commerciale di mq. 4.470,00. Vendita senza incanto 23/12/25 ore 15:00. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. FALL 9/2022 **C0903407**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 160 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl