

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
COMO**



ABITAZIONI E BOX

ALBAVILLA (CO) - VIA PER SARUGGIA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **ABITAZIONE** di tipo civile disposta su due livelli, piano terra e primo, di mq 111, insistente in un fabbricato residenziale di impianto antecedente al 1757 e area verde contigua all'unità abitativa di mq 145. Vendita senza incanto 10/07/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 95.000,00 Offerta minima Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo! Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Francesca Della Berta. Custode Giudiziario Avv. Chiara Francesca Della Berta tel. 0286915988. Rif. RGE 102/2025 **C0911350**

ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE LANZO D'INTELVI - VIA SIGHIGNOLA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 25) APPARTAMENTO** composto da terrazzo, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera al piano terra, cantina, legnaia e due ripostigli al piano primo sottostrada; appartamento composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera con cabina armadio, terrazzo e veranda al piano terra, un locale ripostiglio al piano primo, vano scala (di collegamento tra il piano primo sottostrada, terra e primo), disimpegno, lavanderia, taverna, portico, bagno e ripostiglio al piano primo sottostrada; box per autorimessa al piano primo sottostrada; box per autorimessa al piano primo sottostrada; magazzino/locale ad uso deposito (ricovero cavalli) al piano terra; adiacente appezzamento di terreno. Vendita senza incanto 09/07/26

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.facebook.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.linkedin.com/company/supportoaste) [@supportoaste](https://www.twitter.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.youtube.com/channel/UC...) [@supportoaste](https://www.whatsapp.com/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.telegram.com/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.snapchat.com/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.tiktok.com/@supportoaste) [@supportoaste](https://www.pinterest.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.viber.com/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.signal.com/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.gmail.com/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.outlook.com/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.apple.com/mail/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.android.com/mail/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.windows.com/mail/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.other.com/mail/channel/01234567890)

ore 09:30. Prezzo base Euro 164.000,00 Offerta minima Euro 123.000,00. **FRAZIONE LANZO D'INTELVI - VICOLO MOVETTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) APPARTAMENTO** di circa mq 132 ai piani terra e primo composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, w.c., ripostiglio e tinello al piano terra, quattro camere e bagno al piano primo con annessa area di pertinenza. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 12:30. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 38.000,00. **FRAZIONE LANZO D'INTELVI - VIA IV NOVEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' (CON DIRITTO DI USUFRUTTO GENERALE VITALIZIO A FAVORE DI XXX) DI APPARTAMENTO** al piano terra di circa 71 mq composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/angolo cottura, ripostiglio, camera, bagno, terrazzo e giardino al piano terra, con annesso vano cantina al piano primo sottostrada; box auto (posto auto chiuso abusivamente da ripristinare) al piano primo sottostrada di circa 16 mq; box auto al piano primo sottostrada di circa 14 mq. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 17:00. Prezzo base Euro 88.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 438/2018 **CO911664**



BELLAGIO (CO) - LOCALITA' SAN PRIMO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO in rovina di vecchia formazione a destinazione residenziale, completamente inagibile ed inaccessibile in

sicurezza. Il fabbricato, abbandonato da diversi anni, a causa dei diversi crolli, sia di parte delle strutture perimetrali che di quelle orizzontali, si trova in uno stato di estremo degrado tale da essere ridotto ad un rudere di consistenza e conformazione completamente diversa dalla struttura originaria articolata su due piani fuori terra (p. terra e primo) ed un piano seminterrato, collegati da scala interna. Il fabbricato è prospiciente la via San Primo, da cui avviene l'accesso al n. civico 3 dal p. terra a livello del piano stradale. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Figini tel. 031261805. Rif. RGE 54/2022 **CO911829**



BLESSAGNO (CO) - VIA SERPENTINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON CANTINA posto su due livelli ha accesso da Via Serpentina attraverso la corte comune (mapp.575) con altri immobili. Al piano terra e ubicata la zona a giorno (cucina, soggiorno,

bagno), tramite scala a chiocciola si accede al 1° piano (sottotetto) ove si trovano n.3 camere da letto, di cui una con bagno di servizio. Vendita senza incanto 10/07/26 ore 14:30. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. RGE 5/2023 **CO911468**

BREGNANO (CO) - VIA PLINIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie lorda complessiva di circa mq 41 sito al piano terra e primo, composto da locale unico cucina/soggiorno al piano terreno, un locale, ballatoio e bagno al primo piano, oltre a scala esterna con sottoscala e reliquato terreno di pertinenza. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 17.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Casati tel. 0313551594. Rif. RGE 69/2025 **CO910939**



BREGNANO (CO) - VIA ROBERTO RAMPOLDI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA A SCHIERA DI TESTA ubicata all'interno del Condominio denominato "Residence Le Ville". L'unità immobiliare è disposta su tre livelli (piano primo sottostrada, piano terra e piano primo), collegati da scala interna, ed è composta da cantina, lavanderia,

vano scala e cavedio al piano primo sottostrada, monolocale openspace, bagno, disimpegno, vano scala, portico, area verde esterna al piano terra, tre locali sottotetto, disimpegno e vano scala al piano primo. Il compendio è circondato da area verde pertinenziale su tre lati con relativa piscina sul lato che si affaccia sulla Via Rampoldi. **2. PIENA PROPRIETA' DI BOX DOPPIO PARALLELO** posto al piano primo sottostrada. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 296.000,00 Offerta minima Euro 222.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Lepore tel. 3405910350 - lepore@studiolegalelepore.it. Rif. RGE 152/2025 **CO912005**



CABIATE (CO) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE, COSTITUITO DA APPARTAMENTO** ubicato al piano terra della superficie commerciale di 62,00 mq, al quale si può

accedere o direttamente dalla via Vittorio Emanuele II, dal civico n. 16 e n. 18, o dal retrostante cortile comune interno (con accesso dal civico n. 10). L'appartamento è ricompreso in un fabbricato a corte di tipo popolare, di due piani fuori terra, sito nel nucleo storico del Comune di Cabiato. L'unità abitativa non fa parte di un Condominio. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Lingeri tel. 031240001. Rif. RGE 111/2025 **C0910993**

CANTU' (CO) - VIA LARIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 169,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. All'appartamento si accede attraverso una scala comune collegata all'area di pertinenza comune con ingresso carraio e pedonale da Via Lario. L'edificio nel complesso è in discreto stato di manutenzione. Tra le parti comuni è indicato un "locale sgombero" e un vano, indicato come centrale termica, allo stato attuale diviso in due parti. Nella centrale termica comune è installata una caldaia che serve il piano terra (mapp. 10635 sub.9) e il primo piano (mapp. 10635 sub.12). Inoltre è installato un boiler elettrico per il lotto 1 (mapp. 10635 sub.13). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo, ha un'altezza interna di variabile a seconda degli ambienti. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 151.000,00 Offerta minima Euro 114.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mognoni tel. 031308093. Rif. RGE 158/2020 **C0911680**

CANTU' (CO) - VIA UNIONE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** composto da cucina, camera, disimpegno e bagno, posto al piano primo di un fabbricato storico di quattro piani, con annesso ripostiglio posto al piano terra del predetto fabbricato. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Enzo Nicolini tel. 031309146 - notaioenzonicolini@gmail.com. Rif. RGE 143/2025 **C0912040**

COLVERDE (CO) - VIA COLLEONI N. 2 TRAVERSA DI S.P. 17 GARIBALDINA, FRAZIONE PARÈ - LOTTO 22) A. CANTINA della superficie commerciale di 4,00 mq **B. CANTINA** della superficie commerciale di 4,00 mq **C. CANTINA** della superficie commerciale di 4,00 mq **D. CANTINA** della superficie commerciale di 11,00 mq **E. CANTINA** della superficie commerciale di 7,00 mq **F. CANTINA** della superficie commerciale di 5,00 mq **G. CANTINA** della superficie commerciale di 4,00 mq **H. cantina** della superficie commerciale di 4,00 mq **I. cantina** della superficie commerciale di 4,00 mq. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 17:00. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 8.000,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. CP 10/2020 **C0911916**

COLVERDE (CO) - FRAZIONE GIRONICO - VIA MILANO N. 18 /11 AL PIANO SECONDO (PRIMA VIA COMO N. 25), 18 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ: ABITAZIONE** composta da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno e bagno. L'altezza netta interna dei locali è poco più di 2,70 metri. La superficie commerciale complessiva dell'appartamento è di circa mq 72,00 (al lordo dei muri)- All'unità immobiliare compete l'uso esclusivo e perpetuo della porzione di sottotetto pari a mq 12. Vendita senza incanto 14/07/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Grisoni tel. 031640341. Rif. RGE 148/2025 **C0911301**



