

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI ENNA



ABITAZIONI E BOX

AGIRA (EN) - VIA SCAVONELLI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DELL'ALLOGGIO ABITATIVO con garage sito in Agira (En) disposta su due piani, comprendente a piano terra un garage con annesso ripostiglio, un vano ingresso e ripostiglio, al primo piano una cucina con annesso ripostiglio, un soggiorno-pranzo, una camera e un bagno di circa 104 mq; l'unità immobiliare è dotata di attestazione energetica e rientra in classe "G". Prezzo base Euro 20.579,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.434,29. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Zito tel. 3475257665. Rif. RGE 64/2021 **EN903665**

BARRAFRANCA (EN) - VIA TOSCANA, 69/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO FABBRICATO URBANO AD USO CIVILE ABITAZIONE a tre elevazioni fuori terra, Piano T - 1 - 2 - 3, oltre terrazzo soprastante, costituito da 6,5 vani catastali, due balconi e detto terrazzo. Distinto al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Barrafranca (EN) al Fg. 6 - part. 288 sub 4 (ex sub 2). Daticlassamento: Categoria A/4 - Classe 4, Consistenza 6,5

vani, Superficie catastale mq. 194 (totale escluse aree scoperte mq. 182), Rendita c. €. 258,49. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 57/2023 **EN903563**

CENTURIPPE (EN) - VIA NAPOLI E VIA PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO in corso di costruzione con annesso terreno, composto da cinque livelli, di cui il piano terra e il primo piano sono destinati ciascuno a due alloggi abitativi (per un numero complessivo di quattro appartamenti), il piano interrato e il piano seminterrato sono adibiti a singole autorimesse (rispettivamente sei al piano seminterrato e cinque al piano interrato) ed, infine, il piano mansardato è destinato a sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 35.163,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.373,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 78/2018 **EN903074**

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 📧 @astalegale

ENNA (EN) - AGRO DI S.AGATA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato nell'edificio condominiale, censito al N.C.E.U. del Comune di Enna al foglio

39/A, part. 8053, sub. 10, cat. A/3, classe 4, di n° 6 vani, rendita catastale €. 409,03; Prezzo base Euro 139.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.400,00. **CONTRADA ZAGARIA-PIANO MONELLI, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE** composto da: Abitazione censita al N.C.E.U. del Comune di Enna al Foglio 169, part. 507, cat. A/3, classe 2, di n° 7 vani, con rendita €. 375,98; - Garage censito al N.C.E.U. del Comune di Enna al Foglio 169, part. 508, cat. C/6, classe 2, consistenza mq 29, con rendita €. 67,40; - Deposito censito al N.C.E.U. del Comune di Enna Fig. 169, part. 509, cat. C/2, classe 5, consistenza mq 4, con rendita €. 13,63; - Terreno censito al N.C.T del Comune di Enna Fig. 169, part. 99, seminativo di cl. 3, sup. mq 2026, con redd. D. € 7,32 e A. € 1,67; Prezzo base Euro 215.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.280,00. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. RGE 32/2015 **EN903698**

ENNA (EN) - VIA F. LONGO, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE posto ai piani interrato, terra, primo, secondo e terzo. Prezzo base Euro 274.791,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.093,25. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 38/2016 **EN903066**



ENNA (EN) - STRADA VICINALE MUGAVERO, 883 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'Avv. Mario Cantoni, delegato nella proc. n. 40/2024 R.G.E.Imm., avvisa che presso la sala d'aste del Tribunale di Enna, il 27/1/2026 ore 9.30, venderà senza incanto: **"APPARTAMENTO** al piano terra di fabbricato sito in Enna strada vicinale Mugavero n. 883, distinto al NCEU di Enna al foglio 75 mappale 511 sub 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita catastale

€ 427,63". Prezzo base € 84.439,92. Chiarimenti presso lo studio del Professionista Delegato. Allegati su <http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it/> Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Cantoni tel. 093522826. Rif. RGE 40/2024 **EN903036**



