

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI FIRENZE



ABITAZIONI E BOX

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA RUZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, con ingresso indipendente da predetto numero civico, posto su due livelli comunicanti da scala interna, oltre piccolo resede antistante e resede retrostante il fabbricato. Occupato. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto in data 04/03/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 63.750 ,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Serena Salvadori tel. 055691408. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2024 **FIR902202**

BARBERINO TAVARNELLE - STRADA DI LINARI, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO e più precisamente l'unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano terreno

costituita da soggiorno-pranzo e zona cottura, due camere da letto, un bagno, un disimpegno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 02/03/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Serena Salvadori tel. 055691408. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 326/2021 **FIR902208**

CAMPI BISENZIO - VIA G. DONIZETTI, 69/71 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, tipo da terra a tetto, posto a piano terra, terra rialzato e sottotetto, comprendente cantina a piano seminterrato e annesso giardino su quattro lati oltre ad autorimessa coperta ad uso esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 676.000,00. Vendita senza incanto in data 06/03/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 507.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita



Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

[@astalegale](#)

Dott.ssa Serena Salvadori tel. 055691408. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 309/2022 **FIR902198**

CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato condominiale. L'appartamento è posto al piano secondo sulla destra davanti al pianerottolo ed ha accesso da detta Via Attavanti tramite scale oltre che da altra scala condominiale avente accesso dal civico 8 della medesima Via, misura una superficie lorda di circa 122 mq oltre a 5 mq di balcone, ed è composto da ingresso, soggiorno, tre camere, bagno cucina, balcone che affaccia sulla corte e che porta ad un ripostiglio sul retro. È altresì compresa nella proprietà del bene immobile sopra descritto la proprietà e l'uso pro quota delle parti comuni dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 42.228,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 31.671,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Realdo Colombo tel. 0552381738. Custode Giudiziario Is.veg. srl firenze. Rif. RGE 482/2009 **FIR903007**



CASTELFIORENTINO - VIA GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo di un vecchio fabbricato a sinistra del ballatoio per chi sale, composto da ingresso, piccolo W.C. e tre locali ad uso ufficio per una superficie complessiva di mq. 57,70 al netto delle

murature interne ed esterne. Al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfiorentino, l'ufficio è geometricamente rappresentato dal foglio di mappa 51 particella 182 subalterno 5, via Garibaldi n. 4, piano 1, categoria A/10, classe 1, consistenza 3,5 vani, Superficie catastale mq. 74, Rendita € 1.030,33. L'immobile è di proprietà delle esecutate, è libero e non risulta correttamente intestato per non sfogata voltura della successione. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto in data 13/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.750,00. **VIA FRANCIOSINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo con ascensore, a sinistra del ballatoio per chi sale, composto da pranzo con cucinotto adiacente, tre vani, ingresso, bagno e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 81,02 al netto delle murature interne ed esterne, oltre a due terrazze una sul fronte del fabbricato e l'altra sul retro della superficie complessiva di mq. 9,69 ed un ripostiglio della superficie di mq. 2,59 posto sul lastrico solare del fabbricato. L'immobile è di proprietà delle esecutate, è libero e non risulta correttamente intestato per non sfogata voltura della successione in morte. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto in data 13/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 133/2022 **FIR903130**



CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA, VIA GINEVRA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE. L'unità immobiliare è di tipo terra tetto e ad essa si accede da una via interna, a tergo di via Ginevra. L'appartamento si distribuisce su tre piani. Il piano terra è composto da un

ingresso, un corridoio, una ampia zona giorno costituita da cucina e soggiorno, un bagno e locale caldaia. Il primo piano (al quale si accede dalla scala interna sita nel corridoio) è composto da tre camere, due delle quali aperte su un balcone, un servizio igienico e un ripostiglio con accesso esterno. Il piano sottotetto è composto da una soffitta e una stanza maggiormente rifinita, utilizzata come studio. Il tutto con diritto alla corte comune antistante, al pozzo sito su detta corte, al portico e alla scala comune che porta ad un ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 53.725,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 40.294,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 282/2021 **FIR902356**

