

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie immobiliari **TRIBUNALE DI ENNA**



ABITAZIONI E BOX

AGIRA (EN) - VIA SCAVONELLI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PROPRIETÀ DELL'ALLOGGIO ABITATIVO** con garage sito in Agira (En) disposta su due piani, comprendente a piano terra un garage con annesso ripostiglio, un vano ingresso e ripostiglio, al primo piano una cucina con annesso ripostiglio, un soggiorno-pranzo, una camera e un bagno di circa 104 mq; l'unità immobiliare è dotata di attestazione energetica e rientra in classe "G". Prezzo base Euro 15.434,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.575,72. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Zito tel. 3475257665. Rif. RGE 64/2021 **EN915135**

AIDONE (EN) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** civile abitazione con garage. Prezzo base Euro 83.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.925,00. Vendita senza incanto 03/11/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 67/2024 **EN915243**

BARRAFRANCA (EN) - VIA FERRERI GRAZIA, 212 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO** a piano Primo e Secondo con accesso da via Ferreri Grazia n. 212 ad uso abitativo composto da 5 locali principali (Soggiorno, cucina, due camere da letto e uno studio), 2 servizi igienici, due ripostigli. Prezzo base Euro 60.328,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.246,06. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📱 [@astalegale](#)

Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 22/2016 **EN915240**

BARRAFRANCA (EN) - VIA FERRERI GRAZIA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 1 e 4890 sub 1 (ex 395 sub 1 e 396 sub 1), cat. A/3, vani 7 piano T; **Piena proprietà dell'unità immobiliare**, censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 2 e 4890 sub 2 (ex 395 sub 2 e 396 sub 2), cat. A/3, vani 7 piano 1-3; **Piena proprietà dell'unità immobiliare** censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 3 e 4890 sub 3 (ex 395 sub 3 e 396 sub 3), cat. A/3, vani 6,5 piano 2-3. Prezzo base Euro 21.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.275,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304. Rif. RGE 61/1999 **EN915126**

BARRAFRANCA (EN) - VIA FRATELLI VSAPOLLI, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo popolare, sita in Barrafranca (EN), Via Fratelli Vasapoli n.104 (oggi n. 112), piano 1 – 2, confinante con tale via e con proprietà di terzi da due lati, censita in catasto al foglio 14, particella 979, subalterno 9, Cat. A/4, cl. 2, vani 4, R.C. € 117,75; Magazzino ubicato nello stesso stabile, al Piano Terra, censito in catasto al foglio 14, particella 979, subalterno 10, Cat. C/2, cl. 1, mq. 36, R.C. € 65,07". Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 02/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 20/2023 **EN915180**

BARRAFRANCA (EN) - VIA ROSARIO GREGORIO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE sito nel comune di Barrafranca alla Via Rosario Gregorio n. 25, censito al N.C.E.U. di detto Comune come di seguito specificato: - foglio 15 part. 955 sub 1, cat. C/6 - foglio 15 part. 955 sub 3, cat. C/6 - foglio 15 part. 955 sub 4, cat. C/6 - foglio 15 part. 955 sub 8, cat. A/3 - foglio 15 part. 955 sub 9, cat. A/3 - foglio 15 part. 955 sub 10, cat. A/3. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. **VIA TRIESTE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE** sito nel comune di Barrafranca alla Via Trieste n. 64, censito al N.C.E.U. di detto Comune come di seguito specificato: - foglio 13 part. 168 sub 3, Sez.B, categoria A/4, classe 4^, consistenza 5 vani, rendita catastale € 198,84 graffata alla part. 171 sub 2, via Trieste n.64 piano 1, per il diritto di nuda proprietà della quota di 1/1 con usufruttuario deceduto nell'anno 2007, con consolidamento dell'usufrutto del bene. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.938,00. Vendita senza incanto 16/09/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Catalano tel. 0935511201. Rif. RGE 53/2011 **EN915171**



CATENANUOVA (EN) - VIA ORTENSIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'intero del diritto di proprietà del seguente bene immobile: Comune di Catenanuova (Enna) Immobile 1Corpo AComune di Catenanuova (En) in via Ortensia n. 1 (angolo con Corso Sicilia).L'**APPARTAMENTO** pignorato, denominato corpo "A", è identificato in Catasto: -foglio 1, particella 1228, sub. 10, cat A/2, cl 2, cons 8,5 vani, sup cat tot 181 mq, piano T.Corpo B - Comune di Catenanuova (EN) Corso Sicilia, 57Foglio 1, part. 1228sub 13 cat. C/6 sup 20 mqsub 14 cat. C/6 sup 16 mqsub 15 cat. C/2 sup 11 mq. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** L'intero del diritto di proprietà del seguente bene **IMMOBILE**:Comune di Catenanuova (Enna) ubicato al secondo piano di un edificio in via Ortensia n. 1 (angolo con Corso Sicilia)-foglio 1, particella 1228, sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 81 mq, superficie catastale

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

totale (escluse aree scoperte) 75 mq, piano 2. Prezzo base Euro 37.706,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.279,50. **VIA PRINCIPE UMBERTO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota di 1/4 del diritto di proprietà del seguente bene **IMMOBILE**:Comune di Catenanuova (Enna), via Principe Umberto n.28, foglio 5, particella 553, sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 2, consistenza 1,5 vani, piano T, rendita € 28,66. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625,00. **VIA PRINCIPE UMBERTO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Quota di 1/4 del diritto di proprietà del seguente bene **IMMOBILE**:Comune di Catenanuova (Enna), via Principe Umberto n.26 (ex 24), foglio 5, particella 553, sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 163 mq, piano 1-2-3, rendita € 244,03. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.400,00. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Azzolina tel. 0935684827. Rif. RGE 36/2023 **EN915175**



CATENANUOVA (EN) - ANGOLO RISORGIMENTO N. 42 - VIA ITALIA N. 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terra del fabbricato, composto da cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Superficie catastale di 126 mq, rendita catastale di euro 294,38. Venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Prezzo base Euro 19.057,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.293,05. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Tiziana Lipani tel. 093523559 - 3282688665. Rif. RGE 18/2024 **EN915138**

CENTURIPPE (EN) - VIA SENECA, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE, censito al N.C.E.U. del Comune di Centuripe (EN), al foglio 88, part. 1059, sub 1, cat. A/4, consistenza di 2 vani, rendita € 65,07 e part. 1060, sub

2, cat. A/4, consistenza 3,5 vani, rendita €113,88; piena proprietà dell'immobile sito nel Comune di Centuripe (EN) in Via Seneca n. 19, censito al N.C.E.U. del Comune di Centuripe (EN), al foglio 88, part. 1060, sub 1, cat. A/5, consistenza di 1,5 vani, rendita € 25,56. Prezzo base Euro 14.343,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.757,81. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 80/2015 **EN915137**



ENNA (EN) - VIA PIAVE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritto di usufrutto: Corpo A Bene in Enna Via Piave n. 22 (ex 14) - Piano 4° Categoria: A/3 [ABITAZIONE di tipo economico] Dati Catastali: foglio 74, particella 520, subalterno 37 L'attuale Sub 37 deriva dalla soppressione, per frazionamento con cambio di destinazione, del Sub 32 indicato nel Pignoramento. Bene in Enna Via Piave n. 22 (ex 14) - Piano 1° Categoria: C/2 [Magazzino] Dati Catastali: foglio 74, particella 520, subalterno 38 L'attuale Sub 38 deriva dalla soppressione, per frazionamento

con cambio di destinazione, del Sub 32 indicato nel Pignoramento. Corpo B Bene in Enna Via Piave n. 4 - Piano T Categoria: C/6 [Autorimessa] Dati Catastali: foglio 74, particella 520, subalterno 1. Prezzo base Euro 46.740,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.055,00. Vendita senza incanto 14/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935681922. Rif. RGE 39/2024 **EN915187**

ENNA (EN) - VIA CAMIOLO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO AD USO ABITATIVO sito in Enna nella via Camiolo n. 40, composto da sei vani catastali tra piano terra e primo, censito al catasto fabbricati del comune di Enna al foglio 39/F particella 11503 sub 4 (ex 392 sub 4), zona cens. 1, categ. A/4, classe 3, vani 3,5, mq 71, via Camiolo n. 40 piano T-1 e particella 11503 sub 5 (ex 392 sub 5), zona cens. 1, categ. A/4, classe 3, vani 2,5, mq 39, via Camiolo n. 40 piano T-1. Prezzo base Euro 34.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.735,00. **VIA VILLAROSA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VANO** terrano sito in Enna nella via Villarosa n. 33, censito al catasto fabbricati del comune di Enna al foglio di mappa 37 particella 924 sub 14 (ex 772), zona cens. 1, categ. C/6, classe 6, mq 15, via Villarosa n. 33 piano T-S1. Prezzo base Euro 5.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.430,00. **CONTRADA JACOPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** sito in Enna nella contrada Iacopo, esteso are 6.37, censito al catasto terreni del comune di Enna al foglio di mappa 167 particella 932 porz. AA semin., classe 2, are 3.13 e porz. AB pascolo arbor. are 3.24 Fabbricato sito in territorio di Enna in c.da Jacopo, costituito da due corpi di fabbrica, uno adibito ad abitazione che si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo) e l'altro adibito a deposito / attività artigianale, in parte non censito in catasto, che si sviluppa su un solo piano terra, ed è composto da 4 vani, oltre alla corte di pertinenza dei due corpi di fabbrica che si estende su una superficie complessiva di circa 390 mq, censito al catasto fabbricati del comune di Enna al foglio 167 particella 933, zona cens. 2, categ. A/3, classe 3, vani 6, piano T-1. Prezzo base Euro 129.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.032,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Baldi tel. 0935504298. Rif. RGE 15/2022 **EN915203**

ENNA (EN) - VIA MONTEBELLO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE, uso abitativo censito in catasto al foglio 39 particelle 192 sub 2 e 193 sub 5, (unica unità immobiliare), cat. A/4, vani

3, piano 1, rendita € 108,45. Per questo immobile, deve essere definita la procedura per ottenere la regolarizzazione urbanistica e catastale con costi fissi e non negoziabili per euro 3.400,00#, siccome calcolati dall'esperto. Prezzo base Euro 19.278,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.458,00. Vendita senza incanto 23/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gioia tel. 093525579. Rif. RGE 56/2007 **EN915231**

ENNA (EN) - VIA ROSANELLA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE sito nel Comune di Enna alla Via Rosanella n. 14, catastalmente identificato al N.C.E.U. foglio 39 part. 244, sub 12, p. terra, 1°, 2° e 3°, categoria A/2, classe 3, consistenza 12 vani, rendita euro 929,62. Prezzo base Euro 45.436,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.077,00. Vendita senza incanto 16/09/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Catalano tel. 0935561794. Rif. RGE 36/2021 **EN915172**

ENNA (EN) - CONTRADA SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA, sita in Enna, c.da Santa Lucia, composta da piano seminterrato, composto da garage, impianti e ripostiglio, soggiorno, cucina, lavanderia, al piano superiore salone molto luminoso, e seconda cucina, il piano sottotetto comprende due camere da letto e servizi. Prezzo base Euro 169.791,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.343,38. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Riccardo Schillaci tel. 095/7602708. Rif. RGE 9/2007 **EN915122**

ENNA (EN) - CONTRADA TORRAZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI E IMMOBILE ubicati nel territorio di Enna in C.da Torrazzi, C.da Lombardi e C.da Parisi. Prezzo base Euro 87.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 65.390,63. Vendita senza incanto 03/11/26 ore 09:30. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 41/2020 **EN915244**



GAGLIANO CASTELFERRATO (EN) - VIA ROMA 408/412 E VIA FONTANAZZA N.10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 FABBRICATO sito in Gagliano Castelferrato (EN) alla Via Roma 408/412 e Via Fontanazza n.10 piani S1,T,1-2, censito al NCEU di Gagliano Castelferrato come segue: Fg 30, part. 673, sub. 2 e 3, Cat. A/6; Cl. 2; Z. 1; vani 1,5; Sup. 36 mq; rend. € 23,24. L'edificio, di 3 piani fuori terra comprende il piano S1 con accesso da Via Fontanazza n. 10, locale di sgombero con accesso da Via Roma 412 e i piani primo e secondo con accesso da Via Roma n. 408. Prezzo base Euro 24.140,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.105,15. Vendita senza incanto 15/09/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881 - 3286424072. Rif. RGE 7/2025 **EN914276**

NICOSIA (EN) - CONTRADA FICILINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito nel Comune di Nicosia (EN), Contrada Ficilino s.n.c., piani S1-T-1, adibito interamente ad uso abitativo, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Nicosia al foglio 134, particella 307, categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale totale 174 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 149 mq. L'unità immobiliare, oltre al fabbricato, comprende una corte di 488,96 mq. Prezzo

base Euro 24.638,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.479,00. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Sara Indovino tel. 3317312856. Rif. RGE 27/2023 R.G.E.I. **EN915208**

NICOSIA (EN) - VIA MARIA CIRINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE sita in Nicosia (EN), Via Maria Cirino n. 3 - Ex Via San Paolo n. 19 - Piano Rialzato (in catasto Via Giardinetto s.n. - piano 1°) composta da 5 vani catastali, censita al foglio 90, particella 258 sub 2, Cat. A/4, Classe 2°, Rendita Catastale € 149,77, Superficie catastale 84 mq, Consistenza effettiva 91 mq, Stimato € 50.000,00;. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 16/10/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Paolo Gioveni tel. 0935561794. Rif. RGE 45/2025 **EN915200**

NISSORIA (EN) - CONTRADA CORVO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1. IMMOBILE USO ABITATIVO Foglio 48 Particella 823 Cat. A/3 7 vani; **2. Garage** Foglio 48 Particella 828 Cat. C/6 mq. 62; **3. Immobile** Tipo rurale Foglio 48 Particella 821 Cat. A/4 1,5 vani; **4. Deposito** Foglio 48 Particella 816 Cat. C/2 mq. 16; **5. Terreni** Foglio 48 Particella 815-817-281-819-822. Prezzo base Euro 92.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.720,00. Vendita senza incanto 01/09/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Liquidatore Giudiziale Dott. Natale Costanzo tel. 095373641. Rif. CP 4/2015 **EN914759**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA GATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con garage e lastrico solare. Prezzo base Euro 70.187,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.640,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** - garage - lastrico solare. Prezzo base Euro 63.367,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.525,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE.** Prezzo base Euro 55.739,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.804,41. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) GARAGE.** Prezzo base Euro 15.210,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.408,07. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** sub 15 e sub 16 - garage - lastrico solare. Prezzo base Euro 70.644,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.983,71. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 40/2000 **EN915237**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE A: ABITAZIONE di tipo civile, censita al Fg. 129, Part. 678, Sub. 2, cat. A/2, vani 10,5 - complessivi mq. 260,28; **Immobile B: magazzini** e locali di deposito censiti al Fg. 129, Part. 678, Sub. I, cat. C/2, mq. 252. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.000,00. Vendita senza incanto 30/10/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Paolo Gioveni tel. 0935561794. Rif. RGE 40/2025 **EN915242**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA CONTRADA CANALICCHIO SNC - VIA GIOVANNI FALCONE SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI: LOCALE GARAGE a piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pietraperzia al foglio 28, particella 406, sub. 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 59 mq, catastalmente sito in contrada Canalicchio snc, dall'interno del quale è possibile accedere ad una zona verde sul retro; **APPARTAMENTO** a primo piano identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pietraperzia al foglio 28, particella 406, sub. 4, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5

vani, catastalmente sito in via Giovanni Falcone snc, costituito da cucina, soggiorno/salone, ripostiglio, bagno, w.c. e tre camere, dotato di impianto idrico, elettrico e di riscaldamento; **magazzino**/locale di deposito a terzo piano identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pietraperzia al foglio 28, particella 406, sub. 6, categoria C/2, consistenza 54 mq, catastalmente sito in via Giovanni Falcone snc, costituito da un unico vano in forma grezza. Prezzo base Euro 46.427,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 34.821,00. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elenio Mancuso tel. 0935573369 - Cell. 3481342532. Rif. RGE 56/2022 **EN915205**



PIETRAPERZIA (EN) - VIA GIOVANNI GIARRIZZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, sita in Pietraperzia (EN), via Giovanni Giarrizzo Drammaturgo n. 3, Scala B Piano 4-5, censita in catasto al foglio 56, particella 584 sub 21, Cat. A/3, classe 3, vani 5,5, mq. 148, Rendita € 286,89. Prezzo base Euro 37.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.275,00. Vendita senza incanto 02/10/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 85/2025 **EN915185**

REGALBUTO (EN) - VIA SAN GIUSEPPE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO destinato a civile abitazione, ubicato nella via San Giuseppe, n. 30 del Comune di Regalbuto, posto al piano terzo di un edificio condominiale senza ascensore, con struttura portante in c.a. dell'estensione complessiva lorda di circa mq 109. Censito in catasto del Comune di Regalbuto al foglio 90 particella 4168 sub 7 (nascente dalla particella 3330 sub 7) e particella 4321 sub 12 (nascente dalle particelle 3870 sub 7, 3871 sub 5, 3873 sub 7 e 3874 sub 8), cat. A/3, classe 2, consistenza vani 7, superficie totale lorda mq 109. Classe energetica G (individuato come Lotto 1 nella CTU del 02/8/2019); E Piena proprietà del locale deposito/magazzino, posto al piano terra dello stesso edificio condominiale di via San Giuseppe, n. 30 in Regalbuto, con porta di accesso all'interno dell'edificio, senza accesso carrabile, della superficie complessiva lorda di circa 19 mq. Censito in catasto del Comune di Regalbuto al foglio 90 particella 4321 sub 14 (derivante dalle particelle 3870 sub 8, 3873 sub 8 e 3874 sub 7), cat. C/2, classe 7, consistenza 19 m2, P.T. (individuato come Lotto 2 nella CTU del 02/8/2019). Si precisa che eventuali oneri condominiali, maturati e non corrisposti al momento della vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario nella misura e nei termini di legge. Prezzo base Euro 23.176,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.382,56. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 10/2019 **EN915207**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - CONTRADA MULINO VECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO sito in Valguarnera, c.da Mulino Vecchio, censito al catasto urbano al foglio 9, part 937, piano T, Cat A/2, 9 vani, esteso 200 mq e circostante appezzamento di terreno censito al NCT al fg 9, partt 267-268-269-270, complessivamente esteso HA 00.27.63. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.063,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Baldi tel. 0935504298. Rif. RGE 29/2011 **EN915204**


**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

BARRAFRANCA (EN) - VIA FERRERI GRAZIA, 208 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE sito a Barrafranca in via Ferreri Grazia 208 con annesso magazzino sito a Barrafranca in via Filippo Cordova 45. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.562,50. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 22/2016 **EN915241**

ENNA (EN) - PIAZZALE DE COUBERTIN, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Enna, Piazzale De Coubertin, n. 1 (erroneamente indicato in Via Pergusa, n. 20), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Enna al foglio 77 part. 1339 sub 19 (ex part. 154 sub 19), cat. C/1, classe 2 rendita 2.447,95, mq. 139. Prezzo base Euro 134.208,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.656,00. Vendita senza incanto 15/09/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935684885 - 3389909452. Rif. RGE 35/2025 **EN915170**



NICOSIA (EN) - CONTRADA MARROCCO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO RUSTICO CON FABBRICATI RURALI FORMATO DA DIVERSI APPEZZAMENTI DI TERRENO sito in contrada "Marrocco" nel territorio del comune di Nicosia: Terreni con centro aziendale

Fabbricati - Foglio n. 1, particella 252 sub. 2, Categoria A/4, classe 1, Consistenza: 2 vani, indirizzo: Contrada Marrocco n. snc Piano T, Rendita euro 45,45, An-notazione di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. EN0185469 del 23/12/2011 - Foglio n. 1, particella 252 sub. 3, Categoria C/2, classe 2, Consistenza: 166 mq, indirizzo: Contrada Marrocco n. snc Piano T, rendita euro 360,07, Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. EN0185469 del 23/12/2011 - Foglio n. 1, particella 302 sub. 2, Categoria D/10, indirizzo: Contrada Marrocco n. snc Piano T, rendita euro 3.294,00 Terreni - Foglio n. 1, particella 246 porz. AA, Seminativo classe 4, superficie are 0,14, R.D. euro 0,02 R.A. euro 0,01; particella 246 porz. AB; Pascolo classe 2, superficie are 06,86, R.D. euro 0,89, R.A. euro 0,32 - Foglio n. 1, particella 244, Seminativo classe 4, superficie are 0,14, R.D. euro 0,01 R.A. euro 0,01 - Foglio n. 1, particella 245, Seminativo classe 4, superficie are 2,25, R.D. euro 0,29 R.A. euro 0,10 - Foglio n. 1, particella 301 porz. AA, Pascolo classe 2, superficie Ha 1.10,23, R.D. euro 14,23 R.A. euro 5,12; particella 301 porz. AB, seminativo classe 4, superficie are 26,19, R.D. euro 4,06, R.A. euro 1,22. Appezamento di terreno con fabbricato Fabbricato - Foglio n. 1, particella 370 sub. 2, Categoria C/2, classe 3, Consistenza: 48 mq, indirizzo: Contrada Marrocco n. snc, Piano T, Rendita euro 45,45, Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. EN0068514 del 12/12/2016 Terreno - Foglio n. 1, particella 398 porz. AA, Seminativo classe 4, superficie Ha 1.13,44, R.D. euro 17,58, R.A. euro 5,25; particella 398 porz. AB, Pascolo classe 2, superficie are 78,49, R.D. euro 10,13, R.A. euro 3,65. Appezamenti di terreni - Foglio n. 1, particella 86 porz. AA, Seminativo classe 4, superficie are 1.95,90, R.D. euro 30,23 R.A. euro 9,07; particella 86 porz. AB, Pascolo classe 2, superficie are 27,25, R.D. euro 3,52, R.A. euro 1,27 - Foglio n. 1, particella 91, Seminativo classe 4, superficie are 2,36, R.D. euro 1,36, R.A. euro 0,41 - Foglio n. 1, particella 137 porz. AA, Seminativo classe 4, superficie Ha 2.36,55, R.D. euro 36,55, R.A. euro 11,00; particella 137 porz. AB, Pascolo classe 2, superficie are 27,25, R.D. euro 3,51, R.A. euro 1,26 - Foglio n. 1, particella 167, Seminativo classe 4, superficie are 38,50, R.D. euro 5,97, R.A. euro 1,70 - Foglio n. 1, particella 168 porz. AA, Seminativo classe 4, superficie are 64,42, R.D. euro 10,14 R.A. euro 3,04; particella 168 porz. AB, Pascolo classe 2, superficie are 10,48, R.D. euro 1,35, R.A. euro 0,49. Gli immobili sono posti in vendita a

corpo e non a misura, nello stato di fatto, nella situazione di diritto e con la destinazione urbanistica in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive. Il compendio risulta attualmente in possesso della parte eseguita. Prezzo base Euro 149.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.332,00. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 62/2024 **EN915194**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA BRUNACCINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ad uso Albergo, sito in Piazza Armerina (EN), Via Brunaccini n. 15. Prezzo base Euro 158.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.175,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 51/2024 **EN915233**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GENERALE CASCINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE destinato a negozio, adeguatamente rifinito, con impianti elettrico idraulico, riscaldamento con stufa ed infissi esterni in alluminio. Prezzo base Euro 75.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.328,00. Vendita senza incanto 01/09/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Liquidatore Giudiziale Dott. Natale Costanzo tel. 095373641. Rif. CP 4/2015 **EN914760**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PADOVA, 235 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COMMERCIALE composto da due locali e servizio igienico di 58 mq. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 5/2023 **EN915235**

PIETRAPERZIA (EN) - CONTRADA BIVIO LUOGO - OASI DI CAULONIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO categoria catastale D/8, superficie catastale mq. 705, in cattive condizioni, destinato a sala da ballo e spettacolo con annessi servizi e terreno. Il bene è in stato di abbandono e semidiruto in molte sue parti. Prezzo base Euro 57.105,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.828,75. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Ciro Fantasia tel. 093522304. Rif. RGE 49/1989 **EN915141**

TROINA (EN) - CONTRADA BUSCEMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO adibito a caseificio a piano terra sito in Troina, Contrada Buscemi s.n.c., con annesso terreno circostante di pertinenza, censito al N.C.E.U. del Comune di Troina al foglio 84, part. 11a 310, subalterno 3, at. D/1, Contrada Buscemi s.n.c., piano T. Prezzo base Euro 35.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.925,00. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 28/2021 **EN915196**

TROINA (EN) - CONTRADA MUTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO destinato a palmento e cantina vinicola composto da un fabbricato e da un appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 55.048,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.286,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 70/2024 **EN915133**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA STAZIONE, 2-4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE sito in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione nn. 6-6A censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 23 - catg. D/7 - piano terra - rendita € 2.138,13# - esteso mq 620,20 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 421.736,00#; **2 - magazzino** sito in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 2 censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 266 sub 1 - catg. C/2 - classe 6 - piano terra - rendita € 627,50# - esteso mq 255,00 - sup. commerciale mq 257,65 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 171.700,00#; **3 - abitazione di tipo economico** sita in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 4 censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 266 sub 2 - catg. A/3 - classe 2 - piano primo - rendita € 167,59# - consistenza vani 5,5 - sup. commerciale mq 137,23 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 111.842,45#; **4 - abitazione di tipo economico** sita in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 4 censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 266 sub. 3 - catg. A/3 - classe 2 - piano primo - rendita € 167,59# - consistenza vani 5,5 - sup. commerciale mq 129,22 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 105.314,30#; **5 - abitazione di tipo popolare** sita in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 4 censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 266 sub 6 ex sub 4 - catg. A/4 - classe 2 - piano secondo - rendita € 55,52# - consistenza vani 2,5 - sup. commerciale mq 70,77 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 57.677,55#; **6 - abitazione di tipo popolare** sita in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 4 censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 266 sub 5 - catg. A/4 - classe 2 - piano terra - rendita € 77,73# - consistenza vani 3,5 - sup. commerciale mq 86,30 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 69.800,00#; **7 - appezzamento di terra** sita in Valguarnera Caropepe censito al catasto terreni al fg. 12 part. 25, e per quanto in effetti si trova. Prezzo base Euro 479.283,00. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Avv. Nunzio Mauro Incardone tel. 093535098. Rif. CP 3/2014 **EN915190**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA XXV APRILE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE sito in Valguarnera Caropepe alla via XXV Aprile n. 12, censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 9 part. 767 catg. D/7 PT,P1,P2, P3 rendita € 8.467,31#, estesi mq 581,30 PT (superficie netta utile), mq 535,00 P1 (superficie netta utile), mq 496,50 P2 (superficie netta utile), mq 363,40 P3 (superficie netta utile) e per quanto in effetti si trovano;. Prezzo base Euro 309.111,00. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Avv. Nunzio Mauro Incardone tel. 093535098. Rif. CP 3/2014 **EN915191**



TERRENI

CATENANUOVA (EN) - CONTRADA CODA DI VOLPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) L'intero del diritto di proprietà **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** ubicato a Catenanuova (EN) in contrada Coda di Volpe. Catastralmente è identificato in catasto terreni, al foglio n. 9 del Comune di Catenanuova, dai seguenti dati:▪ particella 23, in qualità seminativo arborato, classe 2, superficie mq 4.850,▪ particella 192, in qualità seminativo arborato, classe 2, superficie mq 3.500;▪ particella 95, in qualità seminativo arborato, classe 2, superficie mq 1.040,. Prezzo base Euro 18.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.085,00. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Azzolina tel. 0935684827. Rif. RGE 36/2023 **EN915176**

