

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
FIRENZE**

.N



ABITAZIONI E BOX

BAGNO A RIPOLI - VIA DELLA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE, composto da un fabbricato ad uso residenziale, un fabbricato ad uso non residenziale e da terreni circostanti detti fabbricati, posti in pendenza e incolti coperti di vegetazione a medio e alto fusto, che necessitano di manutenzione straordinaria. I beni si trovano in stato di abbandono, infestati da verde di medio ed alto fusto, assimilabili ad unità collabenti privi di impianti, rifiniture, coperture e parti strutturali. Si segnala la presenza di presunte coperture in amianto in cattivo stato di manutenzione. Trattasi sostanzialmente di un rudere che presenta elevata criticità nelle porzioni murarie ancora in essere come lesioni, crolli di ampie porzioni di murature, solai e coperture, degrado di materiali e delle finiture (es. pavimentazione

e intonaci) assenza pressoché totale di infissi. Tuttavia l'edificio riveste per il comune di Bagno a Ripoli un "Valore Tipologico". Le richieste di visita dell'immobile possono essere formulate unicamente telefonando al numero 055/4628843 in orario di ufficio. Libero. Prezzo base Euro 243.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 02/12/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 182.700,00. G.E. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 12530/2023 **FIR914781**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

BORGO SAN LORENZO - FRAZIONE RONTA, LOCALITÀ PODERE PATERNO DI SOTTO, STRADA RONTA CAMPAGNA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ - UNITÀ IMMOBILIARE di civile abitazione costituita da: Porzione di fabbricato di due piani, terreno e primo. - Terreno retrostante all'abitazione: costituito da due particelle di terreno che costituiscono l'intera pertinenza, poste a tergo e lateralmente l'immobile. Inoltre

al resede, si può accedere anche dall'abitazione. Prezzo base Euro 154.200,00. Vendita senza incanto in data 21/10/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 115.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bardelli tel. 055668538. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 151/2024 **FIR915446**

CAMPI BISENZIO - VIA COLOMBINA, 166 E 164/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano terra con ingresso indipendente di un ampio terratetto composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, studio e una camera doppia, un piccolo disimpegno con ripostiglio e bagno. Libero. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto in data 21/10/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 118.500,00. **VIA CASTRONELLA, 140/P E 140/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE** di 80mq posto al piano terra di un fabbricato a destinazione mista, composto da un unico grande vano (monolocale) a forma di "L", oltre servizio igienico con antibagno, disimpegno e resede di 50mq. Libero. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto in data 21/10/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 70.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 138/2023 **FIR915290**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI beni costituiti da: un'**UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a civile abitazione collocata al piano primo con ingresso da via Ferruccio n.c. 30; altra unità, costituita da un magazzino collocato a piano terra con accesso da Piazza del Popolo 7, attraverso corte interna e raggiungibile anche dall'abitazione da scala interna. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Monteneri tel. 0574631577. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 164/2024 **FIR915092**



CASTELFIORENTINO - VIA M. TILLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano secondo, accessibile da corte interna e tramite a scala comune, composto da: cucina, soggiorno, n. 2 camere, n. 2 servizi igienici, disimpegno-ingresso e ripostiglio anteriore (superficie netta circa mq 95). Prezzo

base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto in data 15/12/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 48.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 356/2024 **FIR913466**

CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO NICCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IN CORSO DI DEFINIZIONE. Sono di pertinenza delle unità in oggetto due piccole porzioni di terreno perpendicolari poste sulla parte retrostante. Dette strisce di terreno si presentano libere da strutture/coperture. Libero. Prezzo base Euro 32.331,00. Vendita senza incanto in data 05/11/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 24.248,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gemma Messeri tel. 3397684820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 375/2022 **FIR914238**

CERTALDO - VIA F.LLI ROSSELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) QUARTIERE AD USO CIVILE ABITAZIONE posto in Comune di Certaldo (FI), Via F.lli Rosselli n. 1, piano quarto a destra per