DICOMANO - VIA ETTORE PINZANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione di superficie commerciale pari a circa 100 mq, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, composto da vani 5 compresa cucina, oltre accessori (ingresso, bagno, terrazza). Oltre a rampa di scale a comune a tutti i subalterni delle particelle 125 e 178 del foglio di mappa 43. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 231/2023 **FIR903315**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GUSTAVO CONSOLE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione civile abitazione posta al piano primo sulla sinistra del pianerottolo delle scale e composta da un ingresso, un

ripostiglio, una cucina che si apre su un balcone con affaccio sulla Via Bachelet all'interno della quale vi è un piccolo ripostiglio adibito a cucinotto, un soggiorno aperto su un balcone con affaccio sul giardino condominiale, tre camere poste in serie disimpegnate da un corridoio e due servizi igienici entrambi con accesso dal corridoio. È inoltre compreso un locale ad uso cantina posto al piano terreno ed accessibile dall'esterno, comunicante internamente con il garage. * unità immobiliare a destinazione autorimessa posta al piano terreno ed esattamente la se- conda a sinistra con accesso dal n.c. 1 della Via Gustavo Console. L'abitazione e l'autorimessa fanno parte di un più ampio fabbricato residenziale costituito da quattro piani fuori terra, oltre appendice mono piano adibita a cantine ed autorimesse, una delle facciate del fabbricato prospetta su un giardino condominiale a cui si accede da un can- cellino pedonale che conduce ai due portoncini di ingresso e ai vani scala che disimpegnano le unità immobiliari. È altresì compresa la proprietà e l'uso pro quota delle parti comuni dell'edificio, come meglio indicate nella perizia, cui si rinvia. Libero. Prezzo base Euro 108.750,00. Vendita senza incanto in data 17/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 81.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Realdo Colombo tel. 0552381738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 168/2015 **FIR903479**

FIRENZE - VIALE MALTA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) Al piano terzo, APPARTAMENTO ad uso civile abitazione in ottimo stato di 180 mq composto da 6 vani (compresa cucina) oltre due bagni, due

terrazze e una soffitta non praticabile a cui si accede da uno dei servizi. Completa la proprietà locale ad uso cantina al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 576.000,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 432.000,00. **VIA BRENTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) Piena Proprietà di Locale ad uso Magazzino** posto al piano seminterrato con doppio accesso dai vani scale condominiali, composto di due ampi vani oltre servizi ed accessori per una superficie complessiva di mq.160 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 192.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 45/2022 + 41/2024 **FIR903324**



FIRENZE - VIA IPPOLITO PINDEMONTE, 54-50-20/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Piena Proprietà di due edifici unifamiliari di vecchia foggia a destinazione civile abitazione della superficie commerciale rispettivamente di 225,00 mq e 108,00 mq e da una autorimessa della superficie

commerciale di circa 31,00 mq. I fabbricati residenziali sono circondati da ampi terreni della superficie catastale di circa 2.600 mq. Prezzo base Euro 1.960.000,00. Vendita senza incanto in data 06/02/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.470.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 80/2018 **FIR902920**

FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Terratetto a civile abitazione con corte esclusiva (PT- 1). Piano Terreno costituito da: i) Ingresso-Disimpegno ii) Ripostiglio iii) Sottoscala. iv) Cucina v) Soggiorno vi) Corte esclusiva vii) W.C. viii) Ripostiglio ix) Scala interna PT1. Piano Primo costituito da: i) Disimpegno ii) Camera iii) Camera. iv) Bagno v) Scala interna P1-Soffitta. Occupato senza titolo per avvenuta cessazione di rapporto di locazione. Prezzo base Euro 170.714,00. Vendita senza incanto in data 13/02/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 128.035,50. **VIA DELLE FORNACI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Porzione di fabbricato** a civile abitazione (P.T.) con resede esclusivo al cui interno si trovano 1 manufatto a ripostiglio oltre ad una porzione di manufatto a ripostiglio/garage; locale deposito; portico. Piano terra costituito da: i) Ingresso/Sala pranzo ii) Cucina iii) Disimpegno iv) W.C. v) Camera vi) resede esclusivo viii) ripostiglio viii) porzione di ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 126.549,00. Vendita senza incanto in data 13/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 94.911,75. **VIA DELLE FORNACI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) Porzione di fabbricato** a civile abitazione (P.1) - oltre ad accesso a zona condominiale da Via delle Fornaci n. 114 [atrio e scale interne ubicate al centro dell'edificio]; garage; ripostiglio. Piano terra: costituito da: i) Resede esclusivo con rampa di scale esterna di collegamento PT-P1. Piano Primo costituito da: i) Rampa di scale interna ii) Disimpegno iii) Cucina iv) Soggiorno v) Camera vi) Camera vii) WC-Doccia viii) Terrazza. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 184.374,00. Vendita senza incanto in data 13/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 138.280,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 406/2017 **FIR903332**



FUCECCHIO - VIA PESCIATINA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) Unità immobiliare che si sviluppa su due piani: piano terreno e primo, libero su quattro lati. Di modeste condizioni di manutenzione, composto da ingresso-

soggiorno, cucina, bagno, cameretta e locale rimessa al piano terra, una camera da letto , ripostiglio, disimpegno, bagno e ampio portico al primo piano. Il tutto circondato da resede esclusivo su tre lati del fabbricato, mentre il quarto lato è di altra proprietà. Libero. Prezzo base Euro 77.775,00. Vendita senza incanto in data 18/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.331,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 474/2016 **FIR903547**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' CAMBORBIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Piena Proprietà dei seguenti Beni: - CASE A SCHIERA su 2 piani con giardino anteriore e posteriore e beni comuni all'insieme delle RTA BORGO LA FUNGAIA oltre a 4 appezzamenti di terreno boschivi ad esso contermini. Gli edifici presentano una dimensione e distribuzione pressoché identica su 2 piani e si differenziano esclusivamente per esposizione, spazi interni e lo stato di conservazione. La proprietà in comune con gli altri proprietari degli immobili del borgo consiste nei percorsi di distribuzione interni, area parcheggio, i giardini in comune e la piscina. Libero. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 50.625,00. Prezzo base Euro 67.500,00. **LOCALITA' CAMBORBIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Piena Proprietà dei seguenti Beni: - CASE A SCHIERA** su 2 piani con giardino anteriore e posteriore e beni comuni all'insieme delle RTA BORGO LA FUNGAIA oltre a 4 appezzamenti di terreno boschivi ad esso contermini. Gli edifici presentano una dimensione e distribuzione pressoché identica su 2 piani e si differenziano esclusivamente per esposizione, spazi interni e lo stato di conservazione. La proprietà in comune con gli altri proprietari degli immobili del borgo consiste nei percorsi di distribuzione interni, area parcheggio, i giardini in comune e la piscina. Libero. Prezzo base Euro 69.500,00. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 52.125,00. Prezzo base Euro 69.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) Piena Proprietà dei seguenti Beni: - CASE A SCHIERA** su 2 piani con giardino anteriore e posteriore e beni comuni all'insieme delle RTA BORGO LA FUNGAIA oltre a 4 appezzamenti di terreno boschivi ad esso contermini. Gli edifici presentano una dimensione e distribuzione pressoché identica su 2 piani e si differenziano esclusivamente per esposizione, spazi interni e lo stato di conservazione. La proprietà in comune con gli altri proprietari degli immobili del borgo consiste nei percorsi di distribuzione interni, area parcheggio, i giardini in comune e la piscina. Libero. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 55.125,00. Prezzo base Euro 73.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) Piena Proprietà dei seguenti Beni: - CASE A SCHIERA** su 2 piani con giardino anteriore e posteriore e beni comuni all'insieme delle RTA BORGO LA FUNGAIA oltre a 4 appezzamenti di terreno boschivi ad esso contermini. Gli edifici presentano una dimensione e distribuzione pressoché identica su 2 piani e si differenziano esclusivamente per esposizione, spazi interni e lo stato di conservazione. La proprietà in comune con gli altri proprietari degli immobili del borgo consiste nei percorsi di distribuzione interni, area parcheggio, i giardini in comune e la piscina. Libero. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 52.875,00. Prezzo base Euro 70.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) Piena Proprietà dei seguenti Beni: - CASE A SCHIERA** su 2 piani con giardino anteriore e posteriore e beni comuni all'insieme delle RTA BORGO LA FUNGAIA oltre a 4 appezzamenti di terreno boschivi ad esso contermini. Gli edifici presentano una dimensione e distribuzione pressoché identica su 2 piani e si differenziano esclusivamente per esposizione, spazi interni e lo stato di conservazione. La proprietà in comune con gli altri proprietari degli immobili del borgo consiste nei percorsi di distribuzione interni, area parcheggio, i giardini in comune e la piscina. Libero. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 55.500,00. Prezzo base Euro 74.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) Piena Proprietà dei seguenti Beni: - CASE A SCHIERA** su 2 piani con giardino anteriore e posteriore e beni comuni all'insieme delle RTA BORGO LA FUNGAIA oltre a 4 appezzamenti di terreno boschivi ad esso contermini. Gli edifici presentano una dimensione e distribuzione pressoché identica su 2 piani e si differenziano esclusivamente per esposizione, spazi interni e lo stato di conservazione. La proprietà in comune con gli altri proprietari degli immobili del borgo consiste nei percorsi di distribuzione interni, area parcheggio, i giardini in comune e la piscina. Libero. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 139/2022 **FIR902722**

LONDA - LOCALITA' BUCIGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Piena Proprietà di appartamento situato al piano 1° ed ultimo, di mq. 66,00 circa (sup. lorda); si presenta al grezzo con lavorazioni da completare. Mancano impianti elettrici, riscaldamento, scarichi, sanitari. L'appartamento è composto da vano cucina soggiorno, due

camere, bagno, disimpegno e resede esclusivo di circa 145,00 mq. Si accede attraverso percorso pedonale comune ai Sub 2-3-4 e scala condominiale dal nc. 97 di Via Bucigna Nuova. Libero. Prezzo base Euro 28.275,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 21.206,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, situato al piano seminterrato, di mq 128 circa (sup.lorda), si presenta al grezzo con lavorazioni da completare. Mancano impianti elettrici, riscaldamento, scarichi, sanitari. L'accesso esclusivo da resede su Via Bucigna. L'appartamento è composto da vano cucina, sala pranzo, disimpegno, camera, bagno e ripostigli, un locale di sbratto e resede esclusivo invaso da vegetazione. Libero. Prezzo base Euro 47.850,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 35.887,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2023 **FIR903124**