NICOSIA (EN) - CONTRADA FICILINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito nel Comune di Nicosia (EN), Contrada Ficilino s.n.c., piani S1-T-1, adibito interamente ad uso abitativo, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Nicosia al foglio 134, particella 307, categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale totale 174 mq, superficie catastale

totali escluse aree scoperte 149 mq. L'unità immobiliare, oltre al fabbricato, comprende una corte di 488,96 mq. Prezzo base Euro 32.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.638,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Sara Indovino tel. 093557336. Rif. RGE 27/2023 R.G.E.I. **EN903682**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA CELSO, 23/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE censito al catasto fabbricati al foglio 130, particella 2142, sub 1, piano TE - 01 - 02, cat. A/3, cl 2, vani 3,5, rend. cat. 177,14. Prezzo base Euro 26.282,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.712,11. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Vigiano tel. 093526212 - 3292671837. Rif. RGE 5/2020 **EN903042**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA FRIDDANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, sito in territorio del Comune di Piazza Armerina (EN), c.da Friddani, censito al N.C.F. del Comune di Piazza Armerina al foglio 77, part. 638, piano terra e primo piano, Cat. A/3, classe 2, consistenza vani 6, rendita € 244,80, con annesso terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio 77, part. 639, di are 32,14, seminativo classe 2, R.D. € 16,00, R.A. € 3,32, e 640, di are 2.60, di cui are 2.28 uliveto classe 3, R.D. € 0,53, R.A. € 0,35, ed are 0.32 seminativo, classe 2, R.D. € 0,17, R.A. € 0,03. Prezzo base Euro 47.102,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.326,76. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Monastra tel. 0935656829. Rif. RGE 43/2011 **EN903058**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA G. CARDUCCI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di circa 140 mq., composto da ingresso, cucina, due vani giorno comunicanti tra loro, due camere una con bagno privato, due servizi igienici. Prezzo base Euro 62.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.650,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 46/2009 **EN903671**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE sita in **C.da S. Croce, Via L. da Vinci n. 8 - 11 vani** con superficie catastale di mq 210, ubicata al piano 1° di una palazzina condominiale composta da 4 piani oltre al piano mansardato. Prezzo base Euro 282.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** sita in **C.da S. Croce, Via L. da Vinci n. 8 - 10 - 9,5 vani** con superficie catastale di mq 208, ubicata al piano 2° di una palazzina condominiale composta da 4 piani oltre al piano mansardato. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** sita in **Via L. da Vinci n. 8 - 10 - 6,5 vani** con superficie catastale di mq 124, ubicata al piano 3° di una palazzina condominiale composta da 4 piani oltre al piano mansardato. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 78/2017 **EN903092**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA RAMALDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in Piazza Armerina c/da Ramaldo, composto da due vani a piano seminterrato, da un ingresso, salone, cucina, stanza da pranzo, bagno a piano terra e da tre vani e accessori a primo piano; il fabbricato risulta censito come segue in C.U. di Piazza Armerina - Foglio 98, particella 1117 sub 3 (già 660 sub 1) fabbricato in corso di costruzione, categoria A/7, superficie catastale 305 mq; - Foglio 98, particella 1117 sub 2 (già 660 sub 2) (S1P) categoria C/2 classe 2, superficie catastale 240 mq; con ogni accessorio dipendenza e pertinenza, compreso il terreno circostante. Terreno in Piazza Armerina c/da Ramaldo in NCT di Piazza Armerina al Foglio 98, particella 384 e particella 524, estesa are 34.14 ovvero per quel che in effetti misura. Prezzo base Euro 55.669,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.752,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Mario Cantoni tel. 093522826. Rif. RGE 65/2010 **EN903677**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ROMA PIANO 2° N. 94- VIA UDIENZA NN. 5-7 PIANO S1, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE sita nel Comune di Piazza Armerina alla via Roma n. 94 piano 2° - via Udienna n. 5-7 piano S1, censita al N.C.E.U. di detto Comune al fg. 130 part. 4200 sub 5 sez. F, cat. A/4, cl.3, vani 2,5. La predetta unità immobiliare è ubicata all'interno di un fabbricato condominiale multipiano ed è raggiungibili attraverso un vano scala comune avente accesso da via Roma n. 94 (a valle) e da via Udienna n. 5-7 (a monte). La stessa coincide con l'intero piano 2° rispetto via Roma a meno della superficie occupata dal vano scala, ed è costituita da un disimpegno avente accesso dal vano scala comune, una cucina, una camera, un w.c. ed una cameretta avente anche accesso diretto del civico n. 7 di via Udienna. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.600,00. **VIA ROMA N. 94 P-3 E P-T E VIA UDIENZA N. 5 P-S1-1, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** sita nel Comune di Piazza Armerina alla via Roma n. 94 piano 3° e P.T. - via Udienna n. 5 piano S1-1, censita al N.C.E.U. di detto Comune al fg. 130 part. 4200 sub 3 sez. F cat. A/4, cl.2, vani 4, La predetta unità immobiliare è ubicata all'interno di un fabbricato condominiale multipiano

ed è raggiungibile attraverso un vano scala comune avente accesso da via Roma n. 94 (a valle) e da via Udienna n. 5 (a monte). La stessa comprende sia l'intero piano 3° rispetto via Roma (zona abitativa) – a meno della superficie occupata da una piccola porzione della scala comune – che un piccolissimo vano accessorio posto a piano terra catastalmente destinato a legnaia/deposito. La zona abitativa di cui sopra è costituita da un corridoio, un w.c., un ripostiglio, una camera, una cucina, un soggiorno ed una cameretta. Si precisa che il piccolo vano accessorio posto a piano terra – legnaia/deposito – allo stato non risulta accessibile dal vano scala essendo di fatto inglobato alla particella fg. 130 part. 4200 sub 12. Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.325,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 3384477375. Rif. RGE 55/2019 **EN903672**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA CONTRADA CANALICCHIO SNC - VIA GIOVANNI FALCONE SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI: LOCALE GARAGE a piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pietraperzia al foglio 28, particella 406, sub. 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 59 mq, catastalmente sito in contrada Canalicchio snc, dall'interno del quale è possibile accedere ad una zona verde sul retro; **APPARTAMENTO** a primo piano identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pietraperzia al foglio 28, particella 406, sub. 4, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, catastalmente sito in via Giovanni Falcone snc, costituito da cucina, soggiorno/salone, ripostiglio, bagno, w.c. e tre camere, dotato di impianto idrico, elettrico e di riscaldamento; **MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO** a terzo piano identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pietraperzia al foglio 28, particella 406, sub. 6, categoria C/2, consistenza 54 mq, catastalmente sito in via Giovanni Falcone snc, costituito da un unico vano in forma grezza. Prezzo base Euro 61.902,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.427,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elenio Mancuso tel. 0935573369 – Cell. 3481342532. Rif. RGE 56/2022 **EN903680**

REGALBUTO (EN) - VIA SAN GIOVANNI, 18-18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO FABBRICATO a tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, composto da tre unità immobiliari: sub 2 - **appartamento** in via San Giovanni n. 18, piano primo, categoria A4; sub 3 - **appartamento** in via San Giovanni n. 18/a, piani secondo e terzo, categoria A4; sub 1 - **autorimessa** in vicolo Salso n. 1, piano terra, categoria C6. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Felicia La Licata tel. 0935631112. Rif. RGE 30/2025 **EN903667**

VILLAROSA (EN) - VIALE TRINACRIA, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO al piano quarto a mansarda. Prezzo base Euro 17.402,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.051,75. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ermanno Trebastoni tel. 09351988268. Rif. RGE 27/2016 **EN903079**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA ZOTTA - SITICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DESTINATO A LABORATORIO, sito in Barrafranca (EN), c.da Zotta - Sitica, identificato al N.C.F. del Comune di Barrafranca al foglio 16, part. 631, sub 2, piano terra, Cat. C/3, classe 2, consistenza 130 mq, rendita € 362,55; Fabbricato destinato a magazzino, sito in Barrafranca (EN), c.da Zotta - Sitica,

identificato al N.C.F. del Comune di Barrafranca al foglio 16, part. 718, piano terra, Cat. C/2, classe 2, consistenza 64 mq, rendita € 138,82; Terreno sito in Barrafranca (EN), c.da Zotta - Sitica, identificato al N.C.T. del Comune di Barrafranca al foglio 16, part. 717, di are 7,92, seminativo classe 2, R.D. € 4,70, R.A. € 1,02, e 1, di are 4,85, seminativo classe 1, R.D. € 4,01, R.A. € 0,75. Prezzo base Euro 61.931,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.448,44. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Monastra tel. 0935656829. Rif. RGE 43/2011 **EN903057**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA C.DA LEANO - AGRO DI PIAZZA ARMERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE (agriturismo con piscina e terreni circostanti). Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 900.000,00. **VIA GARIBALDI - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** già adibita bottega, consistenza 41 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. **VIA MONS. CATTARELLA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** con superficie catastale di circa mq 47. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** con superficie catastale di circa mq 1077. Prezzo base Euro 475.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 356.250,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 78/2017 **EN903094**



TERRENI

CALASCIBETTA (EN) - CONTRADA SAN MICHELE (RICADENTE IN ZONA CS), SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DEL TERRENO ricadente in Zona CS (aree per la residenza stagionale), esteso nell'intero mq. 5914 identificato in catasto al fg. 65, part. 619 seminativo di 3°, di Ha. 00.24.69, R.D. € 7,65 e R.A. € 2,30; fg. 65, part. 624, vigneto di 2°, di Ha. 00.15.60, R.D. € 10,47 e R.A. € 6,85; al fg. 65, part. 625 vigneto di 2°, di Ha. 00.02.80, R.D. € 1,88 e R.A. € 1,23; fg. 65, part. 626, seminativo arboreo di 2°, di Ha. 00.16.05, R.D. € 6,63 e R.A. € 2,07. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.532,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 8/2012 **EN903560**