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



chi guarda dalla detta via, composto internamente da quattro vani utili compresa la cucina oltre servizio ed accessori al piano. Locale ad uso box ripostiglio in Comune di Certaldo, Via Fratelli Rosselli n. 1 piano terreno il terzo da sinistra per chi guarda dalla detta via, composto internamente da un unico vano della superficie di circa mq. 14. Libero dai comproprietari, da ritenersi libero. Prezzo base Euro 44.550,00. Vendita senza incanto in data 27/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.412,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2488/2008 **FIR915059**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITÀ GAGLIANELLA - VIA ROMANIA, 14 E 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, posta al piano primo e facente parte di un più ampio edificio condominiale. Si accede alla detta unità tramite un cancello d'ingresso pedonale che immette al resede condominiale e da qui all'ingresso del fabbricato, dotato anche di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, zona cottura, due camere, un servizio igienico opportunamente disimpegnati, un ripostiglio, un ulteriore piccolo servizio igienico e tre terrazze. La detta unità comprende anche l'autorimessa esclusiva ubicata al piano seminterrato, a cui si accede mediante un cancello automatizzato che introduce alla rampa di accesso al piano seminterrato. Libero pur risultando un contratto preliminare, per l'esercizio del diritto di prelazione ex D. Lgs 122/2005. Prezzo base Euro 110.800,00. Vendita senza incanto in data 24/11/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 83.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio edificio condominiale. La detta unità, alla quale si accede dal cancello d'ingresso pedonale, è posta al piano terzo ed è composta da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere e un servizio igienico, opportunamente disimpegnati, oltre ad un altro servizio igienico e tre terrazze. La detta unità comprende anche l'autorimessa esclusiva ubicata al piano seminterrato, a cui si accede mediante un cancello automatizzato che introduce alla rampa di accesso al piano seminterrato. Occupato occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto in data 25/11/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 103.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 31/2019 **FIR914418**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' INCISA VALDARNO, VIA BRUCALASSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Appartamento per civile abitazione posto al piano primo composto da corridoio, cucina-soggiorno dal quale si accede al terrazzo, una camera, un'ulteriore camera e un bagno finestrato. Completa la consistenza dell'immobile una soffitta ad uso condominiale, con accesso tramite botola con scala retrattile dal vano scala condominiale, e un ripostiglio esterno ad uso comune, collocato nel resede tergo dell'immobile. Prezzo base Euro 128.812,05. Vendita senza incanto in data 03/11/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 96.609,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 125/2025 **FIR914635**



FIRENZE - VIA ARETINA, 79/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **PORZIONE DI FABBRICATO** e più precisamente appartamento posto al piano rialzato costituito da due vani compresa la cucina oltre servizio igienico e disimpegno. L'appartamento ha accesso mediante portoncino in legno non blindato dalla corte comune: dall'ingresso-disimpegno si entra nel locale destinato a cucina/soggiorno/pranzo e da qui, mediante disimpegno, al servizio igienico e alla camera. Occupato dalla parte

esecutata, da considerarsi pertanto libero ai fini della presente procedura. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto in data 21/10/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 85.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2022 **FIR915104**



FIRENZE - LOCALITA' LE CURE - GIOVANNI BOCCACCIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA CANTINA**. Il bene in questione facente parte di un più ampio fabbricato condominiale di quattro piani fuori terra e un piano seminterrato è

ubicato al piano terra di detto fabbricato ed è costituito da quattro vani compresa la cucina ed in particolare da ingresso che ha anche funzione di soggiorno, cucina, disimpegno che conduce a due locali comunicanti tra loro adibiti a camera e a servizio igienico oltre alla cantina posta al piano seminterrato, la prima a destra scendendo le scale condominiali. Occupato da debitore/famiglia In uso all'esecutato ma giuridicamente libero. Prezzo base Euro 229.500,00. Vendita senza incanto in data 26/11/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 172.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 336/2025 **FIR914421**

FIRENZE - VIA NICCOLO' DA TOLENTINO, 18 INTERNO 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **UNITÀ ABITATIVA**, piano primo, parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra con n. 4 ingressi, per complessivi 16 alloggi. L'appartamento misura sup. calpestabile di mq 49,00 circa, sup. cat. mq 60, razionalmente diviso in zona giorno e zona notte, altezza interna di m 3,00, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, una camera e bagno. Consistenza vani 3,5. impianto elettrico sottotraccia; impianto idrico collegato alla rete comunale; impianto termico singolo con caldaia murale alimentata a gas metano e superfici radianti in alluminio; impianto di condizionamento d'aria interno con split in camera, impianto di smaltimento - fosse biologiche e pozzetti degrassatori condominiali.

