

Copia gratuita n°

129

Novembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI LARINO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunaledilarino.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 129 Novembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ACQUAVIVACOLLECROCE (CB) - VIA II DEL SIGNORE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Acquaviva Collecroce, via II del Signore 27, della superficie commerciale di 362,60 mq, composto da due porzioni contigue, da cielo a terra, ristrutturato per attività di B&B. Immobile in sufficiente stato di conservazione e manutenzione, sviluppato su quattro livelli di piano. Prezzo base Euro 66.338,70. Offerta minima Euro 49.754,26. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 8/2024 **LAR902712**

CAMPOMARINO (CB) - VIA PIRANDELLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO (1/1) a CAMPOMARINO via Pirandello (già via Dante Alighieri) 36, frazione Lido, della superficie commerciale di 69,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; Oggetto della presente perizia estimativa è una unità immobiliare per civile abitazione ubicata in Campomarino lido (CB) una località balneare lungo litorale molisano. L'unità immobiliare è inquadrata nel contesto di una lottizzazione di sette palazzine adibite a soggiorno estivo, costituite da tre livelli di piano, compreso il piano terra. Sono localizzate in via Pirandello (già via Dante Alighieri), una zona centrale poco distante dagli stabilimenti balneari. L'epoca di realizzazione

del complesso immobiliare risale al 1973-75. L'unità immobiliare in oggetto ha accesso al civico n.36 della palazzina "E". Situata al piano terra e contraddistinta con l'interno n.4, dispone di un'area pertinenziale esterna ad uso esclusivo, interamente pavimentata. Detta area è delimitata da recinzione continua, con accesso sia dall'abitazione sia dall'esterno mediante separato cancelletto. L'unità immobiliare si compone di un ingresso diretto su soggiorno ed angolo cottura, una camera da letto, un bagno ed un vano aggiuntivo ricavato a seguito di interventi di ristrutturazione avvenuti in epoca successiva; la sua altezza utile interna è di 2,80 metri; l'esposizione è a nord-ovest in prevalenza, e a nord-est.



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

Il bagno è dotato di lavabo, wc, bidet e doccia, un altro punto doccia è presente anche nell'area pertinenziale esterna. L'unità immobiliare è caratterizzata da infissi esterni in legno, uniti ad avvolgibili in pvc, zanzariere e di tre grate in ferro poste rispettivamente alla porta finestra del soggiorno e alle finestre della camera da letto e del bagno; le porte interne sono in legno, verniciato bianco, i pavimenti in laminato. Non è dotata di impianto di riscaldamento; l'erogazione dell'acqua calda sanitaria avviene mediante l'utilizzo di un boiler elettrico; nel soggiorno/cucina dispone di un climatizzatore con split a parete. Il livello di conservazione e lo stato delle finiture sono buoni, l'unità immobiliare è stata oggetto di interventi di ristrutturazione avvenuti in tempi recenti, tuttavia la palazzina necessita di lavori di manutenzione alle facciate e alle solette dei balconi dove si ravvisano segni di distacco di parti superficiali di intonaco con affioramento dei ferri di armatura. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq.58,00 ad esclusione della superficie dell'area pertinenziale esterna pari a mq.47,00. Non risulta provvista di attestato di prestazione energetica. E' dotata di regolare certificato di agibilità. Prezzo base Euro 75.330,00. Offerta minima Euro 56.500,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875.420495 - 340.6910180. Rif. RGE 66/2024 **LAR902769**



CAMPOMARINO (CB) - VIA SARDEGNA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ: A APPARTAMENTO a CAMPOMARINO (CB) Via Sardegna 8, della superficie commerciale di 121,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (debitore esecutato). L'unità immobiliare è parte di un fabbricato, ricompreso nel Complesso Edilizio denominato "L'Oliveto", costituito da cinque piani fuori terra ed un piano interrato destinato a garages. L'immobile è al piano quarto (sottotetto mansardato) della scala

"B", con ingresso dalla porta a destra per chi arriva al pianerottolo salendo le scale e costituito da locale soggiorno, cucinino, due camere da letto e due bagni con un terrazzo che è stato nel tempo coperto e chiuso su tre lati da una struttura in legno e vetro. L'illuminazione naturale degli ambienti avviene per mezzo di piccoli abbaini realizzati sulle falde del tetto muniti di infissi in alluminio e vetro. Struttura portante in cemento armato. I pavimenti sono in ceramica con piastrelle delle dimensioni di cm 33x33 nella zona soggiorno e nelle camere da letto. I pavimenti e i rivestimenti dei bagni sono in ceramica con piastrelle delle dimensioni di cm 20x20. Il portoncino d'ingresso è in legno, le porte interne sono in legno tamburato. Gli infissi sono in alluminio elc. bianchi e sono muniti di vetrocamera. Il terrazzo, che nel tempo è stato coperto e chiuso su tre lati da una struttura in legno e vetro, ha pavimento con piastrelle in gres porcellanato di piccole dimensioni. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas posta all'esterno e radiatori in ghisa. Nei bagni sono presenti elementi scaldia salviette a parete. Uno dei due bagni, privo di finestre, è munito di estrattore forzato elettrico. L'impianto di condizionamento è costituito da split nella zona giorno e nelle due camere da letto. L'impianto elettrico è sottotraccia. Non è stato possibile reperire i certificati di conformità degli impianti. E' presente l'impianto ascensore che collega i vari piani del fabbricato compreso il piano seminterrato destinato ai garages che però si ferma al terzo piano. L'appartamento mansardato ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 110,00 con altezza utile interna variabile da minimo m. 1.40 a massimo m. 2.50, il terrazzo ha una superficie pari a circa mq 23.00. Lo stato di manutenzione dell'immobile è nel complesso mediocre così come sono mediocri le finiture interne, si evidenziano i segni di un periodo relativamente lungo di inutilizzo dello stesso. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 4, interno 26, scala B, ha un'altezza interna di m.1,40 nella parte bassa fino a m.2,50. Identificazione catastale: (catasto fabbricati del comune di Campomarino) foglio 8 particella 163 subalterno 134 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 400,25 Euro, indirizzo catastale: Via Sardegna 8 - edificio "D", scala "B", interno 26, piano: 4 Coerenze: vano scale, proprietà di soggetto terzo, area condominiale a più lati, salvo altri. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 40.740,00. Offerta minima Euro 30.555,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. RGE 37/2024 **LAR902660**

CAMPOMARINO (CB) - VIA SICILIA, 4/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO a CAMPOMARINO (CB) Via Sicilia 4/E, della superficie commerciale di 96,00 mq. circa per la quota di 1/2 di piena proprietà (debitore esecutato) e per la quota di 1/2 (debitrice esecutata). L'unità immobiliare oggetto di valutazione e di vendita è posta al secondo piano della Scala "E", interno 9, ha una altezza interna di m. 2.70, con ingresso dalla porta a sinistra per chi arriva al pianerottolo salendo con l'ascensore ed è costituita da locale soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Lo stato di manutenzione dell'immobile è nel complesso mediocre così come sono mediocri le finiture interne e si evidenziano i segni di un periodo relativamente lungo di inutilizzo dello stesso. Identificazione catastale: (catasto fabbricati del comune di Campomarino) foglio 8 particella 164 subalterno 79 (catasto fabbricati), classamento: rendita: Euro 464,81#, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, indirizzo catastale: Via Sicilia n. 4, piano 2, (in visura: contrada Difensola n. 4, interno 9, piano 2) dati di superficie: totale 94 mq. circa, totale escluse aree scoperte: 93 mq. circa. Coerenze: da ovest in senso orario area condominiale, proprietà di terzo, vano scale, salvo altri. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1980. Prezzo base Euro 53.760,00. Offerta minima Euro 40.320,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. RGE 40/2024 **LAR902732**

CASACALENDA (CB) - VIA ADRIATICO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI IMMOBILE. L'immobile oggetto di stima è costituito da un edificio in muratura su tre livelli composto, da un piano seminterrato, un piano terra ed un piano primo. È presente anche un sottotetto non abitabile accessibile dal piano primo tramite una botola e una scala retrattile. Lo stato di manutenzione complessivo dell'immobile è più che sufficiente per quanto riguarda il piano terra e il primo, mentre è scarso per quanto riguarda il seminterrato. Identificazione catastale: foglio 51 particella 365 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 281,99 euro, indirizzo catastale: VIA ADRIATICO N.14, piano: S1 - T - 1, intestato a: 1. omissis per il diritto di proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omissis; 2. omissis per il diritto di proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omissis. Il cespite è occupato da debitore e famiglia. Prezzo base Euro 28.482,00. Offerta minima Euro 21.361,50. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 20/2024 **LAR902949**



CASACALENDA (CB) - VICO CESARE BATTISTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 01: QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ: A) APPARTAMENTO a CASACALENDA (CB), Strada (Vico) Cesare Battista n. 11, della superficie commerciale di 192 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà ("omissis"). Oggetto della perizia di stima è una unità immobiliare per civile abitazione ubicata in una zona centrale del Comune di Casacalenda (CB). Detto immobile è inserito in un fabbricato a carattere residenziale composto da più immobili

in aderenza, costituito da cinque piani fuori terra. L'unità immobiliare è posta su più livelli (piano primo-secondo-terzo e quarto) e confina a nord-est e sud-est con le vie pubbliche, mentre a sud-ovest e nord-ovest in aderenza con altre unità immobiliari. L'accesso è posto sulla strada Cesare Battisti, al civico 11, che si diparte come traversa da Corso Roma. Il fabbricato è in muratura portante ed è rivestito esternamente con mattoncino a vista. Lo stato conservativo/manutentivo è buono. L'unità immobiliare in oggetto ha l'esposizione principale a nordovest. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1-2-3-4, ha un'altezza interna di (varie - vedasi allegato rilievo metrico). Identificazione catastale: foglio 52 particella 62 subalterno 4 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 8 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: Vico Cesare Battisti 11, piano: T-1-2-3-4, intestato a "omissis". Coerenze: Confini con due strade pubbliche e due altre U.I.U. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2016. Prezzo base Euro 17.465,63. Offerta minima Euro 13.099,22. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 18:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. RGE 3/2023 **LAR902663**



CASACALENDA (CB) - CONTRADA SAN VITO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO piano terra, primo e sottotetto. al piano terra è presente una abitazione con vano di ingresso, tre camere e due bagni per complessivi

mq 100. Al primo piano l'appartamento si estende per 108 mq: è composto da un ampio salone, due camere e un bagno, oltre ad un ripostiglio. il sottotetto ha una ampiezza di mq 138 solo parzialmente utilizzabile per le diverse altezze. Tutti gli ambienti sono in buone condizioni. Il sottotetto non è abitabile. compone il lotto una rimessa di 209 mq e un'area pertinenziale. Prezzo base Euro 58.471,00. Offerta minima Euro 43.853,25. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 45/2023 **LAR902667**

COLLETORTO (CB) - CORSO UMBERTO I, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A: APPARTAMENTO a COLLETORTO (CB), Corso Umberto I (Primo) 48, della superficie commerciale di 336,00 mq per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà. L'intero immobile, ha una tipologia "A corte", di grande importanza, ed è ubicato nel centro storico del Comune di Colletorto. E' composto da un quadrilatero rettangolare, con il lato corto che guarda Corso Umberto I. La facciata longitudinale, e quella di testata (seconda facciata) guardano l'una sulla piazza antistante e l'altra su una piccola piazzetta. L'immobile, di valore storico, confina con una torre civica, di alto valore storico. L'intero immobile (intero isolato), di cui si tratta, è stato costruito verosimilmente nel XVII secolo; esso si eleva per tre piani fuori terra. L'intero edificio, di cui fa parte il cespite interessato (appartamento), ha una forma quadrilatera con corte centrale. Tutto il corpo è di importanza storica. Lo stato di conservazione e manutenzione, quindi, dell'intero involucro esterno, compreso gli imbotti dei due portali di ingresso, delle finestre e dei balconi, anche in considerazione del "RESTAURO", operato sull'intero corpo si fabbrica, è ottimo. La destinazione dell'intero immobile, da quanto si può apprendere dalla documentazione catastale, è varia, poiché all'interno del corpo ha sede anche il Municipio del Comune di Colletorto. L'appartamento valutato ha tutte le pareti intonacate ad intonaco civile e pitturate con pittura acrilica di colore bianco; i tre bagni esistenti, sono tutti rivestiti in ceramica, di varie fogge e colori; anche tutti i pavimenti sono attuati con quadrotte di ceramica. Tutti e tre i bagni, del resto come l'intero appartamento, si trovano in uno stato di manutenzione e conservazione ottimo. L'impiantito di tutto l'appartamento, che corre uguale per tutte le camere al piano primo e secondo (il sottotetto ha pavimentazione in melaminico su supporto in MDF), tranne le scale che portano ai piani superiori, le quali sono in massello di legno tipo "Rovere" (pedata), sono in ceramica, delle dimensioni di cm 35x35, posato a 90°, di colore rosa/bianco, ad emulazione marmorea. Detti pavimenti si trovano in uno stato di manutenzione e conservazione ottima. L'intero palazzo si trova in un OTTIMO stato di manutenzione e conservazione sia interno che esterno, come si trova, in ottimo stato di manutenzione e conservazione l'appartamento pignorato. Tutti i materiali, e le finiture, utilizzati all'interno dell'appartamento sono del tipo medio/alto. Impianti generali: di riscaldamento a termosifone, con impianto autonomo a gas metano e radiatori in alluminio (tranne nei bagni dove sono posati dei termoarredatori in acciaio), del tipo pesante; di acqua potabile collegata con acquedotto urbano, di energia elettrica, di telefono, di fognatura ed impianto di televisione con prese interne. L'accesso all'alloggio, avviene attraverso un grande portale in pietra, con un conseguente chiostro e passaggi in pietra, di grandissimo pregio e valore storico. Dal chiostro, attraverso un corpo scala in pietra, si giunge all'alloggio valutato. Apprezzamenti generali: ottimo stato architettonico esterno ed interno dell'immobile; buona distribuzione planimetrica interna; finiture interne ottime. La destinazione dell'immobile, da quanto si può apprendere dai documenti catastali è: abitazione di tipo popolare (A/4). L'unità immobiliare, oggetto di valutazione è posta al piano primo, secondo e terzo, con solai piani, con altezze interne di circa 3,20 metri (il piano terzo, sottotetto, ha una imposta a 2,00 metri e l'altra a 3,20 metri). Identificazione catastale attuale ed esatta: Foglio 7 Part. 628 Sub. 4, 7 ed 8, con Cat. A/4 e classe 2, del Comune di Colletorto. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1-2-3, ha un'altezza interna di 3,30 - 3,20. Prezzo base Euro 91.082,81. Offerta minima Euro 68.312,11. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. RG 172/2024 **LAR902664**

GUGLIONESI (CB) - CONTRADA SABBIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 UNITA' IMMOBILIARE sita in Guglionesi (CB) alla Contrada Sabbioni. Superficie commerciale di 117,96 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Unità immobiliare con destinazione d'uso autorizzata di "magazzino prodotti agricoli e deposito attrezzi agricoli" ma di fatto utilizzata come abitazione (la categoria catastale è A/2 - abitazioni di tipo civile) sita a GUGLIONESI in Contrada Sabbioni. L'unità, con altezza interna di ml 3,00, è posta al piano terra di un fabbricato rurale, che si svolge su 4 livelli, insistente su corte comune (B.C.N.C. Sub 1) edificato nel 1999. Guardando la pianta, rispetto all'ingresso con scala (B.C.N.C. Sub 8), il bene ricade nella parte destra del fabbricato. La porta d'ingresso dell'unità immobiliare, sita al piano terra del fabbricato rurale, si apre direttamente sulla zona giorno: un unico ambiente su cui si affacciano le due camere da letto. Sempre dal soggiorno, attraverso un'apertura ad arco, si accede ad un disimpegno che consente di entrare nella cucina e nel bagno. Due balconi uguali, con ringhiere in elementi metallici lavorati, corrono lungo la facciata sud-est: ad uno si accede dalla portafinestra del soggiorno e all'altro da quella della camera 1. Il bagno ha una finestra che si affaccia sull'area comune esterna (BCNC individuato dal sub. 1). La cucina, caratterizzata da un grosso camino posto all'angolo, presenta tre aperture: due finestre e una portafinestra che consente di uscire sull'area esterna (BCNC individuato dal sub. 1). Superficie lorda unità immobiliare m² 114,20; Superficie lorda balconi m² 6,92; Superficie lorda legnaia m² 5,29. Identificazione catastale: Foglio 67 particella 1209 sub. 4 (catasto fabbricati), scheda si, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 312,46 Euro, indirizzo catastale: Contrada Sabbioni, piano: T., derivante da COSTITUZIONE del 15/02/2010 Pratica n. CB0032245 in atti dal 15/02/2010 COSTITUZIONE (n. 412.1/2010). Coerenze: L'unità immobiliare confina internamente a nord-ovest con B.C.N.C. (Sub. 8) e con altra unità (Sub. 7), esternamente a nord-est, sud-est e sud-ovest con B.C.N.C. (Sub. 1). Prezzo base Euro 30.649,20. Offerta minima Euro 22.986,90. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 21/2024 **LAR902948**



LARINO (CB) - VIA DELLA RESISTENZA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE a LARINO Via della Resistenza 6, costituita da un piano S1 destinato ad autorimessa, tavernetta, lavatoio e cantina/deposito e da due piani fuori terra destinati ad abitazione con un piccolo giardino al piano terra

antistante la zona giorno. L'appartamento ha una superficie lorda complessiva di circa mq 228,00, con altezza utile interna pari a m 2,60 al piano seminterrato, m 3,00 al piano terra e m 2,90 al piano primo, una superficie dei balconi pari a circa mq 22,00, una superficie del portico pari a mq 15,00, ed una superficie del giardino pari a circa mq 41,00.- Il garage ha una superficie lorda di circa mq 35,86 con altezza utile pari a m 2,60 mentre la cantina ha una superficie lorda pari a circa mq 28,00 con altezza utile di m 2,40. Lo stato di manutenzione degli immobili è nel complesso normale così come sono normali le finiture interne. Esistono n. 2 perizie tecniche, di cui una integrativa del 25/03/2024, che devono essere obbligatoriamente lette per una informazione completa ed esaustiva. L'immobile è occupato dal debitore con la sua famiglia; esistenza di un DIRITTO DI ABITAZIONE su ½ dell'immobile, come evidenziato in Perizia; il titolare del diritto di abitazione presente al sopralluogo ha dichiarato al Custode di essere ivi domiciliato. Presenza di iscrizioni e trascrizioni relative a formalità, come riferito in perizia e in avviso di vendita. Non risultano il certificato di agibilità né l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica. Non è stato possibile reperire i certificati di conformità degli impianti. Come riferito dal perito, esistono difformità regolarizzabili. Il Giudice ha disposto in Ordinanza che "della liberazione dell'immobile si occuperà il custode, a spese della procedura; ove si tratti di immobili abitati dal debitore, la liberazione sarà eseguita dalla procedura, a spese della medesima, a meno che l'aggiudicatario non lo dispensi". Per ogni precisazione e ulteriori info deve essere consultata la Perizia, l'avviso di vendita e tutta l'ulteriore documentazione allegata. Prezzo base Euro 44.628,00. Offerta minima Euro 33.471,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900 - 3475307808. Rif. RGE 27/2023 e 3/2024 riunite **LAR902950**

LARINO (CB) - VIA DIFESA NUOVA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' 1/1 DI CASCINA a LARINO c/da Difesa Nuova 20, della superficie commerciale di 325,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Casolare con corte circostante sito in agro di Larino e danneggiato dagli eventi sismici del 2002 e successivi e con ordinanza di inagibilità temporanea. Nel tempo ha subito variazioni e ampliamenti che hanno modificato anche l'accesso sia al piano terra sia al piano primo. Contiene al suo interno altra proprietà, part. 331 sub 3 disposta su due livelli (non oggetto di pignoramento) a cui attualmente si accede solo dalla part. 331 sub 6 che, insieme alla part. 339 sub 6 e 339 sub 5 corte, costituisce oggetto di perizia. Si accede alle suddette unità attraverso strada brecciata ricavata su suolo della part. 35 di altra proprietà con innesto da strada comunale. La struttura è in muratura con evidenti lesioni estese anche alla pavimentazione in ceramica al piano terra, la porta di accesso è in alluminio e vetro semplice, gli infissi sono in alluminio e vetrocamera, il riscaldamento è ottenuto mediante caldaia a GPL, l'impianto elettrico non è conforme alle disposizioni vigenti. Il piano primo è composto in totale da tre camere, bagno e terrazzo con pavimentazione in granigliato di cemento, gli infissi sono in alluminio e vetrocamera oscurati con persiane. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.400,00.

VIA FONTE FOCOLARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) A. RUSTICO a LARINO C/da Fonte Focolare snc, della superficie commerciale di 137,82 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Rudere collabente in agro di Larino ubicato su due livelli. Il sub 2 identifica il fabbricato mentre il sub 1 identifica la corte antistante. Si accede al lotto attraverso una strada brecciata, particella 231 con innesto da strada comunale derivata dalla SP 80. **B. TERRENO AGRICOLO** a LARINO C/da Fonte Focolare snc, della superficie commerciale di 3.290,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Lotto di terreno agricolo esteso mq. 3.290 in C/da Fonte Focolare adibito a uliveto attualmente in stato di abbandono e con poche piante di ulivi. Si accede al lotto attraverso una strada brecciata, particella 231, con innesto da strada comunale derivata dalla SP 80. Particella inglobante il corpo A. Prezzo base Euro 17.976,00. Offerta minima Euro 13.482,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875.420495 -340.6910180. Rif. RGE 43/2023 **LAR902759**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA CAVOUR, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a MONTENERO DI BISACCIA Via Cavour 20, della superficie commerciale di 127,52 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; Appartamento indipendente nel centro storico di Montenero di Bisaccia disposto su due livelli e parte integrante di una costruzione in pietra su tre livelli. Ha accesso indipendente da via Cavour 20. Presenta una porta di accesso in legno con vetri antisfondamento, ha una pavimentazione in ceramica, i bagni presentano un rivestimento in ceramica. L'impianto elettrico apparentemente risulta a norma con contatore disattivato, l'impianto termico è solo predisposto. Al piano terra è stato realizzato un camino. Mancano alcune porte interne e al piano superiore parte dell'areazione è ottenuta attraverso micro bocche di lupo. Gli infissi sono in legno con vetrocamera, zanzariere e oscurati con persiane in alluminio. Nel complesso l'immobile si presenta in discrete condizioni, ma necessita di interventi per l'abitabilità. All'immobile risulta graffiata una particella nella parte posteriore che costituisce piazzetta asfaltata e quindi ad uso pubblico e non è in possesso dell'esecutato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra - primo, ha un'altezza interna variabile. Prezzo base Euro 10.506,00. Offerta minima Euro 7.880,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875.420495 -340.6910180. Rif. RGE 36/2022 **LAR902771**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA DEI BORGHI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a Montenero di Bisaccia, via dei Borghi 10, superficie commerciale di 176,22 mq, posto ai piani S1-T-1-2. Garage identificazione catastale: foglio 56 particella 320 sub. 4 e 5, categoria C/6, classe 5, consistenza 57 mq. Prezzo base Euro 53.130,00. Offerta minima Euro 39.847,50. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 52/2024 **LAR902713**

PETACCIATO (CB) - VIA DEL PROGRESSO, N.31/D-31/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI: A) VILLA SINGOLA a Petacciato via del Progresso n.31/D-31/E, della superficie commerciale di 148,20 mq identificata a catasto fabbricati foglio 11 particella 532 sub. 4 e 5 (graffata al sub 4), categoria A/7, classe U, consistenza 15 vani, rendita 1.433,17 Euro. Trattasi di una lottizzazione privata su terreno avente estensione di 2070 metri quadrati, delimitato da recinzione continua con varchi di accesso costituiti da due cancelli posti su fronte strada, di cui uno pedonale, l'altro sia pedonale che carrabile. La costruzione è caratterizzata da tipologia isolata, usufruisce pertanto di esposizione su ogni lato. La costruzione comprende un piano seminterrato ed un piano terra tra loro collegati mediante scalinata interna ed un piano sottotetto accessibile unicamente da scalinata esterna; l'unità immobiliare è stata prevalentemente utilizzata come attività di affittacamere, presenta pertanto una tipologia distributiva consona a tale tipo di attività; è dotata di impianto di riscaldamento e di impianto di acqua calda sanitaria a servizio di tutti e tre i piani, alimentati da due distinte caldaie a metano. L'erogazione termica avviene mediante elementi radianti in alluminio. Ogni piano è dotato a sua volta di climatizzatori con unità split a parete a servizio di tutti gli ambienti; lo stato manutentivo-conservativo dell'immobile può ritenersi complessivamente buono. La superficie lorda del piano terra è di 137 mq., quella del terrazzo è di circa 56 mq. A.1 Piano seminterrato : la destinazione d'uso prevista dal titolo edilizio rilasciato per i locali situati al piano seminterrato è quella di deposito. Di fatto comprende vari ambienti multiuso; il piano seminterrato sul lato nord est è preceduto da un porticato e da una veranda chiusa della superficie utile interna di circa 43 mq. e altezza di 2,50 metri; detta veranda ed altri due manufatti ad essa attigui, rappresentati da due vani tecnici in muratura che contengono rispettivamente, l'impianto di sollevamento delle acque reflue, e la caldaia di alimentazione dell'acqua calda sanitaria con un piccolo wc, risultano irregolari in quanto privi di alcun titolo edilizio. **A.2 Sottotetto non abitabile** : al piano sottotetto vi si accede unicamente da scalinata esterna, costituita da struttura metallica con sovrapposti gradini in pietra; il piano sottotetto , non provvisto dei requisiti minimi di abitabilità, nelle zone aventi altezze comprese tra 1,50 metri e 2.15 metri ospita due vani letto ed un bagno, nella zona centrale ospita una cucina; è dotato di riscaldamento e di allacci alle utenze idriche, elettriche e del gas. **A.3 Area di pertinenza esterna** : l'unità immobiliare insiste su terreno della superficie complessiva di 2070 mq. che ne costituisce l'area di pertinenza esclusiva per gran parte delimitata da recinzione continua costituita da rete metallica plastificata su tre lati e da muretto. Esistono difformità sia regolarizzabili che non regolarizzabili, come ben evidenziato nella Relazione tecnica periziale; sussistono iscrizioni e trascrizioni; il perito precisa che l'unità immobiliare non dispone dell'Attestato di Prestazione Energetica aggiornato, l'ultimo, scaduto nel 2023, attestava un indice di prestazione energetica classificabile nella "classe D". Gli impianti tecnologici sono conformi alla normativa vigente all'epoca della loro installazione con riferimento alla data del 10/03/2014 in cui venne rilasciato il certificato di agibilità. L'immobile risulta occupato dai debitori eseguiti. Maggiori info e dettagli sono presenti nella consulenza estimativa giudiziaria , negli allegati e nell'avviso di vendita, che devono essere attentamente e obbligatoriamente consultati per una informazione e descrizione dei lotti completa ed esaustiva. Prezzo base Euro 331.536,00. Offerta minima Euro 248.652,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 17:00. **PIAZZA DELL'AUTONOMIA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI: A. APPARTAMENTO** a PETACCIATO Piazza dell'Autonomia 18, della superficie commerciale di 154,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 17 particella 134 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita 225,59 Euro, piano: T-1-2, A.1 Cantina. La stessa è ubicata al piano seminterrato, è allo stato grezzo, ossia priva di pavimentazione e di intonaco alle pareti. Ha una superficie utile interna di circa 20 mq con altezza massima di 2,50 metri misurata alla linea di chiave della volta a botte. L'unità immobiliare comprende un piano terra, un primo piano ed un piano sottotetto , tutti collegati tra loro da scalinata interna comune. Al piano seminterrato dispone inoltre di un locale ad uso cantina accessibile da separato ingresso. La suddivisione degli ambienti prevede al piano terra una cucina ed un soggiorno ai lati della scalinata centrale, la quale a sua volta nello spazio sottostante alla rampa include un piccolo locale igienico dotato di lavabo, wc e doccia a pavimento; il primo piano comprende due camere da letto e due bagni; il piano sottotetto comprende una camera da letto, un bagno ed un vano ripostiglio. L'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento alimentato da caldaia termica a metano alloggiata nel vano cantina, l'erogazione avviene mediante elementi radianti in ghisa. Dispone inoltre di impianto di raffrescamento alimentato da tre unità split a servizio di tre vani. L'unità immobiliare non dispone dell'Attestato di Prestazione Energetica, l'ultimo, scaduto nel 2022, attestava un indice di prestazione energetica classificabile nella "classe F"; è dotata del certificato di agibilità. La sua superficie lorda è di 57 mq. per piano, l'altezza utile interna è di metri 2,90 al piano terra, metri 2,73 al primo piano; il piano sottotetto ha un'altezza che segue l'andamento della falda inclinata

di copertura, variabile da metri 2,06 nella parte più bassa a metri 3,22 nella parte più alta. La cantina è ubicata al piano seminterrato, è allo stato grezzo, ossia priva di pavimentazione e di intonaco alle pareti. Ha una superficie utile interna di circa 20 mq con altezza massima di 2,50 metri in corrispondenza della chiave di volta a botte. L'area esterna che precede l'ingresso all'abitazione è pavimentata e delimitata da ringhiera metallica, tuttavia non risulta esservi alcuna rappresentazione grafica di natura edilizia o catastale che ne attesti l'esclusiva pertinenza al fabbricato. Lo stato manutentivo-conservativo dell'intero immobile, riferito alla sua epoca di costruzione, può ritenersi sufficiente. Esistono diffinitività, iscrizioni e trascrizioni, come evidenziato nella Relazione tecnica periziale. All'esecutato il bene è pervenuto per la quota di 1/1, in forza di atto di donazione (dal 18/04/2012), Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero da persone ma non da cose. Maggiori info e dettagli sono presenti nella consulenza estimativa giudiziaria, negli allegati e nell'avviso di vendita, che devono essere attentamente e obbligatoriamente consultati per una informazione e descrizione dei lotti completa ed esaustiva. Prezzo base Euro 74.247,00. Offerta minima Euro 55.686,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900 - 3475307808. Rif. RGE 39/2024 **LAR902720**

PETACCIATO (CB) - TRAVERSA di VIA NAPOLI 4 E VIA AQUILA, 58/60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI IMMOBILE. L'unità immobiliare è parte di un isolato costituito da una stecca di abitazioni in linea, inserito in un quartiere residenziale popolare risalente agli anni cinquanta. L'intero edificio sviluppa numero 2 piani fuori terra piano, 2 piani fuori terra, nessuno piano interrato. Al piano terra si trovano due locali separati dal corpo scala: il primo, di dimensioni ridotte, prospetta su via Traversa 5 e via Indipendenza, dotato unicamente di una finestra, senza accesso diretto dall'esterno; il secondo, più ampio, si affaccia su via Aquila e presenta due accessi diretti e una finestra alta. Piano primo: tramite la scala interna si accede all'unità abitativa, disposta interamente al primo piano e organizzata a "L". Gli interni si presentano in uno stato di conservazione fortemente compromesso. Impianti: L'immobile risulta dotato di impianto elettrico, idrico e del gas, ma non è stato possibile verificarne la conformità alle normative vigenti. La vetustà degli stessi e l'assenza di interventi manutentivi fanno presupporre la necessità di una loro integrale revisione e messa a norma. Lo stato di manutenzione complessivo dell'immobile presenta chiari segni di degrado. Identificazione catastale: foglio 18 particella 73 - 74 - 636 sub. 8 - 8 - 8 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 237,57 indirizzo catastale: Traversa 5 di via Napoli n. 4, piano: T - 1, foglio 18 particella 73 - 74 - 636 sub. 4 - 6 - 6 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 71 mq, rendita € 1.059,72, indirizzo catastale: via Aquila n. 58/60, piano: T. Il cespite è occupato da debitore e famiglia. Prezzo base Euro 55.279,78. Offerta minima Euro 41.459,83. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Lucia Scardera tel. 3477132870. Rif. RGE 4/2025 **LAR902942**



PETACCIATO (CB) - VIA RISORGIMENTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 01: QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA': A) CASA SIGNORILE a PETACCIATO (CB) Via Risorgimento 2, della superficie commerciale di 160,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (dato oscurato). Oggetto di valutazione della

presente procedura è un'abitazione signorile (categoria catastale A1) ubicata nel Comune di Petacciato (CB) in via Risorgimento n.2, nel nucleo storico dell'aggregato urbano. La sua epoca di costruzione non è definibile con certezza, tuttavia è possibile ritenere che abbia origine pluricentenaria e sia stata oggetto di modifiche ed interventi di ristrutturazioni avvenuti in epoche successive. La Tipologia edilizia è quella della costruzione isolata, usufruisce pertanto di esposizione su ogni fronte. Dal punto di vista distributivo/spaziale è costituita da una piccola cantina al piano interrato, da un piano terra adibito a tavernetta, un primo piano ed un piano sottotetto. Tutti i piani sono collegati tra loro mediante scale interne. La struttura del fabbricato è caratterizzata da pareti perimetrali in muratura portante, volte in muratura a crociera al piano terra, solai latero cementizi al primo piano e al piano di copertura, il tetto è a due falde con manto in tegole marsigliesi. Il rivestimento esterno delle facciate è costituito da intonaco rifinito con pittura tinta chiara e parte basamentale rivestita da elementi in pietra. L'abitazione ha accesso dal fronte sudest del

fabbricato, da cui mediante una rampa di scale interna si raggiunge il primo piano. La suddivisione degli spazi interni comprende un soggiorno, una cucina, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Presenta caratteristiche di pregio con un buon livello delle finiture e delle dotazioni. Le pareti interne sono rifinite con intonaco civile liscio e pittura lavabile bianca; la pavimentazione è costituita da piastrelle bicolore in ceramica e decorazioni con greche; le pareti dei bagni e della cucina sono rivestite da piastrelle in ceramica; le porte interne sono in legno, laccate tinta bordeaux, le porte di comunicazione tra soggiorno, cucina e disimpegno/ingresso sono scorrevoli, in legno, con interposte vetrate multicolorate, quella di ingresso è blindata; gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera e sovrapposte persiane in alluminio. Ad ogni piano sia le finestre che gli accessi sono evidenziati da cornici costituite da mattoncini faccia a vista. I bagni sono dotati entrambi di aeroluminazione naturale. L'abitazione è dotata di impianto termico di riscaldamento e riscaldamento a servizio di tutti i piani della costruzione, di un camino al piano terra e di un camino al primo piano. L'impianto termico è composto da due gruppi separati costituiti da una macchina refrigerante situata nel locale tecnico al piano terra e da una caldaia a metano situata al primo piano. L'erogazione avviene mediante ventilconvettori. L'abitazione è dotata di videocitofono e di impianto di filodiffusione sonora in tutti i piani. Dispone inoltre di un piccolo montavivande che consente di trasferire dal piano terra al primo piano le vivande. L'abitazione è dotata del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica. La superficie lorda del primo piano è di 160 mq., l'altezza utile interna è di metri 2,78. Lo stato conservativo-manutentivo interno è complessivamente buono. All'esterno le facciate, in alcuni punti, mostrano segni di degrado dovuti a rigonfiamenti e distacchi di parte di intonaco che, a loro volta, lasciano intravedere nei suoi strati più profondi la presenza di reti metalliche di consolidamento. **A.1 Tavernetta:** è ubicata al piano terra, subito a destra appena varcata la soglia di ingresso del fabbricato, sotto quota di qualche gradino rispetto al piano stradale. **A.2 Sottotetto non abitabile:** il piano sottotetto è raggiungibile mediante una scalinata interna, costituita da struttura metallica sormontata da gradini in legno, situata a ridosso del portoncino di ingresso al primo piano. **A.3 cantina:** la cantina non risale all'epoca di costruzione del fabbricato, bensì venne realizzata congiuntamente agli ultimi interventi di ristrutturazione effettuati. E' raggiungibile mediante utilizzo di una scalinata interna che dalla tavernetta ubicata al piano terra scende fino al piano seminterrato. La cantina presenta pareti in calcestruzzo armato intonacate e tinteggiate. La pavimentazione e i gradini della scalinata sono in cotto. La sua superficie interna è di 12 mq. l'altezza è di 2,10 metri. Prezzo base Euro 182.400,00. Offerta minima Euro 136.800,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 13:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. RGE 43/2024 **LAR902662**

ROTELLO (CB) - CORSO UMBERTO I, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a ROTELLO Corso Umberto I 89, della superficie commerciale di 83,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato in via Corso Vittorio Umberto I n. 89 [mentre il piccolo deposito (cantina), Fg. 35 Part. 234, invece guarda su via Valle San Giovanni]. L'immobile de quo oggetto di vendita, che contiene anche il piccolo deposito, è vetusto di circa 100 anni, si eleva per n. 2 piani f.t., escluso il sottotetto non abitabile. Il manufatto appartiene ad una cortina edilizia completamente datata. Sia la facciata principale (via Corso Umberto I) che quella opposta (via Valle San Giovanni), sono trattate ad intonaco rustico pitturato con pittura acrilvinilica per esterni, di colore giallo denso. Le strutture portanti verticali dell'immobile sono in muratura di pietra e malta; le strutture orizzontali sono in travetti di cls armato e laterizi, con pavimentazione (estradosso) ed intonaco civile (intradosso). La copertura è a tetto con due sole falde, su solaio misto in c.a. e laterizio, con manto di tegole tipo Coppo. Le facciate sono attualmente in buono stato di manutenzione e conservazione, così come è in buono stato la copertura ed il manto di copertura. La copertura chiude, in basso, con le cosiddette "Romanelle", tipologia costruttiva tipica dei primi del novecento. La destinazione dell'immobile, da quanto si può apprendere dai documenti catastali, è: alloggio al piano terreno e primo (con deposito: Fg. 35 Part. 234), valutati entrambi nella relazione del consulente tecnico d'ufficio. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano 1-2, ha un'altezza interna di m. 2,75. Prezzo base Euro 20.302,46. Offerta minima Euro 15.226,84. **VIA VALLE SAN GIOVANNI, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO a ROTELLO** Via Valle San Giovanni 20/22, della superficie commerciale di 198,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato in via Valle San Giovanni n. 20/22, piccola strada di penetrazione del borgo antico del Comune di Rotello. L'immobile de quo è vetusto di circa 90 anni, si eleva per n. 2 piani f.t., escluso il sottotetto non abitabile. Il manufatto appartiene ad una cortina edilizia completamente datata. Sia la facciata principale (via Valle San Giovanni) che quella opposta (via Carriera), sono trattate ad intonaco rustico pitturato con pittura acrilvinilica

per esterni, di colore giallo chiarissimo (alcune parti sono visibilmente solo intonacate, senza velo esterno). Le strutture portanti verticali dell'immobile sono in muratura di pietra e malta; le strutture orizzontali sono in laterizi pieni, voltati (con volte a crociera ed a botte, per il piano terreno), esse intonacate con intonaco rinizzato e frattazzato (con stilatura dei giunti) autoportante; mentre per il primo e secondo piano sono in travetti di cls armato e laterizi, con pavimentazione (estradosso) ed intonaco civile (intradosso). La copertura, dell'intero fabbricato è a tetto con due sole falde, su solaio in C.A. e laterizio, con manto di tegole tipo Coppo. Le facciate attualmente lasciano a desiderare poichè il rivestimento esterno, tipo idropittura per esterni, è attualmente in parte dilavato. Dette facciate sono in un insufficiente stato di manutenzione e conservazione; mentre la copertura ed il manto di copertura sono in buono stato di manutenzione e conservazione. La destinazione d'uso dell'immobile, da quanto si può apprendere dai documenti catastali, è: alloggio al piano terreno e primo (con cantina al piano terraneo) censito presso il NCEU al Fg. 35 Part. 261 Sub. 8. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terreno - primo - sottotetto, ha un'altezza interna di varia (3,46-3,60-3,07-2,9). Prezzo base Euro 58.520,85. Offerta minima Euro 43.890,63. **VIA MAZZINI, 13/15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** a ROTELLO Via Mazzini 13/15, della superficie commerciale di 273,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato in via Mazzini n. 13/15, strada periferica del Comune di Rotello; questa zona ha destinazione urbanistica residenziale. L'immobile de quo, considerato interamente come casa a schiera, è stato terminato (edificazione) nell'anno 1989. Esso si eleva per n. 4 piani f.t., compreso il sottotetto non abitabile. Il manufatto appartiene ad un gruppo di case a schiera e la sua occupazione formale è centrale. Sia la facciata principale (via Mazzini) che quella opposta (retro), sono restite completamente al rustico (tranne una piccola porzione, al piano terra, intonacata) e lasciate in questo stato da molti anni. L'ossatura portante del manufatto è in calcestruzzo armato normale con murature di tamponamento in laterizio forato delle dimensioni di cm 12x25x25 e 8x25x25, con verosimile intercapedine d'aria e verosimile materiale di isolamento; la copertura del cespite è a tetto con due falde, su solaio misto in c.a. e laterizio. I solai e le scale sono anch'essi in cls armato del tipo misto gettati sul posto in casseri di legno opportunamente predisposti. Si riferisce che l'intera struttura è, ad oggi, completamente al rustico. Questo vuol dire che mancano del tutto, qualsiasi tipo di finitura e di impianti. Solo al piano terreno, esiste un grande infisso, in ferro, che assicura ciò che viene depositato all'interno. Non esistono pavimentazioni, non esistono intonaci e non esistono rivestimenti. Non esistono impianti, tranne alcuni fili volanti che permettono una accensione di una lampadina, al piano terreno. La destinazione dell'immobile, da quanto si può apprendere dai documenti catastali, è: CASA A SCHIERA OVVERO INTERO ALLOGGIO ATTUALMETE AL RUSTICO [F/3 (in corso di costruzione)] al piano primo, secondo e terzo (sottotetto), CON GARAGE al piano terreno (C/6). Tutti censiti al Fg. 37 Part. 257 Sub. 25 (garage), graffata con la Part. 334 Sub. 3 e al Fg. 37 Part. 257 Sub. 14 (alloggio) graffata con la Part. 334 Sub. 2. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano T-1-2-3, ha un'altezza interna di 2,65/2,95. Prezzo base Euro 30.065,90. Offerta minima Euro 22.549,42. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 3481031088. Rif. RGE 59/2022 **LAR902670**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA KENNEDY, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a SAN GIULIANO DI PUGLIA via Kennedy snc, della superficie commerciale di 156,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento si compone al piano primo di: un ampio ingresso - soggiorno; una cucina; un bagno; una camera; un ampio balcone che collega cucina e camera. I due piani sono connessi da scala interna. Al piano secondo l'appartamento dispone di: due camere; un bagno; un ampio terrazzo al quale è collegata una soffitta non abitabile. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres porcellanato di varie colorazioni come pure i rivestimenti dei bagni e della cucina. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colore bianco, gli infissi esterni sono con doppio vetro camera e telai a taglio termico con oscuranti (persiane). L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria è del tipo tradizionale autonomo, con caldaia murale e radiatori in alluminio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 - 2, ha un'altezza interna di 2,80 al piano primo - 3,00 al piano secondo. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. **CONTRADA POSTICCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLA SINGOLA** a SAN GIULIANO DI PUGLIA Contrada Postecchia snc, della superficie commerciale di 152,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento si articola in un unico livello e si compone di: un ampio ingresso - soggiorno; una cucina; due bagni; tre camere; un ampio terrazzo che collega tutte le stanze; un portico sul lato dell'ingresso soggiorno e cucina. E' presente una scala interna, ampia che collega il deposito al piano seminterrato (non oggetto della procedura). Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres

porcellanato di essenza ambrata, lucido, come pure i rivestimenti dei bagni e della cucina. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di diversi colori e con pitture spatolate, gli infissi esterni sono con doppio vetro camera e telai a taglio termico con avvolgibili in pvc. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria è del tipo tradizionale autonomo, con caldaia murale e radiatori in alluminio. L'area esterna risulta in parte pavimentata ed in parte a terreno incolto. Prezzo base Euro 102.600,00. Offerta minima Euro 76.950,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 7/2022 **LAR902665**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 138 - LOTTO 56) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ VILLA UNIFAMILIARE sita nel comune di San Martino in Pensilis (CB), Via Guglielmo Marconi n. 138, completa di recinzione. Essa insiste sulla particella n. 234 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5 del foglio 45 di San Martino in Pensilis. L'abitazione principale (sub 2) è costituita da un piano terra, primo piano, due piani seminterrati e alcuni piccoli locali riportati in catasto con le lettere "d, e, f, g". Vi è poi un piccolo vano garage (sub 3) posto al piano seminterrato, un ampio locale (sub 4) al primo piano seminterrato adibito a garage ed altro locale (sub 5) al piano S2. La villa è circondata da area (sub 1), rappresentante lo spazio perimetrale esterno agli immobili, adibita a piazzale per una parte e giardino per la restante parte prospiciente via G. Marconi, quale corte a servizio e pertinenza di tutti i subalterni. La villa presenta caratteristiche costruttive di rifinitura di livello superiore alla media. Coerenze: via G. Marconi su di un lato, Via C. Colombo su più lati, proprietà di terzi su altro lato, salvo altri. Dettagliata descrizione degli immobili è riportata nella relazione peritale in atti. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 45, particella 234, subalterno 2, classamento: rendita Euro 2.675,25#, categoria A/7, classe 3, consistenza 28 vani, indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 138 - Piano S2-T-1/51, dati di superficie: totale 713 mq., totale escluse aree scoperte 701 mq., intestazione catastale: ditta soggetto fallito, diritto di proprietà. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 45, particella 234, subalterno 3, classamento: rendita Euro 92,55#, categoria C/6, classe 2, consistenza 32 mq., indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 138 - Piano S1, dati di superficie: totale 32 mq., intestazione catastale: ditta soggetto fallito, diritto di proprietà. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 45, particella 234, subalterno 4, classamento: rendita Euro 516,46#, categoria C/2, classe 5, consistenza 200 mq., indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 138 - Piano S1, dati di superficie: totale 205 mq., intestazione catastale: ditta soggetto fallito, diritto di proprietà. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 45, particella 234, subalterno 5, classamento: rendita Euro 296,96#, categoria C/2, classe 5, consistenza 115 mq., indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 138 - Piano S2, dati di superficie: totale 120 mq., intestazione catastale: ditta soggetto fallito, diritto di proprietà. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 45, particella 234, subalterno 1, bene comune non censibile, Partita speciale A, indirizzo catastale: Via Guglielmo Marconi n. 138 - piano T, dati derivanti da variazione toponomastica del 28 ottobre 2024, pratica n. CB0072563 in atti dal 28 ottobre 2024, variazione di toponomastica (n. 72563.1/2024). La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, le accessioni e le pertinenze, le servitù attive e passive come per legge. Prezzo base Euro 488.925,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. FALL 19/1993 **LAR902658**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MARCONI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a San Martino in Pensilis in via Marconi 1-3, della superficie commerciale di 224,04 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di appartamento indipendente inserito all'interno di una cortina edilizia risalente agli anni '60 dello scorso secolo. La zona, semicentrale, è dotata di tutti i servizi. L'appartamento è distribuito su due livelli principali (piano primo e secondo) ove sono ubicati rispettivamente la zona giorno e la zona notte; l'accesso, che avviene direttamente al civico n. 1 di via Marconi, è invece posto al piano terra. Una scalinata interna congiunge i vari livelli dell'immobile raggiungendo anche il 4° livello (terzo piano) sottotetto. L'alloggio periziato si articola, come detto, in una zona giorno al 1° piano, per una superficie utile di mq 58,00 ca. Dal fronte posteriore è possibile raggiungere un'area scoperta e da qui un piccolo manufatto accessorio utilizzato come ripostiglio-deposito, della superficie utile di circa mq 15,00 (p.la 1287). La zona notte ubicata al secondo livello si estende per una superficie utile abitabile di circa mq 60,00. Il livello superiore, sottotetto, ha invece una superficie interna

-non residenziale- di circa 75,00. La struttura portante dell'edificio risulta costituito da muratura portante. Gli orizzontamenti sono in laterizio e profili in ferro ed in legno (copertura). Lo stato d'uso è buono. Le finiture medie, così come la dotazione impiantistica. Esternamente l'immobile presenta un paramento in mattonacci su entrambi i fronti liberi. L'ultima ristrutturazione risale ai primi anni 2000. L'alloggio è dotato, come detto di un locale accessorio raggiungibile dalla cucina del 1° piano. Il manufatto si compone di due piccoli ambienti utilizzati prevalentemente come deposito-magazzino. La struttura portante è in muratura, la copertura, a falda inclinata, è costituita da laterizio e profili in metallo. L'altro locale accessorio interessa l'intero Piano Terra (ad eccezione dell'ingresso alla soprastante abitazione). L'accesso avviene direttamente da via Marconi al civico n. 3. L'infisso d'ingresso è in metallo. L'ambiente consta di due ampi vani, oltre ad un servizio igienico nel sottoscala, per una superficie utile di mq 58 ca. Attualmente viene utilizzato come deposito. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2-3, interno -, scala -, ha un'altezza interna di varia. Prezzo base Euro 66.972,00. Offerta minima Euro 50.229,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 3481031088. Rif. RGE 58/2023 **LAR902672**



SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA DELLE CROCI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO con garage; foglio 22 particella 285 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 335,70

Euro, indirizzo catastale: Via delle Croci, piano: 1, Coerenze: da ovest in senso orario, proprietà omissis, via Delle Croci; foglio 22 particella 304 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 35 mq, rendita 61,46 Euro. Coerenze: via Delle Croci, stessa proprietà, proprietà omissis. L'abitazione è al piano primo con ingresso indipendente e diretto da via delle Croci e costituito da locale soggiorno, cucina/pranzo, tre camere da letto e un solo bagno con balconi su entrambi i prospetti mentre il garage è al piano terra, adiacente all'ingresso dell'abitazione ma facente parte di un altro corpo di fabbrica, con ingresso diretto da via delle Croci. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale. Prezzo base Euro 45.349,88. Offerta minima Euro 34.012,41. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Corrado Bile. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 4/2023 **LAR901934**



SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - STRADA FONTANA VECCHIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE a SANTA CROCE DI MAGLIANO via Fontana Vecchia 26 (oggi Strada Fontana Vecchia n. 22), della superficie commerciale di 120,00 mq per la

quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è un'abitazione dislocata su tre piani all'interno di uno stabile indipendente in muratura portante. Al piano terra vi è una stanza con un piccolo bagno utilizzata come lavanderia/deposito. Al piano primo vi sono un soggiorno, cucinino e bagno. Al piano secondo si trovano due camere da letto ed un piccolo wc dal quale si accede, tramite una scala, al sottotetto non abitabile adibito a ripostiglio. Il portone di ingresso è in legno. I vari piani sono collegati da una scala interna rivestita in granito. Il pavimento è in piastrelle di gres di vari dimensioni e colori, differente tra le varie stanze e i vari piani. Le pareti sono tinteggiate di colore bianco. Le porte sono in legno così come gli infissi. Le persiane in alluminio sono di colore beige. Nei bagni sono presenti anche infissi esterni in vetroalluminio. I bagni sono rivestiti con piastrelle. L'impianto di riscaldamento è a radiatori con caldaia indipendente. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti perchè non fornita al momento del sopralluogo. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria sia internamente che esternamente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, 1, 2, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1971. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 3481031088. Rif. RGE 19/2023 **LAR902669**

SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA FRANCESCO TURATI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 A) APPARTAMENTO a SANTA CROCE DI MAGLIANO in Via Francesco Turati 1, della superficie commerciale di 148,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Primo, interno 4, ha un'altezza interna di m. 2,80. Identificazione catastale: - foglio 19 particella 445 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 356,36 Euro, indirizzo catastale: Via F. Turati 1, piano: Primo, derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2021 Pratica n. CB0057040 in atti dal 12/10/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9512.1/2021) **B) box** a Santa Croce di Magliano (CB), Via G. Amendola. Identificazione catastale: foglio 19 particella 445 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 65 mq, rendita 114,14 Euro, indirizzo catastale: Via Giovanni Amendola, piano: Seminterrato 1, derivante da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2008 Pratica n. CB0060284 in atti dal 01/04/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3161.1/2008). L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2002. Prezzo base Euro 51.663,60. Offerta minima Euro 38.747,70. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 26/2024 **LAR901928**

SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA IOLANDA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a SANTA CROCE DI MAGLIANO Via Iolanda 2, della superficie commerciale di 115,72 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,7 m. Identificazione catastale: foglio 20 particella 429 / 428 sub. 7 / 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 230,96 Euro, indirizzo catastale: Via Iolanda 2, piano: T-1-2. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra,. Immobile ristrutturato nel 2010. Appartamento indipendente, parte integrante di una serie di costruzioni adiacenti in centro storico del comune di Santa Croce di Magliano. All'appartamento si accede attraverso una scala rivestita in pietra da via Iolanda 2 e l'immobile si sviluppa su due piani. Il Piano primo ha una pavimentazione in linoleum, gli infissi sono in alluminio con vetrocamera, tapparelle in PVC e zanzariere, le porte interne alcune sono a scomparsa altre del tipo tamburate. Il riscaldamento è ottenuto mediante una caldaia a metano installata in cucina e elementi radianti in ghisa, l'impianto elettrico apparentemente risulta a norma secondo le disposizioni vigenti ma senza certificazione. L'impianto termico è sprovvisto di certificazione e la caldaia è sprovvista di libretto di manutenzione. Nella zona giorno è stato installato un inverter non funzionante. Si accede al piano secondo mediante una scala interna a doppia rampa rivestita in legno, il pavimento è in parquet, gli infissi in alluminio con vetrocamera e oscurati con tapparelle in PVC. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione; agibilità non ancora rilasciata. Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Croce di Magliano non sono state rinvenute altre pratiche. Agli atti della S.C.I.A. risulta dichiarato che la costruzione è antecedente al 17.08.1942. L'immobile risulta occupato dall'esecutato con la propria famiglia; il perito ha rilevato difformità regolarizzabili; sussistono iscrizioni e trascrizioni; Il Giudice ha disposto in Ordinanza che "della liberazione dell'immobile si occuperà il custode, a spese della procedura; ove si tratti di immobili abitati dal debitore, la liberazione sarà eseguita dalla procedura, a spese della medesima, a meno che l'aggiudicatario non lo dispensi. Maggiori info e dettagli sono presenti nella consulenza estimativa giudiziaria, negli allegati e nell'avviso di vendita, che devono essere attentamente e obbligatoriamente consultati per una informazione e descrizione dei lotti completa ed esaustiva. Prezzo base Euro 52.746,00. Offerta minima Euro 39.560,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900 - 3475307808. Rif. RGE 2/2025 **LAR903187**

TERMOLI (CB) - VIA DE NICOLA, 1B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Proprietà piena quota 1/1 -Comune di Termoli composto da: **APPARTAMENTO** in TERMOLI alla VIA DE NICOLA 1/B, della superficie catastale lorda di 117,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare occupa il piano terra di un fabbricato in Termoli alla via Enrico de Nicola, la cui costruzione risale al 1957; il fabbricato si sviluppa in due piani fuori terra e lastrico solare di copertura collegati da un vano scala interno. La struttura portante è in muratura e i solai di interpiano sono in laterocemento. La qualità delle finiture esterne è corrente e lo stato di conservazione

e manutenzione è sufficiente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,10 m. Identificazione catastale: foglio 14 particella 115 sub. 5-6-7 graffati (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 557,77 Euro, indirizzo catastale: via Enrico De Nicola 1, piano: terra, intestato al debitore esecutato, derivante da fusione del 5/08/2021 pratica n.CB0044695 Coerenze: via E. De Nicola; part.116; part.340 L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1957 e più recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 104.846,40. Offerta minima Euro 78.634,80. **VIA DE NICOLA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Proprietà piena quota 1/1 - Comune di Termoli composto da: **APPARTAMENTO** in TERMOLI alla via de Nicola 1/B, della superficie catastale lorda di 99,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare occupa il primo piano di un fabbricato in Termoli alla via Enrico de Nicola, la cui costruzione risale al 1957; il fabbricato si sviluppa in due piani fuori terra e lastrico solare di copertura collegati da un vano scala interno. La struttura portante è in muratura e i solai di interpiano sono in laterocemento. La qualità delle finiture esterne è corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 3,10. Identificazione catastale: foglio 14 particella 115 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 511,29 Euro, indirizzo catastale: Via Enrico De Nicola 1, piano: primo, intestato al debitore esecutato, derivante da variazione del 09/08/2021 pratica n.CB0045273. Coerenze: via De Nicola; part.116; part.340 L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1957 e più di recente ristrutturato. B Lastrico solare in TERMOLI alla via de Nicola 1/B, della superficie commerciale di 12,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il lastrico solare pignorato è la copertura piana del fabbricato insistente sulla particella catastale 115, accessibile e praticabile. Per la descrizione del fabbricato si rimanda a quella fatta per il corpo A. Identificazione catastale: foglio 14 particella 115 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 89 mq, indirizzo catastale: via Enrico De Nicola 1, piano: 2, intestato al debitore esecutato, derivante da unità afferenti edificate in sopraelevazione del 08/08/2021 pratica n. CB0044978. Coerenze: via De Nicola; part.116; part.340. Prezzo base Euro 84.864,00. Offerta minima Euro 63.648,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Anna Maria Soccorso Volpe tel. 0875701031. Rif. RGE 46/2024 **LAR903166**



TERMOLI (CB) - VIA MINCIO, 143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 A) APPARTAMENTO a TERMOLI via Mincio 143, quartiere contrada Passo San Rocco, della superficie commerciale di 164,45 mq. L'unità immobiliare per civile abitazione ubicata nel Comune di

Termoli (CB) alla via Mincio n.143. Detta unità immobiliare costituisce porzione di un intero edificio residenziale composto da piano terra, primo piano, sottotetto e un piccolo interrato. L'edificio venne realizzato senza alcun titolo edilizio nel periodo 1975/80 ma fu oggetto di modifiche ed interventi avvenuti in periodi successivi e regolarizzato mediante sanatoria/condono edilizio (Legge 47/1985). Il fabbricato ha struttura costruttiva caratterizzata da ossatura centrale costituita da pilastri in calcestruzzo armato con travi di collegamento alle pareti perimetrali portanti, costituite queste da elementi in laterizio; i solai sono latero cementizi; le pareti perimetrali sono intonacate e rifinite con pittura al quarzo plastico bucciato, la copertura latero cementizia è costituita da tetto a padiglione con sovrastante manto in tegole. Il fabbricato è inquadrato all'interno di un'area delimitata da recinzione continua, del tipo a pettine, costituita da basamento e sovrastanti paletti in calcestruzzo armato prefabbricati. L'area recintata è formata da diverse corti esclusive a servizio delle singole unità immobiliari e da spazi verdi comuni adornati con varie essenze arboree. All'area si accede mediante due cancelli, uno centrale a servizio di due sole unità immobiliari, l'altro, più defilato, a servizio delle altre unità immobiliari. Quest'ultimo cancello a sua volta precede un tratto di strada asfaltata anch'essa compresa all'interno dell'area recintata. Detta strada è dotata di un autonomo identificativo catastale (Foglio 39 Part.139) e consente di accedere anche ad altra proprietà non oggetto della presente procedura. L'unità immobiliare identificata al Foglio 39 Part. 80 Subalterni 20-28 è ubicata al piano sottotetto (o secondo piano) occupandone quasi tutta la superficie. L'accesso all'area recintata dell'edificio avviene da cancello centrale e vialetto pedonale/carrabile (Sub.14) condivisi con altra unità immobiliare. L'accesso all'abitazione è preceduto da corte esterna esclusiva (Sub.20) ed avviene attraverso l'utilizzo di un vano scala esclusivo, privo di ascensore, situato sul lato sud del fabbricato. La distribuzione degli spazi interni comprende un

soggiorno ed una cucina formanti un ambiente unico privo di partizioni; da separato disimpegno si accede ad altra zona comprendente una camera da letto, due bagni ed altri vani pluriuso con altezze interne che non ne consentono un utilizzo a fini abitativi, bensì sono adibiti a ripostigli. L'altezza utile interna è variabile in quanto segue l'andamento inclinato delle falde di copertura, con misure oscillanti da un massimo di metri 2,85 ad un minimo di metri 1,00. L'unità immobiliare è dotata di due balconi, posti rispettivamente uno ad est del fabbricato, ad utilizzo esclusivo di soggiorno e cucina, l'altro ad ovest. Presenta finiture e dotazioni costituite da pavimentazione in granito sia nel soggiorno sia ai gradini del vano scale, in ceramica negli altri ambienti; le pareti interne sono rifinite con intonaco civile liscio e pittura lavabile, quelle del bagno sono rivestite da piastrelle in ceramica; le porte interne e quella di ingresso sono in legno; gli infissi esterni e le persiane sono in pvc. La corte di pertinenza esclusiva presenta parte della pavimentazione in betonelle autobloccanti e parte in manto stradale asfaltato. L'unità immobiliare non è dotata di impianto di riscaldamento, quello preesistente è stato dismesso, tuttavia sono ancora in essere alcuni radiatori. E' dotata di un camino; l'acqua calda sanitaria viene erogata mediante utilizzo di un boiler elettrico. Non dispone dell'Attestato di Prestazione Energetica aggiornato, l'ultimo, scaduto nel 2021, attestava un indice di prestazione energetica classificabile nella "classe C". La superficie dell'unità immobiliare è di 218 mq. misurata fino ad un'altezza di 1,50 metri, comprendente pertanto anche parti non aventi i requisiti minimi di abitabilità. La superficie della corte di pertinenza è di 338 mq. Lo stato manutentivo-conservativo dell'unità immobiliare è mediocre, si riscontrano evidenti segni di degrado al soffitto derivanti da infiltrazioni di acqua al piano di copertura e cattivo stato manutentivo degli infissi sia interni che esterni. **B) AREA URBANA** (strada) a TERMOLI via Mincio 143, quartiere contrada Passo San Rocco, della superficie commerciale di 420,00 mq per la quota di 1/5 di piena proprietà. Rappresenta l'area di passaggio per accedere sia ad alcuni immobili costituenti l'edificio residenziale insistente sulla Particella 80 sia per accedere ad un capannone di altra proprietà ricadente sulla Particella 125. E' identificata con la categoria catastale F/1 (area urbana). Trattasi di un tratto di strada asfaltato che segue un andamento in graduale declivio da ovest, a monte, fino a scendere verso est, a valle, dove è posizionato il cancello di accesso. La larghezza della strada è di 5 metri per una superficie complessiva di 420 metri quadrati. Ai suoi margini vi è da un lato la recinzione costituita da basamento e sovrastanti paletti in calcestruzzo armato prefabbricati, la stessa che delimita l'area dell'edificio insistente sulla Particella 80, dall'altro lato vi è un cordolo basso costituito da grossi elementi in pietra. Prezzo base Euro 53.622,00. Offerta minima Euro 40.216,50. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 50/2024 **LAR902947**

URURI (CB) - VIA GIARDINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra con ingresso da Via Giardini e costituito da un locale cucina con ripostiglio, due camere e un bagno e una corte nel lato posteriore dell'abitazione. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima Euro 19.800,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 34/2024 **LAR903195**



AZIENDA AGRICOLA

PIETRACATELLA (CB) - CONTRADA CERRO CAMPONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) AZIENDA AGRICOLA costituita da un unico appezzamento a cavallo tra il territorio del Comune di Pietracatella (CB) in c.da Cerro Campone e quello del Comune di Macchia Valfortore (CB) in c.da. Sturno, costituita da terreni, stalle, abitazioni rurali, fienile, rimesse attrezzi, depositi, ceppaia, stallo conigli, pollaio, concimaia e pozzettone e in particolare: 9.1) terreno sito nel Comune di Pietracatella, in c.da Cerro Campone. Identificazione catastale: - Foglio 1 particella 26, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 62,40, reddito agrario 14,50 €, reddito dominicale 12,89 €; 9.2) appezzamenti di terreno siti nel Comune di Macchia Valfortore (CB) in contrada Sturno, aventi una superficie complessiva di 16.230 mq. Identificazione catastale: - Foglio 3 particella 11, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 51,70 reddito agrario 9,35 €, reddito dominicale 4,01 €; - Foglio 3, particella 12 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 48,10, reddito agrario 8,69, reddito dominicale 3,73; - Foglio 3 particella 13, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 62,50, reddito agrario 11,30€, reddito dominicale 4,84€; 9.3) terreni siti nel Comune di

Macchia Valfortore (CB) in contrada Sturno, aventi una superficie complessiva di 6.410 mq. Identificazione catastale: - Foglio 3 particella 127, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 43,30 reddito agrario 7,85 €, reddito dominicale 3,35 €; - Foglio 3, particella 129 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 20,80, reddito agrario 3,76, reddito dominicale 1,61; 9.4) appezzamenti di terreno siti nel Comune di Pietracatella (CB) in contrada Cerro Campone, aventi una superficie complessiva di 119.536 mq. Identificazione catastale: - Foglio 1 particella 6, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 91,40 reddito agrario 21,24 €, reddito dominicale 11,80 €; - Foglio 1, particella 32 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie ha 01,71,20, reddito agrario 39,79 €, reddito dominicale 35,37 €; - Foglio 1, particella 33 (catasto terreni), qualità/classe Fabb. rurale, superficie are 02,10, - Foglio 1, particella 34 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 97,50 reddito agrario 22,66 € reddito dominicale 12,59 €; - Foglio 1, particella 41 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 56,30, reddito agrario 13,05 €, reddito dominicale 7,27 €; - Foglio 1, particella 83 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 36,30, reddito agrario 8,44 €, reddito dominicale 7,50 €; - Foglio 1, particella 88 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie ha 01,02,00, reddito agrario 23,71 €, reddito dominicale 13,17 €; - Foglio 1, particella 95 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 24,80, reddito agrario 5,76 €, reddito dominicale 5,12 €; - Foglio 1, particella 99 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie ha 04,03,70, reddito agrario 93,82 €, reddito dominicale 52,12 €; - Foglio 1, particella 100 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 56,30, reddito agrario 13,08 €, reddito dominicale 7,27 €; - Foglio 1, particella 107 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 60,50, reddito agrario 14,06 €, reddito dominicale 7,81 €; - Foglio 1, particella 135 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 93,25, reddito agrario 21,67 €, reddito dominicale 12,04 €; 9.5) capannone agricolo sito in parte nel Comune di Macchia Valfortore, in c.da Cerro Campone, ed in parte nel Comune di Pietracatella, in c.da Murata, tutto in piano terra destinato a fienile con circostante area esterna di pertinenza. Identificazione catastale: Catasto Fabbricati Comune di Pietracatella: - Foglio 1, particella 136, sub. 3, Cat. D/10, rendita 290,00 €; Catasto Fabbricati Comune di Macchia Valfortore: - Foglio 3, particella 128, sub 3 e 4, Cat. D/10, rendita 822,00 €; 9.6) fabbricati rurali siti nel Comune di Pietracatella destinati a stalle, abitazioni rurali, rimesse, depositi, stalletta conigli, ceppaia, pollaio e concimaia con circostante area esterna di pertinenza; Identificazione catastale - Catasto fabbricati Comune di Pietracatella - Foglio 1, particella 137, sub 2, Categoria D/10, rendita €. 4.530,00 - Foglio 1, particella 137, sub 3, Categoria A/4, classe 4, vani 5, superficie 94 mq, rendita €. 1.188,51;. Prezzo base Euro 183.312,24. Offerta minima Euro 137.484,18. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 98/2016 **LAR903676**

piani intermedi con sistemi voltati (tipo crociera, vela) e struttura lignea di copertura per il tetto. L'immobile attualmente risulta locato e utilizzato dalla ditta locataria come ristorante; a livello planimetrico è costituito da una zona di ingresso (mq 7,00), servizi igienici per la clientela composta da anti-bagno, Wc e Wc disabili (mq 9,80), una prima sala ristorante-zona 1 (mq 39,00), una seconda sala soppalcata-zona 2 (mq 41,00), rialzata rispetto alla prima di cm 90, il reparto cucina composto dalla zona 3 (mq 12,50) e zona 4 (mq 24,50), servizi igienici e spogliatoio per il personale (mq 3,00), per una superficie netta complessiva di mq 136,80. Prezzo base Euro 84.747,60. Offerta minima Euro 63.560,70. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. RGE 5/2025 **LAR902730**



CASACALENDA (CB) - CONTRADA SAN VITO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE adibito a stalla. **A) corpo di fabbrica principale** 37 X 18 metri. Struttura portante costituita da profili di acciaio e chiusura perimetrale di tomagno in blocchi di cemento.

Copertura a falde inclinate. Ambienti in buone condizioni. **B) altro ricovero animali.** Fabbricato a pianta quadrata con finiture modeste. Struttura portante in blocchi di cemento. Pavimentazione interna è in battuto di cemento. Infissi in metallo legno. Prezzo base Euro 63.935,00. Offerta minima Euro 47.951,25. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 45/2023 **LAR902668**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA ALCIDE DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'IMMOBILE è ubicato a Montenero di Bisaccia (CB) in viale Alcide De Gasperi s.n.c., al piano seminterrato (S1 piano catastale) di una palazzina realizzata negli anni 2000 (a più riprese tra il 2000 al 2011). Il fabbricato si sviluppa su 5 livelli e un piano mansardato, di cui 4 fuori terra, con cantine, garages e un'abitazione al piano terra, abitazioni ai piani superiori, mentre al piano seminterrato (S1 piano catastale) troviamo il locale oggetto della procedura. I piani fuori terra risultano collegati tra loro da scala e ascensore condominiale; mentre l'immobile oggetto della procedura ha accesso indipendente su Viale Alcide De Gasperi. Prezzo base Euro 140.685,00. Offerta minima Euro 105.513,75. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 29/2024 **LAR902666**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

CAMPOMARINO (CB) - CORSO SKANDERBERG, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ: A) NEGOZIO a CAMPOMARINO (CB), al Corso Skanderberg 3, della superficie commerciale di 85,03 mq. circa per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato nel centro urbano di Campomarino (CB) in Corso Skanderbeg n.3, al piano terra di un fabbricato storico "Palazzo Norante", realizzato tra la fine del XVIII° e inizio del XIX° secolo; la costruzione risulta costituita da n. 3 piani fuori terra (PT, 1P, 2P) ed un piano interrato. L'accesso al locale avviene mediante la corte interna comune posta al piano terra, che funge anche da pozzo di luce del palazzo (Allegato 3). L'ossatura principale del fabbricato è costituita da muri portanti verticali in laterizio, coperture dei piani intermedi con sistemi voltati (tipo crociera, vela) e struttura lignea di copertura per il tetto. Il locale è costituito da un unico ambiente e un servizio igienico dotato di anti-bagno, il tutto coperto da 4 volte a crociera poggianti su pilastro centrale e perimetrali in muratura di laterizio. Prezzo base Euro 27.598,58. Offerta minima Euro 20.698,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ: A) NEGOZIO** a CAMPOMARINO (CB), al Corso Skanderbeg 3, della superficie commerciale di 168,15 mq. circa per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato nel centro urbano di Campomarino (CB) in Corso Skanderbeg n.3, al piano terra di un fabbricato storico "Palazzo Norante", realizzato tra la fine del XVIII° e inizio del XIX° secolo; la costruzione risulta costituita da n. 3 piani fuori terra (PT, 1P, 2P) ed un piano interrato. L'accesso al locale avviene mediante la corte interna comune posta al piano terra, che funge anche da pozzo di luce del palazzo (Allegato 3). L'ossatura principale del fabbricato è costituita da muri portanti verticali in laterizio, coperture dei



ROTELLO (CB) - VIA VALLE SAN GIOVANNI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE a ROTELLO Via Valle San Giovanni 18, della superficie commerciale di 28,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato in via Valle San Giovanni n. 18, piccola strada di penetrazione del borgo antico del Comune di Rotello. L'immobile de quo, vetusto di circa 90 anni, si eleva per n. 2 piani f.t., escluso il sottotetto non abitabile. Il manufatto appartiene ad una lunga cortina edilizia completamente datata. Sia la facciata principale (via Valle San Giovanni) che quella opposta (via Carriera), sono

trattate ad intonaco rustico pitturato con pittura acrilvinilica per esterni, di colore giallino chiaro. Le strutture portanti verticali dell'immobile sono in muratura di pietra e malta; le strutture orizzontali sono in laterizi pieni voltati (con volta a botte, per il piano terreno); esse sono intonacate con intonaco rinizzato, frattazzato (con stilatura dei giunti) e autoportante. La copertura, dell'intero fabbricato, è a tetto con due sole falde, su solaio in legno, con travi e travicelli e con manto di tegole tipo Coppo. Le facciate attualmente lasciano a desiderare poichè il rivestimento esterno, tipo idropittura per esterni, è attualmente in parte dilavato. Esse sono in sufficiente stato di manutenzione e conservazione, così come è in sufficiente stato, di conservazione e manutenzione, la copertura ed il manto di copertura. Il manto di copertura,

chiude architettonicamente, in basso, con le cosiddette "Romanelle", tipologia costruttiva tipica dei primi del novecento. La destinazione dell'immobile, da quanto si può apprendere dai documenti catastali, è: magazzino o locale di deposito (Fig. 35 Part. 257 Sub. 7); però attualmente è adibito a studio commerciale. L'unità immobiliare oggetto della presente vendita è posta al piano Terreno, ha un'altezza interna di 3,60 metri. Prezzo base Euro 4.989,60. Offerta minima Euro 3.742,20. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 3481031088. Rif. RGE 59/2022 **LAR902671**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - LOTTO 41) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 49 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 6 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 5, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 42) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 44 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 5 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 7 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 6, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 43) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 47 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 16 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 15, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 44) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 42 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 15 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 17 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 16, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 45) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 104 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 71 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 70, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 46) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 96 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 71 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 73 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del

comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 72, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 47) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 92 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 72 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 73, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 48) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 103 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 76 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 75, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. Offerta minima Euro 500,00. **LOTTO 49) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 95 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 76 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 78 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 77, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 50) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 102 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 81 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 80, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. **VIA C. COLOMBO, SNC - LOTTO 51) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ POSTO MACCHINA** sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 101 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 86 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 85, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296 - 3482422429. Rif. FALL 19/1993 **LAR902659**

TERMOLI (CB) - CORSO F.LLI BRIGIDA, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 A) DEPOSITO COMMERCIALE a TERMOLI, al Corso Fratelli Brigida 166, della superficie commerciale di 175,78 mq. Trattasi di locale posto al piano interrato al quale attualmente vi si accede scendendo lungo la rampa

di accesso alla corsia dei garage. E' privo di qualsiasi forma di illuminazione, infatti l'impianto elettrico risulta distaccato. All'interno come si può vedere dai grafici allegati sono state realizzate delle tramezzature in cartongesso. Anche l'accesso alla gradinate che dovrebbero portare al piano superiore ossia il primo risultano murate con pannelli in cartongesso. I due locali al piano interrato e quello al piano terra al momento del sopralluogo risultavano non collegati. Ha una superficie utile totale di mq. 277,84 con una accessoriaria di mq. 51,36 ed una lorda totale di mq. 351,56. La sua altezza interna è di mt. 3.20. L'unità immobiliare è posta al piano Interrato, ha un'altezza interna di 3.20. Identificazione catastale: Foglio 14 Particella 57 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 367 mq, rendita 11.353,43 Euro, indirizzo catastale: Corso Fratelli Brigida, piano: T-1. **B) NEGOZIO a TERMOLI** al Corso Fratelli Brigida 166, della superficie commerciale di 299,69 mq. Trattasi di ampio locale destinato ad attività commerciale. Si presenta con una porta di accesso e circa undici vetrine che girano intorno all'immobile. Il suo stato ad oggi è precario in quanto manca della corrente elettrica, i servizi igienici sono fatiscenti la volta presenta una controsoffittatura a pannelli che presenta vari sfondamenti. L'impianto elettrico è sicuramente da rivedere e probabilmente saranno necessari eseguire dei lavori per metterlo in sicurezza. Da questo piano come anche detto per il piano interrato ci sono delle gradinate che dovrebbero collegare i due immobili ma l'uscita delle scale è stata murata con pannelli in cartongesso che quindi impedisce l'uso delle gradinate. Presenta una superficie netta di mq. 259,75 ed una superficie lorda pari a mq. 299,69. La sua altezza utile interna sotto la controsoffittatura e di mt. 3.10, l'unità immobiliare è posta al piano Terra. Identificazione catastale: Foglio 14 particella 57 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 367 mq, rendita 11.353,43 Euro, indirizzo catastale: Corso Fratelli Brigida , piano: T-1. Prezzo base Euro 510.716,25. Offerta minima Euro 383.037,19. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RG 684/2023 **LAR902946**



TERRENI

LARINO (CB) - VIA DIFESA NUOVA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A. TERRENO AGRICOLO a LARINO c/da Difesa Nuova 20, della superficie commerciale di 4.580,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Lotto di terreno agricolo in leggera pendenza costituito da cinque particelle adiacenti di qualità uliveto ed in piccola parte seminativo esteso mq 4.580,00. E' confinante col lotto 1 part. 339 e si accede al suddetto lotto attraverso strada brecciata ricavata su suolo della part. 35 di altra proprietà con innesto da strada comunale. Il terreno presenta una forma rettangolare, un'orografia collinare, una tessitura prevalente argilla e sabbia, i seguenti sistemi irrigui: naturali, le seguenti sistemazioni agrarie: naturale, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: spontanee, arboree: Ulivi. Prezzo base Euro 6.300,00. Offerta minima Euro 4.725,00. **VIA FONDO VALLE BIFERNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) A. TERRENO AGRICOLO** a LARINO S.S. 647 Fondo valle del Biferno snc, della superficie commerciale di 9.040,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Lotto di terreno esteso complessivamente mq. 9.040,00 costituito da 10 particelle adiacenti di cui le particelle 328 e 330 (ex 260) e la particella 268, per un totale di mq. 2879,00, sono gravate da servitù a favore della società Energia Molise e sono sede di Stazione di Misura e controllo di Gas Metano. La part. 72 è gravata da servitù a favore di Energia Molise SpA. La particella 148 è gravata da servitù a favore di S.G.M. SpA. La particella 330 costituisce un fabbricato mentre l'area della particella 328 (contenente la part. 330) insieme a quella della part. 268 è recintata e resa inaccessibile in quanto in possesso della suddetta società. Le particelle 72, 262, 261, 269, 263 e 148 risultano attualmente incolte mentre la particella 149 è in parte coltivata insieme alla particella 55 di altra proprietà. Al lotto si accede dalla S. S. 647 "Fondo Valle del Biferno. Il terreno presenta una forma irregolare, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente argilla e sabbia, i seguenti sistemi irrigui: naturali, le seguenti sistemazioni agrarie: naturale, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: spontanee, arboree: spontanee. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875.420495 - 340.6910180. Rif. RGE 43/2023 **LAR902760**

PIETRACATELLA (CB) - CONTRADA COLLE DEL LUCCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO con una superficie complessiva di 14.560 mq. Identificazione catastale: -Foglio 9, particella 176, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/1, superficie are 50,30, reddito

agrario 12,99 €, reddito dominicale 15,59 €; -Foglio 9, particella 177 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/1, superficie are 31,80, reddito agrario 8.21 €, reddito dominicale 9.85 €; Prezzo base Euro 2.770,88. Offerta minima Euro 2.078,16. **CONTRADA SANT'ANTUONO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO** aventi una superficie complessiva di 10.070 mq. Identificazione catastale: - Foglio 4, particella 128, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 65,10, reddito agrario 15,13 €, reddito dominicale 13,45 €; - Foglio 4, particella 129 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 35,60, reddito agrario 8,27 €, reddito dominicale 7,35 €; Prezzo base Euro 4.078,35. Offerta minima Euro 3.058,76. **CONTRADA VARNAVEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Identificazione catastale NCT Comune di Pietracatella: - Foglio 5, particella 93, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 78,40, reddito agrario 18,22 €, reddito dominicale 10,12 €; Prezzo base Euro 2.646,00. Offerta minima Euro 1.984,50. **CONTRADA VALLE CUPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Identificazione catastale NCT Comune di Pietracatella: - Foglio 13, particella 246, (catasto terreni), qualità/classe uliveto/1, superficie are 9,40, reddito agrario 2,18 €, reddito dominicale 3,64 €; Prezzo base Euro 951,75. Offerta minima Euro 713,81. **CONTRADA SANTO STEFANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO** con una superficie complessiva di 15.280 mq. Identificazione catastale NCT Comune di Pietracatella: - Foglio 34, particella 74, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 19,70, reddito agrario € 0.61 €, reddito dominicale 1,53 €; - Foglio 34, particella 75, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 17,80, reddito agrario € 0.55 €, reddito dominicale 1,38 €; - Foglio 34, particella 79, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 17,40, reddito agrario € 0.54 €, reddito dominicale 1,35 €; - Foglio 34, particella 83, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 08,40, reddito agrario € 0,26 €, reddito dominicale 0,65 €; - Foglio 34, particella 85, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 04,30, reddito agrario € 0,13 €, reddito dominicale 0,33 €; - Foglio 34, particella 90, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 09,80, reddito agrario € 0,30 €, reddito dominicale 0,76 €; - Foglio 34, particella 114, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 61,30, reddito agrario € 1,90 €, reddito dominicale 4,75 €; - Foglio 34, particella 197, (catasto terreni), qualità/classe pasc cespug.U, superficie are 03,00, reddito agrario € 0.03 €, reddito dominicale 0,06 €; - Foglio 34, particella 201, (catasto terreni), qualità/classe pasc arb/1, superficie are 06,50, reddito agrario € 0.20 €, reddito dominicale 0,50 €; - Foglio 34, particella 202, (catasto terreni), qualità/classe pasc arb/1, superficie are 01,00, reddito agrario € 0.03 €, reddito dominicale 0,08 €; - Foglio 34, particella 204, (catasto terreni), qualità/classe pasc cespug.U, superficie are 03,60, reddito agrario € 0.04 €, reddito dominicale 0,07 €; Prezzo base Euro 3.094,20. Offerta minima Euro 2.320,65. **CONTRADA PIETRA PENTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO** aventi una superficie complessiva di 6.320 mq. Identificazione catastale: - Foglio 26, particella 129, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/1, superficie are 10,29, reddito agrario 2,66 €, reddito dominicale 3,19 €; qualità/classe uliveto/3, superficie are 24,51, reddito agrario 4,43 €, reddito dominicale 5,70 €; - Foglio 26, particella 246 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 10,17, reddito agrario 2,36 €, reddito dominicale 2,10 €; qualità/classe uliveto/3, superficie are 13,99, reddito agrario 2,53 €, reddito dominicale 3,25 €; qualità/classe pascolo arb 2, superficie are 04,24, reddito agrario 0,11 €, reddito dominicale 0.22 €; Prezzo base Euro 6.399,00. Offerta minima Euro 4.799,25. **CONTRADA CERRO CAMPONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO.** Identificazione catastale: - Foglio 1, particella 71, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 57,90, reddito agrario 13,46 €, reddito dominicale 11,96 €; Prezzo base Euro 2.931,19. Offerta minima Euro 2.198,39. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 17:00. **MACCHIA VALFORTORE (CB) - CONTRADA STURNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi una superficie complessiva di 17.880 mq. Identificazione catastale: - Foglio 3 particella 26, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie ha 1,36,60 reddito agrario 24,69 €, reddito dominicale 17,64 €; - Foglio 3, particella 27 (catasto terreni), qualità/classe Fabb. rurale, superficie are 04,80, - Foglio 3 particella 93, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 36,00, reddito agrario 6,51 €, reddito dominicale 4,65 €; - Foglio 3, particella 94 (catasto terreni), qualità/classe area rurale, superficie are 01,40. Prezzo base Euro 8.967,38. Offerta minima Euro 6.725,53. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 98/2016 **LAR903675**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA COLLE DI STELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO

DI TERRENI AGRICOLI suddivisi in: - A: Terreno agricolo della superficie commerciale di 4.804,00 mq. (48 are e 4 centiare) distinto al N.C.T. del Comune di San Martino in Pensilis al foglio 17, p.lla 8 e p.lla 28. -B: Terreno agricolo della superficie commerciale di 84.750,00 mq. (8 ha 47 are 50 centiare) distinto al N.C.T. del Comune di San Martino in Pensilis al foglio 17, p.lla 23 e p.lla 34.

Prezzo base Euro 123.281,00. Offerta minima Euro 92.461,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 59/2024 **LAR903174**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 129 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284