CENTURIPPE (EN) - VIA C.DA PINTURELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO in agro di CENTURIPPE (EN), Contrada Pinturello/Capra, composto da diciotto (18) porzioni di terreno agricolo contigui, avente superficie complessiva di ha 08.57.28 (85.728 m2), destinati a seminativo e/o pascolo così suddiviso: **CORPO A – porzione di terreno agricolo** sito in comune di Centuripe (EN), Contrada Pinturello/Capra avente superficie complessiva di 24.690 mq (2.46.90 ha), costituito da quattro particelle contigue identificate catastalmente al Foglio 31 part. 125 estesa 8.035-mq- part. 126 estesa 7.800 mq. Part. 127 estesa 4.721 mq. e part. 185 estesa 4.134 mq., in atto destinato a seminativo di classe 3° coltivato e/o a pascolo di classe 2°.; **CORPO B – porzione di terreno agricolo** sito in comune di Centuripe (EN), Contrada Pinturello/Capra avente superficie complessiva di 15.300 mq (1.53.00 ha), costituito da una particella identificate catastalmente al Foglio 31 part. 214 in atto destinato a seminativo di classe 3° coltivato e/o a pascolo di classe 2°.; **CORPO C – porzione di terreno agricolo** sito in comune di Centuripe (EN), Contrada Pinturello/Capra avente superficie complessiva di 45.782 mq (4.57.82 ha), costituito da tredici particelle contigue identificate catastalmente al Foglio 35 part. 15 estesa 3.883- mq- part. 16 estesa 1.507 mq. Part. 17 estesa 2.969 mq. e part. 18 estesa 657mq. , part. 20 estesa 387 mq- part. 22 estesa 16339 mq. Part. 23 estesa 146 mq. e part. 24 estesa 3.805 mq., part. 25 estesa 5.150- mq- part. 26 estesa 1.907 mq. Part. 28 estesa 1848 mq. e part. 208 estesa 7.020 mq., part 221 estesa 120 mq. in atto destinato a seminativo di classe 3° o 4° coltivato e/o a pascolo di classe 2° . All'interno di quest'ultimo corpo insiste un edificio diruto, di antica fattura, catastalmente demolito. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 3384477375. Rif. RGE 49/2024 **EN915229**

ENNA (EN) - CONTRADA BUBUDELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) S. P. n. 78 sotto il Bivio Ramata Foglio 249: quota indivisa 5/6 - particella 9 - 10 - quota indivisa 2/3 - Particella 298 - 299 - 300 - 302 - 478 486 - 487 - fabbr. rurale 491. Nella relazione a firma del CTU Ernesto Conti emergono delle discordanze sulle quote di proprietà di parte debitrice, pertanto si fa rimando a detta relazione. Prezzo base Euro 20.585,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.438,83. **CONTRADA GELSI SOTTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** sulla S.S. n. 192 - Foglio 105 quota indivisa 2/3 particella 12 - 35 - 36 - 40 - 41 - 91 - intero 39. Nella relazione a firma del CTU Ernesto Conti emergono delle discordanze sulle quote di proprietà di parte debitrice, pertanto si fa rimando a detta relazione. Prezzo base Euro 49.194,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.896,13. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 56/2011 **EN915234**

ENNA (EN) - VIA GRADA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) TERRENO di are 8 sito nel Comune di Enna, C.da Grada, censito al catasto terreni, fg. 13, part. 82; 2) Terreno di Ha. 2.47.40 sito nel Comune di Enna, C.da Grada, censito al catasto terreni, fg. 13, part. 168. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 17.250,00. Vendita senza incanto 02/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 20/2020 **EN915178**

NICOSIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO in agro del comune di Nicosia (EN) censito al catasto terreni al foglio 92, part. 451, 454, esteso mq. 10.213, proprietà di 1/1; **Terreno** in agro del comune di Nicosia (EN) censito al catasto terreni al foglio 110, part. 18, esteso mq. 6.400, proprietà 1/1; **Terreno** in agro del comune di Nicosia (EN) censito al catasto terreni al foglio 110, part. 6, 7, 8, 9 e 133, esteso mq. 15.860, proprietà 1/1. Prezzo base Euro 14.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 16/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 10/2024 **EN915121**

TRIBUNALE DI ENNA (ex Nicosia)



ABITAZIONI E BOX

AGIRA (EN) - CORTILE AMEDEO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE sito in Agira, cortile Amedeo nn.8-9-10 e 11, piano primo, riportato in catasto al foglio n.24/B, mappali unificati n.481-493 sub 1-493 sub 2 e n.4090 sub 6, categoria A/3, classe 2, vani 9, superficie catastale mq.192; Detto immobile ricade per una superficie di mq.2 su suolo comunale individuato in catasto al foglio 24/B, particella n.5149. Prezzo base Euro 17.797,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.348,39. **CORTILE AMEDEO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE** sito in Agira, cortile Amedeo n.10, piani 1-2, riportato in catasto al foglio 24/B, particella 482 sub 5, categoria A/4, classe 4, vani 4,5, superficie catastale mq.73; Detto immobile ricade per una superficie di mq.2 su suolo comunale individuato in catasto al foglio 24/B, particella n.5149. Prezzo base Euro 15.140,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.355,02. **CORTILE AMASELO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOCALI** ubicati al piano terra del fabbricato sito in Agira, cortile Amedeo, con ingresso dal civico n.8, adibiti ad abitazione;. Prezzo base Euro 3.203,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.402,71. Vendita senza incanto 30/10/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rosario Vacirca. Professionista Delegato alla vendita e Amministratore Giudiziario Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. RG 160/2006 **NIC915252**



ASSORO (EN) - VIA BALZO, 179 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) - FABBRICATO sito in Assoro in via Balzo 179-181 Piano S1-T-1-2, censito al N.C.E.U. Fig.18 Part. 31 sub. 5 cat. A/4 classe 3 consistenza 8,5 vani, per intero - Terreno sito in Assoro

in via Balzo, censito al N.C.T. Fig.18 Part. 1299 qualità pascolo classe 3 superficie 64 mq, per intero. Prezzo base Euro 11.236,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.427,00. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 21/2013 **NIC915250**

NISSORIA (EN) - CONTRADA CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE sita a Nissoria in c. da Croce snc, censita al N.C.E.U. Fig.46 part.191 sub.3 cat. A/10 classe unica consistenza catastale 7 vani (140 mq), per intero. Prezzo base Euro 80.565,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.424,00. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 10:30. **ASSORO (EN) - CONTRADA SERRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) - INTERO FABBRICATO** sito in Assoro in contrada Serre snc, censito al N.C.E.U. Fig.11 Part. 505 cat. A/3 classe 2 consistenza 3,5 vani - Intero terreno sito ad Assoro in contrada Serre snc, censito al N.C.T. Fig. 11 part. 504 qualità vigneto classe 3 superficie 2812 mq. Prezzo base Euro 48.437,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.328,00. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 21/2013 **NIC915248**

NISSORIA (EN) - VIA MARASSÀ, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE sito in Nissoria alla Via Marassà n. 20, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nissoria al Foglio 47 part. 1597, Sub 1, Cat. A/4, Vani 8, Piano T-I-2, Rendita 206,58, costituito da una piccola palazzina indipendente su tre piani; classe energetica "G 2. Diritto di proprietà 1/1 Vano autorimessa sito in Nissoria alla Via Rinaldi n. 1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nissoria al Foglio 47 part. 1597, sub2, Cat. C/6, Consistenza 57 Mq, Piano T, Rendita 147,19. Prezzo base Euro 27.054,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 20.291,00. Vendita senza incanto 10/11/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 59/2013 **NIC915142**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

NISSORIA (EN) - CONTRADA CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE sito a Nissoria (En) in c. da Croce snc, censito al N.C.E.U. Fig.46 part.191 sub.2 Cat. C/3 classe 2 sup. catastale 179 mq. Prezzo base Euro 61.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.765,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** ricadenti in territorio del Comune di Nissoria in c. da Croce: - Fig.45 partt.122-123, per intero - Fig.45 partt.113-114-115-116-126-127-129-130, per intero - Fig.46 part. 190, per intero - Fig.46 partt. 185 - 218 - 341 - 804 - 805 - 806 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 817 - 857 - 859 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868, quota indivisa di 1/4 - Fig.46 part. 172 - 173, quota indivisa di 1/2 - Fabbricato sito a Nissoria in contrada Palma snc (centro di rottamazione) censito al N.C.E.U. Fig. 46 part. 858 sub 2 Piano T - 1, cat. F/3 (in corso di costruzione), quota indivisa di 1/4. Prezzo base Euro 69.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.026,00. **VIA MACCARRONE - SAN FILIPPO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) - FABBRICATO** sito in Nissoria in via Maccarrone 38, censito al N.C.E.U. Fig.47 Part. 1148 sub. 2 cat. A/2 classe 2 consistenza 8 vani, quota indivisa di 1/2 - Fabbricato sito in Nissoria in via S. Filippo 31, censito al N.C.E.U. Fig.47 Part. 1147 sub. 3 cat. C/6 classe 4 consistenza 14 mq, quota indivisa di 1/2. Prezzo base Euro 22.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.707,00. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 21/2013 **NIC915251**



TROINA (EN) - VIA TRAIANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE destinato a deposito p.T, individuata al NCEU al fg. 40, part. 163 sub 9, cat. C2, cl 2, consistenza mq 72. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.594,00. Vendita senza incanto 20/11/26 ore 09:30.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 26/2012 **NIC915113**



TERRENI



ENNA (EN) - CONTRADA CONSORZIO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI DITTAINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENI ricadenti in territorio del Comune di Enna all'interno del Consorzio di Sviluppo industriale di Dittaino: - N.C.T. Fig.120 partt.189-191-195-199, per intero. Prezzo base Euro 24.512,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 18.384,00. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 21/2013 **NIC915249**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 130 - 30 Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl