

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI MACERATA



ABITAZIONI E BOX

APPIGNANO - VIA S. GIACOMO DELLA MARCA - LOTTO 14) FABBRICATO DA CIELO A TERRA CON CORTE, così composto: A) abitazione contraddistinta con il foglio 21 - particella n. 194 sub 3 della consistenza di mq. 186 - b) abitazione contraddistinta con il foglio 21 - particella n. 194 sub. n. 4 della consistenza di mq. 224 oltre a balconi per mq. 27 - c) garage contraddistinto con il foglio n. 21 - particella n. 194 sub. n. 5 della consistenza di mq. 163 - d) corte comune contraddistinta con il foglio n. 21 - particella n. 194 - sub. n. 1 della consistenza di mq. 610 - e) ulteriore volume edificabile sulla particella n. 194 per mc. 1.837. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del curatore fallimentare sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 56.250,00. **CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA BERNINI, 12 - LOTTO 4) FABBRICATO AD USO**

UFFICIO ubicato in CINGOLI (MC) Frazione Grottaccia Via Bernini n. 12, ubicato in una zona mista distributivo e residenziale, al piano terra di un edificio commerciale e residenziale costruito a partire dall'anno 1989. Meglio contraddistinto al Catasto T - foglio 146 - particella 450 - sub. 12 - cat. C/1 - classe 2^ della superficie catastale di complessivi mq. 152. Prezzo base Euro 82.400,00. Vendita senza incanto c/o studio del curatore fallimentare sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 61.800,00. G.D. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953 - - renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 6/2014 **MC908001**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 f in @astalegale

BELFORTE DEL CHIANTI - VIA G. DILETTI, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano con corte sito a Belforte del Chianti in Via G. Diletti n.3, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani terra e primo con soffitta al piano terzo e garage/cantina al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 7: part.318 sub.2, cat.C/6, cl.3, consistenza

mq.37, superficie catastale mq.32, R.C. € 47,77, Via Giulio Diletti n.3 piano T; part.318 sub.3, cat.A/2, cl.1 vani 7, superficie catastale mq.150, R.C. € 524,20, Via Giulio Diletti n.3, piano T-1-3. Prezzo base Euro 165.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 09/04/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 124.050,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 1153/2023 **MC907125**



CAMERINO - LOCALITA' PALENTUCCIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti pari a 1/1 di piena proprietà, su **RUSTICO** a CAMERINO Localita' Palentuccio 8, della superficie commerciale di 79,80,

il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 72 particella 76, categoria A/6, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 55,78 Euro, indirizzo catastale: LOCALITA' PALENTUCCIO, piano: T-1. Edificio crollato, sul posto risulta soltanto la presenza di un mucchio di macerie e dalla planimetria catastale agli atti si deduce che l'immobile in questione in origine era composto da due piani fuori terra, dove il piano terra, con altezza cm 240,00, era suddiviso in un locale legnaia e un locale cucina, a cui ci si accedeva da un ingresso posto a sud; mentre il piano primo, con altezza cm 240,00, non sembrerebbe essere stato collegato internamente con il piano terra, ma si accedeva direttamente dall'esterno ad un locale disimpegno a servizio di due camere. Il tutto con una corte esclusiva di circa 58,00 mq. pressoché pianeggiante. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.000,00. **LORO PICENO - CONTRADA CREMONE GABBETTE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti pari a 1/1 di piena proprietà, su **APPARTAMENTO** a LORO PICENO Contrada Cremone Gabbette 58, della superficie commerciale di 128,00 mq, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 11 particella 130 sub. 41, categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 506,13 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CREMONE GABBETTE, 58, piano: 1. L'accesso alla porzione di immobile che contiene i lotti 2, 3 e 4, avviene tramite una scala esterna comune, che partendo dal piano terra conduce al ballatoio del primo piano. Una volta attraversato il portoncino d'ingresso in legno, ritroviamo il vano scala che conduce dal piano primo al piano terzo. Tutto il vano è allo stato grezzo: senza intonaco nelle pareti e nei soffitti, senza ringhiere di protezione, senza corrimano e tutta la scala è risultata grezza, quindi senza rivestimenti a gradino e a sotto grado, e senza intonaco nella soletta di cemento armato. Mentre l'accesso all'unità immobiliare del presente lotto avviene dal pianerottolo del vano scala comune ai soprastanti piani, dove, attraversato un portoncino in legno, ci si ritrova in un piccolo ingresso, oggi utilizzato come studio, a cui a sua volta conduce ad una camera dotata di bagno e sbocco sul balcone posto a nord-est dell'immobile e alla zona giorno dell'abitazione. La zona soggiorno-cucina ha l'accesso al terrazzo posto nel lato sud-ovest dell'immobile e, tramite un piccolo disimpegno, si accede al bagno principale e alle due camere, anch'esse con sbocco sul balcone posto nel lato nord-est dell'immobile. Il piccolo bagno della camera limitrofa all'ingresso è dotato di water, bidet, lavello e ampia doccia; mentre il bagno principale posto nella zona notte è dotato di water, bidet, mobile con doppio lavabo e vasca idromassaggio. Prezzo base Euro 92.467,70. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 69.350,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti pari a 1/1 di piena proprietà, su **APPARTAMENTO** a LORO PICENO Contrada Cremone Gabbette 58, della superficie commerciale di 99,50 mq, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 11 particella 130 sub. 41, categoria F/3, indirizzo catastale: CONTRADA CREMONE GABBETTE, 58, piano: 2. L'accesso alla porzione di immobile che contiene i lotti 2, 3 e 4, avviene tramite una scala esterna comune, che partendo dal piano terra conduce al ballatoio del primo piano. Una volta attraversato il portoncino d'ingresso in legno, ritroviamo il vano scala che conduce dal piano primo al piano terzo. Tutto il vano è allo stato grezzo: senza intonaco nelle pareti e nei soffitti, senza ringhiere di protezione, senza corrimano e tutta la scala è risultata grezza, quindi senza rivestimenti a gradino e a sotto grado, e senza intonaco nella soletta di cemento armato. L'accesso all'unità immobiliare del presente lotto avviene dal pianerottolo del piano secondo del vano scala comune. Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare è risultata allo stato grezzo,

con tamponatura esterna e divisori interni privi di finiture e l'assenza di tutti gli impianti tecnologici. Prezzo base Euro 33.694,20. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 25.270,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti pari a 1/1 di piena proprietà, su **MANSARDA** a LORO PICENO Contrada Cremone Gabbette 58, della superficie commerciale di 90,00 mq, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 11 particella 130 sub. 31, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CREMONE GABBETTE, 58, piano: 3. L'accesso alla porzione di immobile che contiene i lotti 2, 3 e 4, avviene tramite una scala esterna comune, che partendo dal piano terra conduce al ballatoio del primo piano. Una volta attraversato il portoncino d'ingresso in legno, ritroviamo il vano scala che conduce dal piano primo al piano terzo. Tutto il vano è allo stato grezzo: senza intonaco nelle pareti e nei soffitti, senza ringhiere di protezione, senza corrimano e tutta la scala è risultata grezza, quindi senza rivestimenti a gradino e a sotto grado, e senza intonaco nella soletta di cemento armato. L'accesso all'unità immobiliare del presente lotto avviene dal pianerottolo del piano terzo del vano scala comune. Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare è risultata allo stato grezzo, con tamponatura esterna e divisori interni privi di finiture e l'assenza di tutti gli impianti tecnologici. Presenti infissi esterni in legno con vetro singolo e persiane in PVC. Prezzo base Euro 28.983,70. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 21.737,77. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Alberto Binanti tel. 0733239135. Per info ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 19/2024 **MC906934**

CESSAPALOMBO - FRAZIONE MONASTERO, 33/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE che si sviluppa su tre piani si compone dei seguenti vani: ingresso posto al piano terra, cucina/ soggiorno, una camera, un bagno e due terrazzi posti al piano primo, due soffitte, un bagno e un terrazzo poste al piano secondo, sottotetto. Prezzo base Euro 63.717,50. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Flavio Rogani, in Morrovalle (MC), Via Romagna 42 in data 14/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 47.788,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Flavio Rogani tel. 0733/222958. Rif. RGE 112/2022 **MC907793**

CINGOLI - VIA BACHERO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale

di 170,00 mq situato in zona agricola marginale del Comune di Cingoli costituito da porzione centrale di un edificio di origine agricola in parte demolito e sopraelevato nel 2006. L'unità immobiliare è dotata di una ampia corte e allo stato semigrezzo ovvero sono da realizzare i locali bagno e il locale piano terra ingresso e' scollegato al servizio idrico, elettrico e il gas. Prezzo base Euro 25.313,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. A. Torresi, in Civitanova Marche, CORSO UMBERTO I N. 161 in data 14/04/26 ore 16:05. Offerta minima Euro 18.984,75. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 157/2013 **MC907867**