CENTURIPPE (EN) - CONTRADA CUGNO DI CARCACI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO sito nel Comune di Centuripe (EN) alla c. da Cugno di Carcaci, riportato in catasto al foglio 5 particella 307 (are 65,05), particella 891 (are 00,30), particella 893 (are 26,20), particella 520 (are 27,00), particella 521 (are 35,00), per un totale di are 1.53.55. Pereto irriguo. Si specifica che sul fondo insiste piccolo laghetto artificiale ormai interrato e che il frutteto è secco e non coltivato. Prezzo base Euro 11.531,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.648,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** sito nel Comune di Centuripe (EN) alla c. da Cugno di Carcaci, riportato in catasto al foglio 5 particella 124 (are 58,40), particella 162 (are 03,20), particella 238 (are 01,70) per un totale di are 63,30. Peschetto irriguo. Si specifica che sul fondo insiste piccolo fabbricato rurale per deposito attrezzi non censito e che il frutteto è secco e non coltivato. Prezzo base Euro 3.499,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.624,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Cantoni tel. 093522826. Rif. RGE 54/2005 **EN903674**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA BESSIMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO in agro di Piazza Armerina, censito al catasto dei fabbricati al foglio 80, particella 141, porzione aa, qualità seminativo, classe 3, consistenza 6.739 mq, reddito dominicale € 22,62, reddito agrario € 5,22; foglio 80, particella 141, porzione ab, qualità pascolo, classe 2, consistenza 521 mq, reddito dominicale € 0,67, reddito agrario € 0,27; foglio 80, particella 170, porzione aa, qualità seminativo, classe 3, consistenza 1.251 mq, reddito dominicale € 4,20, reddito agrario € 0,97; foglio 80, particella 170, porzione ab, qualità pascolo, classe 2, consistenza 889 mq, reddito dominicale € 1,15, reddito agrario € 0,46. Prezzo base Euro 4.972,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 3.729,37. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Lipani tel. 093523559 - 3282688665. Rif. RGE 43/2024 **EN903668**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA C.DA CICCIONA - AGRO DI PIAZZA ARMERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI con superficie catastale complessiva di circa mq 5310. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. **CONTRADA C.DA SERRAFINA - AGRO DI PIAZZA ARMERINA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI** con superficie catastale complessiva di circa mq 32840. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. **CONTRADA C.DA MALCRISTIANO - AGRO DI PIAZZA ARMERINA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI** con superficie catastale complessiva di circa mq 26900. Prezzo base Euro 30.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **CONTRADA C.DA BANNATA - AGRO DI PIAZZA ARMERINA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI** con superficie catastale complessiva di circa mq 53600; immobili in area vincolata ove non è consentita nessuna edificazione. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. **CONTRADA C.DA LEANO - AGRO DI PIAZZA ARMERINA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da terreni, con superficie catastale complessiva di circa mq 19280; il lotto di terreno include un fabbricato diruto (foglio 148 part 17) escluso dalla presente esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. **CONTRADA C.DA RASALGONE/C.DA CAVARINI - AGRO DI PIAZZA ARMERINA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI** con superficie catastale complessiva di circa mq 91870; il lotto di terreno include un fabbricato diruto (foglio 234 part 58 sub 1), interno alla particella 24, escluso dalla presente esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 78/2017 **EN903095**



ABITAZIONI E BOX

NICOSIA (EN) - CONTRADA C.DA CIRATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, censito al n.c.e.u. del comune di Nicosia al foglio 85, part. 420 (comprendente anche la particella 434), cat. A/7, classe 2, vani 19, superficie catastale mq. 612, con annesso appezzamento di terreno di natura agricola identificato in catasto al foglio 85, part. 433, seminativo arborato di 3 classe di are 0.52.86, e 67, seminativo di 2 classe di are 0.03.63. Prezzo base Euro 281.221,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.916,41. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Monastra tel. 0935656829. Rif. RGE 21/2004 **NIC903734**

REGALBUTO (EN) - VIA AMASELLO, 116/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO, piano S1-T-1, censito in catasto al foglio 61, p.lla 429, sub 5, cat. A/4, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita € 221,56; Piena proprietà del garage posto al piano S2, con accesso diretto dalla via Largo Emilio Fridano, n. 8, censito in catasto al foglio 61, p.lla 429, sub 3, cat. C/6, classe 3, consistenza 34 mq, rendita € 35,12. Prezzo base Euro 50.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.053,12. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 62/2013 **NIC903735**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

NICOSIA (EN) - VIA NICOLÒ MIRABELLA, 1 E 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO, censito al n.c.e.u. del comune di Nicosia al foglio 82, part. 5586, sub 4, cat. C2, mq. 22, e part. 5586, sub 5, cat. C6, mq. 32. Prezzo base Euro 13.668,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.251,56. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Monastra tel. 0935656829. Rif. RGE 21/2004 **NIC903733**



TERRENI

REGALBUTO (EN) - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO censito al catasto terreni del comune di Regalbuto, al foglio 61, p.lla 479, classe 4, consistenza 60 mq, qualità seminativo. Su detta particella insiste un rudere di vecchia costruzione abbandonato, adibito precedentemente a pollaio e non censito in catasto; Piena proprietà del terreno censito al catasto terreni del comune di Regalbuto, al foglio 61, p.lla 33, classe 1, consistenza 151 mq (confinante con la p.lla 479), in stato di abbandono e su cui insistono alcune piante di fico d'india. Prezzo base Euro 3.099,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.324,52. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 62/2013 **NIC903736**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 122- 20 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284