COMO (CO) - VIA PRESTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1)** La proprietà oggetto di stima è un **APPARTAMENTO** con giardini esclusivi annessi, che si sviluppa su due piani collegati tramite scala interna, così distribuiti al piano terra

disimpegno, soggiorno/cucina, camera, bagno; al piano primo sottostrada due cantine, locale sgombero e box. Vendita senza incanto 10/07/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 118.000,00 Offerta minima Euro 89.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Molinari tel. 0313338394. Rif. RGE 176/2025 **C0910935**



FINO MORNASCO (CO) - VIA DOGANA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) A) NEGOZIO** della superficie commerciale di 30,62 mq, locale unico adibito a negozio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 330 cm. **B) ABITAZIONE** della superficie commerciale di 158,50 mq, abitazione posta su più livelli: a piano terra disimpegno/vano scala, cucina, tinello e portico. A piano primo vano scala, camera, bagno e balcone. A piano secondo/ sottotetto ripostiglio. A piano primo sottostrada cantina, vano scala ed intercapedine. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T/S1/1/2, ha un'altezza interna di PT 340 cm, P1 315 cm; P2 h max 225 cm; S1 200 cm. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 76.000,00. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Curatore Dott. Matteo Tedeschi tel. 0315620145 - m.tedeschi@studioarnaboldi.eu. Rif. L.GIUD. 47/2025 **C0909878**

GUANZATE (CO) - VIA MAZZA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da soggiorno, tinello, cucina, bagno, balcone, collegato al piano secondo da scala interna, quest'ultimo composto da due camere, bagno, balcone. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 117,65. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 107.000,00 Offerta minima Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 229/2025 **C0911047**



INVERIGO (CO) - VIA BELVEDERE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO D - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** residenziale con area esterna di pertinenza, accessori comuni ed autorimessa comune con area esterna di

pertinenza. Il fabbricato presenta finiture di livello sopra la media e lo stato manutentivo è buono. L'area esterna presenta un buon stato manutentivo. L'APPARTAMENTO oggetto di stima per la quota di 1/1 del diritto di nuda proprietà è situato al piano terra ed è composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, disimpegno, cucina, disimpegni zona notte, tre camere da letto, due bagni, lavanderia, ripostiglio, disimpegno per l'accesso al vano scala interno, portico sul lato sud e profondo sporto del balcone superiore sul lato ovest (zona ingresso). Un lato della camera matrimoniale, il bagno padronale ed i locali accessori sono in parte staccati dal terreno per la presenza di un'intercapedine e di bocche di lupo. La superficie netta interna dei locali è di circa complessivi mq 167,11, escluso il portico e il terrazzo della zona ingresso, e l'altezza interna è di circa mt 2,80. L'area esterna di pertinenza si sviluppa su quote differenti e la porzione di dimensioni maggiori è sul lato sud ed ovest dell'appartamento, la superficie complessiva è di circa mq 526,10. L'AUTORIMESSA oggetto di stima per la quota di 1/2 del diritto di nuda proprietà, in comune con il proprietario dell'altro appartamento, è situata al piano primo sottostrada ed è composta da un unico vano della superficie netta complessiva mq 87,07 e l'altezza interna è di mt. 2,65 e 3,05. I LOCALI ACCESSORI oggetto di stima per la quota di 1/2 del diritto di nuda proprietà, in comune con il proprietario dell'altro appartamento, sono situati su quote differenti: ■ la CANTINA è situata al piano terra, sviluppa una superficie netta interna di mq 28,13 ed è accessibile dal vano scala comune, l'altezza interna è di circa mt 2,70 ■ il SERVIZIO IGIENICO è situato al piano primo sotto strada, sviluppa una superficie netta interna di mq 6,18 ed è accessibile dal vano autorimessa. L'areazione al locale avviene dall'intercapedine. La cantina e il servizio igienico sono identificati con la part. n. 50 sub. 703. Vendita competitiva 02/07/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 231.000,00

Offerta minima Euro 173.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Liquidatore Giudiziale Dott. Fabio Gambusera tel. 031243627 - esecuzioni@studiobocchetti.it. Rif. CP 23/2015 **C0911913**

INVERIGO (CO) - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** di tipo popolare di vani 3 composto da ripostiglio al primo piano; al piano secondo soggiorno/angolo cottura, camera matrimoniale, bagno oltre a wc con accesso da corridoio comune; superficie lorda complessiva mq 79,45. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 14:30. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Fontana tel. 3479719218 - avvfontana@studiobancora.it. Rif. RGE 94/2025 **C0910985**



LONGONE AL SEGRINO (CO) - VIA RISORGIMENTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO** di circa 170,83 mq al piano terra e primo composto da: al piano terra ingresso, ripostigli, disimpegni, camera e bagno oltre a portico e

cortile di pertinenza; al piano primo soggiorno, disimpegno, bagno, cucina e dispensa. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 241.000,00 Offerta minima Euro 180.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di circa 76,19 mq al piano terra, utilizzato come studio, composto da un locale unico suddiviso con pannelli e servizi. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di circa 78,70 mq al piano primo composto da soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno e balcone. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 12:30. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di circa 75,76 mq al piano secondo composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e disimpegno. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di circa 53,35 mq. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 17:00. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 339/2024 **C0911025**



PIANELLO DEL LARIO (CO) - FRAZIONE CALOZZO - VICOLO DON LEONARDO MAZZUCCHI, 144 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 120 mq, posto al piano terra/ammezzato, l'unità è formata da: soggiorno/pranzo, antibagno, bagno, camera da letto, corridoio, studio, cucina e

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

ripostiglio/lavanderia. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 10:30. Prezzo base Euro 120.000,00 Offerta minima Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Armando Pasquaretta tel. 031710026 - procedure@studioapasquaretta.it. Rif. RGE 207/2025 **CO911669**

TAVERNERIO (CO) - PIAZZA GARIBALDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da soggiorno-cucina, servizio e camera. Fabbricato in grave stato di degrado statico e strutturale, non abitabile. Interventi edilizi significativi. Vendita senza incanto 31/07/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 18.563,00 Offerta minima Euro 13.923,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Sacripanti tel. 0317073661. Rif. RGE 276/2024 **CO911548**



TAVERNERIO (CO) - VIA ROMA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'IMMOBILE, posto su due piani fuori terra con sovrastante piano sottotetto, e costituito da: taverna con camino, locale di sgombero, utilizzato però come camera con angolo

lavandino e piano di lavoro adiacente, servizio con box doccia, vaso e lavabo al piano terra, soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, bagno con vasca, vaso, bidet e lavabo, disimpegno e due balconi al piano primo, sottotetto agibile, ma non abitabile, ad uso ripostiglio con locale di sgombero al piano secondo; il collegamento tra il piano terra e primo avviene attraverso una scala interna ad L in cemento armato con rivestimento in piastrelle di ceramica, mentre il piano primo e il sottotetto sono collegati da una scala ad angolo in ferro con gradini in legno. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 128.000,00 Offerta minima Euro 96.000,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 163/2025 **CO910651**



VALBRONA (CO) - FRAZIONE VISINO - VIA VALLE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA INTERO EDIFICIO, con sviluppo da cielo a terra, disposto complessivamente su tre piani fuori terra. Allo stato attuale è composto da tre appartamenti distinti (uno per piano), ognuno dotato di accesso autonomo diretto dall'area esterna comune. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 52.875,00 Offerta minima Euro

39.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Brenna tel. 031262591. Rif. RGE 353/2024 **CO911303**

VILLA GUARDIA (CO) - VIA FILIPPO TURATI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VANO CANTINA posto al piano primo sottostrada ed accessibile dalle parti comuni del fabbricato, della superficie commerciale di 18,00 mq., ubicato nell'edificio condominiale denominato "UI Buschet PL6 CD" con accesso da Via degli Alpini. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 11:30. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 5.000,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Turati tel. 0296370773. Rif. RGE 201/2025 **CO911026**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE SCARIA - VIA PROVINCIALE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) FABBRICATO AD USO "ALBERGO" di circa 1.111 mq che si sviluppa su n. 5 piani di cui uno seminterrato. Le condizioni complessive dell'edificio sono scarse sia in riferimento alle finiture che alla parte impiantistica a causa dello stato di abbandono in cui verte l'immobile da diversi anni. La struttura è dotata di n. 1 ascensore che alla data del sopralluogo del C.T.U. risulta non funzionante e perciò da sostituire. L'edificio è dotato di area esterna adibita a parcheggio e cortile, al cui interno risulta edificata una tettoia in legno edificata nelle vicinanze della struttura ricettiva, costruita in assenza di titolo abilitativo; adiacente appezzamento di terreno di circa 2.130 mq. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 269.000,00 Offerta minima Euro 202.000,00. **FRAZIONE LANZO D'INTELVI - VIA MARTINO NOVI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) NEGOZIO** di circa 66 mq posto al piano primo sottostrada di un corpo condominiale rispetto al resto dello stabile ma raggiungibile dall'esterno. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 17.000,00. **FRAZIONE LANZO D'INTELVI - VICOLO MOVETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) MAGAZZINO/LOCALE AD USO DEPOSITO** composto da un locale ad uso deposito al piano terreno, con corrispondente soprastante legnaia al piano

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

primo; magazzino/locale ad uso deposito composto da un locale (già ad uso stalla) al piano terreno, un locale (già ad uso fienile) al corrispondente soprastante piano primo. La superficie lorda complessiva del lotto e di circa 96 mq. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 17.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 438/2018 **C0911665**

CARUGO (CO) - VIA SANT'ISIDORO, 34/36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE per la quota di 1/1 di piena proprietà (intesa come riunione della proprietà dell'area e di quella superficiaria). Unità immobiliare costituita da: al piano terra ampio locale ad uso laboratorio con annesso piccolo deposito, spogliatoio, antibagno e due wc. È compresa l'area cortilizia esterna di circa 170 mq insistente in lato ovest anch'essa in proprietà privata. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 395 mq. **B) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà (intesa come riunione della proprietà dell'area e di quella superficiaria). Unità immobiliare costituita da: al piano terra ampio locale ad uso deposito contiguo ad altro cespite (lettera C) della presente procedura dal quale origina l'accesso. È compresa l'area cortilizia esterna di circa 75 mq insistente in lato est anch'essa in proprietà privata. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 262 mq. **C) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà (intesa come riunione della proprietà dell'area e di quella superficiaria). Unità immobiliare costituita da: al piano terra ampio locale ad uso laboratorio, due locali per lavorazioni speciali, due locali adibiti ad ufficio, antibagno, spogliatoio e due servizi igienici. Si precisa che il locale laboratorio è contiguo ad altro cespite della presente procedura (lettera B) al quale fornisce accesso. È compresa l'area cortilizia esterna di circa 115 mq insistente in lato est anch'essa in proprietà privata. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1045 mq. **D) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà (intesa come riunione della

proprietà dell'area e di quella superficiaria). Unità immobiliare costituita da: al piano terra vano scala ed ascensore; al piano primo ampio locale ad uso "sala attività ricreative", due ripostigli, due disimpegni, due antibagni e due servizi igienici. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 226 mq. **E) AREA COMUNE DI PERTINENZA** per la quota di 1/1 di piena proprietà (intesa come riunione della proprietà dell'area e di quella superficiaria). Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1.150 mq. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 624.000,00 Offerta minima Euro 468.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 107/2024 **C0911048**

COMO (CO) - VIA MANZONI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE PER ATTIVITÀ COMMERCIALE composto da locale negozio, spazio attiguo per la preparazione/cottura dei cibi, piccolo disimpegno e servizio igienico. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 145.000,00 Offerta minima Euro 108.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Marzo tel. 0315375072 - marina@studiofrigerio.net. Rif. RGE 168/2025 **C0911326**

CREMIA (CO) - FRAZIONE GHIANO - VIA DEGLI AVIGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINO posto al piano terra composto da un monolocale con porta d'ingresso e due aperture. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natalia Cattini tel. 031711800 - lex@studiolegalebossi.it. Rif. RGE 58/2025 **C0911103**



CUCCIAGO (CO) - VIA STAZIONE, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI ESPOSIZIONE della superficie commerciale di mq. 2.658,22 posta su due piani, piano terra e primo. Al suo interno sono individuati spazi destinati ad uffici, servizi e laboratorio. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.427.000,00 Offerta minima Euro 1.070.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Curatore Rag. Maura Bianchi tel. 031712785. Rif. L.GIUD. 36/2023 **C0911337**

ERBA (CO) - VIA LECCO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE di mq 313,68 al primo piano interrato. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 70.000,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 279/2024 **C0911302**

LUISAGO E CASNATE CON BERNATE (CO) - VIA INDUSTRIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILI COSTITUITI DA VASCA DI LAMINAZIONE CON TERRENO DI PERTINENZA ubicato principalmente in Comune di Luisago (Co), con

Help Desk telefonico

02.800.300

accesso da Via Industria e piccola porzione di terreno di pertinenza in Comune di Casnate con Bernate (Co). L'unità immobiliare è costituita da un unico piano fuori terra di circa 350,00 mq. che comprende una vasca in calcestruzzo prefabbricato con annessi due locali tecnici per il controllo e la gestione del trattamento delle acque reflue industriali, attualmente non in uso. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 221.000,00 Offerta minima Euro 166.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Curatore Dott.ssa Federica Nespoli tel. 031931457. Rif. L.GIUD. 58/2025 **CO910991**



SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO) - VIA PENEPORTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 3.841,60 mq, costruito nel 1996, ubicato in zona industriale confinante con zona residenziale,

con accesso dalla Via Peneporto. Disposto su tre livelli, collegati da scale e ascensore, si articola in: -Piano interrato, (altezza mt 2,60 - altezza sottotrave mt 2,33): carico e scarico con parcheggio, depositi, ripostiglio, locale macchine, locale tecnico, centrale macchine, centrale termica. -Piano terra (altezza sottotrave mt 5,79): produzione, magazzino, servizi, soppalco, uffici. -Piano 1° (altezza al controsoffitto mt 2,79): uffici. **B) CABINA ELETTRICA. C) CENTRALE ELETTRICA. D) AREA URBANA** (porzione di Via Peneporto). **E) AREA ESTERNA** (percorsi carrai, parcheggi, camminamenti, verde). **F) AREA ESTERNA** (verde, camminamenti, parcheggi, percorsi carrai, rampa carraia di accesso all'interrato). Vendita senza incanto 25/06/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 1.334.000,00 Offerta minima Euro 1.001.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. RGE 354/2024 **CO910987**



TERRENI

ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE PELLIO INTELVI - VIA TICINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPEZZAMENTO DI TERRENO di circa mq 5185. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 12:30. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. **FRAZIONE SCARIA - VIA MULINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di circa 660 mq con sovrastante fabbricato rurale. Trattasi di un edificio in rovina, precedentemente adibito a mulino; l'edificio era composto da un piano seminterrato e un piano terra, ad oggi il piano terra risulta quasi inesistente. Un eventuale ripristino del fabbricato potrà essere inerente solo al piano seminterrato, con destinazione ripostiglio. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 16:30. Prezzo base Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 10.000,00. **FRAZIONE SCARIA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1.124 mq, sul quale insistono corpi di fabbrica realizzati in cemento armato, quali platee e seminterrati. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 17:30. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 438/2018 **CO911667**

BLESSAGNO (CO) - VIA SAN FEDELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq 1520. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di circa mq 1560. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 438/2018 **CO911668**

CANTU' (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. QUOTA DI 18/108 DI PIENA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE di mq. 3.880,00 oggi destinato ad ambito di trasformazione urbanistica - piano attuativo residenziale. **B. QUOTA DI 18/108 DI PIENA PROPRIETA' DI SEDE STRADALE** della superficie commerciale mq. 230,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sonia Pisano. Curatore Rag. Maura Bianchi tel. 031712785. Rif. L.GIUD. 36/2023 **CO911336**

FINO MORNASCO (CO) - VIA DOGANA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A)TERRENO a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 240,00 mq. **B)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 1.190,00 mq **C)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 630,00 mq. **D)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 1.190,00 mq **E)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 870,00 mq **F)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 450,00 mq **G)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 1.310,00 mq **H)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 460,00 mq **I)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 500,00 mq **J)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 510,00 mq **K)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 1.770,00 mq. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 154.000,00 Offerta minima Euro 116.000,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Curatore Dott. Matteo Tedeschi tel. 0315620145 - m.tedeschi@studioarnaboldi.eu. Rif. L.GIUD. 47/2025 **CO909879**

INVERIGO E NEL COMUNE DI ALZATE BRIANZA (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C: NEL COMUNE DI INVERIGO E NEL COMUNE DI ALZATE BRIANZA DUE TERRENI BOSCATI per la quota di proprietà piena privi di attività recenti di manutenzione e sfruttamento, non di pregio in quanto caratterizzati da una flora autoctona e privi di piante di particolare valore. L'accesso avviene da sentieri e strade campestri. Vendita competitiva 02/07/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 12.750,00 Offerta minima Euro 10.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Sonia Pisano. Liquidatore Giudiziale Dott. Fabio Gambusera tel. 031243627 - esecuzioni@studiobocchietti.it. Rif. CP 23/2015 **CO911914**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 166 Giugno 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284