Difficoltà interna. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 31/10/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055470236. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 159/2021 **FIR913544**

FUCECCHIO - VIA DI VALLEBUA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1)** I beni costituenti il lotto n. 1 sono rappresentati da un complesso costituito da una **VILLA PADRONALE CON UNA SERIE DI ANNESSI AGRICOLI E VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** con diversi tipi di coltura, ubicato in una zona rurale del comune di Fucecchio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 452.344,50. Vendita senza incanto in data 14/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 339.258,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gambi tel. 0557095167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 712/2015 + 333/2016 + 168/2016 **FIR914414**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, VIA DELL'INDIPENDENZA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **1) PIENA PROPRIETÀ: 1) APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano secondo di un fabbricato condominiale ex INA-CASA, sviluppato su tre piani fuori terra, ubicato in Comune di Fucecchio (FI), località San Pierino, Via dell'Indipendenza n. 9, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, sala, veranda e terrazzino, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio; **2) LOCALE AD USO GARAGE** della superficie di mq 25, posto al piano terra sul tergo del fabbricato condominiale, con antistante piccola corte di proprietà esclusiva, avente accesso dalla pubblica via. Occupato e da considerarsi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 77.250,00. Vendita senza incanto in data 04/11/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 57.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3142/2025 **FIR914611**



LONDA - LOCALITA' BUCIGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** situato al piano 1° ed ultimo, di mq. 66,00 circa (sup. lorda); si presenta al

grezzo con lavorazioni da completare. Mancano impianti elettrici, riscaldamento, scarichi, sanitari. L'appartamento è composto da vano cucina soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e resede esclusivo di circa 145,00 mq. Si accede attraverso percorso pedonale comune ai Sub 2-3-4 e scala condominiale dal n. 97 di Via Bucigna Nuova. Libero. Prezzo base Euro 19.227,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 22/10/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 14.420,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, situato al piano seminterrato, di mq 128 circa (sup. lorda), si presenta al grezzo con lavorazioni da completare. Mancano impianti elettrici, riscaldamento, scarichi, sanitari. L'accesso esclusivo da resede su Via Bucigna. L'appartamento è composto da vano cucina, sala pranzo, disimpegno, camera, bagno e ripostigli, un locale di sbratto e resede esclusivo invaso da vegetazione. Libero. Prezzo base Euro 32.538,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 22/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 24.403,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2023 **FIR914569**

MONTELUPO FIORENTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE situata la piano terra e primo, con annesso resede e composto da ingresso, soggiorno, cucin/tinello, tre locali di servizio e bagno. Al piano vi è uno studio, due bagni e tre camere, completa la proprietà un resede a comune con altra unità immobiliare di proprietà di terzi. Occupato dalla comproprietaria. Prezzo base Euro 601.200,00. Vendita senza incanto in data 20/10/26

ore 10:30. Offerta minima : Euro 450.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Rif. RG 8272/2024 **FIR914579**

PELAGO - VIA PINO ARPIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO 1:PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato disposto su tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato posto in Comune di Pelago, località Palaie, via Pino Arpioni s.n.c., composto da una unità immobiliare ad uso autorimessa, una unità immobiliare ad uso negozio, e tre unità immobiliari ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 640.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 480.000,00. **LOCALITA' CASALTA - STRADA VICINALE DI CASALTA, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Piena PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** facente parte di un più ampio complesso immobiliare disposto ai piani seminterrato, terreno e primo, con annesse aree rurali ad uso resede. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto in data 02/12/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 62.100,00. G.E. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella. Curatore Fallimentare Rag. Alfredo Bartolini. Rif. RG 16952/2000 **FIR915047**



RUFINA - LOCALITA' CASINI, VIA FORLIVESE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, piano secondo: cucina con zona pranzo, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio. Vi è altresì un vano ad uso deposito - legnaia quale pertinenza esclusiva, al piano terreno. Occupato con titolo opponibile. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto in data 28/10/26 ore 15:30. Offerta minima : 53.437,50. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 256/2023 **FIR913287**



VINCI - VIA TIGLIANO, 55-57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) Piena PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE URBANISTICA RURALE, costituita da due piani fuori terra, oltre piano soffitte, porzione di un più ampio manufatto edilizio libero su tre lati da

terra a tetto e dotata di resede pertinenziale gravato da servitù di passo a favore dei confinanti. Costituita al piano terra con accesso dal resede esclusivo da ampio locale di sgombero e cantina, ingresso padronale, cucina non utilizzabile, ripostiglio, piccolo disimpegno e vano scala per l'accesso ai piani superiori; al piano ammezzato da locale ripostiglio; al piano primo ampio locale soggiorno, tre camere, disimpegno, anti-bagno e bagno-wc. Al piano secondo sottotetto disimpegno con quattro ampie soffitte finestrate. Occupato da debitore/famiglia In uso all'esecutato ma giuridicamente libero. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto in data 17/11/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 126.000,00. **VIA TIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) Piena PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE COLLABENTE**, costituita dal solo piano fondale delle murature perimetrali libera su tre lati. Occupato da debitore/famiglia In uso all'esecutato ma giuridicamente libero. Prezzo base Euro 5.775,00. Vendita senza incanto in data 17/11/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 4.331,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) Piena PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE FITTIZIA - ENTE URBANO**, costituita dalla sola area

