

powered by

 ASTALEGALE.NET

# Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
FIRENZE**



## ABITAZIONI E BOX

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA LARGO DEI PINI, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e locale autorimessa ubicati nel Comune di Barberino di Mugello (FI), frazione Cavallina, in via Largo dei Pini SNC. Prezzo base Euro 105.500,00. Vendita senza incanto in data 15/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 79.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149/2023 **FIR911244**

**CAMPI BISENZIO - VIA MONTELLO, 37/39** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ** DI due appartamenti per civile abitazione: uno al piano terra adibito ad ufficio costituito da ingresso, 4 locali, bagno, locale uso ripostiglio sul retro con accesso dal piazzale a comune e un


resede uso esclusivo; l'altro al piano primo e sottotetto costituito da ingresso, camera, bagno, soggiorno, 2 cucine, disimpegno, ripostiglio 4 vani, 2 bagni, balcone sul retro e ampia terrazza, porzione di sottotetto adibito a soffitta e porzione di sottotetto costituita da camera, bagno e terrazza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 459.600,00. Vendita senza incanto in data 22/07/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 344.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2017 **FIR911366**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:

 [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

**CAMPI BISENZIO - VIA SIENA, 9A - LOTTO 1) FONDO AD USO COMMERCIALE MQ 220**, composto da un grande ambiente di forma rettangolare con annessi locale di servizio/magazzino, due piccoli WC con in mezzo unico disimpegno nonché locale ripostiglio già adibito a centrale termica. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima : Euro 54.843,75. **LASTRA A SIGNA - VIA DEL GIGLIO, 62 - LOTTO 2) NUMERO DUE CANTINE** al piano interrato. Prezzo base Euro

9.750,00. Offerta minima : Euro 7.312,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Firenze Firenze viale Guidoni nr. 61 (4° piano) in data 16/07/26 ore 11:30. G.D. Dott. Cristian Soscia. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Daniela Moroni tel. 055245951. Rif. CP 779/1998 **FIR911893**

**CAPRAIA E LIMITE - VIA GIAN DOMENICO POLVEROSI, 6E8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO FABBRICATO** terratetto e composto da una unità immobiliare di civile abitazione posta ai piani terreno rialzato, primo e sottotetto, oltre autorimessa posta al piano seminterrato collegati internamente tra di loro. L'ingresso principale alla civile abitazione avviene dalla pubblica via tramite scala di accesso esterna ed è corredato da terrazza sulla pubblica via. Il piano terreno è composto da cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera con annesso servizio igienico ed un disimpegno ove si trovano le scale interne che portano a piano primo. Al piano primo si trova una camera con annesso ripostiglio interno e con accesso al lastrico solare sovrastante il ripostiglio al piano inferiore, un servizio igienico, un'altra camera ed un disimpegno che porta alle scale interne che conducono al sottotetto. Al piano sottotetto si trova un grande vano aperto, delle zone difficilmente accessibili di sottotetto, un locale tecnico ove è installato il generatore di calore ed un servizio igienico. La unità immobiliare posta al piano seminterrato con destinazione autorimessa, ma che in realtà è destinata a taverna ed è completa di cucina, non è carrabile presentando dei gradini. Sempre al piano seminterrato è presente un servizio igienico completo, un palco morto ed una scala a chiocciola di tipo autoportante per il collegamento con l'unità destinata a civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 146.963,00. Vendita senza incanto in data 08/09/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 110.222,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eugenio Caverni tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2023 **FIR911374**



**Astalegale PRO**

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

M.ia



**CASTELFIORENTINO - VIA DANTE DI NANNI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno e con ingresso indipendente, formato da soggiorno-cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno disimpegno e ripostiglio. Occupato da

terzi con titolo. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto in data 14/09/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 76.500,00. **VIA DANTE ALIGHIERI, 8 E 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno di un piccolo condominio e formato da cucina, soggiorno, camera matrimoniale e bagno, oltre resede esclusivo dove sono ubicati un terrazzo e due ripostigli e piena proprietà di magazzino posto al piano terreno e formato da un unico ampio vano regolare con ingresso pedonale e carrabile dalla pubblica via. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 14/09/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci tel. 055/475251. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 196/2023 **FIR911607**

**CASTELFIORENTINO - VIA SOLFERINO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** All'abitazione, posta al piano terzo-sottotetto di più ampio fabbricato, vi si accede dalla porta posta sopra i primi due scalini dell'ultima rampa condominiale ed è composta da cucina-pranzo-soggiorno con camino e forno, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio sopra-scala oltre ulteriore ripostiglio sopra-scala (sopra la scala condominiale) alla destra del forno. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 33.920,00. Vendita senza incanto in data 24/09/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 33.920,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 516/2019 **FIR911613**

**CERRETO GUIDI - VIA DI STROGNANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO PADRONALE DENOMINATO "VILLA CORSI"** destinato ad appartamento in villa, articolato al piano terreno, primo e sottotetto oltre ripostigli esterni, con annesso resede giardino esclusivo tenuto a prato sul quale sono state mese a dimora delle palme ed in parte a parco costituito da alberi di alto fusto, con essenze prevalenti di pini domestici e cipressi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 670.000,00. Vendita senza incanto in data 28/07/26 ore 15:00.

Offerta minima : Euro 502.500,00. **VIA DI STROGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE AD USO MAGAZZINO** di forma rettangolare allungata posto al disotto del muro di contenimento del giardino della villa con terreni destinati in parte a prato con presenza di cipressi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 28/07/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. CC 10831/2025 **FIR911603**

**CERRETO GUIDI - VIA SOMMIANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA** ad uso civile abitazione ed un garage facente parte dello stesso fabbricato oltre resede esclusivo e piscina. Prezzo base Euro 457.000,00. Vendita senza incanto in data 15/07/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 342.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 55/2023 **FIR911240**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - PIAZZA SALVADOR ALLENDE, 2-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo composto da ingresso, cucina zona pranzo, cucinotto, soggiorno, disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere e quattro balconi e garage. Prezzo base Euro 167.000,00. Vendita senza incanto in data 30/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 125.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa

Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bardelli tel. 055668538. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2025 **FIR911412**

**FIRENZE - VIA PISANA, 1048/D E 1048/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al civico 1048/D, è posto al piano 4° ed ultimo, si compone di n. 4 vani oltre accessori, cucinotto e servizio igienico. Il **POSTO AUTO** ubicato nel piazzale tergale del fabbricato, che si presenta asfaltato, penultimo a destra nei posti centrali del piazzale, entrando dall'accesso

carrabile al civico 1048/H. Occupato. Prezzo base Euro 151.500,00. Vendita senza incanto in data 22/07/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 113.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bicchì tel. 347525711. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2025 **FIR911370**



**FIRENZUOLA - FRAZIONE BRUSCOLI, VIA BRUSCOLI, 48** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI** ad uso civile abitazione, facenti parte di un unico fabbricato terratetto, posizionati uno a destra ed uno a sinistra e collegati da un passaggio centrale a comune dove insistono le scale di un collegamento con i piani superiori, il portone di accesso all'interno dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto in data 28/07/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 27.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Edoardo Bollini tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 29/2023 **FIR911796**

**FUCECCHIO - VIA DEI MEDICI, 6** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** noto con il toponimo di "Podere del Castellaccio", oggetto di una importante risistemazione paesaggistica da parte di uno dei più importanti architetti del paesaggio italiani del Novecento, l'Arch. Pietro Porcinai, opera che ha interessato tutto il podere, **COMPOSTO DA: 1) VILLA** ed annessi esclusivi, che si sviluppa su due piani fuori terra oltre piano seminterrato con una superficie calpestabile pari a 600,00 mq., oltre ad unità immobiliare pertinenziale destinata ad autorimessa posta al livello del piano seminterrato, di superficie complessiva pari a circa 71,00 mq. Libero. **2) APPARTAMENTO** ex finiele ristrutturato come abitazione, che si sviluppa su due piani fuori terra con superficie calpestabile pari a 140,00 mq. Libero. **3) APPARTAMENTO IN VILLINO** che si sviluppa assecondando la pendenza della collina, di superficie catastale pari a 272,00 mq.: pur avendo un unico piano di abitazione, i locali al piano terra si sviluppano su due livelli diversi collegati da un corridoio con gradini. Libero. **4) TRE TERRENI AGRICOLI** su cui risultano presenti diverse colture (uliveto, seminativo semplice e seminativo arborato) ed alcune aree boscate, per una superficie pari a ha 1 are 74 centiare 40. Libero. **5) TERRENO AGRICOLO** attualmente coltivato a seminativo semplice, con alberi sporadici e marginali e contenute aree boscate, di superficie pari a ha 6 are 11 centiare 30. Libero. **6) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente ad uliveto e su cui è risultata la presenza di un manufatto (serra) realizzato senza titolo autorizzativo, di superficie pari a ha 3 are 96 centiare 45. Libero. **7) TERRENO AGRICOLO**, di superficie pari a ha 4 are 53 centiare 12, piantumato in buona parte con alberi d'alto fusto a formare vere e proprie aree boscate e con una porzione consistente occupata da un invaso artificiale con sbarramento in terra e relativi impianti tecnologici. Libero. **8) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente al seminativo arborato e con contenute aree boscate, di superficie pari a ha 1 are 43 centiare 80. Libero. Prezzo base Euro 704.836,32. Vendita senza incanto in data 24/09/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 528.627,24. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 709/2013 **FIR911610**



**GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE CINTOIA - VIA CINTOIA BASSA, 32** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** conosciuto anche come "Molino Aterini" che si sviluppa su due piani, con resede di terreno ad uso giardino di proprietà esclusiva annesso nel quale sono presenti una piscina con locale tecnico interrato adiacente ad essa, una tettoia, una cantina e un loggiato, e di tre terreni agricoli adiacenti al resede del fabbricato di superficie complessiva pari a 2.495,00 mq. Occupato da debitore/famiglia L'immobile è da ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 490.000,00. Vendita senza incanto in data 24/07/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 367.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina

Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 269/2023 **FIR911601**

**GREVE IN CHIANTI - ZONA FERRONE - LOCALITÀ PONETA, 85/84** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UNA VILLA PADRONALE E PARCO ESCLUSIVO E TERRENI AGRICOLI**. I beni oggetto di pignoramento sono costituiti da fabbricati e terreni. Il fabbricato è una villa padronale denominata "Villa Landi" con annessi vari locali accessori, circondata da un parco esclusivo della superficie di circa 1.935,00 mq e da terreni agricoli confinanti della superficie di circa 10.180,00 mq. Villa Landi è costituita da tre unità immobiliari ad uso residenziale, distribuite su due piani fuori terra (piano terreno e piano primo) oltre a torre centrale che ha un vano al piano secondo, piano sottotetto e piano interrato per una superficie utile complessiva di circa 937 mq (tra Su e Snr). Completano la proprietà i terreni agricoli di circa 10.180,00mq di superficie. Tutte le unità immobiliari sono dotate di accesso indipendente. Si precisa tuttavia che l'accesso ai sub 501 e 502 avviene attraverso il giardino di proprietà esclusiva del sub 500. Libero. Prezzo base Euro 1.013.992,28. Vendita senza incanto in data 25/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 760.494,21. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 165/2020 **FIR911800**

**LASTRA A SIGNA - VIA CHIANTIGIANA, 325** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **UNITÀ ABITATIVA** al piano primo e secondo sottotetto oltre quota delle parti condominiali. Prezzo base Euro 163.000,00. Vendita senza incanto in data 30/09/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 122.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 352/2024 **FIR911972**



**LASTRA A SIGNA - VIA DEL CARDIO, 6** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **APPARTAMENTO** terra tetto per civile abitazione, posto nel comune di Lastra a Signa con accesso indipendente dal civico n. 6 di via del Cardio mediante strada poderale, ad un solo piano fuori terra e composto da ingresso soggiorno, ampia cucina pranzo, due camere, un disimpegno e due bagni dei quali uno con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto in data 17/07/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angela Pollastri tel. 0555271830. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 218/2024 **FIR911569**

**LASTRA A SIGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATI ABITATIVI, AGRICOLI, MAGAZZINI E AREA AGRICOLA** e precisamente: 1. **MAGAZZINO** - NCEU Comune di Lastra a Signa foglio 17, particella 32, subalterno 504, Via di Sant'Ilario n. 5, piano 1-2-3, Locale ad uso laboratorio facente parte del complesso colonico sopra descritto con accesso da Via Sant'Ilario al civico 5, sviluppatosi su tre livelli fuori terra fra i piani primo, secondo e terzo cui si accede dalla scala comune di collegamento con il piano terra, composto da due locali ad uso laboratorio, disimpegno e servizio al primo piano, al piano secondo da ampia terrazza alla quale si accede attraverso scala di collegamento interna e al piano terzo da locale ad uso soffitta al quale si accede attraverso una scala di collegamento interna; il tutto per una superficie complessiva di circa 76 mq., confinante con proprietà Calcara, con parti comuni e con residua proprietà Omissis. Attualmente, il locale in oggetto, pur mantenendo formalmente la destinazione d'uso agricola e strumentale all'attività aziendale (magazzino-laboratorio), risulta di fatto adibito ad uso abitativo in difformità rispetto alla destinazione urbanistica vigente. 2. **MAGAZZINO** - NCEU Comune di Lastra a Signa foglio 17, particella 32, subalterno 502, graffata alla particella 711, subalterno 500, Locale ad uso laboratorio facente parte di un più ampio complesso colonico di vecchia costruzione disposto su tre piani fuori terra, con accesso da Via Sant'Ilario al civico 5, posto ai piani terra e primo, composto da un unico vano ad uso laboratorio, due disimpegni, un ripostiglio, uno spogliatoio, un servizio, ampio resede esterno di pertinenza esclusiva e un vano ad uso magazzino al primo piano collegato a mezzo di una scala interna; confinante con proprietà Calcara, con parti comuni e con Via di Sant'Ilario; 3. **TERRENO AGRICOLO** Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 451: Terreno di piccola

dimensione con vegetazione spontanea diffusa, privo di segni di attività agricola o di manutenzione recente. Non sono presenti infrastrutture visibili né alcun utilizzo attuale. Lo stato complessivo suggerisce abbandono da lungo tempo. Accessibilità: Direttamente accessibile da una strada vicina e confinante con altre particelle. L'assenza di infrastrutture o percorsi definiti rende necessario un lieve intervento per liberare l'ingresso dalla vegetazione. 4. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 471: Ampia area pianeggiante caratterizzata da vegetazione naturale e disordinata. Non si rilevano tracce di coltivazione recente né infrastrutture funzionali per uso agricolo. L'accesso è facilitato dai confini con altre particelle e da una strada vicina. Accessibilità: Situata in prossimità di una strada principale con un'ampia facciata che consente un accesso diretto, anche per mezzi agricoli. Tuttavia, la vegetazione spontanea potrebbe ostruire parzialmente l'ingresso. 5. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 467: Terreno di dimensioni molto ridotte, apparentemente privo di strutture o infrastrutture per la coltivazione. La vegetazione spontanea ne occupa completamente la superficie, e non si rilevano segni di attività produttiva recente. Accessibilità: Accessibile indirettamente tramite altre particelle confinanti. Le piccole dimensioni e l'assenza di accesso diretto potrebbero complicare l'utilizzo autonomo della particella. 6. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 468: Una delle particelle più estese, dominata dalla presenza di vegetazione spontanea. Non vi sono segni di infrastrutture agricole attive o sistemi. Accessibilità: Facile accesso grazie alla vicinanza con la strada asfaltata e alle ampie dimensioni. La vegetazione spontanea, tuttavia, potrebbe ostacolare l'ingresso diretto. 7. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 22: Piccola area coperta da vegetazione disordinata, priva di tracce di utilizzo agricolo recente. La totale assenza di manutenzione o infrastrutture indica uno stato di abbandono consolidato. Accessibilità: Collocata in prossimità della strada principale e confinante con altre particelle, il che garantisce un accesso potenzialmente agevole, anche se la vegetazione potrebbe richiedere interventi di pulizia. 8. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 449: Il terreno ospita strutture di serre abbandonate, in avanzato stato di degrado. Comprende n°2(due) serre di dimensioni 60,00 m di lunghezza per 10,00 m di larghezza cadauna. Inoltre 48 \* 5 44\*5 44 \* 5 Le coperture risultano danneggiate o assenti, e la vegetazione spontanea ha invaso sia l'interno delle serre che le aree circostanti. La bonifica dell'intera particella è necessaria per qualunque riutilizzo. Accessibilità: Buona accessibilità grazie alla presenza di una strada vicina. Tuttavia, la vegetazione e i detriti delle strutture degradate potrebbero rappresentare un ostacolo temporaneo. 9. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 333: Terreno di ampia estensione, interamente ricoperto da vegetazione spontanea densa e disordinata. Non si osservano segni di coltivazione recente né di infrastrutture. Il terreno appare completamente abbandonato. Accessibilità: Direttamente confinante con una strada principale, il che rende l'accesso agevole per veicoli o mezzi agricoli. Necessita di interventi per liberare l'ingresso dalla vegetazione spontanea. 10. TERRENO AGRICOLO

Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 708: Comprende n°3(tre) serre di dimensioni 45,00 m di lunghezza per 10,00 m di larghezza cadauna. Queste risultano abbandonate in stato di evidente degrado. Le strutture sono deteriorate e prive di copertura, e la vegetazione naturale ha invaso l'intera area. Non vi è alcun utilizzo agricolo attivo, e la particella necessita di interventi di bonifica e smaltimento delle strutture in disuso. Accessibilità: Situata in prossimità della strada asfaltata, che garantisce un accesso potenzialmente facile. Tuttavia, le strutture degradate e la vegetazione densa potrebbero ostacolare parzialmente l'ingresso. 11. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 578 - Orto Irriguo, La particella 578 è costituita da un terreno in stato di abbandono, caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea diffusa e disordinata, privo di coltivazioni attive o segni di recente manutenzione agronomica; presenta una forma rettangolare e allungata, delimitata da confini evidenti e confinante con la strada asfaltata che ne consente l'accesso, nonché con altre particelle agricole e aree dismesse; sulla particella insistono tre strutture di serre abbandonate, presumibilmente utilizzate in passato per attività di coltivazione protetta, attualmente in evidente stato di degrado, con coperture danneggiate o mancanti e con vegetazione spontanea che ha invaso le aree interne e circostanti; Comprende n°3(tre) serre di dimensioni 62,00 m di lunghezza per 10,00 m di larghezza cadauna. Queste risultano abbandonate in stato di evidente degrado. Le strutture sono deteriorate e prive di copertura, e la vegetazione naturale ha invaso l'intera area. la superficie della particella appare pianeggiante e priva di altre infrastrutture agricole visibili, quali sistemi di irrigazione o strade di servizio interne; lo stato di abbandono, unitamente alla presenza di strutture deteriorate, suggerisce la necessità di bonifica, rimozione delle serre inutilizzabili e preparazione del terreno per eventuali futuri utilizzi agricoli o per altra destinazione d'uso, subordinata alle vigenti normative urbanistiche e catastali applicabili alla zona. Libero. Prezzo base Euro 207.360,00. Vendita senza incanto in data 22/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 155.520,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7/2024 **FIR911598**



**LONDA - LOCALITÀ CASACCIA - VIA CAMPOBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A: PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** e costituito da nove unità abitative di varia consistenza, realizzato al grezzo da terra a tetto, di tre piani: interrato, terra e primo; area

urbana di mq. 8.863 oltre a vari appezzamenti di terreno. Libero. Prezzo base Euro 398.310,00. Offerta minima : Euro 298.732,50. **VICCHIO - LOCALITÀ BOCCAGNELLO - VIA LAGO VIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) LOTTO C: PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** in stato di abbandono di estensione complessiva pari a mq. 5.027 circa utilizzato come deposito attrezzature dismesse da cantiere edile. In uso all'esecuzione. Prezzo base Euro 23.409,00. Offerta minima : Euro 17.556,75. **LOCALITÀ MULINUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 8) LOTTO H: PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, posizionati in adiacenza al complesso immobiliare denominato "Il Monte". Quanto alla particella 864 trattasi di terreno dove il bosco è già stato tagliato e non reimpiantato; la particella 877 è interessata da opere di urbanizzazione tra cui parcheggio ad eventuale uso pubblico; la particella 940 è interessata da opere di viabilità rurale. Sia la particella 877 che la 940 sono interdette al passaggio a causa di importanti cedimenti e frane. La particella 462 risulta destinata alla realizzazione di un tratto stradale. Libero. Prezzo base Euro 2.601,00. Offerta minima : Euro 1.950,75. **LOCALITÀ VECCIANO-PATERNÒ, GATTAIA E VILLORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 9) LOTTO I: PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** non contigui che risultano in stato di abbandono in zone a destinazione agricola e non interessate da opere di urbanizzazione. In particolare quelli in località Vecciano e Paternò di difficile accesso, quello in località Gattaia, pianeggiante, è posto a margine del vicino centro abitato con accesso carrabile, quello in località Villore risulta di forma irregolare acilvo con accesso diretto dalla pubblica viabilità. Libero. Prezzo base Euro 5.790,00. Offerta minima : Euro 4.342,50. Vendita senza incanto in data 15/07/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 141/2021 **FIR911362**

**Help Desk telefonico**  
02.800.300



**MARRADI - VIALE BACCARINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano primo con annessa una piccola cantina posta al piano seminterrato ed una porzione del sottotetto di proprietà esclusiva. L'appartamento è composto da un disimpegno centrale al quale si accede

dal vano scale a comune e da qui si dipartono cinque vani (tinello, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 wc ed un ripostiglio), oltre a due balconi. La soffitta risulta essere scarsamente utilizzabile in quanto ha un'altezza massima di 1,55 m che va a degradare fino alla gronda con poco più di 20 cm. La cantina che si trova al piano seminterrato ha una superficie utile di circa 6,00 mq ed un'altezza di 2,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima : Euro 53.438,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano secondo con annesso piccolo ripostiglio al piano seminterrato ed una porzione del sottotetto di proprietà esclusiva. L'appartamento è composto da un disimpegno centrale al quale si accede dal vano scale a comune e da qui si dipartono cinque vani (tinello, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 wc ed un ripostiglio), oltre a due balconi. La soffitta risulta essere scarsamente utilizzabile in quanto ha un'altezza massima di 2,00 m che va a degradare fino alla gronda con poco più di 20 cm. La cantina che si trova al piano seminterrato ma con accesso esterno rispetto al fabbricato sul lato nord, sotto le scale che sono a fianco della rampa che da Viale Baccarini va in Via San Rocco, la superficie utilizzabile è di circa 6,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima : Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 10/09/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2022 **FIR912095**



**REGGELLO - VIA SALVADOR ALLENDE, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 83 mq composto da disimpegno di ingresso, spazio cottura e soggiorno/pranzo, al piano terra e da camera, bagno, guardaroba e disimpegno al piano primo. La consistenza dell'appartamento è completata da un

resede esclusivo in parte pavimentato a terrazza ed in parte a verde, prospiciente Via Salvador Allende; una terrazza al piano terra prospiciente il cortile comune; una terrazza, preceduta da piccola loggia al piano primo, prospiciente Via Salvador Allende con annesso garage di 35 mq. posto al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 74.625,00. Vendita senza incanto in data 03/09/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 55.969,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Bargiacchi tel. 0555535593. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2024 **FIR910871**



**RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ VOLOGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE, EX MULINO D'ORLANDO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE.** Detto

complesso si compone di due corpi di fabbrica della superficie complessiva di circa mq. 946: il primo, è composto da tre piani fuori terra suddivisibile, come da progetto depositato presso il Comune di Rignano sull'Arno, in n. 5 appartamenti, non ancora realizzati, di cui n. 2 al piano terra, n. 2 al piano primo e n. 1 al piano sottotetto; il secondo corpo è un annesso agricolo ad un solo piano. Completano il lotto terreni agricoli per complessivi mq 5.570 catastali. Libero. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 212/2017 **FIR911616**



**RUFINA - LOCALITÀ CONTEA N. 25 (GIÀ VIA FORLIVESE 25) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo secondo e terzo. Composto; al piano primo da vano scale di proprietà di accesso al piano secondo. Al piano

secondo da 4 vani compreso cucina, oltre locali accessori interni quali ingresso corridoio bagno, oltre due terrazze una laterale e una tergale. Al terzo e ultimo piano da un locale sottotetto adibito a lavanderia e soffitta (ove risulta installata caldaia murale a gas riscaldamento autonomo). Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 295/2024 **FIR911597**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA CASSIA PER SIENA - COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da immobili e terreni e precisamente: **1) MANUFATTO** a destinazione di abitazione rurale non ultimato, su due piani fuori terra ad eccezione della porzione in corrispondenza dell'ingresso che è ad un unico livello, priva di infissi e impianti di qualsiasi tipo, in stato di abbandono, con area esterna pertinenziale. L'accesso è da via Cassia per Siena n. 185. **2) COMPENDIO IMMOBILIARE** con accesso da Via Cassia per Siena n. 183, composto da tre corpi di fabbrica distinti, un immobile rurale a destinazione abitativa su due piani fuori terra, un immobile rurale a destinazione fienile, di fatto utilizzato come abitazione, e un garage doppio seminterrato, oltre piscina e ampio resede pertinenziale. **3) DUE MANUFATTI RURALI** in muratura, non ultimati, utilizzati a rimessa, privi di finiture e impianti, in stato di abbandono. **4) FABBRICATO RURALE** su due piani fuori terra, con accesso da Via Cassia per Siena n. 193, oltre due annessi accessori e resede pertinenziale con sovrastante pozzo, privo di infissi e impianti, in totale stato di abbandono. **5) COMPENDIO IMMOBILIARE** con accesso da Via Cassia per Siena n. 185, composto da due corpi di fabbrica distinti, un immobile rurale utilizzato per lo stoccaggio e preparazione di prodotti alimentari, e un piccolo annesso agricolo, dotati di infissi e impianto elettrico, oltre resede pertinenziale. **6) COMPENDIO IMMOBILIARE** con accesso da Via Cassia per Siena n. 187-189-191, composto da un fabbricato di cui fanno parte tre unità immobiliari a destinazione di civile abitazione, ai piani terreno, primo e secondo, una autorimessa al piano terreno di un corpo di fabbrica posto in aderenza al più ampio fabbricato posto al civico 189, e un locale rimessa in pessimo stato di manutenzione. **7) APPEZZAMENTI DI TERRENO** a varia coltura, limitrofi ai fabbricati sopra descritti. Base d'asta per offerte residuali Euro 461.755,00. Prezzo base Euro 577.193,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Dott. Riccardo Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2

**Stay tuned!**  
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

in data 14/07/26 ore 10:30. Prezzo base offerte residuali : Euro 461.755,00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Carisio tel. 0552381574. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze Rif. FALL 12/2014 **FIR912032**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA FALTIGNANO, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** ed autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 438.000,00. Vendita senza incanto in data 30/07/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 328.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 264/2022 **FIR911372**



**SAN GODENZO - VIA VALLITOLI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ** (Foglio 45 particella 43 sub. 500 graffata alla p.lla 46 sub. 1): Appartamento per civile abitazione, facente parte di un più ampio fabbricato, su due piani, terra e seminterrato, con ingresso direttamente dalla pubblica via. Il piano terra è composto da zona giorno di mq

24,80, cucina di mq 13,90 e da una camera di mq 14,46, da detto piano si accede a locali ad uso cantina, di cui uno adibito a servizio igienico, per un totale di mq 27,80 e tramite scale interne, ad un vano ad uso ripostiglio di mq 1 2,00 con un bagno di mq 2,20 posto al piano seminterrato, sempre dal piano terra, si accede ad un terrazzo di mq 33,45 e tramite scale esterne si accede ad ulteriori locali posto al piano seminterrato ad uso sgombero di complessivi mq 34,95. Fa parte del presente bene anche una striscia di terra esterna identificata come resede di mq 165,60, tale terreno trattasi di gorile del fiume limitrofo, prosciugato, per una superficie utile calpestabile totale di m2 67,40 per l'unità abitativa, di m2 27,80 per cantina e di m2 33,45 per la terrazza oltre locale di sgombero di m2 34,95 e resede di m2 165,60 e per una superficie lorda di m2 105,00 per l'unità abitativa, di m2 54,00 per la cantina, di m2 33,45 per la terrazza di m2 46,00 per i locali di sgombero e di m2 165,60 per il resede. L'unità abitativa in oggetto è caratterizzata da pavimenti con piastrelle in gres e, il servizio igienico è dotato di basilari accessori igienico-sanitari (doccia, wc, bidet e lavabo) di vecchia installazione. Gli infissi esterni sono costituiti da finestre in legno e vetro con persiane, portone di ingresso in legno; le porte interne sono di tipo commerciale in legno di colore marrone. La dotazione tecnica degli impianti è costituita da riscaldamento di tipo autonomo con caldaia a gas, la distribuzione e garantita termosifoni a parete, gli impianti idro-sanitario ed elettrico e realizzato sottotraccia. Si precisa che tutti gli ambienti risultano degradati e vetusti e che lo stato dell'immobile, attualmente è disabitato da molto tempo, nelle zone esterne la vegetazione è incolta, il servizio igienico esistente non è adeguato agli standard igienici sanitari, in quanto realizzato con pareti basse e senza porta, inoltre è presente un ulteriore servizio igienico, realizzato senza titoli edilizi nel locale ad uso cantina si precisa che tale locale non è regolarizzabile. Ad oggi l'appartamento ha necessita di un ammodernamento degli impianti e di manutenzione/ristrutturazione in tutti i locali. Libero. Prezzo base Euro 74.700,00. Vendita senza incanto in data 15/09/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 56.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Giannuzzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 220/2025 **FIR911969**



**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA GRAMSCI, 25B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano VI e ultimo di un più ampio complesso condominiale in buono stato. L'appartamento è composto da quattro vani compresa cucina oltre servizio igienico e due terrazze con affacci sul paese di Scarperia e vallata, l'impianto termico è condominiale con contabilizzatori,

quanto all'acqua calda vi è un unico contatore e vengono fatte le ripartizioni annualmente in base ai contatori individuali per ogni condomino), ogni condomino è proprietario pro quota del resede condominiale dove vi è la possibilità di parcheggiare l'auto anche se non vi è assegnazione posto auto per ciascun condomino. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto in

data 22/09/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 118.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 3397291872. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 235/2024 **FIR910876**

**VICCHIO - VIA CAVOUR, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA CIVILE ABITAZIONE.** Occupato da debitore/famiglia. L'immobile è da ritenersi libero. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2025 **FIR911580**

**VICCHIO - FRAZIONE SAN MARTINO A SCOPETO LOCALITÀ PIMAGGIORE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO AGRICOLO COMPOSTO DA 2 APPARTAMENTI** 300 mq., n° 8 annessi mq. 675. Terreno agricolo a varia coltura 34,8 Ha a varia coltura. Prezzo base Euro 301.550,00. Vendita senza incanto in data 28/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 226.162,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con terrazzo, ingresso/ soggiorno, vano a sinistra, vano a destra, cucina, vano wc, disimpegno, bagno camera, resede e loggia. Prezzo base Euro 157.570,00. Vendita senza incanto in data 28/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 118.177,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 0557963347-3388265160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 136/2022 **FIR911256**

**VINCI - VIA VALINARDI, SNC - LOTTO 2) COMPLESSO EDILIZIO** costituito da più corpi di fabbrica edificati in aderenza a due abitazioni, 7 magazzini di cui i due al piano 1° ripristinabili a scopo residenziale, oltre ad appezzamento di terreno agricolo di superficie di mq. 170. Libero. Prezzo base Euro 180.369,12. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 29/07/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 135.276,84. G.E. Dott. ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 0550988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2012 **FIR911331**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA PIASANA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, ARTIGIANALE E DIREZIONALE;** unico immobile suddiviso nelle seguenti unità: a) Cabina di trasformazione elettrica; b) Locale a destinazione commerciale; c) Locale a destinazione commerciale; d) Locale a destinazione autorimessa; e) Tettoia; f) locale a destinazione autorimessa; g) locale a destinazione autorimessa; h) magazzino; i) Uffici; j) locale a destinazione laboratorio; k) posto auto scoperto; l) Magazzino. Prezzo base Euro 2.490.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.867.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 345/2023 **FIR911596**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA, 94 E VIA BRODOLINI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE** con annessi resede e area scoperta posti al piano terra. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro

482.400,00. Vendita senza incanto in data 16/07/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 361.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 305/2022 **FIR911253**

**FIRENZE - VIA BARCO (DEL), 11, 13, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO INDIPENDENTE A DESTINAZIONE**

**COMMERCIALE** ed utilizzato per l'attività di ristorante; a corredo dell'edificio vi sono un resede frontale adibito a parcheggio ed un giardino tergalte, due accessi carrai ed un accesso pedonale; l'edificio è di recente costruzione con struttura portante in cemento armato e distribuito su tre livelli collegati da scala interna: al piano seminterrato si trova una dispensa, lo spogliatoio e tre WC; al piano terra si trova la cucina e la sala per i clienti ed un ulteriore WC; al piano primo si trova un'altra sala, un ulteriore WC, una terrazza ed un locale tecnico; il resede frontale è interessato da esproprio da parte del Comune di Firenze per la realizzazione del sistema tramviario metropolitano: si tratta di due piccole porzioni agli estremi del fronte strada, rispettivamente di mq. 8 (otto) e mq. 15 (quindici), che non alterano né gli accessi, né la sostanziale consistenza del compendio immobiliare. L'immobile risulta occupato da azienda esercente l'attività di ristorazione con contratto opponibile alla Procedura. Occupato da azienda esercente l'attività di ristorazione con contratto opponibile alla Procedura. Prezzo base Euro 396.150,00. Vendita senza incanto in data 15/09/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 297.113,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 172/2023 **FIR911970**

**FIRENZE - VIA SERRAGLI (DE'), 85R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** situata al piano terra di un più ampio edificio condominiale. L'unità immobiliare è un fondo formato da un vano con affaccio diretto sulla strada (sup. 11,45 altezza 3,20 mt.), un disimpegno (sup. 4,30 mq. altezza 2,10 mt.) che conduce ad un vano tergalte (sup. 9,12 mq. altezza 3,15 mt.) ove è presente una porta che conduce al corridoio condominiale; da detto vano si accede con due gradini ad un locale bagno (sup. 4,70 mq. altezza 2,65 mt.) privo di finestre. Dal disimpegno si accede ad un vano ripostiglio sottoscala (sup. 2,78 mq.) con altezza minima di 1,50 mt e massima di 2,32 mt. e ad un altro vano (sup. 4,92mq. altezza 2,87 mt.) con una piccola apertura sul vano tergalte; il tutto come meglio descritto nella perizia in atti alla quale integralmente si rimanda. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 32.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 144/2023 **FIR911364**

**POGGIBONSI - VIA FRATELLI BANDIERA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**, facente parte di più ampio fabbricato. L'unità è posta al piano seminterrato, con accesso dal corridoio condominiale, della superficie di circa mq. 38,00 e composta da due locali ad uso magazzino, un servizio igienico, disimpegno e resede tergalte. Libero. Prezzo base Euro 13.219,20. Vendita senza incanto in data 21/07/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 9.914,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**, facente parte di più ampio fabbricato. L'unità è posta al piano seminterrato, con accesso dal corridoio condominiale e più precisamente l'ultimo infondo a destra, della superficie di circa mq. 32,00 e composta da un locale ad uso magazzino, un servizio igienico e resede tergalte. Libero. Prezzo base Euro 11.016,00. Vendita senza incanto in data 21/07/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 8.262,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 469/2012 **FIR911365**



**REGGELLO - FRAZIONE TOSI, VIA IV NOVEMBRE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO/BOTTEGA** (già bar-pizzeria attualmente non in attività) posto al piano terreno e seminterrato di più ampio fabbricato, composto da un'ampia sala con forno al piano terra e da un magazzino con piccolo servizio e disimpegno al piano interrato collegato tramite scala interna. Alla proprietà si accede da ampio ingresso sulla via IV Novembre e mediante altro ingresso al magazzino seminterrato posto nella zona tergalte dell'edificio. Libero nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 44.262,00. Vendita senza incanto in data 29/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.196,50. **FRAZIONE TOSI, VIA IV NOVEMBRE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di più ampio fabbricato, composto da ampia cucina, disimpegno, due camere e bagno per una superficie complessiva di circa mq 94. Libero nella disponibilità dell'esecutato ma non abitato. Prezzo base Euro 37.193,00. Vendita senza

incanto in data 29/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 27.895,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno tel. 0552346642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 52/2016+235/2018 **FIR912084**

**VINCI - PIAZZA DI PROVINCIALE DI MERCATALE, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE** (riportato al NCEU di Vinci (FI) al Fl. 45, p.lla 446, sub 500, cat. D/7; Fl. 45, p.lla 446, sub 501, cat D/7; Fl. 45, p.lle 428, 445, 446, cat. D/7). Libero. Prezzo base Euro 831.000,00. Vendita senza incanto in data 14/09/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 623.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Coppola. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2021 **FIR911609**

**VINCI - VIA DI STROGNANO, 9/9A-B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO**, composto da due unità immobiliari: - unità immobiliare ad uso laboratorio dislocata su due piani fuori terra con ingresso carrabile su lato est e pedonale su lato nord (civici 9 e 9/B). Al piano terreno, ampio ingresso, magazzino, due WC con antibagni, locale mensa, tre uffici, locale mostra e altro bagno; al primo piano, cui si accede tramite scala interna, unico locale e gruppo servizi con antibagno e due WC; i due piani collegati anche da montacarichi. Superfici: piano terreno, circa 450 mq; piano primo, circa 350 mq; - appartamento per civile abitazione, con ingresso dal civico 9/A, posto al piano primo raggiungibile con due rampe di scale, soggiorno, corridoio, due camere, cucina, bagno e WC con antibagno. Terrazza sul lato nord accessibile tramite porte finestre dalle camere e dalla cucina. Superficie calpestabile circa 120 mq; - le due unità sono collegate da una porta posta al piano primo del fabbricato ed hanno in comune un resede che confina con i lati nord e nord-est dell'edificio. Libero Laboratorio + appartamento civile abitazione. Prezzo base Euro 445.500,00. Vendita senza incanto in data 22/07/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 334.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Albinì tel. 055579420. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 186/2025 **FIR911599**



#### TERRENI

**FIRENZUOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI AREE DI TERRENO** di tipo montano con affioramenti rocciosi, posti su versanti ripidi e scoscesi della superficie complessiva di 102.650 metri quadri catastali. Occupato. Prezzo base Euro 81.600,00. Vendita senza incanto in data 06/10/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 61.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 617/2016 **FIR911803**



**MONTEPERTOLI - VIA LUCARDESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** posto ai margini del centro abitato ma in una posizione di forte declivio, per una superficie catastale di circa mq. 157.149. Libero. Prezzo base Euro 66.825,00. Vendita

senza incanto in data 07/09/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 50.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Masi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 8117/2024 **FIR911604**

**REGGELLO - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** posti nel Comune di Reggello (FI), Il tutto per complessivi mq 24.756 catastalmente destinati ad uliveto/vigneto, mq 9.853 destinati a cast. frutto, mq 2.445 destinati a seminativo, mq 17.780 destinati a bosco ceduo, mq 22.250 destinati a pascolo, per totali mq 77.084. Prezzo base Euro 22.108,50. Vendita senza incanto in data 29/07/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 16.581,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 30/2019 **FIR911967**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 161 - 27 Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

 **ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284