MONTAIONE - FRAZIONE ALBERI, LOCALITÀ SORRIPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terreno di un piccolo fabbricato posizionato a destra salendo la Via Alberi, composto da un monolocale con zona soggiorno, zona cottura e bagno wc per una superficie lorda di

circa 23,5 mq. È altresì compresa la quota pari a 1/9 della striscia di terreno adibita a strada gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti. Prezzo base Euro 22.800,00. Vendita senza incanto in data 09/02/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 17.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo di un piccolo fabbricato posizionato a destra salendo la Via Alberi al quale si accede per mezzo di una scala esterna a comune con altra unità immobiliare, composto da tre vani oltre bagno, disimpegno e ripostiglio sottoscala al piano terra. È altresì compresa la quota pari a 1/9 della striscia di terreno adibita a strada gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 09/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 57.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** posizionato a sinistra salendo la Via Alberi, composto da tre appartamenti (due al piano terreno ed uno al piano primo) oltre a resede pertinenziale della superficie di circa 19.800 mq sul quale insistono due piscine ed un laghetto artificiale. È altresì compresa la quota pari a 2/9 della striscia di terreno adibita a strada gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti. Prezzo base Euro 163.800,00. Vendita senza incanto in data 09/02/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 122.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Realdo Colombo tel. 0552381738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 815/2012 **FIR902923**



RUFINA - VIA GARIBOLDI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE uso civile abitazione, ai piani terreno e primo, con relativi resedi e costituita, al piano terreno, da vano principale con angolo cottura in muratura, disimpegno, vano ripostiglio, bagno, sottoscala e le scale che portano al primo piano oltre al resede sul fronte stradale adibito a parcheggio privato;

al piano primo, da vano soggiorno con soppalco, cucina, due camere entrambe con accesso alla terrazza, bagno e un'ulteriore camera con porta sul resede posto sul retro. Libero. Prezzo base Euro 117.045,00. Vendita senza incanto in data 18/02/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 87.783,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 483/2017 **FIR903374**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA CASSIA PER SIENA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA IMMOBILI E TERRENI e precisamente: **1) MANUFATTO A DESTINAZIONE DI ABITAZIONE RURALE** non ultimato, su due piani fuori terra ad eccezione della porzione in corrispondenza dell'ingresso che è ad un unico livello, priva di infissi e impianti di qualsiasi tipo, in stato

di abbandono, con area esterna pertinenziale. L'accesso è da via Cassia per Siena n. 185. **2) COMPENDIO IMMOBILIARE** con accesso da Via Cassia per Siena n. 183, composto da tre corpi di fabbrica distinti, un immobile rurale a destinazione abitativa su due piani fuori terra, un immobile rurale a destinazione fienile, di fatto utilizzato come abitazione, e un garage doppio seminterrato, oltre piscina e ampio resede pertinenziale. **3) DUE MANUFATTI RURALI** in muratura, non ultimati, utilizzati a rimessa, privi di finiture e impianti, in stato di abbandono. **4) FABBRICATO RURALE** su due piani fuori terra, con accesso da Via Cassia per Siena n. 193, oltre due annessi accessori e resede pertinenziale con sovrastante pozzo, privo di infissi e impianti, in totale stato di abbandono. **5) COMPENDIO IMMOBILIARE** con accesso da Via Cassia per Siena n. 185, composto da due corpi di fabbrica distinti, un immobile rurale utilizzato per lo stoccaggio e preparazione di prodotti alimentari, e un piccolo annesso agricolo, dotati di infissi e impianto elettrico, oltre resede pertinenziale. **6) COMPENDIO IMMOBILIARE** con accesso da Via Cassia per Siena n. 187-189-191, composto da un fabbricato di cui fanno parte tre unità immobiliari a destinazione di civile abitazione, ai piani terreno, primo e secondo, una autorimessa al piano terreno di un corpo di fabbrica posto in aderenza al più ampio fabbricato posto al civico 189, e un locale rimessa in pessimo stato di manutenzione. **7) APPEZZAMENTI DI TERRENO** a varia coltura, limitrofi ai fabbricati sopra descritti. Prezzo base Euro 905.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 22/01/26 ore 09:00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Carisio tel. 0552381574. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. FALL 12/2014 **FIR903248**

SIGNA - PIAZZA ALIMONDO CIAMPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO MOTO SCOPERTO posto nel piloty del fabbricato sito in San Mauro a Signa - Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina e precisamente il 3° sulla destra per chi accede alla parte tergale del piloty del fabbricato interno dall'accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi. Libero. Prezzo base Euro 690,20. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 517,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO SCOPERTO** posto nel piloty del fabbricato sito in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina e precisamente il 2° sulla destra per chi accede alla parte tergale del piloty del fabbricato interno dall'accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi. Prezzo base Euro 690,20. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 517,55. **VIA DELLA MOLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** disposta al piano terreno, con area urbana di circa 1204 mq, da cui ha accesso, posta in Comune di Signa, oltre piccolo locale wc e centrale termica in disuso, con area urbana di circa 390 mq dalla quale si accede, posti entrambi al piano terreno, aventi accesso carrabile e pedonale da Via della Molina, direttamente da quest'ultima area urbana. Le aree urbane permettono attualmente l'accesso al terreno di cui al successivo lotto 11 e pertanto in caso di trasferimento autonomo di detto bene, verrà a costituirsi a carico del lotto 10 e a favore del lotto 11 servitù di passaggio per l'accesso. Prezzo base Euro 473.340,00. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 355.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** posto in Comune di Signa, di circa 450 mq posto all'interno del complesso immobiliare raggiungibile da Via della Molina attraverso il passaggio pedonale e altresì raggiungibile dall'accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi. L'accesso al terreno avviene dalle aree urbane facenti parte del lotto 10 e pertanto in caso di autonomo trasferimento verrà a costituirsi a carico del lotto 10 e a favore del lotto 11 servitù di passaggio per l'accesso. Prezzo base Euro 40.200,00. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 428/2016 **FIR902398**

VICCHIO - FRAZIONE PILARCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da Fabbricati abitativi, agricoli, magazzini e area agricola. Prezzo base Euro 337.875,00. Vendita senza incanto in data 11/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 253.406,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sarei tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 158/2021 **FIR902641**

VINCI - VIA LEONARDO DA VINCI, 199 - 201 - 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto al piano terreno da ingresso, vano scale, disimpegno, cucina di servizio, due camere, bagno, loggiato, resede esclusivo, resede a comune e al piano primo da cucina, tinello, soggiorno, tre camere, ingresso-disimpegno, due bagni, ripostiglio, due terrazzi oltre un magazzino e un'autorimessa situati al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 452.000,00. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 339.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2008 **FIR902414**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



CAMPI BISENZIO - VIA DELLA PRUNAIA, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO a carattere condominiale è costituita da un locale ad uso magazzino al piano terreno del fabbricato di mq.22. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto in data 30/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.800,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Fittante tel. 0552337651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 99/2024 **FIR902751**

MONTAIONE - VIA CHIARENTI, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO che si sviluppa al piano terra composta da un ampio vano per l'attività commerciale, una zona deposito, magazzino, disimpegni e w.c. Libero. Per maggiori dettagli si rimanda integralmente a quanto descritto nella consulenza redatta dal Geom. Teresa Pepe (CTU). Prezzo base Euro 86.760,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 65.070,00. **PIAZZA GARIBALDI, ANGOLO VIA CHIARENTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** che si sviluppa al piano primo di un più ampio fabbricato. L'unità immobiliare è la prima a sinistra per chi sale dal vano scala a comune e composta da tre locali ad uso ufficio, ingresso, disimpegno e bagno oltre due terrazzi a livello. Cat. A/10, classe U, vani 4, R.C. €. 1.477,07. Libero. Per maggiori dettagli si rimanda integralmente

a quanto descritto nella consulenza redatta dal Geom. Teresa Pepe (CTU). Prezzo base Euro 83.160,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.370,00. **CASTELFIORENTINO - VIA MENDEL, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) (LETTERA A DELLA PERIZIA ARCH. M. MANGANI) - EDIFICIO AD USO SALA BOWLING, BAR E SPAGHETTERIA** avente accesso da via G.J.Mendel n.7, tramite resede esclusivo circostante, in parte elevato su due piani ed in parte su un piano fuori terra. Il piano terra è adibito a sala bowling e bar, mentre il piano primo, collegato al piano terra da scala interna, è adibito a sala spaghetteria. Si precisa che il resede di pertinenza comunica con quello dell'edificio ad uso discoteca di cui al Lotto 13 e di cui alla lettera B) della perizia Arch. Magnani tramite cancello realizzato sul lato a confine tra i due edifici. Cat. C/4, categoria C/4, classe U (unica), consistenza mq 1175, superficie catastale totale mq 1362, rendita catastale € 7.221,36. Libero Edificio ad uso bowling-spaghetteria- bar. Per maggiori dettagli si rimanda integralmente a quanto descritto nella consulenza redatta dall'Arch. Mara Magnani (CTU). Prezzo base Euro 802.740,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 602.055,00. **CASTELFIORENTINO - VIA MENDEL, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DISCOTECA**, avente accesso tramite resede esclusivo, in parte elevato su due piani fuori terra ed in parte su un piano fuori terra con annesso resede esclusivo di pertinenza. Libero. Per maggiori dettagli si rimanda integralmente a quanto descritto nella consulenza redatta dall'Arch. Mara Magnani (CTU). Prezzo base Euro 539.070,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 404.303,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 82/2020 **FIR902927**