pavimentata in strato di calcestruzzo ubicata di fronte alla facciata principale dell'unità immobiliare di cui al precedente Lotto 3. Occupato da debitore/famiglia In uso all'esecutato ma giuridicamente libero. Prezzo base Euro 6.075,00. Vendita senza incanto in data 18/11/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 4.556,25. **LOCALITA' S. ANSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) Piena PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tenuti a coltura a vigneto specializzato di recente impianto e piccolo uliveto. Occupato da debitore/famiglia In uso all'esecutato ma giuridicamente libero. Prezzo base Euro 95.775,00. Vendita senza incanto in data 18/11/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 71.831,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 76/2024 **FIR914272**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CASTELFIORENTINO - VIA DEI PROFETI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE al piano terra di un piccolo fabbricato condominiale, composto da un vano di mq. 69 ca, un servizio igienico con disimpegno, con accesso sul fronte strada tramite resede e portico esclusivi aventi superficie complessiva di mq. 36, infine una porta sul retro comunica con la corte condominiale tergale. Libero. Prezzo base Euro 46.800,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 35.700,00. **VIA DEI PROFETI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra di un piccolo fabbricato condominiale posto a destra del vano scala condominiale civico 3, costituito da un vano della superficie di circa metri quadrati 60, con portico sul fronte da cui ha accesso attraverso un tratto di resede condominiale (B.C.N.C. sub. 519). Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/10/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 142/2025 **FIR914618**



MONTAIONE - VIA CHIARENTI, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO che si sviluppa al piano terra composta da un ampio vano per l'attività commerciale, una zona deposito, magazzino, disimpegni e w.c. Libero. Prezzo base Euro 73.746,00. Vendita

senza incanto in data 15/10/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 55.310,00. **PIAZZA GARIBALDI, ANGOLO VIA CHIARENTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** che si sviluppa al piano primo di un più ampio fabbricato. L'unità immobiliare è la prima a sinistra per chi sale dal vano scala a comune e composta da tre locali ad uso ufficio, ingresso, disimpegno e bagno oltre due terrazzi a livello. Cat. A/10, classe U, vani 4, R.C. €. 1.477,07. Libero. Prezzo base Euro 62.370,00. Vendita senza incanto in data 15/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.778,00. **CASTELFIORENTINO - VIA MENDEL, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) (LETTERA A DELLA PERIZIA ARCH. M. MANGANI) - EDIFICIO** ad uso sala bowling, bar e spaghetteria avente accesso da via G.J.Mendel n.7, tramite resede esclusivo circostante, in parte elevato su due piani ed in parte su un piano fuori terra. Il piano terra è adibito a sala bowling e bar, mentre il piano primo, collegato al piano terra da scala interna, è adibito a sala spaghetteria. Si precisa che il resede di pertinenza comunica con quello dell'edificio ad uso discoteca di cui al Lotto 13 e di cui alla lettera B) della perizia Arch. Magnani tramite cancello realizzato sul lato a confine tra i due edifici. Cat. C/4, categoria C/4, classe U (unica), consistenza mq 1175, superficie catastale totale mq 1362, rendita catastale € 7.221,36. Libero Edificio ad uso bowling-spaghetteria- bar. Prezzo base Euro 682.329,00. Vendita senza incanto in data 15/10/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 511.747,00. **VIA MENDEL, 9 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso discoteca, avente accesso tramite resede esclusivo, in parte elevato su due piani fuori terra ed in parte su un piano fuori terra con annesso resede esclusivo di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 458.210,00. Vendita senza incanto in data 15/10/26 ore 10:00. Offerta minima : € 343.657,00. Vendita senza incanto in data 15/10/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 343.657,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 82/2020 **FIR914625**



EMPOLI - VIA CHERUBINI, 119 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ NEGOZIALE AD USO MAGAZZINO posto al piano seminterrato del fabbricato di cui è porzione, con accesso dal resede condominiale tramite una rampa, composto di un vano con annesso piccolo servizio

igienico e da un grande locale tergale che si sviluppa lungo il terrapieno. Esternamente troviamo un piccolo vano con ingresso sul resede ad uso comune utilizzato come vano tecnico. Occupato. Prezzo base Euro 36.064,48. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 03/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.048,36. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 957/2012+101/2013 **FIR915083**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - PIAZZA SANTA LUCIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (categoria catastale C/1 - negozio), della superficie complessiva di circa 550 mq, costituita da un ampio locale ad uso negozio, oltre magazzini, spogliatoi, e antistante resede esclusivo con servitù pubblica al piano terreno, ed oltre locali ad uso magazzino, scannafosso e centrale termica al piano seminterrato. Occupato **CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA 14.05.2024**. Prezzo base Euro 685.000,00. Vendita senza incanto in data 21/10/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 513.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristian Perretta tel. 0555277178. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 159/2025 **FIR914417**



FIRENZE - BORGO SAN FREDIANO, 119/R E 121/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO AD USO COMMERCIALE di 43 mq catastali con due ampi affacci a piano terra sulla pubblica via. Libero. Prezzo base Euro 118.900,00. Vendita senza incanto in data

21/10/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 89.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 258/2024 **FIR915247**



FIRENZUOLA - VIA COVIGLIAIO, 1742 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE avente una superficie lorda pari a mq.516 circa. La destinazione dell'immobile come struttura ricettiva con locali adibiti a ristorazione al piano terra e locali

adibiti a camere alberghiere al piano primo. Al piano terra infatti si trova ingresso con sala bar, sale per ristorazione aperte al pubblico oltre che doppio servizio igienico per la clientela. In oltre si trova spogliatoio e servizio igienico per il personale di servizio. Allo stesso piano trova

ubicazione cucina, dispensa, laboratorio, sala con forno per preparazione pizze e magazzino deposito. Infine si riscontra vano adibito ad ubicazione caldaia a servizio del piano terra e primo. Al piano primo invece risultano ubicate le stanze di alloggio per la clientela di cui numero due aventi servizio igienico al loro interno. In oltre si trova servizio igienico in disimpegno a comune. Una camera risulta in oltre dotata di terrazza tergale accessibile solamente da quest'ultima. In senso perimetrale all'immobile si trova resede a comune. In oltre lo stesso immobile è dotato di resede esclusivo ubicato su strada avente superficie pari a mq.796 circa (particella 62). Infine annesso alla presente procedura si trova appezzamento di terreno agricolo su terreno impervio e scosceso posto nella parte tergale dell'immobile attualmente non utilizzabile data l'elevata pendenza e la conformazione rocciosa dello stesso. Tale appezzamento di terreno risulta avere superficie pari a mq.615 circa. Libero. Prezzo base Euro 177.990,00. Vendita senza incanto in data 15/10/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 133.492,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Schipani tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 209/2022 **FIR914415**

GAMBASSI TERME - VIA RUGGERO GRIECO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE ad uso salumificio su due livelli fuori terra, oltre aree esterne coperte e scoperte, il tutto per una superficie lorda commerciale di circa mq. 1.780 oltre aree attigue (in gran parte agricole) per complessivi mq. 2985. Libero. Prezzo base Euro 176.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 132.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 513/2015 **FIR914416**

VICCHIO - FRAZIONE PILARCiano - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA Fabbricati abitativi, agricoli, magazzini e area agricola. Occupato. Prezzo base Euro 229.755,00. Vendita senza incanto in data 14/10/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 172.316,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 158/2021 **FIR914778**

VINCI - FRAZIONE SOVIGLIANA, VIA LEONARDO DA VINCI, 120 - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da tre unità immobiliari facenti parte di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra così meglio descritto: 1) locale a destinazione artigianale ubicato in porzione di piano terra e piano primo, comunicanti tra loro attraverso scala interna. A corredo di dette particelle vi è porzione di strada vicinale posta a nord del fabbricato; 2) locale a destinazione commerciale ubicato in porzione di piano terra, avente accesso indipendente mediante lo spazio esterno. Prezzo base per le offerte residuali Euro 512.959,00. Libero. Prezzo base Euro 577.079,11. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 27/10/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 432.809,33. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella. Curatore Fallimentare Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Rif. FALL 284/2016 **FIR914634**



TERRENI

FIRENZE - VIA DI UGNANO, SNC - LOTTO 2) AREA URBANA di forma pressochè rettangolare per una superficie di mq 250 ove nella parte tergale è posto un manufatto abusivo con struttura precaria di mq. 50 attualmente destinato a locale deposito per il quale esiste ordine di demolizione. Prezzo base Euro 30.336,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 13/10/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 22.752,00. G.E. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella. Curatore Fallimentare Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Rif. RG 14601/2019 **FIR915182**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 164 - 05 Agosto 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl