

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
MACERATA**



ABITAZIONI E BOX

APPIGNANO - CONTRADA CAMPO BOVE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A) VILLA** singola della superficie commerciale di 202,00 mq. L'immobile oggetto di valutazione è ubicato nel Comune di Appignano al numero civico 11 di Contrada Campo di Bove, contrada sita a Nord del capoluogo, al confine con il territorio del Comune di Cingoli. L'immobile in esame è collegato alla viabilità pubblica tramite una strada privata (interpodereale) antistante lo stesso. Gli immobili oggetto della procedura esecutiva sono costituiti da: 1) L'edificio principale; 2) Un corpo accessorio (Corpo garage) addossato sul lato posteriore (Nord); 3) Un ulteriore corpo accessorio (Corpo scala) posto sul fronte principale (Sud); 4) Una corte esclusiva della superficie di mq 2.440 circa con accesso dalla citata strada interpodereale. Prezzo base Euro 191.200,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 15/07/26 ore 14:30. Offerta minima Euro 143.400,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251 - e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 194/2023 **MC910934**

BELFORTE DEL CHIANTI - FRAZIONE BORGO SAN GIOVANNI, VIA MATTEOTTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 139,72 mq per la quota di piena proprietà, sito in BELFORTE DEL CHIANTI, Via Matteotti 20 frazione Borgo San Giovanni.

Appartamento diviso in due unità immobiliari, con relative corti. L'unità in vendita si compone di due livelli, al piano terra il soggiorno, con un piccolo locale sottoscala adibito a bagno, un piccolo disimpegno che immette nel vano scala, dal quale si può raggiungere la cucina. Al primo piano è ubicata la zona notte, a destra delle scale di accesso al piano si trova la camera matrimoniale, a sinistra, il bagno ed una camera singola, attraverso una botola si accede al sottotetto. Esternamente la porzione di edificio è contornata da una corte e da un piccolo locale accessorio dove

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



trova posto la caldaia. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Mia Santacroce, in Macerata, Via Volturmo snc in data 16/07/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 26.400,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 28/2021 **MC911647**

CINGOLI - LOCALITA' MARCUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO della superficie COMMERCIALE di 176 mq. Distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 150 particella 266 sub.2 (Cat. A/3, classe 3, CONSISTENZA VANI 8, rendita € 516,46, PIANI T-1) **E LOCALE DEPOSITO** della superficie COMMERCIALE di 44 mq. Distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 150 particella 266 sub.3 (Cat. C/2, classe 4, CONSISTENZA 185 MQ., rendita € 133,76, PIANO S1). Prezzo base Euro 33.412,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gianni Padula sito in Macerata, Via Marche 80 in data 22/06/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 25.059,38. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132 / Mail: padula@studiomandrelli.it. Rif. RGE 106/2024 **MC911098**

CIVITANOVA MARCHE - VIA TOSCANA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO con superficie lorda 230 mq (appartamento 120 mq + terrazza 110 mq). Prezzo base Euro 335.925,00. Vendita senza incanto c/o studio legale Avv. Antonio Maria Golini in Macerata, Via Volturmo snc in data 24/06/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 251.943,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733521625. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 123/2025 **MC911218**

CIVITANOVA MARCHE - VICOLO DEL FORNO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE "terra-cielo" indipendente e privo di parti comuni e/o condominiali costituito dai piani terra, primo, secondo (sottotetto) e primo seminterrato. L'edificio destinato a civile abitazione ha una superficie commerciale pari a circa 88,60 mq esclusi il piano secondo destinato a "soffitta" con altezze utili inferiori a 1,50 metri e la terrazza incassata costruita in parziale difformità a denuncia di inizio attività e non conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico della frazione di Civitanova Alta del comune di Civitanova Marche. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Costantina D'Antuono sito in Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 17/07/26 ore 16:25. Offerta minima Euro 24.750,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Rif. RGE 196/2024 **MC911834**



CIVITANOVA MARCHE - PIAZZA DEL TRICOLERE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO a CIVITANOVA MARCHE Piazza Del Tricolore 12, della superficie commerciale di 66,21 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune a: foglio 10 particella 2450 sub. 20, sezione urbana 1, zona

censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 307,29 Euro, indirizzo catastale: Via Ugo Bassi, piano: 1; foglio 10 particella 2450 sub. 17, sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 18 mq, rendita 42,76 Euro, indirizzo catastale: Via Ugo Bassi, piano: S1. Trattasi di unità immobiliare facente parte di un edificio condominiale in linea. L'appartamento si trova al piano primo lato sud della schiera, con accesso dalla scala esterna, comune con l'unità adiacente, dalla piazza Del Tricolore al civico 12. L'appartamento è composto da due vani più locali accessori comprendenti il ripostiglio, il bagno ed il disimpegno. Annesso all'abitazione l'autorimessa al piano interrato con accesso dall'esterno. L'edificio è stato realizzato su di un lotto soggetto a lottizzazione preventiva con previsione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la posizione è semicentrale in adiacenza alle principali arterie di comunicazione ed al centro cittadino. Seminuovo si presenta in ottimo stato di conservazione, a seguire la descrizione delle caratteristiche di ogni vano. SOGGIORNO-CUCINA con accesso diretto dall'esterno, della superficie utile interna di mq. 19,83 circa con annesso balcone di mq. 5,80, riceve aria e luce diretta da infisso portafinestra delle dimensioni di ml.1,10x2,20 circa e da un'ulteriore finestra su angolo cottura delle dimensioni di 0,70x1,20. CAMERA-01 Singola della superficie utile interna di mq. 5,90, riceve aria e luce diretta da infisso finestra delle dimensioni di

ml.1,10x2,20 circa. RIPOSTIGLIO, doppia della superficie utile interna di mq. 16,40 riceve aria e luce diretta da infisso finestra delle dimensioni di ml. 0,80x1,20. BAGNO della superficie di mq.3,13 riceve aria e luce diretta da infisso delle dimensioni di ml.0,80x1,20 circa. DISIMPEGNO nella zona notte della superficie di mq. 1,90, sprovvisto di finestre. AUTORIMESSA al piano interrato della superficie utile di mq.17,95 ha accesso carrabile. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/06/26 ore 10:10. Offerta minima Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 164/2024 **MC911214**

CIVITANOVA MARCHE - VIA FONTANELLA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO a CIVITANOVA MARCHE via Fontanella 20, della superficie commerciale di 129,40 mq, con annesso deposito della superficie commerciale di mq. 2,87, il tutto catastalmente individuata al catasto fabbricati: foglio 11 particella 864 sub. 3, sezione urbana 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 570,68 Euro, indirizzo catastale: via della Fontanella 20, piano: terra; foglio 11 particella 864 sub. 17, sezione urbana 1, categoria C/2, classe 6, consistenza 3 mq, rendita 4,03 Euro, indirizzo catastale: via della Fontanella 20, piano: terra. L'appartamento è situato al piano terra di un edificio a due piani fuori terra e un piano interrato, costruito tra il 1981 e il 1983. La struttura portante è in pilastri e travi in cemento armato, i solai sono in laterocemento. L'appartamento, allo stato attuale, consiste in una zona giorno con cucina e soggiorno, e una zona notte con due camere e due bagni. La cucina e la prima camera da letto danno accesso a due logge sul lato Sud Est dell'edificio. La seconda camera da letto dà accesso a un balcone sul lato Nord Est dell'edificio. L'accesso all'appartamento avviene tramite un corridoio comune dal lato Nord Ovest (via della Fontanella) e tramite una porta finestra sulla loggia della cucina dal lato Sud Est (via Palestro). Il deposito è un piccolo locale accessibile dalla loggia della cucina dell'appartamento. Prezzo base Euro 169.644,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 127.233,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI NEGOZIO** a CIVITANOVA MARCHE via Fontanella 20, della superficie commerciale di 175,00 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di mq. 49,88, il tutto catastalmente individuata al catasto fabbricati: foglio 11 particella 864 sub. 16, sezione urbana 1, categoria C/1, classe 5, consistenza 143 mq, rendita 2.309,60 Euro, indirizzo catastale: via della Fontanella 20, piano: terra; foglio 11 particella 1237, sezione urbana 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 79 mq, rendita 107,37 Euro, indirizzo catastale: via della Fontanella 20, piano: terra. Il locale è situato al piano terra dell'immobile di due piani fuori terra e uno interrato.

Attualmente è concesso in locazione a una attività di pasticceria con produzione nel laboratorio (circa 81 mq) e vendita nel negozio (circa 42 mq). La parte adibita a negozio (lato Nord Ovest) è costituita da un unico locale, con bancone bar sul lato destro e da un bagno accessibile con antibagno. La parte adibita a laboratorio (lato Sud Est) è costituita da un unico locale, con attrezzature per produzione di pasticceria, da un magazzino/deposito e da uno spogliatoio con bagno per il personale. Da evidenziare che sul lato di ingresso del negozio è stata realizzata una pergola da regolarizzare a livello urbanistico e catastale. Il box è stato costruito nel 2002 e condonato con sanatoria nel 2006 ed è costituito da un unico locale con pilastri e travi in legno. Prezzo base Euro 247.246,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 185.434,87.

VIA PALESTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX DOPPIO a CIVITANOVA MARCHE via Palestro, della superficie commerciale di 24,58 mq, il tutto catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 11 particella 864 sub. 8, sezione urbana 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 127 mq, rendita 196,00 Euro, indirizzo catastale: via Palestro, piano: primo sottostrada. Garage al piano primo sottostrada, accessibile da passo carrabile. Sono stati realizzati divisori interni, non presenti nelle planimetrie catastali risalenti al 1983. Una parte della superficie è stata sottratta al sub 8 per aumentare la superficie del sub 9. Quindi, la presente unità sub 8 ha allo stato attuale superficie MINORE di quella riportata nelle planimetrie catastali. Il locale risulta diviso in tre ambienti, attualmente utilizzati come deposito di materiale. L'altezza media di circa 2,15 metri rende impraticabile ogni ipotesi di abitabilità. Prezzo base Euro 27.996,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 20.997,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX DOPPIO a CIVITANOVA MARCHE via Palestro, della superficie commerciale di 35,84 mq, il tutto catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 11 particella 864 sub. 9, sezione urbana 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 73 mq, rendita 136,96 Euro, indirizzo catastale: via Palestro, piano: primo sottostrada. Garage al piano primo sottostrada, accessibile da passo carrabile. Nella parete verso via Palestro è stata realizzata una seconda apertura (pedonale) non riportata in planimetria. Sono stati realizzati divisori interni, non presenti nelle planimetrie catastali risalenti al 1983, oltre quelli presenti per delimitare un bagno e un secondo locale. Una parte della superficie è stata sottratta al sub 8 per aumentare la superficie del sub 9. Quindi, la presente unità sub 9 ha allo stato attuale superficie MAGGIORE di quella riportata nelle planimetrie catastali. Il locale risulta diviso in tre ambienti, attualmente utilizzati come abitazione, con cucina su zona giorno, zona notte, cabina armadio. L'altezza media di circa 2,15 metri rende impraticabile ogni ipotesi di abitabilità. Prezzo base Euro 41.508,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 31.131,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX DOPPIO a CIVITANOVA MARCHE via Palestro, della superficie commerciale di 18,39 mq, il tutto catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 11 particella 864 sub. 11, sezione urbana 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 55 mq, rendita 100,71 Euro, indirizzo catastale: via Palestro, piano: primo sottostrada. Garage al piano primo sottostrada, accessibile da passo carrabile. Nella parete verso via Palestro è stata realizzata una seconda apertura (pedonale) non riportata in planimetria. Sono stati realizzati divisori interni, non presenti nelle planimetrie catastali risalenti al 1983. Il locale risulta diviso in due ambienti, attualmente utilizzati come studio, con zona ufficio e zona magazzino. L'altezza media di circa 2,15 metri rende impraticabile ogni ipotesi di abitabilità. Prezzo base Euro 22.068,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 16.551,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 1/2022 **MC911929**



Via Santa Rita. Le finiture e i livelli di impianto sono caratteristiche della

CIVITANOVA MARCHE - VIA SANTA RITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ in CIVITANOVA MARCHE Via Santa Rita snc, **SU GARAGE E CANTINA**, superficie commerciale 20,00 mq, posto al piano seminterrato, parte di edificio di 3 piani fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimessa, servito da due scale condominiali con ascensori e accessi da

destinazione d'uso dei locali. Immobili occupati da debitore. Identificazione al Catasto Fabbricati: Sez. 1 Foglio 9 particella 1565 sub. 61, categoria C/2, classe 2, consistenza 14 mq, rendita catastale € 14,46; Sez. 1 Foglio 9 particella 1565 sub. 72 categoria C/6, classe 4, consistenza 19 mq, rendita catastale € 45,14. Prezzo base Euro 28.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michela Forti, in Macerata, Strada Cluentina n. 93 in data 24/09/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** in CIVITANOVA MARCHE Via Santa Rita snc, **SU CANTINA**, superficie commerciale 4,00 mq, posto al piano seminterrato, parte di edificio di 3 piani fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimessa, servito da due scale condominiali con ascensori e accessi da Via Santa Rita. Le finiture e i livelli di impianto sono caratteristiche della destinazione d'uso dei locali. Immobili occupati da debitore. Identificazione al Catasto Fabbricati: Sez. 1 Foglio 9 particella 1565 sub. 60, categoria C/2, classe 2, consistenza 7 mq, rendita catastale € 7,23. Prezzo base Euro 9.650,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michela Forti, in Macerata, Strada Cluentina n. 93 in data 24/09/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.237,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela Forti tel. 07331580518. Rif. RGE 95/2025 **MC911789**



CIVITANOVA MARCHE - VIA TASSONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CON ANNESSO GARAGE E MAGAZZINO, sito nel Comune di CIVITANOVA MARCHE in via Tassoni n. 5, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: Sezione 1, Foglio 10 mappale 893 sub 9 ZC 1, categoria A3, classe 2 consistenza vani 6,5 (sette),

superficie catastale mq 184 (centottantaquattro) di cui escluse le aree scoperte mq 166, rendita catastale € 486,76; Sezione 1, Foglio 10 mappale 893 sub 6 ZC 1, categoria C6, consistenza mq 55 (cinquantacinque), superficie catastale mq 62 (sessantadue), rendita catastale € 110,78; Sezione 1, Foglio 10 mappale 893 sub 10 ZC 1, categoria C2, consistenza mq 52 (cinquantadue), superficie catastale mq 78 (settantotto), rendita catastale € 64,45 (sessantaquattro/45). L'immobile, è un edificio unifamiliare, con una scala, posta sul lato destro, che consente gli accessi ai vari piani. Per lo stato di consistenza, è stato rilevato quanto appresso: piano sottostrada 1, con destinazione "cantina", gli arredi rilevati in sede di sopralluogo e visibili dalla documentazione fotografica, non costituiscono diversa destinazione d'uso rispetto a quella dichiarata, perché l'altezza interna è di cm 195, quindi non sufficiente per il requisito sanitario di agibilità; piano terra, il sopralluogo di verifica a questo piano ha consentito di rilevare una organizzazione interna composta da una camera da letto sul lato sud; il locale soggiorno sul lato nord; un locale disimpegno ed il bagno nella zona centrale, un corridoio interno di collegamento. Le finiture interne sono di buona qualità, con pavimenti in graniglia di gres ceramico, serramenti in pvc con dispositivo di anta ribalta e doppio vetro termico, dotazioni impiantistiche complete; piano primo, con destinazione abitativa, verificata la consistenza data da un ampio locale soggiorno sul lato sud, una cucina nell'angolo sud/ovest del soggiorno, due camere doppie ed una camera singola, con il bagno fra la camera singola e la camera doppia, sul lato nord/ovest. Le finiture interne sono di buona qualità, con pavimenti in graniglia di marmo, serramenti in alluminio con doppio vetro, dotazioni impiantistiche complete; piano sottotetto, con destinazione soffitta, è composto da tre locali divisi da due pareti di laterizio; le pareti sono parzialmente intonacate. Prezzo base Euro 237.675,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 178.256,25. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RG 187/2025 **MC911831**

CORRIDONIA - VIA GARIBALDI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO COMMERCIALE, adibito a negozio, in corso di ristrutturazione, al piano terra, compreso in un più ampio fabbricato condominiale ubicato nel centro storico del Comune di Corridonia, in Via Garibaldi nn. 41 (Lotto 1) e 43 (Lotto 2). Prezzo base Euro 24.046,87. Vendita senza incanto c/o studio Avv. E. Scaleggi, Via Sandro Totti 7, Ancona in data 16/07/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 18.035,15. **VIA GARIBALDI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO ADIBITO A ABITAZIONE**, con annessa una cantina e un ripostiglio/ingresso, in corso di ristrutturazione, che occupano una porzione dei piani terra e primo seminterrato compreso in un più ampio fabbricato condominiale ubicato nel centro storico del Comune di Corridonia, in Via Garibaldi nn. 41 (Lotto 1) e 43 (Lotto 2). L'abitazione è posta al piano terra, la cantina al piano primo seminterrato, e il ripostiglio/corridoio è posto

al piano terra. Prezzo base Euro 46.406,25. Vendita senza incanto c/o studio Avv. E. Scaleggi, Via Sandro Totti 7, Ancona in data 16/07/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 34.804,68. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Emanuela Scaleggi tel. 0717576024. Rif. RGE 28/2024 **MC911650**

CORRIDONIA - VIA PIER FRANCESCO COSTANTI, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CIVILE (APPARTAMENTO) sito in Corridonia (MC), in via Pier Francesco Costanti n. 11/A, della superficie di mq. 87, avente accesso indipendente e disposta al piano terra e primo. Il tutto sito nel centro storico e più precisamente: piano terra composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura e una ampia stanza posteriore (urbanisticamente destinata a ripostiglio); a metà del vano principale del piano terra tramite una scala in ferro e legno si può raggiungere il piano primo composto da un disimpegno, una camera ed un bagno. Distinto al catasto fabbricati di questo comune al Fg.42, p.IIa 623, sub.2 (cat.A/3, vani 3,5, classe 1, rendita € 189,80). Prezzo base Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Martello sito in Macerata, Via Lorenzoni n.7 in data 16/07/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 37.687,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 177/2023 **MC911652**

CORRIDONIA - VIA ROMA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO (1/2 + 1/2 di piena proprietà) della superficie commerciale di mq 122,59; sottotetto non abitabile della superficie commerciale di mq 10,33. Prezzo base Euro 50.918,40. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gianluca Gattari, in Macerata, Via F.lli Pianesi n. 5 in data 16/07/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 38.188,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Gattari tel. 0733235213 - 333508112. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Rif. RGE 97/2019 **MC911644**



CORRIDONIA - VIA TOSCANA, 24 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI IMMOBILI siti in Corridonia (MC), Via Toscana n. 24: Abitazione Foglio 33 part.IIa 505 sub 9, categ. A/3 - piano terra - seminterrato 1 Laboratorio con corte esclusiva Foglio 33 particella 505 sub 10, categ. C/3 - piano terra Abitazione Foglio 33 particella 505 sub 14, categ. A/2 - piano primo - seminterrato 1 Posto auto coperto Foglio 33 particella 505 sub 23, categ. C/6 - piano terra Posto auto coperto

Foglio 33 part.IIa 505 sub 24, categ. C/6 - piano terra. Prezzo base Euro 352.750,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 264.562,50. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI IMMOBILI** siti in Corridonia (MC), Via Toscana n. 24: Ufficio Foglio 33 particella 505 sub. 40, categ. A/10 - piano primo - seminterrato 1 Abitazione Foglio 33 particella 505 sub. 37, categ. A/2 - piano secondo Posto auto coperto Foglio 33 particella 505 sub. 22, categ. C/6 - piano terra Garage Foglio 33 particella 505 sub. 12, categ. C/6 - piano terra Ascensore Esclusivo Foglio 33 particella 505 sub. 43, categ. C/2. Prezzo base Euro 384.400,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 288.300,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/3 SUI SEGUENTI IMMOBILI** siti in Corridonia (MC), Via Toscana n. 24: Abitazione Foglio 33 particella 505 sub. 38, categ. A/2 - piano secondo Garage Foglio 33 particella 505 sub. 36, categ. C/6 - piano terra Posto auto coperto Foglio 33 particella 505 sub. 21, categ. C/6 - piano terra Diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 sui seguenti immobili siti in Corridonia (MC), Via Toscana n. 24: Soffitta Foglio 33 particella 505 sub. 16, categ. C/2 - piano secondo. Prezzo base Euro 189.900,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 142.425,00. **VIA TOSCANA, SNC - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI IMMOBILI** siti in Corridonia (MC), Via Toscana: TERRENO EDIFICABILE Foglio 33 part.IIa 505 Part. IIa 762, categ. F/1, consistenza 1398. Prezzo base Euro 88.074,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 66.055,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI IMMOBILI** siti in Corridonia (MC), Via Toscana: TERRENO Foglio 33 part.IIa 505 sub 19, categ. F/1, consistenza 1398 mq. Prezzo base Euro 88.074,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 66.055,50. **SAN GINESIO - VIA SAN LIBERATO,**

SNC - LOTTO 5) DIRITTI PARI A 6/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CON CORTE sita in località San Liberato, frazione di San Ginesio (MC), con annessi terreni, il tutto distinto al catasto terreni/ fabbricati di detto Comune al: Foglio 77 particella 256, categoria 1/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 244,03 Euro, Contrada San Liberato, piano terra; Foglio 77 particella 593, (catasto terreni) qualità/classe- seminativo/5 di mq. 920 red. dom, € 1,90 red. agr. 3,09; Foglio 77 particella 254 (catasto terreni), qualità/classe 5, superficie 1880, reddito agrario 6,31 €, reddito dominicale 3,88 €; Foglio 77 particella 257 (catasto terreni), qualità/classe 3, superficie 110, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,09 €; Foglio 77 particella 567 (catasto terreni), qualità/classe 3, superficie 30, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,02 €; Il fabbricato è un manufatto di tipo unifamiliare, con struttura in pannelli prefabbricati in cemento su un unico livello ed è costituito da: un locale utilizzato come cucina, pranzo, soggiorno, caratterizzato dalla presenza di un camino, oltre al bagno e due stanze ad uso camere. Prezzo base Euro 54.607,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 40.955,25. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914 - 0731605180. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 40/2015 **MC911636**

FIUMINATA - LOCALITÀ VALLIBBIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A) CASA UNIFAMILIARE** a FIUMINATA Località Vallibbia 1, della superficie commerciale di 189,25 mq. La proprietà (foglio 13 - P.IIa 306) è costituita da una abitazione con accesso al piano terra da scala esclusiva direttamente dalla corte esterna, che si sviluppa al piano primo, mentre al piano terra troviamo dei locali accessori. La struttura portante è realizzata in muratura, con pareti esterne in muratura in parte intonacata e in parte lasciata a vista, solai in latero cemento, ad eccezione del solaio di copertura del pluriuso che è in legno, copertura a falde. Porzione del piano terra è stato interessato da lavori per essere trasformato in locali per la vendita e macellazione di bestiame, iniziati nelle lavorazioni ma mai ultimati. Il sistema di riscaldamento è assente perché al momento non allacciato a nessuna fonte di alimentazione (gpl o metano). L'immobile si presenta in un insufficiente stato di manutenzione, con soletta del balcone ammalorata, presenza di muffa e umidità nei soffitti dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura. L'unità immobiliare è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di P1= 3,06 m ; PT= 2,84 m - 2,96 m. **B) TERRENO** agricolo a FIUMINATA Località Vallibbia 1, della superficie commerciale di 5.050,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Le particelle di terreno agricolo fanno parte della corte recintata annessa all'immobile, ricadono in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 NTA; zona ricadente nei versanti con pendenza maggiore del 30% (art. 31 Nta PPAR). La zona è soggetta a vincoli ai sensi della legge 431/85 "GALASSO" - fiumi e corsi d'acqua. Su tali particelle insistono tre accessori costruiti senza nessun atto autorizzativo. Prezzo base Euro 30.439,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, in Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 15/07/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 22.829,25. **LOCALITÀ VALLIBBIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** a FIUMINATA, della superficie commerciale di 6.910,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno con qualità seminativo di classe 01. Da Prg il terreno ricade in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 nta; zona soggetta a vincoli ai sensi della legge 431/85 "Galasso" - fiumi e corsi d'acqua. La zona da Prg inoltre ricade nell'area di potenziale alluvionamento normato dall'art. 49 delle NTA. Prezzo base Euro 3.026,33. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, in Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 15/07/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 2.269,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** a FIUMINATA, della superficie commerciale di 9.530,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno foglio 13 - p.IIa 18 con qualità pascolo di classe 01; il foglio 13 p.IIa 39 con qualità pascolo arborato, il foglio 13 p.IIa 40 e 41 in parte a pascolo arborato e in parte pascolo. Le particelle di terreno agricolo ricadono in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 nta. Prezzo base Euro 1.595,17. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, in Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 15/07/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.196,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** a FIUMINATA, della superficie commerciale di 9.530,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno con qualità Pascolo Arborato. Da Prg il terreno ricade in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 nta. Prezzo base Euro 1.595,17. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, in Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 15/07/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.196,38. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251 - e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 65/2024 **MC911649**



LORO PICENO - CONTRADA SAN VALENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO RURALE CON ACCESSORIO E TERRENI a LORO PICENO Contrada San Valentino snc, della superficie commerciale di 199,00 mq, il tutto distinto al catasto terreni di detto Comune al: Foglio 11, particella 49, cat. T, Are 78, Ca 30, cl. 2, R.D. Euro 18,20, R.A. Euro 28,31; Foglio 11, particella 52, cat. T, Are 17, Ca 50, R.D. Euro 0,18, R.A. Euro 0,09; Foglio 11,

particella 55, cat. T, Are 16, cl. 5, R.D. Euro 2,89, R.A. Euro 3,72; Foglio 11, particella 66, cat. T, Are 22, Ca 10, cl. 3, R.D. Euro 7,42, R.A. Euro 11,98; Foglio 11, particella 68, cat. T, Are 20, Ca 10, R.D. Euro 2,08, R.A. Euro 0,62; Foglio 11, particella 70 por. AA, cat. T, Are 1, cl. 2, R.D. Euro 0,23, R.A. Euro 0,36; Foglio 11, particella 70 por. AB, cat. T, Ha 1, Are 15, Ca 50, cl. 5, R.D. Euro 29,83, R.A. Euro 44,74; Foglio 11, particella 76, cat. T, Are 81, Ca 40, cl. 4, R.D. Euro 29,43, R.A. Euro 33,63; Foglio 11, particella 153 por. AA, cat. T, Are 3, Ca 90, cl. 2, R.D. Euro 0,91, R.A. Euro 1,41; Foglio 11, particella 153 por. AB, cat. T, Are 57, Ca 10, cl. 5, R.D. Euro 14,74, R.A. Euro 22,12; Foglio 11, particella 48, cat. T, Are 48, Ca 30, cl. 4, R.D. Euro 17,46, R.A. Euro 19,96; Foglio 11, particella 50, cat. T, Ha 1, Are 21, Ca 30, cl. 5, R.D. Euro 21,93, R.A. Euro 28,19; Foglio 11, particella 53, cat. T, Are 24, Ca 20, cl. 5, R.D. Euro 4,37, R.A. Euro 5,62; Foglio 11, particella 56, cat. T, Are 13, Ca 50, R.D. Euro 1,39, R.A. Euro 0,42; Foglio 11, particella 67, cat. T, Are 23, Ca 80, cl. 2, R.D. Euro 5,53, R.A. Euro 8,60; Foglio 11, particella 69, fabbricato rurale, Are 20, Ca 80; Foglio 11, particella 152, cat. T, Are 13, Ca 50, cl. 3, R.D. Euro 4,53, R.A. Euro 7,32; Foglio 11, particella 160 por. AA, cat. T, Are 6, Ca 91, cl. 2, R.D. Euro 1,61, R.A. Euro 2,50; Foglio 11, particella 160 por. AB, cat. T, Are 11, Ca 59, cl. 4, R.D. Euro 2,99, R.A. Euro 3,89; Foglio 11, particella 74 por. AA, cat. T, Are 8, Ca 35, cl. 2, R.D. Euro 1,94, R.A. Euro 3,02; Foglio 11, particella 74 por. AB, cat. T, Are 19, Ca 85, cl. 4, R.D. Euro 7,18, R.A. Euro 8,20; Foglio 11, particella 169, cat. T, Are 30, cl. 3, R.D. Euro 10,07, R.A. Euro 16,27; Foglio 11, particella 73 por. AA, cat. T, Are 18, Ca 55, cl. 2, R.D. Euro 4,31, R.A. Euro 6,71; Foglio 11, particella 73 por. AB, cat. T, Are 52, Ca 25, cl. 3, R.D. Euro 20,24, R.A. Euro 25,64; Foglio 11, particella 75, cat. T, Are 23, Ca 60, R.D. Euro 0,24, R.A. Euro 0,12; Foglio 11, particella 77, cat. T, Are 18, Ca 70, R.D. Euro 0,58, R.A. Euro 0,77. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 24/06/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 3284640959. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 134/2023 **MC911642**

MACERATA - VIA B. TANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a MACERATA Via Bruno Tano 1, frazione Borgo Sforzacosta, della superficie commerciale di 173,81 mq, il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: foglio 113 particella 195 sub. 5, 10, 14, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 650,74 Euro, indirizzo catastale: via Bruno Tano n. 1, piano: Piano 1 - 2. Il fabbricato è stato edificato nel 1963 ed è organizzato su 4 livelli, un piano seminterrato, un piano terra, un piano primo ed un sottotetto collegati da scala interna con accesso da via Bruno Tano 1; consta di 4 appartamenti posti due al piano rialzato e due al piano primo, un sottotetto e locali accessori al piano seminterrato. L'appartamento posto al piano primo è esposto su tre lati, nord, est e sud. Il lato nord, verso la corte interna, prospetta verso la campagna circostante, il lato est su strada di viabilità interna, il lato sud su via Bruno Tano. La distribuzione interna è articolata in un'ampia zona ingresso da cui a destra si accede alla cucina, con balcone e piccolo locale cottura, alla zona pranzo, anch'essa con balcone, ed a una camera da letto; a sinistra, invece, si accede ad un piccolo disimpegno su cui sono ubicati gli ingressi ad un ripostiglio, due camere da letto, ed all'unico bagno. L'altezza interna dei locali è di 2,95 m. L'area verde (giardino, sub 5), di forma rettangolare, misura 5,00 m in larghezza ed 8,00 in lunghezza per una superficie complessiva di 40,00 mq; è posizionata sulla destra dell'ingresso da via Bruno Tano ad 1,00 m dal fabbricato ed a 3,50 m dallo spigolo del confine di proprietà lato via Bruno Tano. Al bordo dell'area è piantumata una magnolia. L'area identificata con il sub 10 (porzione di corte) è parte dell'ampia corte ubicata sul retro del fabbricato a cui si accede dalla strada laterale di collegamento con via Bruno Tano. Ha forma regolare, trapezoidale, ed ha un'estensione di 172,00 mq. Parte dell'area è asfaltata e facilmente accessibile dalle aree scoperte comuni, l'altra parte, invece, recintata da rete metallica con un piccolo cancello posto verso sud, è coperta da fitta vegetazione che ormai ha inglobato le piccole costruzioni precarie presenti all'interno. Prezzo base Euro 72.941,73. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova

Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 17/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 54.706,29. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Angeletti tel. 3475002701 - avv. angelettibarbara@gmail.com. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 38/2024 **MC911369**



MACERATA - VIA PANFILO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per l'intero di APPARTAMENTO della superficie commerciale di 157,28 mq. L'immobile è sito al piano quarto di edificio dotato di ascensore, costruito nel 1965 e ristrutturato nel 2025. E'

presente una soffitta di pertinenza al piano quinto. Distinto al Catasto Fabbricati al Fg.45 particella 180 sub.19. Prezzo base Euro 267.376,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini, in Macerata, Via Marche 80 in data 01/07/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 200.532,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 85/2025 **MC910958**

MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA (QUARTIERE PESCHIERA), VIA ARNO, 23/D - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI N. 12 UNITÀ IMMOBILIARI come segue all'interno di fabbricato costruito nel 2001 di complessivi 6 piani di cui 4 fuori terra e due interrati, ed esattamente: a) deposito artigianale, di mq 160, al piano 2S, b) laboratorio artigianale di mq 239, al piano 2S, c) deposito artigianale di mq 92,00, al piano 2S, d) deposito artigianale di mq 130,00, al piano 2S, e) deposito artigianale di mq 67,00, al piano 2S, classe energetica G; f) appartamento di mq 77,00, al piano 1S, classe energetica G; g) deposito artigianale di mq 127,00, al piano 2S, classe energetica G; h) unità in corso di costruzione, di mq 352,00, a destinazione uffici, al piano terra, i) unità in corso di costruzione, di mq 188,00, a destinazione uffici, al primo piano, j) unità in corso di costruzione, di mq 430,00, a destinazione uffici, al piano secondo, k) unità in corso di costruzione, di mq 300,00, a destinazione copertura locali tecnici, l) tettoia per impianto fotovoltaico di mq 1. Prezzo base Euro 189.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Mia Santacroce, in Macerata, Via Volturmo snc in data 16/07/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 142.350,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 316/2014 **MC911645**

MACERATA - VIA TRENTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.84, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.16, R.C. € 48,75, Via Trento n.7/B piano 52. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.92, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.11, R.C. € 33,52, Via Trento n.7/B piano 53. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) IMMOBILE** Sub. 93, posto auto, z.c.1, cat. C/6, cl.8, consistenza mq.11, R.C. € 33,52, Via Trento n.7/B piano 53;. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.94, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano 53. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.95, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano 53. Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.96, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano 53. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data

Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.524, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.11, R.C. € 24.43, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 4.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 102) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.525, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.11, R.C. € 24.43, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 4.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 103) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.526, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.11, R.C. € 24.43, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 4.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 104) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.527, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.26, R.C. € 92,65, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 16.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 12.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 105) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.528, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.26, R.C. € 92,65, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 16.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 12.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 106) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.530, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.11, R.C. € 24.43, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 107) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.531, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.11, R.C. € 24.43, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 108) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.532, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.11, R.C. € 24.43, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 109) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.533, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.11, R.C. € 24.43, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 110) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.534, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.11, R.C. € 24.43, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 111) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.536, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.22, R.C. € 78,40, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 10.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 112) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.537, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.22, R.C. € 78,40, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 13.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 10.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 115) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.550, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.17, R.C. € 60,58, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione

Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 118) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.556, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.18, R.C. € 64,14, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 10.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 7.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 119) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.557, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.19, R.C. € 67,71, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 10.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 8.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 121) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.559, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.18, R.C. € 64,14, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 10.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 7.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 122) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.560, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.18, R.C. € 64,14, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 10.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 7.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 123) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.561, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.31, R.C. € 110,47, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 18.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 13.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 125) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.564, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.31, R.C. € 110,47, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 13.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 128) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.567, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.26, R.C. € 92,65, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 10.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 134) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.574, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.24, R.C. € 85,53, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 13.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 10.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 135) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.575, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.23, R.C. € 81,96, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 13.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 9.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 136) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 sub. 557, garage, z.c.1, cat. C/6, cl.9, consistenza mq.24, R.C. € 85,53, Via Trento n.7/B piano S3; Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:15. Offerta minima Euro 10.875,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 6/2019 **MC911740**

MATELICA - VIA BOLDRINI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione sito a Matelica in Via Boldrini 68 ed individuato al N.C.E.U. del detto Comune al foglio 54, particella 19, cat. A3, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 267,127 euro, piano T-1-2. Prezzo base Euro 38.424,38. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati, in Macerata, alla Via Giovanni Falcone 8/F int. 13 in data 08/07/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 28.818,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Recanati tel. 0733230272. Custode Giudiziario Avv.

Enrico Alessandrini tel. 3407952301 - avv.alessandrinienrico@gmail.com. Rif. RGE 101/2022 **MC911648**



MONTE SAN GIUSTO - VIA JESSE OWENS, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** a MONTE SAN GIUSTO Via Jesse Owens 10, della superficie commerciale di 87,60 mq, il tutto distinto al catasto di detto Comune al: foglio 17 particella 700 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe

4, consistenza 45 vani, rendita 383,47 Euro, indirizzo catastale: VIA JESSE OWENS Piano 1, piano: P1. L'appartamento si sviluppa in senso Nord-Sud ed occupa l'angolo Nord-Ovest del Piano Primo, l'ingresso insiste sulla parete ovest del pianerottolo di distribuzione ai tre appartamenti di piano, trattasi di un portoncino blindato con finitura in legno ad un'anta ed è costituito da soggiorno-pranzo-cucina, corridoio di distribuzione della zona notte, due bagni, una camera singola e una camera matrimoniale, è dotato di balcone su tutta la lunghezza della parete nord e di un altro più piccolo posto ad Ovest con ingresso dal bagno. La superficie di calpestio è di circa mq 67.00 oltre a circa mq 20.00 di balconi. Prezzo base Euro 109.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 24/06/26 ore 12:05. Offerta minima Euro 82.125,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX** singolo a MONTE SAN GIUSTO Via Jesse Owens 10, della superficie commerciale di 28,00 mq, il tutto distinto al catasto di detto Comune al: foglio 17 particella 700 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 26 mq, rendita 40,28 Euro, indirizzo catastale: VIA JESSE OWENS Piano S1, piano: S1. Il garage in oggetto è posto su questo lato ed è il secondo verso Est quindi in prossimità di tale accesso pedonale; dalla porta si accede al pianerottolo che introduce alla scala e all'ascensore di distribuzione ai piani superiori residenziali. La superficie di calpestio è di circa mq 26.00 ed è di forma rettangolare in senso Nord-Sud. Prezzo base Euro 16.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 24/06/26 ore 12:05. Offerta minima Euro 12.600,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Ascenzi. e Custode Avv. Mariangela Ascenzi tel. 3284640959. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 157/2024 **MC911643**

MONTECASSIANO - VIA DEL MOLINO 18, FRAZIONE S. EGIDIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DESCRIZIONE DEL BENE 1 FABBRICATO**. Il fabbricato è utilizzato come civile abitazione costituita da: - al piano terra = ingresso/soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina, vano scala (di collegamento al P1) e camera, per complessivi mq. 72,90 (circa) di superficie utile lorda; - al piano primo = n. 2 camere e vano scala, per complessivi mq.40,40 (circa) di superficie utile lorda, più terrazza di mq. 27,80 (circa) che costituisce la copertura piana del corpo aggiunto. **BENE 2 DEPOSITO** LEGNAIA COMPOSTO DA UN LOCALE RIPOSTIGLIO/LEGNAIA, PIÙ CANTINA, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ.33,00 (CIRCA) CON PERTINENZA ESCLUSIVA UNA CORTE FRONTE STRADA DI MQ.47,00/80 (CIRCA). Prezzo base Euro 32.568,75. Vendita senza incanto c/o studio Avv. E. Scaleggi, Via Sandro Totti 7, Ancona in data 15/07/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 24.426,56. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Scaleggi tel. 0717576024. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Rif. RGE 135/2022 **MC911651**

MONTECASSIANO - VIA ENRICO MATTEI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (QUOTA PARI AL 1000/1000) DI ABITAZIONE (APPARTAMENTO)** posta al piano quarto (P4), completa di locale cantina al piano seminterrato (PS1), ubicata all'interno di una palazzina residenziale dotata di ascensore, sita nel Comune di Montecassiano (MC), Località Vallecascia, in Via Enrico Mattei n. 4, collocata al di fuori del perimetro urbano comunale, lungo l'asse viario della SP 361 Settepedana, arteria di collegamento strategica tra Villa Potenza (MC) e Montecassiano (MC). L'area beneficia di una buona accessibilità, risultando adeguatamente servita sia dalla viabilità locale sia dalla rete sovracomunale, fattore che ne favorisce la fruibilità e il collegamento con i principali centri limitrofi. L'appartamento di discrete dimensioni (Superficie catastale 116 mq) si presenta in buono stato di conservazione, tenuto conto dell'epoca di costruzione. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. P. Appignanesi, sito in Macerata (MC), Via Annibaldi n. 106 in data 30/07/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Appignanesi tel. 0733288288. Rif. RGE 141/2024 **MC911654**

MORROVALLE - CONTRADA CROCETTE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) LOTTO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO**. Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un edificio bifamiliare isolato su due piani fuori terra. Si accede all'alloggio attraverso una scala esterna aperta posta sul prospetto principale sud dell'edificio. Il manufatto è in muratura portante di mattoni pieni con orizzontamenti in latero-cemento. Il fabbricato e gli accessori insistono su una corte di circa 1120 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 300cm. **B) DEPOSITO**. Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su locali accessori all'alloggio di civile abitazione. Una parte sono posti al piano terra dell'edificio bifamiliare di cui al corpo a; la restante parte trattasi di edificio separato a pianta rettangolare posto sulla zona nord dell'edificio principale. Strutture portanti in mattoni, orizzontamenti in latero-cemento. L'unità immobiliare è posta al piano terra. **C) MAGAZZINI**, ricovero animali, fienile. Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su locali accessori costituiti da n. 3 edifici a pianta rettangolare e consistenti in un deposito/magazzino su due piani fuori terra, una porciaia con sovrastante fienile, un deposito/ricovero animali. **D) RICOVERO ANIMALI**. Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su manufatto utilizzato per il ricovero degli animali. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 165 cm. Prezzo base Euro 87.782,40. Vendita senza incanto c/o Studio Delegato in Monte San Giusto (MC) Via dell'Artigianato 17 in data 15/07/26 ore 17:30. Offerta minima 65.836,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 100/2017 **MC911962**

MORROVALLE - VIA FONTI GIANNINO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA PROPRIETÀ DI CASA** unifamiliare sita nel centro storico, composta da un piano seminterrato, terra e piano sottotetto (collegati internamente). Prezzo base Euro 52.818,75. Vendita senza incanto c/o studio sito in Corridonia (MC), Zona Industriale, Via dell'Industria n. 70A (Studio Legale Medici) in data 17/09/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 39.614,07. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Antinori tel. 0733.292255. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688 - carla.picciola@gmail.com. Rif. RGE 40/2022 **MC911653**



MORROVALLE - VIA G. MARCONI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO UNICO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE DI CASA SINGOLA** a due piani cielo terra a MORROVALLE (MC) Via G. Marconi 40, della superficie commerciale di 90,00 mq (di cui coperte 83 mq), il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 14 particella 139 sub. 3, categoria A/4, classe U, consistenza 5 vani, rendita 253,06 Euro. Abitazione di tipo popolare, situata ai PT e 1, della superficie lorda vendibile di mq.90, composto al PT da ingresso, scala, soggiorno, cucina, WC, corte privata esterna di mq 30

prospiciente l'ingresso e interna di mq 2 sul retro; al P1 scala disimpegno, camera, terrazza, ripostiglio. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 24/06/26 ore 12:10. Offerta minima Euro 33.000,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Ascenzi. Custode IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 135/2024 **MC911641**

PIEVE TORINA - LOCALITÀ VARI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO** sito in Pieve Torina (MC), Località Vari n.35, distinto al Catasto di Fabbricati al fg. 58, particella 381, subb. 2 e 3, della superficie commerciale di mq 315,00, vani 11,5, con sviluppo su tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ad uso garage, cantina, legnaia, costruita con licenza edilizia del 1981. Prezzo base Euro 187.959,37. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Martello sito in Macerata, Via Lorenzoni n.7 in data 30/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 140.969,53. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiodilegalemartello.it. Rif. RGE 213/2019 **MC911628**

POLLENZA - CONTRADA CANTAGALLO, 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU villa singola situata a POLLENZA (MC) Contrada Cantagallo 9, della superficie commerciale di 285,90 e si sviluppa su tre livelli (piano terra, piano primo, sottotetto). Il compendio degli edifici indicati nell'esecuzione è oggetto di lavori per la riparazione danni causati dal sisma del 2016. L'intervento prevede la demolizione di tutti i corpi di fabbrica esistenti, con la realizzazione di due nuovi corpi adiacenti. Il corpo principale sarà adibito ad abitazione, posto su due piani, mentre il secondo, sviluppato solo al piano terra avrà una destinazione come deposito. Prezzo base Euro 576.126,52. Vendita senza incanto c/o ES. IM. Soc. Coop., in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 09/07/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 432.094,89. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 27/2017 **MC911956**

POLLENZA - CONTRADA VAGLIE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO sito in Pollenza (MC) - C.da Vaglie n. 25, piano T, della superficie commerciale di 48,48 mq. distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 30; particella 185; sub.14 (catasto fabbricati); Cat. A/3; classe 2; Consistenza vani 2,5; rendita € 154,94; **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU SOTTOTETTO** non abitabile sito in Pollenza (MC) - C.da Vaglie n. 25, piano 1, della superficie commerciale di 14,54 mq., distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 30; particella 185; sub. 15 (catasto fabbricati); Cat. C/2; classe 3; Consistenza 41 mq.; rendita € 44,47 e **C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CANTINA**, sita in Pollenza (MC) - C.da Vaglie n. 25, piano S1, della superficie commerciale di 48,64 mq., distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 30; particella 185; sub. 16 (catasto fabbricati); Cat. C/2; classe 3; Consistenza 71 mq.; rendita € 77,00. Fa parte dell'immobile anche una corte privata di mq. 37,00, pavimentata a cemento, dove insiste un ripostiglio utilizzato a legnaia. Prezzo base Euro 49.348,40. Vendita senza incanto c/o Avv. Gianni Padula sito in Macerata, Via Marche 80 in data 22/06/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 37.011,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 21/2021 **MC911367**



POLLENZA - VIA VINCENZO CARDARELLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 spettanti su APPARTAMENTO a Pollenza Via Vincenzo Cardarelli 15, della superficie commerciale di 228,55 mq e su BOX DOPPIO a Pollenza Via Vincenzo Cardarelli n. 9 della superficie commerciale di 47,34 mq. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Sara Rossi sito in Macerata, Via Spalato n. 73 in data 30/07/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 80.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sara Rossi tel. 073333933 - avv.sararossi@gmail.com. Rif. RGE 90/2020 **MC912015**

PORTO RECANATI - VIA DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI ABITAZIONE ai piani primo e secondo, rimessa singola esclusiva al piano sottostrada e posto macchina scoperto al piano terra, siti in Porto Recanati (MC), Viale della Repubblica snc., distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 - Particella 962 sub. 13 - categoria C/6 - classe 4 - consistenza mq. 30 - superficie catastale in visura mq. 33 - piano S1 - RC Euro 58,88; - Particella 962 sub. 39 - categoria A/2 - classe 1 - consistenza vani 4 - superficie catastale in visura totale mq. 80 - Totale escluse aree scoperte mq. 72 - piano 1 - 2 - RC Euro 413,17; - Particella 962 sub. 46 - categoria C/6 - classe 5 - consistenza mq. 13 - superficie catastale in visura mq. 13 - piano T - RC Euro 30,21. Con diritti su: - Sub. 1 - Bene comune non censibile a tutti sub. (ingresso - marciapiedi) - Sub. 2 - Bene comune non censibile anche al sub. 39 (vano scala - ingresso) - Sub. 3 - Bene comune non censibile anche al sub. 13 (rampa di ingresso- area di manovra - uscita pedonale). Unità immobiliare urbana destinata ad abitazione che si sviluppa su due piani, con ingresso al piano primo da pianerottolo esterno coperto condominiale, collegato da rampa di scale esterna comune raggiungibile dalla strada attraverso viale d'accesso pedonale anch'esso condominiale. L'unità abitativa al piano primo si compone di un ambiente soggiorno/cucina, di un disimpegno, un bagno, una camera e una camera/studio oltre ad un balcone che si affaccia su via Salvo D'Acquisto con accesso dal vano del soggiorno/cucina. Al piano secondo (sottotetto) si

ha un locale soffitta (utilizzato come camera) e due vani ripostiglio di cui uno trasformato in bagno. Una scala ad una rampa garantisce il collegamento tra i due piani. L'altezza dei vari ambienti al piano primo è di 2,7 m e al piano secondo (sottotetto) 2,50 m al colmo e 1,75 all'imposta. Si accede al garage attraverso una corsia di distribuzione comune collegata al piano stradale (piano terra) per mezzo di rampa. Il vano ha un'altezza di 2,65 m. Prezzo base Euro 240.300,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 180.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Appignanesi tel. 0733265288. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 91/2024 **MC911622**



PORTO RECANATI - VIA S. D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE ubicata in Porto Recanati (MC), Via S. D'Acquisto n° 8, il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: Foglio 16 particella 148 sub. 440, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte: 63 m2, Rendita Euro 382,18, Via Santa Maria in Potenza n° 67, Scala B, Interno 172, piano 12. L'immobile ha superficie coperta di mq. 64 circa, altezza interna di m. 3,00 ed è internamente suddiviso in: ingresso-pranzo-soggiorno, cucinino, camera singola, camera matrimoniale e bagno. Ha una sola parete li-bera che prospetta a Sud/Est che è occupata per l'intera lunghezza da un balcone della superficie di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 17.625,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 17/06/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 13.218,75. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Angeletti tel. 3475002701 - avv.angelettibarbara@gmail.com. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 119/2024 **MC911371**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO, sito a PORTO RECANATI Via Salvo D'Acquisto 8, quartiere "Hotel House", della superficie commerciale di 65,00 Mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 particella 148 sub. 456, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, indirizzo catastale: Via Santa Maria in Potenza, scala B piano: 13. L'immobile oggetto della valutazione è un appartamento di circa 65 mq più la terrazza di circa 7 mq per complessivi mq lordi 72,00. Sito al 13° piano del complesso denominato "Hotel House", internamente le finiture sono completamente da risanare (in particolare le tinteggiature e parte degli intonaci), l'impianto di riscaldamento è presente, ma non funzionante, tutte le aree nelle quali ci sono adduzioni e scarichi acque nere sono in pessimo stato di manutenzione (cucina e WC). Nel wc è presente uno scaldabagno per l'acqua calda sanitaria e per cucinare viene utilizzata una bombola a gas. L'ingresso con il salone, sala pranzo ed una piccola camera risiedono sul lato Sud/Est; continuando troviamo la cucina adiacente l'area giorno e poi "la zona notte" con camera matrimoniale e accanto il wc che serve tutto l'immobile. Prezzo base Euro 18.455,62. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/06/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 13.841,71. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 93/2023 **MC911210**

POTENZA PICENA - C.DA TORRENOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO E CABINA ELETTRICA CON CORTE ED ANNESSO FABBRICATO siti nel Comune di Potenza Picena, C.da Torrenova, della superficie complessiva di mq 21.400, il tutto distinto al catasto di detto comune al: foglio 22, particella 264, incolto sterile, mq. 17730, R.D. € 0 ed R.A. € 0 (catasto terreni); foglio 22, particella 270, seminativo, classe 4, mq. 3670, R.D. € 10,42 e R.A. 12,32 (catasto terreni); foglio 22, particella 135, contrada Torrenova, piano T, categ. D/1, RC € 123,95 (catasto fabbricati). Trattasi di un appezzamento di terreno a destinazione per strutture sportive e per spettacolo sito in Comune di Potenza Picena, località

Torrenova scn. (coord.google 43.390280 – 13.684169), accessibile dalla Strada Statale 16 al Km.332+450 lato sinistro. All'interno si trova un piccolo fabbricato destinato e progettato per ospitare i servizi vari di allacciamento degli impianti per una futura edificazione. Il terreno, di forma quasi trapezoidale, costituisce un'area edificabile inserita in un contesto urbano periferico a valenza ricreativa e turistica considerato il porticciolo con accesso al mare presente a Nord, l'accesso diretto alla spiaggia tramite sotto ferrovia e la presenza della strada statale che garantisce il collegamento con tutte le principali città ed il casello autostradale di Porto Recanati-Loreto. Attualmente è un incolto sterile che necessita di sola manutenzione per la pulizia e manutenzione ordinaria dovuta alla crescita di essenze autoctone naturali spontanee. Prezzo base Euro 528.083,43. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/06/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 396.062,57. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Paciaroni tel. 0733645037 mail: avvalessandropaciaroni@gmail.com. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 74/2022 **MC911373**



POTENZA PICENA - CONTRADA CASE BRUCIATE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA

con corte esclusiva sita a Potenza Picena C.da Case Bruciate 4 della superficie

commerciale di mq 154,00, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 34 particella 119 sub. 7, categoria A/2, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 441,57 Euro, indirizzo catastale: C.DA STRADA BRUCIATE, piano: TERRA. CLASSE ENERGETICA: non precisata. L'immobile è stato suddiviso in due unità abitative. L'unità abitativa con ingresso posto sul lato sud è composta da: ingresso-soggiorno cucina-pranzo, una stanza adibita a camera accessibile dal soggiorno oltre il corridoio per raggiungere il bagno. L'unità abitativa con ingresso sul lato est è composta da: ingresso-soggiorno cucina-pranzo, due camere, bagno e corridoio che divide il reparto giorno dal reparto notte. Prezzo base Euro 76.190,62. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 57.142,96. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Cannelli. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 138/2023 **MC911874**



POTENZA PICENA - CONTRADA FOSSO A MARE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO




sito in Potenza Picena (MC) - C.da Fosso a Mare n. 12, piano S1, della superficie commerciale di 127,49 mq. distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al

Foglio 39; particella 211; sub.27 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, Cat. A/2, classe 1, Consistenza vani 4,5, rendita € 313,75; **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU BOX** singolo sito in Potenza Picena (MC) - C.da Fosso a Mare n. 12, piano T, della superficie lorda di 29,90 mq., distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 39; particella 211; sub. 10 (catasto fabbricati); zona censuaria 1; Cat. C/6, classe 3, Consistenza 27 mq., rendita € 29,28 e **C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO**, composto da bene comune non censibile, esclusivamente ai subalterni 27 e 10 oggetto di pignoramento, della superficie di mq. 3.615,00, sito in Potenza Picena (MC) - C.da Fosso a Mare n. 12, piano S1, della superficie commerciale di 10,85 mq., distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 39; particella 211; sub. 19 (catasto fabbricati); partita A. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gianni Padula in Macerata, Via Marche 80 in data 22/06/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 15.750,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132 - padula@studiomandrelli.it. Rif. RGE 77/2025 **MC911376**

POTENZA PICENA - VIA GALIZIANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a POTENZA PICENA, Via Galiziano 8, quartiere Centro Storico, della superficie commerciale di 196,20 mq, foglio 28 particella 496 sub. 1 (Catasto Fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 503,55 Euro, indirizzo catastale: Via Galiziano n. 8, piano: Terra, Primo, Secondo e Terzo. Prezzo base Euro 182.013,40. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati in Macerata, Via Giovanni Falcone 8/F int. 13 in data 01/07/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 136.510,05. Per maggiori informazioni relative

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Recanati tel. 3209431505 - fax 0733230272, pec: avvbarbarecanati@puntopec.it. Rif. RGE 150/2023 **MC911639**

RECANATI - FRAZIONE CHIARINO, VIA VALDICE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO con superficie di mq 21190. Prezzo base Euro 150.750,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti in Macerata, corso Cavour n. 29 in data 01/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 113.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CONTRADA VALDICE, 62 - LOTTO 3) ABITAZIONE, GARAGE, CORTE, TERRENO AGRICOLO, CAPANNONE IN FERRO E STALLA.** Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti in Macerata, corso Cavour n. 29 in data 01/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 180.000,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 3403002477. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 159/2015 **MC911036**

RECANATI - VIALE ADRIATICO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Viale Adriatico n.18, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra, della superficie di circa mq.97,00, con soffitta (allo stato grezzo) al piano terzo, della superficie di circa mq.36,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.316 sub 5, cat. A/2, cl.1, vani 5,5, R.C. €568,10, Viale Adriatico n.18 piano T-3. Prezzo base Euro 67.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 50.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Viale Adriatico n.18, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie di circa mq101,00, con balcone (di circa mq.7,00) e terrazzo (di circa mq.27,00) e con soffitta (allo stato grezzo) al piano terzo, della superficie di circa mq.37,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.316 sub 6, cat.A/2, cl.1, vani 6, R.C. €619,75, Viale Adriatico n.18 piano 1-3. Prezzo base Euro 80.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 60.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Viale Adriatico n.18, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo, della superficie di circa mq 101,00, con balcone (di circa mq.7,00) e con soffitta (allo stato grezzo) al piano terzo, della superficie di circa mq 39,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.316 sub 7, cat. A/2, cl.1, vani 5, R.C. €516,46, Viale Adriatico n.18 piano 2-3. Prezzo base Euro 68.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:00.

Offerta minima Euro 51.450,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** su porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Viale Adriatico n.18, costituita da **LABORATORIO** al piano seminterrato, della superficie lorda di circa mq 230,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.316 sub 14, cat.D/1, R.C. € 1.301,47, Viale Adriatico n.18 piano S1. Prezzo base Euro 60.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 10/07/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 45.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 63/2013 **MC911632**



RECANATI - VIA F. ACCIARRINI n.7 (GIÀ VIA IGINO SIMBOLI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** a RECANATI via Filippo Acciarrini (già via Iginio Simboli) 7, della superficie commerciale di 170,30 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al:

■ foglio 61 particella 48 sub. 8, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 525,49 Euro, indirizzo catastale: VIA IGINO SIMBOLI, piano: S1-3; ■ foglio 61 particella 48 sub. 10, categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 167,85 Euro, indirizzo catastale: VIA IGINO SIMBOLI, piano: 4. Appartamento al piano terzo di superficie esterna lorda circa mq 111,00, di superficie interna netta di circa mq 100,00 con balconi esclusivi di circa mq 20,00 censito catastalmente con il subalterno 8, collegato internamente tramite scala a chiocciola con il sottotetto sovrastante censito catastalmente con il sub 10. Sottotetto raggiungibile anche dalle scale condominiali con accesso autonomo, attualmente utilizzato come deposito ma con il condono edilizio del 1986 è stato reso ad uso abitativo. La distribuzione interna dell'abitazione al piano terzo è composta da ingresso su corridoio (di circa mq 13,00) e le stanze che si sviluppano a destra e sinistra dello stesso tranne che per la camera matrimoniale. A destra dell'ingresso nel corridoio si trova un ampio soggiorno di circa mq 34,00 (utili) con terrazzo, mentre a sinistra appena l'ingresso si sviluppa prima una cucina di circa mq 13,00 (utili) con terrazzo che si sviluppa su tutta la lunghezza dell'appartamento lato sud, un bagno di circa mq 7,00 (utili) che presenta nel soffitto parziali distacchi di intonaco. una camera di circa mq 14,00 (utili). Alla fine sempre dello stesso corridoio si accede alla camera matrimoniale di mq circa 19,00 (utili) con terrazzo a livello. Prezzo base Euro 98.250,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 73.687,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info ES.IM. tel. 07331997382. Rif. RGE 9/2024 **MC911955**



RECANATI - VIA L. LOTTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** a RECANATI Via Lorenzo Lotto 8, quartiere Villa Teresa, della superficie commerciale di 133,34 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 61 particella 503 sub. 11, partita 2410, scheda 104263, categoria A/3, classe 4,

consistenza 7,5 vani, rendita 716,58 Euro, indirizzo catastale: via Lorenzo Lotto n. 8, piano: 3. Prezzo base Euro 74.362,50. Vendita senza incanto c/o ES.Im Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 55.771,87. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 37/2024 **MC911830**

RECANATI - VIA PORTO RECANATI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 222,00 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 10,50 Mq. L'edificio, costruito nel 1965, presenta finiture e caratteristiche di tipo economico, così come gli altri edifici della via. L'appartamento è suddiviso in 2 bagni, 1 cucina, 1 soggiorno, 2 ripostigli privi di finestratura, 4 camere, oltre al corridoio di collegamento. Prezzo base Euro 69.638,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 24/06/26 ore 11:00. Offerta minima

Euro 52.228,80. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688 - carla.picciola@gmail.com. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 206/2017 **MC911670**

SAN GINESIO - CONTRADA COLLINA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PORZIONE DI ABITAZIONE** al piano primo con soffitta e corte esclusiva. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Lucia Foglia in San Severino Marche in Viale Europa n. 43 in data 30/06/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 15.750,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Foglia tel. 0733639828. Rif. RGE 68/2023 **MC911219**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SANT'ELENA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1 /1 DI UN APPARTAMENTO**, ai piani terra, primo e secondo del medesimo fabbricato, avente la superficie convenzionale di 414,63 mq., con annessi pollaio, garage e locali di deposito ai piani S-1, T e T-1. L'area in cui sorge il fabbricato è interessata dalla presenza di altri fabbricati a destinazione abitativa e nelle immediate vicinanze non sono presenti servizi di prima necessità, ma la località dista dal comune di San Severino Marche di cui la località fa parte circa 5,5 Km. Prezzo base Euro 104.454,90. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 78.341,17. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 203/2017 **MC911620**



SANT'ANGELO IN PONTANO - FRAZIONE SALINE, STRADA PROVINCIALE 113, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI CASA SINGOLA**, della superficie commerciale di 264,39 mq, con annesso deposito artigianale. Trattasi di una casa di abitazione di tipo economico secondo l'attuale categoria catastale ma con

finiture interne di buon livello che potrebbero determinare una categoria di maggior pregio, ubicato al piano primo composto da ingresso-pranzo, soggiorno, due camere, e doppi servizi. Accesso autonomo direttamente dall'esterno mediante rampa di scale realizzata sulla corte esclusiva al piano terra di 41 mq, che collega il ballatoio a livello, l'ingresso pedonale del box auto, con accesso carrabile ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 23.032,31. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via Eianudi 410 Civitanova Marche in data 16/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.274,23. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Manuale. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Castellani tel. 3389579307. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 14/2021 **MC911206**

SERRAVALLE DI CHIENTI - FRAZIONE DIGNANO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** allo stato grezzo, con corte. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 15.187,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Bentivogli. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti: e.corpetti@sincomas.it. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 147/2021 **MC911827**

TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFISSO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di abitazione della superficie commerciale di 128,35 mq e box doppio. Prezzo base Euro 89.021,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giuseppe Roberto Caruana in Macerata, Via Ancona n. 21 in data 14/07/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 66.765,75. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Roberto Caruana tel. 0733233876. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 17/2023 **MC912020**

URBISAGLIA - CENTRO ABITATO MAESTÀ N. 36, FRAZIONE MAESTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a URBISAGLIA Centro Abitato Maestà 36, frazione Maestà,

della superficie commerciale di 129,14 mq, con annesso magazzino della superficie commerciale di 2,25 mq. L'alloggio ha superficie commerciale pari a circa 129,14 metri quadrati ed è costituito da soggiorno, cucina - sala pranzo, disimpegno zona notte, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 43.453,12. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/07/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 32.589,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini. Custode Giudiziario Avv. Sergio Del Medico tel. 3479251841. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 102/2023 **MC911828**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

APIRO - FRAZIONE LOCALITÀ PIAN DELL'ELMO, QUARTIERE LOC. PIAN DELL'ELMO - ALBERGO della superficie commerciale di 1.122,00 mq, bar della superficie commerciale di 114,00 mq, per la quota pari all'intero (1/1) dell'intera proprietà. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Mia Santacroce, in Macerata, Via Volturno snc in data 16/07/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 77.625,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 3491330665. Rif. RGE 160/2017 **MC911646**



APPIGNANO - VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, 7 - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE a DESTINAZIONE CANTINA

sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed

un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 2.514,93. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 in Civitanova Marche in data 24/06/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.886,19. **VIA E. FERMI, 1 - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE UFFICIO** sita al piano terra di un edificio a destinazione mista produttiva/residenziale, realizzato fra gli anni '70 e '80. Il fabbricato è composto da n.9 unità immobiliari su due livelli fuori terra, un locale artigianale al piano terra (oggetto della stima) e quattro abitazioni al piano primo con relative pertinenze al piano terra. L'immobile è costituito da un laboratorio internamente suddiviso in più ambienti attraverso divisori leggeri e un bagno. Prezzo base Euro 86.881,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 in Civitanova Marche in data 24/06/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 65.161,12. **VIA G. VERGA, SNC - LOTTO 18)** La zona dove ricade l'appezzamento di **TERRENO** in oggetto è una zona residenziale completamente urbanizzata. Presenta una forma pressoché quadrata, un'orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 12.248,43. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 in Civitanova Marche in data 24/06/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 9.186,32. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, SNC - LOTTO 19)** La zona dove ricade l'appezzamento di **TERRENO** in oggetto è una zona residenziale completamente urbanizzata. Presenta una forma pressoché rettangolare, un'orografia leggermente in declivio verso sud. Prezzo base Euro 162.276,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 in Civitanova Marche in data 24/06/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 121.707,56. **TREIA - C.DA COLLEVAGO, 26 - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ SU CASCINA.** La proprietà della superficie complessiva di 3000 mq è composta da due corpi di fabbrica che affacciano sulla corte: un edificio ex casa colonica, al cui piano terra vi è un magazzino e ai due piani superiori una civile abitazione, e un accessorio ad un unico livello fuori terra adibito a deposito. Prezzo base Euro 55.271,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 in Civitanova Marche in data 24/06/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 41.453,43. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 258/2014 **MC911612**

CORRIDONIA - VIA CAVOUR, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A) NEGOZIO** a CORRIDONIA VIA CAVOUR 27, della superficie commerciale di 411,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano S1 - 1 - 2. Identificazione catastale: - foglio 42 particella 171 sub. 3 (catasto fabbricati), partita 1001808, categoria D/8, rendita 3.950,90 Euro, indirizzo catastale: CORSO CAVOUR n. 27, piano: S1 - 1 - 2. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano

interrato. **B) APPARTAMENTO** a CORRIDONIA VIA CAVOUR 27, della superficie commerciale di 154,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3. Identificazione catastale: - foglio 42 particella 171 sub. 4 (catasto fabbricati), partita 1001808, categoria A/3, classe 2, rendita 355,06 Euro, indirizzo catastale: CORSO CAVOUR n. 27, piano: 3; - foglio 42 particella 165 (catasto fabbricati), partita 1001808, categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq, indirizzo catastale: CORSO CAVOUR, piano: TERRA. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1992. Prezzo base Euro 339.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista delegato Monte San Giusto (MC) Via dell'artigianato 17 in data 15/07/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 254.400,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251 - e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 18/2022 **MC911963**



CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 223

- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Diritti di proprietà per la quota 1/1 di **LABORATORIO ARTIGIANALE** a CORRIDONIA Via Fonte Orsola 223, della superficie commerciale di 235,00 mq, **con annesso deposito** artigianale della superficie commerciale di 24,00 mq **ed autorimessa** della superficie commerciale di 68,00 mq, il

tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 50 particella 441 sub. 5, categoria C/3, classe 2, consistenza 202 mq, rendita 479,89 Euro, indirizzo catastale: Via Fonte Orsola n.223, piano: S1; foglio 50 particella 441 sub. 6, categoria C/2, classe 4, consistenza 19 mq, rendita 29,44 Euro, indirizzo catastale: Via Fonte Orsola n.223, piano: T; foglio 50 particella 441 sub. 7, categoria C/6, classe 3, consistenza 57 mq, rendita 88,31 Euro, indirizzo catastale: Via Fonte Orsola n.223, piano: S1. Prezzo base Euro 103.950,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/06/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 77.962,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Manuale. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 194/2020 **MC911211**

MONTE SAN GIUSTO - VIA PURITÀ, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra, della superficie commerciale di mq 55,00, della consistenza di 42 mq, classe 6 cat. C/3, con corte esclusiva sul fronte stradale di circa mq 15. L'immobile si articola in due ambienti separati da un divisorio in cartongesso, più un servizio igienico in fondo al secondo locale a sinistra. Prezzo base Euro 20.662,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Sandra Menichelli in Civitanova Marche Corso Umberto I n. 166 in data 22/07/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.496,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 3285722930. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Rif. RGE 24/2024+178/2016 **MC911836**



RECANATI - VIA A. DA CANNARA, SNC -

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** a RECANATI Via Antonio Da Cannara (ex Villa Musone) snc, frazione Villa Musone, della superficie commerciale di 513,70 mq, censiti al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 8 particella 401 (catasto fabbricati),

categoria D/7, rendita 1.793,96 Euro, indirizzo catastale: Via Villa Musone, piano: Terra; foglio 8 particella 561 (catasto fabbricati), categoria F/1, consistenza 212 mq, indirizzo catastale: Via Antonio Da Cannara 29, piano: Terra. Trattasi di un immobile ad uso artigianale adibito a deposito con una zona su ingresso principale ad uso commerciale, annessa nel lato est una tettoia per tutta la profondità dell'edificio e sbraccio di ml. 5,00. Nello specifico la tipologia è un capannone di forma regolare delle dimensioni esterne di ml. 20,55 x 20,85 ed una superficie lorda di mq. 428,47 altezza interna minima di ml. 3,97 e massima al colmo di ml. 7,50. Prezzo base Euro 83.652,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/06/26 ore 12:35. Offerta minima Euro 62.739,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo a RECANATI Via Antonio Da Cannara (ex Via

Villa Musone) snc, frazione Villa Musone, della superficie commerciale di 10.356,00 mq, censiti al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 8 particella 565 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo Arborato, superficie 10208, reddito agrario 63,26 €, reddito dominicale 63,26 €; foglio 8 particella 9 (catasto terreni), qualità/classe Bosco alto, superficie 740, reddito agrario 0,15 €, reddito dominicale 0,76 €. Trattasi di un immobile ad uso artigianale adibito a deposito con una zona su ingresso principale ad uso commerciale, annessa nel lato est una tettoia per tutta la profondità dell'edificio e sbraccio di ml. 5,00. Nello specifico la tipologia è un capannone di forma regolare delle dimensioni esterne di ml. 20,55 x 20,85 ed una superficie lorda di mq. 428,47 altezza interna minima di ml. 3,97 e massima al colmo di ml. 7,50. Prezzo base Euro 44.737,92. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/06/26 ore 12:35. Offerta minima Euro 33.553,44. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 49/2024 **MC911216**

TOLENTINO - VIA P. NENNI, 13/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE. L'unità immobiliare è situata al piano terra lato sinistro all'ingresso principale di in un complesso con prevalente destinazione residenziale e commerciale sito in una zona semi periferica posta a nord-est rispetto al centro cittadino. La parete prospettica in cui vi è l'accesso del locale è caratterizzata da tre aperture tipo vetrina, all'interno risulta presente un ingresso, un front-office con inclusa sala d'attesa, una sala riunioni, un locale destinato ad ufficio, un bagno di servizio ed un antibagno. Ad eccezione dei locali occupati dai servizi igienici i divisori che contraddistinguono gli altri ambienti sono realizzati in cartongesso. L'unità immobiliare ha una superficie di 90 mq ed è distinta all'Agenzia del Territorio del Comune di Tolentino alla sez. Fabbricati Foglio 55, particella 970, sub. 3, Piano T ,cat. C/1, classe 6, cons. 90 mq, rendita catastale € 1.598,95. n relazione alla distruzione interna dell'unità commerciale sussistono delle difformità fra lo stato attuale e gli elaborati grafici - planimetrici; nello specifico sono state realizzate nuovi divisori in cartongesso e aggiornamento dei muri divisori in muratura che delimitano il vano antibagno. Tali difformità sono sanabili versando la somma di € 516,00 a titolo di sanzione, € 50,00 per l'aggiornamento della planimetria catastale ed € 1.200,00 (più cap 4% ed IVA) per oneri tecnici. (vd. per. Pag.11). L'immobile risulta occupato in forza di un contratto di affitto regolare registrato in data 23.12.2009. L'immobile si colloca al gruppo F della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. Prezzo base Euro 69.120,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/07/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 51.840,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 44/2012 **MC911676**

TREIA - VIALE UNITÀ D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 180,19: trattasi di sale per attività commerciale, nella fattispecie un ristorante, disposte su tre livelli seminterrati, collegate tra loro da scale interne e complete di zone destinate a bagni per il pubblico. **B) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 204,20: trattasi di sala ristorante, disposta su di un livello seminterrato, collegata al piano superiore da scala interna, con accesso indipendente dall'esterno, completa di zona destinata a bagni per il pubblico, cucina con ripostigli e bagno per il personale e pergolato esterno in legno. L'immobile, costruito nel 1995, si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione essendo di recente ristrutturazione, con un buon livello di finiture. Completano il lotto n. 3 posti auto scoperti. La tettoia ha una superficie commerciale di mq. 22,82. Prezzo base Euro 98.749,03. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 10:35. Offerta minima Euro 74.061,77. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 295/2015 **MC911618**

QUOTE SOCIETARIE

AVVISO - QUOTE DI PARTECIPAZIONE rappresentante il 38% del capitale sociale (valore nominale € 3.800,00) della società "IPLEX DESIGN Srl". Prezzo base Euro 66.183,00. Vendita con incanto c/o studio in Porto Recanati sito in Piazza delle Rimembranze n. 5 in data 01/07/26 ore 10:00. In caso di incanto deserto nella suddetta data, il giorno 16 Settembre 2026 alle ore 10.00 si svolgerà l'incanto del bene con prezzo base stabilito in € 52.946,40; in caso di incanto deserto

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

nella suddetta data, il giorno 18 Novembre 2026 alle ore 10.00 si svolgerà l'incanto del bene con prezzo base stabilito in € 42.357,12. G.E. Dott. Sergio Sergi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruone. Custode Dott. Roberto Pistarelli: dottroberto@pistarelli.eu. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 1668/2019 **MC911385**

TERRENI



CIVITANOVA MARCHE - VIA G. DI VITTORIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE con edificio fatiscente a CIVITANOVA MARCHE Via G. Di Vittorio snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 32 particella 508 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 13816, reddito agrario 92,76 €, reddito dominicale 96,33 €; foglio 32 particella 5 sub. 2, sezione urbana 2, categoria F/2, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO CIVITANOVA MARCHE, piano: T-1. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 32 particella 5 sub. 3, sezione urbana 2, categoria F/2, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO CIVITANOVA MARCHE, piano: T. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 32 particella 5 sub. 4, sezione urbana 2, categoria F/2, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO CIVITANOVA MARCHE, piano: T. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 32 particella 3 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 11298, reddito agrario 75,85 €, reddito dominicale 78,77 €. L'unità immobiliare è costituita da un terreno edificabile con edificio fatiscente, composto da vari corpi di fabbrica, situato nel Comune di Civitanova Marche, all'interno della Zona Industriale A. Il bene oggetto di valutazione occupa una superficie catastale di 25.114 mq (terreni alle part. 3 - 508) e 3.300,00 mq (manufatto fatiscente alla part. 5) ed è inserito in una zona con tessuto urbano destinato ad attività produttive, artigianali e industriali, pertanto rivolto a future destinazioni edilizie e imprenditoriali. L'immobile si presenta in condizioni di abbandono e degrado e non è più riconoscibile nella sua forma originaria a causa dei crolli e della densa vegetazione spontanea che ha progressivamente ricoperto gran parte dei resti dei corpi di fabbrica, tanto da rendere difficile anche la loro individuazione dalla strada pubblica. L'area circostante si presenta anch'essa in condizioni di abbandono e con densa vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 405.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop.in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/07/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 303.750,00. **MONTELUPONE - CONTRADA FONTE IANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** fatiscente a MONTELUPONE C.da Fonte Ianni snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 27 particella 649 sub. 2, categoria F/2, indirizzo catastale: CONTRADA FONTE IANNI, piano: T-1.

Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 27 particella 649 sub. 3, categoria C/2, superficie 22, classe 1, consistenza 22 mq, rendita 34,09 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FONTE IANNI, piano: T. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1. L'unità immobiliare è posta in zona agricola a nord-est del centro abitato di Montelupone. L'immobile occupa una superficie desunta dall'elaborato planimetrico catastale e dalle visure catastali di circa mq 200,00 per i due corpi di fabbrica ed una corte circostante di circa 600,00 mq, al quale non risulta materializzata e delimitata. L'immobile si presenta in stato di abbandono, con crolli e degrado ben visibili che compromettono la sua stabilità strutturale. La vegetazione spontanea ha invaso completamente i resti dei fabbricati, così come la corte circostante. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/07/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 25.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo a MONTELUPONE C.da Fonte Ianni snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 27 particella 180 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 17000, reddito agrario 87,80 €, reddito dominicale 74,63 €; foglio 27 particella 181 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 6750, reddito agrario 40,09 €, reddito dominicale 34,86 €; foglio 27 particella 50 (catasto terreni), qualità/classe VIGNETO, superficie 910, reddito agrario 4,70 €, reddito dominicale 3,29 €. L'unità immobiliare è costituita da terreno agricolo posto nel Comune di Montelupone a nord-est del centro storico del paese. L'area occupa una superficie di 24.660 m², è caratterizzata da un'elevata pendenza, la quale rende complessa la sua lavorazione. Al momento del sopralluogo il confine di proprietà non è definito né materializzato e il terreno si presenta priva di coltivazioni recenti, risultando di fatto in stato di abbandono. Nell'area sono presenti alcune alberature sparse, nella parte del fondo valle la vegetazione spontanea è più densa e copre una porzione significativa dell'area. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/07/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 41.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RG 1684/2025 **MC911677**



MACERATA - VIA N. PICCININO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO residenziale a MACERATA Via N. Piccinino snc, della superficie commerciale di 2.161,00 mq. Prezzo base Euro 213.331,21. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/06/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 159.998,40. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 77/2019 **MC911208**



TOLENTINO - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/9 DI APPARTAMENTO a TOLENTINO Via Madre Teresa di Calcutta 23, frazione Le Grazie, della superficie commerciale di 143,72 mq, con sottotetto non abitabile, composto da soffitta con bagno, della superficie commerciale di 18,38 Mq., e

con annesso ulteriore appartamento in corso di costruzione della superficie commerciale di 150,34 mq, autosilo della superficie commerciale di 195,00 mq, e giardino - corte comune della superficie commerciale di 99,60 mq., il tutto distinto al catasto di detto comune al: Foglio 72 particella 410 sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 72.304,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Le Grazie snc, piano: 1-2; Foglio 72 particella 410 sub. 2 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Le Grazie snc, piano: T; Foglio 72 particella 410 sub. 4, categoria C/6, classe 2, consistenza 169 mq, rendita 209,48 Euro, indirizzo catastale: Contrada Le Grazie snc, piano: S1; Foglio 72 particella 412 (catasto terreni), partita 3154, qualità/classe semin arbor 3, superficie 35, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,15 €; Foglio 72 particella 562 (catasto terreni), partita 8690, qualità/classe semin arbor 3, superficie 170, reddito agrario 0,88 €, reddito dominicale 0,75 €; Foglio 72 particella 410 sub. 1 (catasto fabbricati), partita bene comune non censibile, consistenza 791 mq. L'appartamento è composto da soggiorno cucina, disimpegno, due bagni e tre camere, terrazza e balcone. La soffitta è dotata di un altro bagno. L'appartamento in corso di costruzione è composto da soggiorno cucina, disimpegno, due bagni e tre camere, porticato e balcone. L'autorimessa è dotata di cantina e bagno. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto

c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 09/07/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 21.600,00. **VIA G. IMPASTATO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO INDUSTRIALE** a TOLENTINO via Giuseppe Impastato snc, frazione Le Grazie, della superficie commerciale di 1.820,00 mq, il tutto distinto al catasto terreni di detto comune al: Foglio 80 particella 642, qualità/classe Semin Arbor 3, superficie 1575, reddito agrario 9,35 €, reddito dominicale 8,13 €; Foglio 80 particella 658, qualità/classe semin arbor 3, superficie 245, reddito agrario 1,27 €, reddito dominicale 1,08 €. Il terreno ha una conformazione trapezoidale con orografia pianeggiante e risultano essere presenti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. L'area è recintata con rete metallica plastificata infissa su un muretto in calcestruzzo. E' presente un cancello, attualmente chiuso con un lucchetto, dal quale si accede alla proprietà. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 09/07/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 48.000,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socionovo. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 131/2011 **MC911957**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



ABITAZIONI E BOX

PIORACO - LOCALITA' PARADISO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di FABBRICATO CON ACCESSORI E CORTE. Costruzione risalente probabilmente alla fine del XIX secolo, e realizzata con metodi costruttivi dell'epoca. E' composta da un piano terra costituito da quattro vani (compreso il locale che catastalmente viene indicato garage) accessibili per mezzo di quattro ingressi, di cui tre posti sul lato sud del fabbricato ed uno sul lato ovest. Il piano primo è accessibile per mezzo di una scala interna, realizzata in c.a. Nella corte è presente un accessorio-fienile privo di solaio del piano primo e copertura. Prezzo base Euro 26.079,97. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.559,97. **STRADA PROVINCIALE, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Nel terreno è presente un manufatto di circa 130 mq. Prezzo base Euro 7.873,20. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 24/06/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 5.904,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Rag. Guido Borzelli tel. 0733283605 - 0733283083 - 3334951242. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 31/2010 **CJ911606**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA BOCCATI, 16 - Diritti di piena proprietà di porzioni di FABBRICATO: abitazione di vani 5,5 composta da cucina-tinello, 3 camere, bagno corridoio per mq 92 e terrazzo; locale garage/autorimessa di mq 33; locale uso ripostiglio al grezzo di mq 90 e quota di pertinenza su vano scala e corte comune. Prezzo base Euro 155.200,00. Vendita senza incanto c/o ES. IM. Soc. Coop., in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/06/26 ore 12:40. Offerta minima Euro 116.400,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 25/2006 **CJ911194**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ESANATOGLIA - LOCALITA' CAMPOCUIANO - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE con relativi accessori e corte comune. L'immobile in oggetto risulta così censito: Catasto dei Fabbricati: - Foglio n. 19 P.IIa 178 sub 5 - Categoria D/1 Rendita euro 5.974,00 piano T-1 - Foglio n. 19 P.IIa 178 sub 6 - Categoria D/1 Rendita euro 116,00 piano T - Foglio n. 19 P.IIa 178 sub 7 - Categoria D/1 Rendita euro 116,00 piano T A questi immobili va aggiunto il Sub 4 B.C.N.C. (corte comune a tutti i sub) Ditta intestataria: cod. fisc. 01541900435 proprietà per 1/1 Atto del 15/11/2006 notaio Valeri Lorenzo di Matelica (MC) Rep. n. 33259 in atti dal 20/11/2006 al n. 12413 Reg. Particolare e n. 20349 al Reg. Generale. Prezzo base Euro 80.536,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, al piano terra, aula 1 in data 16/09/26 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tolomeo tel. 0737632795. Rif. RGE 52/2010 **CJ911851**



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento)
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 164 - 22 Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284