CERRETO GUIDI - VIA CATALANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso produttivo/artigianale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 362.100,00. Vendita senza incanto in data 18/02/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 271.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzetti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 23/2023 **FIR903385**



CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO posto al piano terra ed interrato, avente accesso da un tratto di resede di altra proprietà, composto al piano terra da resede esclusivo in parte coperto da tettoia con n. 2 locali mobili - prefabbricati, oltre a locale ad uso laboratorio artigianale posto al piano interrato. Libero Occupato dalla

società esecutata. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto in data 18/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 29/2024 **FIR903383**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA, 94 E VIA BRODOLINI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO di tipo industriale con annessi resede e area scoperta posti al piano terra. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 603.000,00. Vendita senza incanto in data 27/01/26 ore 15:00. Offerta minima : 452.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 305/2022 **FIR902408**

FIRENZE - VIA FAENTINA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO AD USO LABORATORIO al piano terreno e seminterrato, facente parte di un più ampio edificio di quattro piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 114.300,00. Vendita senza incanto in data 28/01/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 85.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 35/2022 **FIR902420**

**Gioielli, auto, veicoli
commerciali, arredamento...**

**In pochi click puoi trovare tutto
quello che cerchi!**



**Il portale di Astalegale.net per le vendite
telematiche di beni mobili**

FIRENZE - VIA ODORICO DA PORDENONE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO della superficie utile complessiva di circa mq 44,00 contrassegnato con il n. 4/B, posto al piano secondo interrato con accesso dal corsello carrabile condominiale, collegato a sua volta mediante rampa carrabile alla Via Oderico da Pordenone n. 38/40. Il magazzino è composto da due ambienti fra loro comunicanti ai quali si accede dallo spazio condominiale mediante una porta in ferro il tutto in buono stato manutentivo; l'impianto elettrico (per quanto è stato possibile accertare funzionante) è di tipo industriale con canalette esterne provvisto di salvavita, la pavimentazione è in piastrelle tipo Klinker, le pareti intonacate e tinteggiate. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 03/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 259/2024 **FIR902822**



FUCECCHIO - VIA DEL PUNTOLE, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE, ADIBITO A CONCIERIA, posto nella zona industriale di Ponte a Cappiano. L'edificio è composto da diversi corpi di fabbrica aggregati, ubicati in resede esclusivo, con accessi da via del Puntone, uno pedonale ed uno carrabile. I corpi di fabbrica sono così composti: ■ **FABBRICATO**

DESTINATO AD UFFICI E SERVIZI PER GLI ADDETTI, posto sul fronte strada. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, diviso in due zone distinte, non comunicanti tra loro: una zona per gli uffici con locali di servizio ed una zona per gli addetti con locali di supporto e servizio. Alla zona per uffici al piano terra si accede direttamente dal fronte strada; all'ingresso è posto un vano ufficio con disimpegno, servizi igienici con antibagno e una scala interna comunicante con il piano superiore; dal disimpegno si accede al magazzino prodotti finiti ed al contiguo corpo di fabbrica destinato a laboratorio. Al piano primo, la zona destinata ad uffici è composta da tre uffici ed un archivio, delimitati in parte da pareti vetrate in pannelli prefabbricati con struttura in alluminio, oltre ad un disimpegno e servizio igienico con antibagno. La zona per i servizi agli addetti è interamente posta al piano primo. L'ingresso avviene tramite un vano scale, a cui si accede da una porta esterna posta sul fronte est, e da una porta interna che si apre direttamente sul laboratorio. Al piano primo, dal disimpegno centrale si accede ad una sala medica, un locale mensa, e due spogliatoi separati, ciascuno dotato di wc e doccia. ■ **FABBRICATO LAVORAZIONE PELLAMI**: adiacente e comunicante con il primo, a forma di L, utilizzato in parte come laboratorio "rifinitura pelli" (nella descrizione catastale) e in parte

per i bottali. Il laboratorio rifinitura è composto da un unico vano di altezza 5,25 m, con accesso carrabile dal piazzale esterno; con annessi magazzino colori di altezza 4,15 m, servizi igienici, locali tecnici con accesso dall'esterno, compresa cabina Enel, di altezza 4,17 m. Dal laboratorio rifinitura si accede direttamente al locale destinato ai bottali, posto ortogonalmente al primo, costituito da un unico vano di altezza 5,20 m. ■ **MAGAZZINO**: Fabbricato (contiguo al locale bottali), ad uso magazzino, costituito da un unico vano di altezza 4,50 m, con accesso esclusivamente dall'esterno, tramite due portoni carrabili. ■ **TETTOIA**: Tettoia metallica per il deposito merci, posta lungo il confine ovest della proprietà. Completa la proprietà un RESEDE con un ampio piazzale asfaltato, per il deposito e la movimentazione delle merci, delimitato sul confine ovest da pannelli prefabbricati in cemento, e sul fronte strada da una recinzione metallica su muretto in cemento, lungo la quale si trovano delle aiuole piantumate con pini. La restante porzione di resede, largo 5 m circa, è delimitata sul lato est da una rete a maglia sciolta, e sul lato sud da un muro in pannelli prefabbricati in cemento. In corrispondenza dell'ingresso pedonale, sul fronte strada, il resede è stato sistemato con pavimentazione in porfido e aiuole alberate. Libero. Prezzo base Euro 378.000,00. Vendita senza incanto in data 13/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 283.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 474/2017 **FIR903126**

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI, VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 3/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE a pianta rettangolare, con uffici e servizi interni, con annessi due resedi esclusivi adiacenti all'ingresso anteriore e posteriore del fabbricato. Libero nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 312.000,00. Vendita senza incanto in data 19/02/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 234.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristian Perretta tel. 0555277178. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 182/2019 **FIR903624**



RIGNANO SULL'ARNO - VIA G. DI VITTORIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO, facente parte di un più ampio complesso immobiliare, composta al piano terreno da un ingresso e scala di accesso e al piano primo da open space, tre vani, due ripostigli e un servizio igienico con antibagno, oltre comproprietà pro-quota delle parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 73.200,00. Vendita senza incanto in data 17/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Florio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 183/2023 **FIR903223**



RIGNANO SULL'ARNO - PIAZZA XXV APRILE, 27/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE situato al piano seminterrato collocato nella parte terminale di una galleria commerciale condominiale, con accesso alla pubblica via tramite un unico ingresso a comune. L'unità immobiliare è costituita da tre vani oltre accessori, tra cui un servizio igienico. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 41.012,00. Vendita senza incanto in data 30/01/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 30.759,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Serena Magi tel. 0552645871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 189/2024 **FIR902423**

SESTO FIORENTINO - VIA DELLE CATESE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE posta con destinazione commerciale e attualmente adibita alla somministrazione di bevande e alimenti con attività di ristorazione. Detta unità immobiliare è accessibile da resede esclusivo dotato di accesso carrabile e pedonale prospiciente la via pubblica e si compone al piano terra da un resede esclusivo prospiciente via delle Catese. Detto resede,

ASTALEGALE.NET

Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

Instagram Facebook LinkedIn @astalegale

in parte pavimentato con stabilizzato ed in parte pavimentato in pietra si presenta parzialmente coperto con pergolato dotato di tendone removibile in pvc con chiusure laterali, anch'esse removibili. Al suo interno si rileva un locale ingresso/reception, due sale pranzo, un locale cucina, tre bagni con due disimpegni prospicienti; al piano seminterrato da due locali cantina con accesso indipendente. A detta unità è annesso una porzione di resede tergale identificato come resede bene comune non censibile identificato con il sub 502 della p.la 94 foglio 15. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero occupato con contratto di locazione scaduto e non opponibile - indennità di avviamento a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 415.000,00. Vendita senza incanto in data 19/02/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 311.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, con destinazione abitazione civile, attualmente adibita ad attività alberghiera, con attività di B&B in essere. L'unità immobiliare è dotata di due accessi pedonali, entrambi prospicienti la via pubblica, uno accessibile passando dal piccolo resede pavimentato direttamente comunicante con l'unità immobiliare, ed uno dall'ingresso del piano primo in prossimità della reception. L'unità immobiliare si compone al piano terra da locale caldaie; al piano primo accessibile da via delle Catese, da ingresso/reception, disimpegno, ambiente comune, bagno con disimpegno comunicante con ambiente comune, due camere, due bagni direttamente comunicanti con le due camere; al piano secondo, comunicante con il piano primo da scala interna, da resede esclusivo rialzato e pavimentato in pietra, prospiciente la via delle Catese, da quattro camere con quattro bagni direttamente comunicanti con le camere, oltre disimpegno anch'esso direttamente comunicante con le camere. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 244.000,00. Vendita senza incanto in data 19/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 183.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2021 **FIR903623**



VICCHIO - LOCALITÀ IL PIANO - VIA FRATELLI GIUGNI, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI MAGAZZINO AD SUO COMMERCIALE / ARTIGIANALE, posto al piano secondo, diviso in due grandi ambienti, con servizi igienici e blocco scale di accesso nella zona centrale, con una superficie commerciale di circa metri quadri 841,

legato a parti condominiali comuni (scale, ampio resede, piazzale con parcheggi esterno. Prezzo base Euro 121.380,00. Vendita senza incanto c/o Avvocato Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Piazza Edmondo De Amicis n.4 in data 02/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.035,00. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Maria Miranda tel. 0554421109. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 87/2016 **FIR902643**

VINCI - VIA DI COLLEGONZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6 bis) MAGAZZINO di mq. 33,86. Libero. Prezzo base Euro 8.850,00. Vendita senza incanto in data 18/02/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 6.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) TERRENI** utilizzati prevalentemente a vigneti e uliveti di complessivi mq. 48827. Libero. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto in data 18/02/26 ore 15:20. Offerta minima : Euro 117.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) TERRENI AGRICOLI** utilizzati prevalentemente a vigneto, a uliveto e incolto produttivo di complessivi mq. 124.750. Libero. Prezzo base Euro 483.750,00. Vendita senza incanto in data 18/02/26 ore 15:45. Offerta minima : Euro 362.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) TERRENI AGRICOLI** utilizzati prevalentemente a vigneto e uliveto di mq. 38160 circa. Libero. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto in data 18/02/26 ore 16:10. Offerta minima : Euro 109.687,50. **VIA DI COLLEGONZI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) FABBRICATO RURALE** di mq. 222. Libero. Prezzo base Euro 63.375,00. Vendita senza incanto in data 18/02/26 ore 14:55. Offerta minima : Euro 47.531,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 332/2018 **FIR903612**



TERRENI

CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ CASETTA A SALA - STRADA COMUNALE DI SALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO in parte edificabile, che si presenta come un'unica superficie di forma irregolare in declivio, che parte dalla strada Comunale di Sala e scende verso un piazzale sottostante. L'appezzamento di terreno staggiato ha una superficie catastale di 6.780 (seimilasettecentottanta) metri quadrati, con una volumetria edificabile di circa 1.800 (milleottocento) metri cubi come da piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata corrispondente all' Intervento Unitario di Completamento residenziale IUC6-UTOE 1P Loc. Sala. Libero. Prezzo base Euro 93.960,00. Vendita senza incanto in data 12/02/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 70.470,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Valori tel. 057178988. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 353/2016 **FIR902960**

CERTALDO - STRADA PROVINCIALE SANTA MARIA NOVELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO per mq. 4.150 di qualità vigneto non coltivati e per mq. 1.355 di qualità uliveto. Libero. Prezzo base Euro 5.346,00. Vendita senza incanto in data 24/02/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 4.009,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2019 **FIR903627**



GAMBASSI TERME - VIA STRADA PROVINCIALE 64 CERTALDESE II, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI TERRENI, costituiti da n. 7 (sette) particelle. Alle dette particelle si accede liberamente dalla Strada Provinciale 64 Certaldese, entrando dalla particella 136, una striscia di terra, che costeggia la provinciale, a seminativo arboreo. Scendendo verso valle, si trova la particella 339: una striscia lunga quanto la 136 e adibita in parte a uliveto e in parte a vigneto. Tra le due particelle 136 e 339, si trova una piccolissima particella, la 340, costituita da seminativo arboreo. Mentre le particelle sopra menzionate sono

ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

su terreno "pianeggiante o poco acclive", alle altre particelle, poste a quote inferiori rispetto alla strada provinciale, si accede tramite viottolo che costeggia le particelle 155, 342, 403 (di altrui proprietà). La particella 370, costituita da bosco, separa le particelle 136, 339 e 340 dalle altre, smorzando il salto di quota tra loro e nascondendo all'interno un corso d'acqua. Le particelle 40 e 63 sono quelle che meglio rappresentano le colture di uliveto e vigneto. La proprietà termina poi con la particella 369 costituita in parte sempre da uliveto e in parte da bosco. All'interno della particella 370 si trova, oltre al corso d'acqua, anche un manufatto coperto, realizzato non in muratura, utilizzato

per il deposito degli attrezzi e accessori vari. Come esposto dal perito incaricato, al momento del sopralluogo effettuato, sul posto è stata individuata un'auto, parcheggiata molto probabilmente da diverso tempo, viste le condizioni in cui si presenta. Libero. Prezzo base Euro 86.154,60. Vendita senza incanto in data 05/02/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 64.615,95. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2023 **FIR902824**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 155 - 26 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284