

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
CREMONA**





**ABITAZIONI E BOX**

**BONEMERSE (CR) - VIA SEBENICO** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **COMPENDIO IMMOBILIARE, COSTITUITO DA UNA CASA MONOFAMILIARE** di tre piani fuori terra con cortile privato su cui si affacciano due locali accessori e un'autorimessa singola. Attestato di Prestazione Energetica n° 1900600000525 con scadenza 16/04/2035, l'abitazione risulta essere in classe G con un consumo medio annuale di 523,18 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 162/2024 **CR911305**

**CAMISANO (CR) - VIA MONTE GRAPPA, 8** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO SU DUE PIANI**, con autorimessa al piano terra e abitazione posta al primo piano, oltre ad aree esterne sui fronti nord e sud. L'abitazione si compone di: ingresso/disimpegno, cucina, angolo cottura, soggiorno, tre camere da letto, un ripostiglio e un bagno, oltre a piccolo terrazzo sullo spigolo nord-ovest dell'abitazione accessibile dal soggiorno. L'accesso avviene attraverso una scala esterna sul fronte principale che funge anche da balcone/ballatoio. Al piano terra, si trova un bagno/lavanderia, con accesso diretto dal box auto. Attestato di Prestazione

Energetica registrato con codice identificativo n. 1901000001617, valido sino al 13/06/2027. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.250,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 308/2014 **CR911808**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA SONZOGNO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE** è situato all'interno del centro storico del paese ed è composto da un appartamento disposto su due piani. Al piano primo si trova un accesso da pianerottolo della scala ad uso esclusivo che immette direttamente nel soggiorno con zona dedicata a cucina, disimpegno da cui si accede a due camere da letto, bagno e terrazza coperta con ondulina trasparente. Al secondo piano, sempre con accesso da pianerottolo della scala si trovano i locali del sottotetto ad uso abitativo senza i requisiti di altezza in particolare si accede direttamente al soggiorno che è collegato a una piccola cucina (accatastata come lavanderia) ed a un disimpegno che permette l'accesso a bagno e due camere da letto. La struttura portante è in muratura, i pavimenti in piastrelle, le pareti tinteggiate ed intonacate in scarso stato manutentivo. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas e corpi scaldanti in alluminio; serramenti in legno con vetro singolo. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Damiani tel. 3332266869. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 98/2025 **CR911320**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA TANARO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI FABBRICATO A SCHIERA** a due piani fuori terra, composto, al piano terra, da area cortilizia antistante e retrostante l'immobile, ingresso, soggiorno, vano scala, cucina, bagno, disimpegno/sottoscala, locale caldaia e rimessa; al primo piano, oltre al vano scala, corridoio di disimpegno, tre camere, ampio bagno ed un balcone. Prezzo base Euro 178.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 134.175,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 128/2025 **CR911818**

**CASTELLEONE (CR) - FRAZIONE PELLEGRA - VIA VILLA BATTAGLIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - GRANDE ABITAZIONE** su tre livelli con porzioni al rustico in ampliamento non ultimate, tra cui box pertinenziale. Grandi giardini esclusivi su fronte e retro. CLASSE ENERGETICA D. Prezzo base Euro 99.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 99.500,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Giulia Zoncheddu. Curatore Dott.ssa Francesca Biondelli. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. FALL 65/2015 **CR911052**

**CASTELLEONE (CR) - VIALE SANTUARIO, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'ABITAZIONE** è posta su tre piani e l'autorimessa posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 147.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 147.750,00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 11:30. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore dott. Sergio Ferrari tel. 037384126. Custode Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. L.GIUD. 15/2025 **CR911106**



**CASTELVERDE (CR) - VIA BERGAMO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA DUE IMMOBILI RESIDENZIALI, UN'AUTORIMESSA ED UN CAPANNONE:** - A) appartamento su due livelli, terra e primo, collegati dalla scala comune dell'edificio, composto al piano terra da: taverna, cantina, disimpegno e bagno, al piano primo da:

cucina, quattro locali, bagno, due disimpegni, due ripostigli, un balcone esposto a est ed un terrazzo con affaccio a ovest; oltre ad autorimessa al piano terra con accesso diretto dall'abitazione. - B) appartamento posto al secondo ed ultimo piano, accessibile tramite scala comune, composto da tre camere, di cui una parzialmente ricadente sul mappale 170/3, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno e due ampi terrazzi, uno esposto a ovest di circa 22 mq e l'altro a est di circa 47 mq., quest'ultimo accessibile dal vano scala comune e, successivamente, attraversando una porzione di terrazzo di proprietà di terzi e non oggetto di pignoramento. L'appartamento presenta la seguente particolarità: è frazionato in due porzioni catastalmente distinte (mappali 170/3 e 171/3), intestate a soggetti diversi, che formano di fatto un'unica unità abitativa. Di queste, solo la porzione identificata con il mappale 170/3 è oggetto di pignoramento (e di vendita). L'intera palazzina, comprensiva dell'unità abitativa frazionata, è dotata di certificato di agibilità, relativo al Foglio 24, mappali 170-171 corredato dalle schede catastali delle due porzioni dell'appartamento, che confermano la regolarità della separazione catastale e giuridica delle due porzioni della stessa

**Astalegale PRO**  
Cerchi casa all'asta?  
Fallo con un assistente sempre attivo

Astalegale PRO è il servizio premium di Astalegale.net a portale autorizzato dal Ministero della Giustizia

Con l'assistente intelligente M.ia hai:  
 - Suggerito ciò che vuoi  
 - Ricerca avanzata su tutte le aste italiane  
 - Dati ufficiali dei tribunali  
 - Analisi più rapide e mirate

**Non sei mai solo nella ricerca**  
 Provalo **GRATIS** per 7 giorni  
 Scansiona il QR code e attiva ora

unità immobiliare. L'attuale configurazione, risultante dal pignoramento che ha interessato esclusivamente il mappale 170/3, determina una situazione in cui l'immobile pignorato (e qui venduto) risulta privo di elementi essenziali quali l'ingresso principale, la cucina e la caldaia (quest'ultima, collocata nella porzione non pignorata (mappale 171/3), alimenta, così come l'impianto elettrico, la rete idrica e di riscaldamento della porzione pignorata). L'unità immobiliare in oggetto usufruisce, pertanto, di tutte le utenze derivanti dall'appartamento contiguo non pignorato. Il perito aggiunge che tutte le servitù di passaggio derivano dalla configurazione originaria dell'abitazione, realizzata a cavallo dei due mappali, garantendo così la certezza dei diritti di passaggio - C) Capannone artigianale su un unico piano fuori terra, della consistenza di 950 mq, con area esclusiva. Prezzo base Euro 238.612,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 178.959,38. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 102/2024 **CR911311**



**CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE MARZALENGO, VIA GUGLIELMO MARCONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI: - UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE** con rustico di pertinenza ed area esterna. Si tratta di una casa di abitazione ex rurale con area cortilizia sul fronte e area esterna

sul retro, quest'ultima direttamente comunicante e contigua al mapp. 135, non compresa nella presente procedura esecutiva. Gli accessi carroia e pedonale avvengono attraverso il civico 13. L'immobile si compone di due livelli. Al piano terra, trovasi atrio con sottoscala, cucina abitabile con camino, soggiorno, bagno e antibagno; l'altezza utile sotto travetto è di 2,75 m; a destra dell'atrio d'ingresso vi è anche un locale al rustico da ristrutturare alto 2,85 m. Al piano primo, alto sotto il travetto 2,60 m, si trovano locali accessori e di servizio (un bagno con l'antibagno), che non possono essere ritenuti di abitazione, poiché non hanno l'altezza minima di 2,70 m richiesta dal punto 3.4.7 Regolamento Locale di Igiene. Al secondo piano, trovasi un locale al rustico da ristrutturare sempre alto 2,60 m.; - **TERRENI AGRICOLI** raggiungibili dalla strada vicinale sterrata Avvertenza: per l'esatta identificazione dei diritti d'acqua su ogni terreno occorrerà richiedere presso il Naviglio Civico della Città di Cremona una pratica di perequazione sul totale delle ore d'acqua dei terreni di proprietà degli esecutati. Occorrerà inoltre chiudere la porta nord dell'androne perché il mapp. 135, sui cui si affaccia, non fa parte del pignoramento. Prezzo base Euro 245.742,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 184.306,64. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 37/2023 **CR911392**

**CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA CASELLE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il compendio immobiliare** è composto principalmente da una casa padronale disposta su due piani oltre soffitta, con annesso due case coloniche. La casa padronale è stata oggetto di adeguamento igienico sanitario in forza di concessione edilizia N. 41/94 del 24.10.1994. L'abitazione sviluppantesi su due piani è dotata di riscaldamento autonomo con stufa a legna collegata a radiatori, la casa è in completo stato di abbandono. Completano il compendio immobiliare i porticati, la tettoia e la stalla, la copertura di questo corpo che si estende sul perimetro in lato nord ed ovest, presenta ampie porzioni di cedimenti strutturali dovuti a infiltrazioni di acqua, in questi ambienti, risulta molto pericoloso accedervi. APE registrato il 14/03/2026, Codice identificativo

1903100001026, Classe Energetica C, Indice EPH di prestazione energetica 128,57 kWh/mq anno; APE registrato il 14/03/2026, Codice identificativo 1903100001126, Classe Energetica G, Indice EPH di prestazione energetica 427,03 kWh/mq anno; APE registrato il 14/03/2026, Codice identificativo 1903100001226, Classe Energetica F, Indice EPH di prestazione energetica 318,11 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 77.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.320,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Loffi tel. 0372463609. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 144/2025 **CR911180**



**CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA PIAVE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI CASA AUTONOMA DI CIVILE ABITAZIONE** di piani due fuori terra con annessa piccola area cortilizia. Prezzo base Euro 43.408,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.556,33. Vendita senza incanto

23/07/26 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 164/2025 **CR911054**

**CREMA (CR) - VIA BRAMANTE, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di circa 93 mq al primo piano di una palazzina condominiale, composto da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e due camere, oltre a tre balconi di 13,50 mq totali; dotato di cantinetta (4,50 mq) e box pertinenziale (28,50 mq). APE n. 1903500010226. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Pagliardi tel. 0374837145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 147/2025 **CR910752**

**CREMA (CR) - VIA BRESCIA, 33/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMI-INDIPENDENTE** sviluppatasi su tre livelli, così composta: locale cucina-pranzo con antistante portico al piano terra - due camere, disimpegno e bagno al piano primo - due locali sottotetto e disimpegno al piano secondo, con annessa area pertinenziale esclusiva adibita a cortile e giardino (retrostante l'abitazione) su cui insiste un corpo accessorio ad un piano fuori terra adibito a servizio igienico e locale rustico-ripostiglio. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Marazzi tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 139/2025 **CR911316**

**CREMONA (CR) - VIA ARCHITETTI GABRIELE E FRANCESCO DATTARO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA** posta al piano interrato del condominio denominato "Condominio Dattaro". Prezzo base Euro 15.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.531,25. **VIA ARCHITETTI GABRIELE E FRANCESCO DATTARO, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** posta al piano terreno del condominio denominato "Condominio Dattaro". Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 11:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 03721920078. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2025 **CR911051**

**CREMONA (CR) - VIA E. TOTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** composta da appartamento, cantina e box posta al terzo piano del Condominio Toti 24. Si compone di ingresso con scala comunicante all'appartamento al piano superiore, bagno privo di doccia, cucina abitabile, ed un grande locale divisibile per ottenere due stanze da letto doppie. APE con scadenza 21/01/2036 classe energetica G, EP gl. nren 371,77 kWh/mq. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.950,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2021 **CR911339**

**DOVERA (CR) - VIA UMBERTO I, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - In complesso immobiliare costituito da n. 2 fabbricati condominiali contraddistinti con le lettere AeBe da 10 villette, l'**APPARTAMENTO** è posto al piano primo del fabbricato B e composto da tre locali, disimpegno, balcone e servizio igienico. **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Nella vendita è compresa la quota proporzionale di proprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero complesso. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 165/2023 **CR910656**

**GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - LOCALITÀ BINANUOVA - VIA DOMENICO BARBIERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI IN DUPLEX CON ACCESSORI RUSTICI ED AREE SCOPERTE COMUNI.** In particolare: (A) Appartamento al piano terra del corpo di fabbrica interno composto da ingresso/soggiorno, cucina con disimpegno, corridoio/disimpegno, due letto e bagno; annessi all'appartamento, nel corpo di fabbrica in fregio alla via Barbieri, sono, al piano terra, un locale cantina ed un locale ripostiglio. Il tutto identificato dai mapp. 270/502-274/502-275/502 del Fig. 2. (B) Appartamento al piano primo del corpo di fabbrica interno, raggiungibile tramite scala esterna, composto da ingresso/soggiorno, cucina con terrazzino, corridoio/disimpegno, due letto e bagno; annessi all'appartamento, nel corpo di fabbrica in fregio alla via Barbieri, sono, al piano primo, due spazi a fienile ed una legnaia. Il tutto identificato dai mapp. 270/503-274/503-275/503 del Fig. 2. Comuni alle unità residenziali sono: (C) Androne carraio, con accesso dalla via Barbieri, di cui al mapp. 275/501 del Fig. 2 (D) Cortile comune, posto fra i due corpi di fabbrica, di cui al mapp. 274/501 (E) Cortile comune, posto in lato nord dell'intero complesso, di cui al mapp. 270/501 del Fig. 2. Presenti n. 2 certificazioni energetiche entrambe in classe D, vedasi allegato. Prezzo base Euro 42.319,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.739,41. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 179/2024 **CR911178**

**GRONTARDO (CR) - VIA TRENTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI CASA A CORTINA** nel centro di Grontardo (CR), dotata di cortile e rustico antistante su due livelli: l'ingresso avviene dal cancello al civico n. 27 di via Trento che non pare avere una concessione di passo carraio. Dal cortile si accede al portico e, con una scala esterna mobile, al fienile; dalla porta d'accesso al fabbricato principale invece si accede al soggiorno, successivamente alla cucina ed infine al bagno. Dall'antibagno parte la scala interna che conduce al piano primo: la prima stanza è alta 2,56 m, mentre le altre due comunicanti hanno un'altezza interna di 2,32 m. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.875,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Monteverdi tel. 037227852. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 102/2025 **CR911258**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA DOSSO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Il predetto si trova nella periferia sud-est del comune di Grumello Cremonese ed Uniti (CR), in via Dosso n.7 e consiste in una **VILLA SINGOLA** di mq 210, di due piani fuori terra, costruita nell'anno 1971 - con accessori ed area cortilizia in proprietà - eretta su un lotto di terreno di circa 960 mq. Le condizioni manutentive dell'immobile sono prevalentemente buone tranne che al piano terra dove il locale "taverna" è in condizioni mediocri ed il bagno da rifare. I serramenti al piano terra sono in ferro con vetri semplici, quelli al piano primo in legno con vetri semplici e avvolgibili a stecche tranne il serramento della cucina che è in alluminio senza tapparelle. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e sistema di distribuzione del calore tramite caloriferi di tipo misto (piastra e colonne). Piano Terra (s.l.p. di circa 102 mq e altezza interna di ml 2,70) composto da un portico di circa 18 mq, pavimentato in gres, dal quale si accedeva all'autorimessa, di cui ne resta la basculante chiusa e tamponata all'interno in muratura, e all'ingresso principale dell'abitazione, piccolo vano ingresso che smista nei vari locali, di cui il principale è adibito a "taverna" di circa 29 mq di s.u.a.1 - privo d'impianto di riscaldamento, ma con impianto elettrico, acqua potabile e gas - con al suo interno il locale caldaia di mq 2,25. Locale cantina di circa 13 mq di s.u.a. con altezza di ml 3,10, con pareti ed il plafone semplicemente intonacati ed il pavimento in battuto di cemento. Piccolo corridoio che conduce al locale bagno di circa 4,60 mq di s.u.a., asservito da lavello, bidet, tazza WC e doccia a pavimento. Il locale è in pessime

condizioni manutentive, in particolare la tazza WC ha la braga di scarico che perde ed è sommariamente collegata all'acqua di lavaggio tramite una condotta aerea provvisoria così come la doccia è pressochè dismessa. La finestra ha il serramento in ferro arrugginito con vetro semplice stampato, la piastra radiante è anch'essa in pessime condizioni. Il pavimento ed il rivestimento murario sono in ceramica decorata. Camera da letto di circa 16,8 mq di s.u.a. ricavata in quella che originariamente era l'autorimessa; infatti è stato tamponato con doppio pannello di cartongesso isolato quello che era l'ingresso carraio mantenendo però all'esterno la basculante. Il pavimento è in finto parquet, le pareti ed il plafone intonacati e tinteggiati. Il locale è riscaldato. Piano Primo (s.l.p. di circa 113 mq e altezza interna di ml 3,00 oltre ad un terrazzo di circa mq 14). Ad esso si giunge attraverso la scala interna proveniente dall'ingresso del P.T. e si sbarca in un corridoio centrale di smistamento verso le varie camere. Cucina pranzo di circa 13,90 mq di s.u.a., con pavimento in ceramica, pareti e plafone intonacati e tinteggiati. Il vano ha inglobato al suo interno anche la porzione esterna di veranda, tamponandone un lato in muratura e mantenendo l'altro chiuso dal serramento in alluminio con vetri semplici. La cucina è servita da luce, acqua e gas. Al plafone sono presenti macchie di muffa in corrispondenza dei travetti costituenti il solaio di sottotetto denotando uno scarso isolamento di quest'ultimo e della sua correa in cemento armato. Soggiorno di circa 14,0 mq di s.u.a. prospetta sul terrazzo di mq 14 tramite ampia porta finestra in legno con vetro semplice. Al suo interno c'è una stufa a legno non funzionante così come manca il lampadario. Numero 3 camere da letto simili fra loro con s.u.a. rispettivamente di mq 17,22 la prima, 17,55 la seconda e mq 17,20 la terza. Locale bagno è composto da lavandino, bidet, tazza WC e doccia con box doccia. Tutti i serramenti dell'appartamento sono in legno con vetro semplice ed avvolgibili a stecche con cassonetti interni in legno non isolati. I pavimenti sono in ceramica e tutte le pareti e plafoni intonacati e tinteggiati. L'unità è asservita dalle normali utenze. Locali accessori esterni Esternamente alla villa in lato sud est a confine con le proprietà di cui al fg 24 mappali 54 e 56 insiste un piccolo fabbricato ad uso accessorio in disuso e sommerso dalla vegetazione ed in parte pericolante costituente vecchi pollai e ripostigli. L'altezza utile del fabbricato varia da ml 2,40 a ml 1,90. La costruzione non risulta concessionata per cui a seguire se ne prevederà la demolizione. APE n. 1905100000925, scadente il 12/03/2035; Classe G Epgl, nren 521.66. Prezzo base Euro 95.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.718,75. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Piacentini tel. 0372463609. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2024 **CR911819**

**ISOLA DOVARESE (CR) - VICOLO POZZO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra con vano scala comune (mapp. 84 sub. 502) e cortile comune (mapp. 84 sub. 501-map. 83/503). I locali adibiti ad abitazione sono così disposti: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, una camera da letto ed uno studiolo. La superficie commerciale è di mq. 60,40=. L'unità immobiliare oggetto di perizia Lotto 1 è un'abitazione situata in una zona residenziale del Comune di Isola Dovarese (CR), disposta al piano terra, edificata negli anni 50-60, la tipologia costruttiva utilizzata è struttura in muratura di laterizio con solai in latero-cemento. I locali si presentano salubri ed abitabili, seppur necessitino di opere di manutenzione. I pavimenti sono in marmittioni di graniglia, le pareti sono imbiancate al civile e tinteggiate, l'impianto elettrico è risalente all'epoca costruttiva, l'impianto di riscaldamento e di condizionamento non sono presenti. Le porte interne sono in legno, i serramenti esterni sono in legno con vetro singolo e tapparelle. L'abitazione, disabitata da tempo, necessita di interventi di manutenzione straordinaria, i più urgenti sono, rifacimento bagno, realizzazione nuovi impianti tecnologici, sostituzione serramenti interni ed esterni, rasatura murature e tinteggiatura. Classe energetica G, con EP gl, nren 352,80 kWh/anno. Prezzo base Euro 15.855,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.891,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra con vano scala comune (map. 84 sub. 502) e cortile comune (map. 84 sub 501-map. 83/503). I locali adibiti ad abitazione sono così disposti: ingresso, soggiorno, cottura, bagno, pranzo ed una camera da letto. La superficie commerciale è di mq. 70,16. L'unità immobiliare oggetto di perizia Lotto 2 è un'abitazione situata in una zona residenziale del Comune di Isola Dovarese (CR), disposta al piano terra, edificata negli anni 50-60, la tipologia costruttiva utilizzata è struttura in muratura di laterizio con solai in latero-cemento. I locali si presentano salubri ed abitabili, seppur necessitino di opere di manutenzione. I pavimenti sono in marmittioni di graniglia, le pareti sono imbiancate al civile e tinteggiate, l'impianto elettrico è risalente all'epoca costruttiva, l'impianto di riscaldamento e di condizionamento non sono presenti. Le porte interne sono in legno, i serramenti esterni sono in legno con vetro singolo e tapparelle. L'abitazione, disabitata da tempo, necessita di interventi di manutenzione straordinaria, i più urgenti sono, rifacimento bagno, realizzazione nuovi impianti tecnologici, sostituzione serramenti interni

ed esterni, rasatura murature e tinteggiatura. Classe energetica G, con EP gl, nren 313,33 kWh/anno. Prezzo base Euro 18.417,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.812,75. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 16:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372726650 - 3355927254. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2024 **CR911314**

**MALAGNINO (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE VITALIZIO DI TERZO SULLA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO), DI VILLA CON GIARDINO, AUTORIMESSA, PISCINA E LOCALI ACCESSORI** composta da due unità immobiliari abitative distinte, una posta al piano primo ed una al piano terra, internamente non realmente separate se non da porta doppia a vetri, e da un'unità immobiliare con destinazione autorimessa. Nello specifico al piano terra sono presenti una unità residenziale autonoma di dimensioni medie, l'autorimessa con due posti auto e parte degli accessori (taverna, cantine e locale tecnico), direttamente collegati all'unità immobiliare principale posta al piano primo. Le due unità comunicano tra loro tramite una porta a vetri al piano terra e comunicano con l'autorimessa tramite un disimpegno ed una porta in legno (sempre al piano terra). Esternamente sono presenti un fabbricato con due locali accessori ad uso ripostiglio ed una piscina interrata. L'immobile è dotato di un'area esterna verde di grandi dimensioni (circa 650 mq a verde per un totale di circa 980 mq) che circonda la casa su tre lati e da un ampio cortile pavimentato con accesso carraio. Si rimanda alle pagine 14 e segg. della perizia per l'indicazione nel dettaglio delle difformità e dei costi di sanatoria che l'esperto ha quantificato in complessivi euro 14.900,00. Prezzo base Euro 189.953,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.465,08. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2022 **CR911309**



**MOTTA BALUFFI (CR) - VIA LIVELLI INFERIORI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Gli immobili sono situati area golendale agricola chiusa. Edificati prima del 1967 si costituiscono di un immobile principale di semplice architettura e privo di segni distintivi, rustici edificati nella parte posteriore delimitanti il

cortile ed un corpo di fabbrica adiacente all'edificio principale contenente un'autorimessa. Nella parte ad est sorgeva un magazzino, quasi interamente demolito dal maltempo che ha riservato il perimetro costituito da un muro basso utilizzato come recinto per il bestiame. Il compendio immobiliare si completa di un'area agricola di circa 2600 mq parzialmente coltivata. L'appartamento è stato ristrutturato di recente ma non è in un ottimale stato di manutenzione. Si sviluppa su tre livelli uniti da una scala interna, dove al piano terra si trovano due locali uno adibito a cantina e l'altro a lavanderia (anche se utilizzato come taverna) più un locale di sgombero con accesso autonomo dall'esterno; al piano primo dall'ingresso si accede alla scala che unisce i vari livelli e anche al soggiorno e alla cucina, che, attraverso un corridoio si accede a un bagno; al piano secondo la scala porta a un disimpegno che funge da distribuzione per tre camere da letto. Il piano terra è più basso del piano stradale della via Livelli Inferiori poiché si tratta di strada alzaia rilevata rispetto al piano di campagna, pertanto l'accesso dalla via avviene di fatto al piano primo della abitazione. Categoria dell'Edificio G - cod identificativo 1906100000417 registrato il 6 marzo 2017 valido fino al 6 marzo 2027. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Damiani tel. 3332266869. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2023 **CR911338**

**OSTIANO (CR) - VIA SILVIO PELLICO, 50 - 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da una porzione di casa residenziale posta su due livelli e priva di piano interrato, semi-indipendente, da cielo a terra con autorimessa e cortile ad uso esclusivo, con rustici accessori su due livelli (terrazza e autorimessa) composta da 8,5 vani; si presenta come casa "a cortina" in tessuto urbano consolidato di tipo storico. Prezzo base Euro 17.339,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.004,29. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 99/2023 **CR909824**

**PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA BORGO FORNACE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) LOTTO C.10 - ALLOGGIO AL PIANO SECONDO (ANGOLO NORD-OVEST) CON CANTINA:** l'alloggio è composto da soggiorno/cottura, camera da letto, w.c.-doccia e disimpegno. La superficie lorda è 54,50 mq. Si è riscontrata la presenza di infiltrazioni nel solaio in soggiorno. Cantina: mq. 5,15. Classe energetica G. Prezzo base Euro 22.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.594,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Antonioni tel. 0372805900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 4/2021 **CR910583**

**PIZZIGHETTONE (CR) - VIA RIZZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sposto al secondo piano di edificio condominiale composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, due balconi e autorimessa posta al piano sottostrada. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.812,50. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 207/2024 **CR911541**

**SAN DANIELE PO (CR) - VIA FRATELLI DONDI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** parte di una abitazione bifamiliare con annessi accessori coperti ed area cortilizia di piena proprietà. In corpo di fabbrica principale: al piano terra, accesso su lavanderia, disimpegno, bagno, due cantine e adiacente pertinenziale autorimessa; al piano primo, ingresso, cucina e soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e due camere da letto. Piani, questi, collegati da scala esterna; in corpo di fabbrica staccato, al piano terra, deposito. Prezzo base Euro 37.868,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.401,30. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Colombani tel. 037220184. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 83/2025 **CR909780**

**SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA CORTE GUAZZONA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** ingresso principale (accesso carrabile e pedonale) o via Filanda n. 2 (ingresso secondario pedonale). Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo con locali accessori ed autorimessa. Edificio di tipo unifamiliare, caratterizzato da ampi spazi, interni ed esterni, costituito da tre piani fuori terra. Al piano terra è composto da cucina, soggiorno, salotto, un ripostiglio, il vano scala che conduce al piano superiore adiacente a quest'ultimo e diviso da un muro senza accesso diretto dalla casa, vi è un corridoio di collegamento tra i due cortili interni (di cui uno non di proprietà che permette) il solo passaggio per accedere all'ingresso di via Filanda, n. 2. A questo corridoio si accede direttamente dal cortile interno di proprietà. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno ed un disimpegno; al piano secondo, tre locali adibiti a soffitta. All'esterno è presente una tettoia a copertura dell'attuale ingresso, otto locali accessori con funzione di ripostiglio/cantina (di cui 2 al piano primo), l'autorimessa ed il cortile/giardino. Superficie abitazione 286 mq., autorimessa 25 mq. CLASSE ENERGETICA "F". Prezzo base Euro 94.668,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.001,57. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. CC 149/2025 **CR911306**

**SESTO ED UNITI (CR) - VIALE ETTORE SACCHI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il bene in vendita, consiste in una VILLETTA A SCHIERA** di due piani fuori terra con area esterna retrostante, costruita nei primi anni 2000. Il box auto è sito in Sesto ed Uniti, Via Alessandro Manzoni. L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno ed accesso al vano scale con portico sul giardino antistante. Al piano primo si trovano il disimpegno centrale, tre camere da letto ed un accessorio, un bagno ed il balcone verso il portico retrostante. Gli intonaci esterni sono in buone condizioni, mentre l'interno dell'abitazione presenta discrete finiture e serramenti in legno con vetrocamera e persiane esterne. CLASSE ENERGETICA "D". Prezzo base Euro 95.489,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.617,07. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 121/2024 **CR910364**



**VAIANO CREMASCO (CR) - VICOLO ALCHIERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VECCHIO FABBRICATO** posto al piano terra, piano primo e sottotetto composto da 3,5 vani, portico chiuso da cancello di ferro, cucina e annesso bagno al piano terra, con scala interna in legno si accede ad un disimpegno, una stanza e un locale "sgombero" al piano primo, proseguendo sulla scala si accede ad ulteriori disimpegno e locale "sgombero" al piano sottotetto.

Accesso, parti comuni e servitù come meglio specificato nell'elaborato peritale al quale si rimanda. L'immobile possiede un Attestato di Prestazione Energetica registrato al 05.02.2026, codice identificativo n. 1911100000926, Classe Energetica "F" e rilevante un EP gl, nren pari a 310,80 kWh/m2a. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 22/07/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Mussi tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 95/2025 **CR910848**

**VESCOVATO (CR) - VIA FORNACE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE** è composta da ingresso, soggiorno e zona pranzo cuocivivande, cortiletto con rustico ed orto esclusivo al piano terra, due camere, disimpegno ed un bagno con una terrazza e fienile posto al piano primo, una stanza e due soffitte al piano secondo con accesso da Via Fornace. Classe energetica G con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 434,51 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.289,07. Vendita senza incanto 08/09/26 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 19/2023 **CR911543**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**AGNADELLO (CR) - CASCINA S. ANTONIO, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) - L'UNITÀ IMMOBILIARE** di cui al mappale 89 è crollata da tempo, sono riconoscibili in parte le strutture murarie. Trattasi di un fabbricato fatiscente per il cui recupero è necessario eseguire la demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime (opere da concordare con il Comune di Agnadello) - In adiacenza a detto corpo di fabbrica vi è il mappale 133 del foglio 4 che è un'area ineditata in stato di abbandono. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.100,00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli tel. 0373472824 - 3284670353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 118/2022 **CR911050**



**CAMISANO (CR) - VIA MONTE GRAPPA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO DESTINATO AD AZIENDA AGRICOLA** destinata all'allevamento di bovini da latte, costituita da diversi edifici, tra cui stalle per il ricovero dei bovini in

lattazione e da rimonta, manze e manzette e vitelli, sala mungitura, portici per ricovero foraggi e mezzi agricoli, silos orizzontali per il ricovero dei foraggi, strutture per lo stoccaggio delle deiezioni palabili e non palabili, il tutto all'interno di un comparto di forma trapezoidale con superficie complessiva di circa 4ha.39 are.00ca, di cui c.a mq 20.300,00 occupati dagli edifici e strutture, mentre la rimanente area libera è stata mantenuta in parte a terreno agricolo (mq 9.225,00), in parte adibita a piazzali di manovra e strade di collegamento interne al centro aziendale, tutte pavimentate con pavimentazione quale battuto di cemento (mq 7.200,00) e conglomerato bituminoso (mq 6.450,00). Prezzo base Euro 4.620.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.465.000,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 308/2014 **CR911809**

**CAMPAGNOLA CREMASCA (CR) - VIA GALILEO GALILEI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** in linea, con parte soppalcata, sito in zona artigianale. Area esclusiva di 200 mq ca. fronte via Galilei ed area esclusiva sul retro del capannone di 150 mq ca. G - EP gl, nren 397,39 kWh/m<sup>2</sup>a. Prezzo base Euro 193.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.750,00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 14:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 158/2025 **CR911307**



**CASTELIDONE (CR) - VIA MONTALE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE CORPI DI FABBRICA FACENTI PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASTELLO "MINA DELLA SCALA"** risalenti circa alla seconda metà dell'800. I due corpi di fabbrica oggetto di pignoramento, siti in Casteldidone (CR) Via Montale n. 10, sono stati ristrutturati interamente negli anni 2010/2015 e adibiti ad ostello, con ingresso/reception, saletta ristoro con angolo cucina, 12 camere

letto, 11 bagni, disimpegni/corridoi. Annesso vi è deposito suddiviso in n° 3 ambienti e, a corredo, vi sono due appezzamenti di terreno in lato sud, della superficie di circa mq 2.000,00 cad, costeggianti la strada di accesso al castello, che sono adibiti a verde incolto, e in piccola superficie utilizzati quali parcheggio auto degli ospiti. Urbanisticamente sono compresi in Zona A - TESSUTO URBANO STORICO pertinenza a Beni culturali e del paesaggio (Dlgs 42/2004 e s.m.i.). E' presente APE n. 190230000125 del 06.02.2025 valido sino al 06.02.2035 classe energetica D. Prezzo base Euro 248.123,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.092,75. Vendita senza incanto 22/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 116/2024 **CR911318**

**CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (DERIVANTI DALL'ACCORDAMENTO DEI LOTTI 1 ET 5) - PIENA PROPRIETÀ DI CENTRO SPORTIVO** così composto: al piano terra: ingresso, atrio di ingresso, locale adibito a servizi igienici, cinque locali ad uso palestra, locale deposito immondizia e cantina con accesso dall'esterno, due bagni con accesso dall'esterno, reception, locale archivio, lungo corridoio che collega la zona ricezione con quattro ampi locali ad uso spogliatoio tutti con locale bagno, infermeria, locale sauna bagno turco, zona relax, locale massaggi, locale doccia solare, tribuna che affaccia su una piscina coperta adulti, piscina coperta bambini, vasca idromassaggio; all'esterno: un bar, ampio giardino, piscina adulti, piscina bambini, campi da tennis; in corpo staccato collegato con un androne: cinque locali tecnici per il funzionamento del centro sportivo (centrale termica, trattamento aria, trattamento acqua, deposito additivi chimici e locale quadri elettrici). Sono presenti abusi sanabili e per questo si fa espresso ed integrale rimando all'elaborato peritale. - **PIENA PROPRIETÀ DI SALA POLIVALENTE.** Prezzo base Euro 393.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 295.312,50. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR911806**

**CREMA (CR) - VIA FERDINANDO MENEGHEZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO** a piano terra con cortile e giardino comune edificabili, si sviluppa al piano terra ed è composto da n. 2 locali magazzino con uffici e servizi di mq. 1.195,60 complessivi, n. 1 pensilina di mq. 115,20, n. 1 locale caldaia di mq. 13,50, con uscita di sicurezza, cortili e giardino comuni. Attualmente adibito a vendita materiale di cancelleria risulta composto da n. 2 ampi magazzini, il più grande adibito alla vendita al pubblico, mentre il più piccolo ad uso deposito materiali. Presenta n. 3 locali ufficio con disimpegno d'accesso, n. 5 locali WC con n. 2 antibagni e n. 1 disimpegno d'ingresso. Il magazzino risulta essere stato costruito con struttura prefabbricata nell'anno 1968 e presenta pavimento in piastrelle datate con controsoffitto in pannelli a ridosso delle travature. Gli uffici risultano divisi

con materiale leggero tipo open-space. Lotto 1 e Lotto 2 hanno diritti su beni comuni non censibili come descritti in perizia e avviso di vendita. Classe G Ep gl nren 808,83 kWh/mq anno. Classe G Ep gl nren 808,83 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 321.890,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 241.417,97. **VIA GIOVANNI SOLERA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO** al piano terra con cortile e giardino comune edificabili, si sviluppa al piano terra ed è composto da n. 3 locali uso ufficio, n. 1 archivio, n. 3 locali WC con antibagno e atrio, n. 1 ripostiglio. L'accesso pedonale e carrabile avviene sia dalla pubblica via Solera che dalla via Ferdinando Meneghezzi, passando sul cortile comune con altra unità immobiliare. Lotto 1 e Lotto 2 hanno diritti su beni comuni non censibili come descritti in perizia e avviso di vendita. classe energetica "G" Ep gl nren 808,83 kWh/mq anno. Classe G Ep gl nren 808,83 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 111.796,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.847,66. Vendita senza incanto 30/07/26 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 4/2023 **CR909884**

**CREMA (CR) - LOCALITÀ SANTO STEFANO - VIA URBANA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ZOOTECNICO** non recintato con area pertinenziale circostante composto da stalla per allevamento bovini da latte con sala mungitura, locali tecnici su due livelli e fosse di stoccaggio liquami sia di forma circolare che rettangolare. In porzione di copertura è presente impianto Fotovoltaico da KW. 50,00 circa installato nel 2011. La struttura è attualmente utilizzata con carico di bestiame attivo. Le finiture sono tipiche del periodo della costruzione (2001-2004) con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria limitate ad alcune parti del complesso; si rilevano criticità di perdite colaticci per una vasca di stoccaggi reflui. Il tutto si presenta in sufficienti condizioni igienico sanitarie; necessità di un riordino generale. Attualmente l'immobile è occupato da cose e persone; è in essere contratto di locazione registrato il 17.10.2018 e con scadenza 10.11.2028 a favore di terzi, opponibile ex art.2923 c.c. alla procedura esecutiva nel limite del novennio dalla data di stipula. Identificativi catastrali: Comune di Crema, Fg. 2 Mapp. 383 zona cens. 2° Cat. D/10 centro zootecnico Rendita € 12.348,00 + fotovoltaico. Prezzo base Euro 281.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.937,50. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe De Carli tel. 0373259384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 14/2025 **CR911104**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO EX RURALE, RICONVERTITO IN RISTORANTE/AGRITURISMO**, oggi dismesso, si trova all'interno del complesso edificato a corte chiusa "San Martino", così composto: piano terra: ingresso, sala pranzo, cucina, dispensa, anti-bagno/spogliatori e servizio igienico per il personale, antibagno e 2 servizi igienici per il pubblico, 2 porticati; primo piano: sala ricevimenti, sala multifunzionale, disimpegno, 3 servizi igienici con antibagno, locale di servizio, ballatoio d'ingresso in arrivo dalla scala esterna coperta, terrazza coperta. Piena proprietà di fabbricato ex abitazione rurale, oggi riconvertita in camere da affittare agli ospiti dell'agriturismo, interna al complesso rurale "San Martino", così composto: piano terra da ingresso, letto 1, bagno; primo piano da disimpegno, letto 2, letto 3, bagno. Agriturismo Classe A1 - EPgl, nren 837,94 kWh/m2anno - Alloggi Classe G - EPgl, nren 234,05 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 82.706,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.070,01. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR911322**

**MALAGNINO (CR) - LOCALITÀ MALAGNINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) STALLA BOVINI A STABILIZZAZIONE FISSA** con corsia di alimentazione centrale, sala mungitura, giostra ed area cortilizia pertinenziale (paddock e vasche liquami) e piccoli reliquati agricoli privi di valore economico (fig. 9 mapp. 9 e 32) costituenti le aree racchiuse tra due fossi irrigui. Prezzo base Euro 517.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 388.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 5.990,00 (pari a pertiche cremonesi 7,40). Il terreno è ubicato in area agricola a circa 1 km dal Centro del Comune di Malagnino e prospetta direttamente sulla strada comunale Ronco-Malagnina già SP 26, località Malagnina. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.200,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel.

03721876581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 58/2025 **CR910265**



**PIZZIGHETTONE (CR) - VIA DELL'ARTIGIANATO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE**, con annessa cabina Enel in corpo distaccato ed area di pertinenza esclusiva circostante l'edificio costituita da un piazzale e da area verde. Il capannone ha forma rettangolare, è posto su un

piano fuori terra ed è suddiviso in tre reparti: lattoneria, officina e carpenteria con annessi ampio locale ad uso ufficio e locali accessori, oltre ad un magazzino, posto al primo piano, sovrastante il locale ufficio ed accessori. Prezzo base Euro 429.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 321.750,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2025 **CR911259**

**SERGNANO (CR) - VIA GIUSEPPE EUGENIO CONTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** posto al piano terra di uno stabile di due piani fuori terra. Prospetta su una piazzola (graffata) ove trovano posto 4 parcheggi (di cui uno per diversamente abili). Comprende l'area accessibile al pubblico, un deposito provvisto di spogliatoio, servizio igienico e area per la preparazione di alimenti. Non sussistente per mancanza della documentazione comprovante la regolarità della manutenzione. Prezzo base Euro 36.892,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.669,72. Vendita senza incanto 22/07/26 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Cantoni tel. 037386822. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 5/2024 **CR911319**

**SORESINA (CR) - VIA DEI MILLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ COMMERCIALE AD USO BAR** disposta su due piani, di cui uno fuori terra, inserita in contesto condominiale ristrutturato negli anni 2003-2006, accesso diretto fronte strada, composta da tre locali, disimpegno, zona bagni e vano scala interno a piano terra, deposito/magazzino e locale C.T. al piano interrato. Attualmente immobile adibito ad uso direzionale. Completano la proprietà un'area esterna di pertinenza a P.T. confinante con il cortile interno comune e due autorimesse a piano interrato. Sub. 526 - n. 1909800007622 del 02/05/2022 EPgl,nren = 575,59 kWh/m2a (Classe en. E). Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,63. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 03721920078. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 36/2024 **CR911107**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA MORANDI, 5C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** prefabbricato in cemento armato precompresso, realizzato da una struttura portante verticale in pilastri di cemento armato, così come la struttura portante orizzontale; pareti sempre prefabbricate con pannelli infilati nei pilastri con finitura esterna in ghiaietto bicolore tonalità sul verde e bianco, la copertura con lastre in fibro-cemento, senza amianto, con interposti lucernari in traslucido. La maggior parte del pavimento è ancora in terra, mentre una piccola porzione è pavimentata, con alcuni muri che delimitano una stanza e un muro da cielo a terra che divide la larghezza del capannone in due parti. Nessun tipo di impianto, mentre il tutto è recintato con la base della recinzione in muratura con installata impennata di

metallo con i relativi cancelli carrai e pedonali; si segnala che in un punto manca un pezzo di cancellata. L'accesso pedonale e carraio si esercitano sul mappale 564 (che è un bene comune non censibile a tutti i subalterni del mappale 565), allo stato di fatto una strada privata dotata di sbarra elettrificata per l'accesso a tale area. Prezzo base Euro 768.829,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 576.621,94. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 124/2025 **CR911396**



## TERRENI

**BONERSE (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI** di complessivi Ha 07.74.65 a vocazione edificatoria con destinazione residenziale attraverso Piano Attuativo. Prezzo base Euro 598.966,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 449.224,86. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 138/2023 **CR911308**

**CAMISANO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli e fabbricato costituito da pozzo d'irrigazione in muratura. Prezzo base Euro 294.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 220.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 102.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.875,00. **VIA ND, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 492.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 369.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 308/2014 **CR911811**

**CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO** di forma regolare costituito da cinque particelle avente una estensione complessiva di mq 6979. Il prezzo di stima tiene conto della decurtazione per la liberazione del compendio dalla presenza di materiali pericolosi. Prezzo base Euro 11.390,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.542,97. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 225/2019 **CR911814**

**CREMA (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli. Prezzo base Euro 408.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 306.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 308/2014 **CR911810**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

**Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011**

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 142 Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

 **ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284