CINGOLI - VIA BRAMANTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a CINGOLI, Via Bramante 4, frazione GROTTACCIA, della superficie commerciale di 132,50

mq. con annesso **BOX** singolo della superficie commerciale di 12,00 mq, il tutto distinto al N.C.E.U. di detto comune al: ■ foglio 146 particella 369 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 387,34 Euro, indirizzo catastale: VIA BRAMANTE, piano: S1-T-1; ■ foglio 146 particella 369 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 0, indirizzo catastale: VIA BRAMANTE, piano: 1; ■ foglio 146 particella 369 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 20 mq, rendita 32,02 Euro, indirizzo catastale: VIA BRAMANTE, piano: S1 L'Unità immobiliare è costituita da un ingresso che apre su un ampio soggiorno con cucina tramite una scala si accede al piano primo ove sono presenti tre camere e bagno al centro insiste una scala a chiocciola che porta al sottotetto sub 18. Prezzo base Euro 195.700,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 146.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A -** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a CINGOLI VIA BRAMANTE 4, frazione GROTTACCIA, della superficie commerciale di 55,00 mq, L'unità immobiliare è un appartamento, su tipologia di casa a schiera posto al centro, di dimensioni nella media per due persone, distribuito su un livello con collegamento con il piano seminterrato. L'Unità immobiliare è costituita da un portico lastricato che adduce all' ingresso con un breve corridoio che immette nel soggiorno con angolo cottura frontalmente presenta un disimpegno che porta alla zona notte con una camera matrimoniale un bagno ed un ripostiglio con finestra. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 130/2020 **MC906960**



CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA ANDREA PALLADIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà su: porzione di fabbricato urbano sito a Cingoli, Frazione Grottaccia, in Via Andrea Palladio n.6 costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo, della superficie

commerciale di mq 150,55, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 146, part.265 sub.12, cat.A/3, cl.3, vani 7, superficie catastale mq.149, R.C. € 451,90, Via Palladio Andrea n.6 piano 2 - immobile costruito nel 1974; box singolo, della superficie commerciale di mq. 40, manufatto posto nel lato nord-ovest della corte comune e costituito da un piano fuori terra, comunicante con il garage adiacente di altra proprietà, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 146 part. 265 sub.8, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.32, superficie catastale mq. 40, R.C. € 29,75, Via Palladio Andrea piano T. Immobile costruito nel 1986. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 116.250,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Sciapichetti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914

- 605180 - 605542. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 48/2024 **MC907771**

CINGOLI - VIA SANT'OBIZIO, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con annesso locale adibito a forno e deposito. L'abitazione, facente parte di un fabbricato bifamiliare, è sita al piano terra. L'accesso all'unità abitativa avviene attraverso la corte comune e si compone di un ingresso dal quale si accede nella zona cucina, a ovest, a nord nel locale soggiorno e tramite un corridoio a est nel W.C., n. 2 camere e ad un ripostiglio ricavato nel sotto della scala di accesso all'appartamento ubicato al piano primo. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/04/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 22.500,00. **VIA SANT'OBIZIO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 6 vani, composto da un ingresso, dal quale si accede nella zona cucina, a ovest, a nord nel locale soggiorno e tramite un corridoio a est nel W.C., N. 2 camere e ad un rip. ricavato nel sotto della scala di accesso all'appartamento ubicato al piano primo. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/04/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 175/2012 **MC907428**

CINGOLI - FRAZIONE TORRE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO** sito in Cingoli (MC), Frazione Torre 76, della superficie commerciale di 90 mq, piano primo, locale cantina ed area esclusiva al piano terra, distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 61 particella 357 sub.1 (Cat. A/4, classe 2, rendita € 206,58). La particella 357 sub.1 è graffiata con la particella 360 e la particella 834 del foglio 61. Prezzo base Euro 9.176,25. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 08/04/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 6.882,18. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460 - e-mail: avvfrancescapanichelli@gmail.com. Rif. RGE 101/2021 **MC906787**

CIVITANOVA MARCHE - VIA CEFALONIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al 1 piano, sito a Civitanova Marche, via Cefalonia, cons. 5,5 vani. Prezzo base Euro 137.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Francesco Foglia, in San Severino Marche in Viale Europa n. 45 in data 10/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 103.125,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Avv. Fabio Ciccola tel. 0733288113 - fabiociccola@hotmail.com - pec: avvfabiociccola@puntopec.it. Rif. RGE 57/2023 **MC907283**

CIVITANOVA MARCHE - LARGO SAN CARLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su APPARTAMENTO ad uso abitativo, sito in Civitanova Marche, Largo San Carlo n.9, posto al piano primo, distinto al Catasto fabbricati di detto Comune alla Sez. Urb.2, fg. 14, part.IIa 217, sub 4, Cat. A/3, Cl 1, vani 5. L'appartamento è composto da: scala d'accesso, soggiorno, cucina, un bagno e due camere da letto. Prezzo base Euro 64.993,27. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 18/03/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 48.744,95. **VIA DEL GIRONE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su LOCALE GARAGE** al piano sottostrada primo, sito in Civitanova Marche, Via del Girone n. 26, distinto al Catasto fabbricati di detto Comune alla Sez. Urb.2, fg. 14, part.IIa 217, sub 2, piano S1, Cat. C/6, Cl 1, mq 19. Originariamente destinato a stalla e fienile, con accesso da un vicolo. Prezzo base Euro 10.530,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 18/03/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 7.897,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Alvitelli tel. 0733231349. Custode Giudiziario Avv. Irene Macellari tel. 3483932365. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 129/2023 **MC906679**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL SOLE, 4-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzioni di fabbricato cielo-terra sito a Civitanova Marche (denominata Alta) in Via del Sole nn.4-2, costituita da **APPARTAMENTO** posto ai piani terra e primo, della superficie utile calpestabile di circa mq 124,00 con lastrico solare di mq 27,00 e garage al piano terra, della superficie utile calpestabile di mq 27,00, distinte al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb. 2 foglio 14: part.215 sub 5, graffata alla part.217 sub 12 (lastrico solare), z.c.2, cat.A/3, cl.3, vani 10, superficie catastale mq.175, R.C. €.800,51, Via del Sole piano T-1; part.215 sub 3, z.c.2, cat.C/6, cl.5, consistenza mq.26, superficie catastale mq.36, R.C. €.51,03, Via del Sole piano S1. Prezzo base Euro 95.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 09/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 71.775,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Borri. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 35/2023 **MC907127**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL TORRIONE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 su immobile sito nel Comune di Civitanova Marche (Mc), Via del Torrione n. 38, composto da **ABITAZIONE** al piano terra e piano S1, garage e piccola corte al piano terra, magazzino al piano S1; l'abitazione al piano terra ha una superficie lorda di 77 mq circa, il piano seminterrato ha una superficie lorda di mq. 82; il garage, realizzato al piano terra in aderenza al fabbricato principale, ha una superficie lorda di 17 mq, la corte ha una superficie di 27 mq. L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche, foglio 33, particella 87, sub 8 (abitazione), sub 7 (garage) sub 11 (magazzino). Prezzo base Euro 124.240,86. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Paolo Angelici, in Recanati (Mc), Via Ceccaroni n. 1 in data 22/04/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 93.180,64. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Angelici tel. 0717570251 - paoloangelici@gmail.com. Rif. RGE 125/2024 **MC90777**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA FOCE ASOLA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano composto da quattro stanze. Prezzo base Euro 70.768,85. Vendita senza incanto c/o studio Avv. A. Monti in Macerata, Corso Cavour 29 in data 14/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 53.076,64. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Alessandra Monti tel. 3403002477. Rif. RGE 98/2024 **MC907791**



CIVITANOVA MARCHE - VICOLO TRE PONTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Civitanova Marche in Vicolo Tre Ponti n.11, costituita da **APPARTAMENTO** di

civile abitazione ai piani primo e secondo, della superficie complessiva di mq 93,30 circa con balcone, e magazzino al piano terra, della superficie di mq 17,55, con ingresso indipendente sulla via tre Ponti e nessun collegamento con il resto dell'immobile, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb 2, foglio 14 part.249, z.c.2, cat.A/4, cl.3, vani 6, superficie catastale mq 146, R.C. €.340,86, Vicolo Tre Ponti n.11 piano T-1-2. Prezzo base Euro 79.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/04/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 59.550,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 16/2023 **MC907383**

CORRIDONIA - VIA COLBUCCARO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: diritti di piena proprietà per 1/1 su porzione di fabbricato urbano costituito da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra della superficie lorda di 70,78 con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 34.929,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Paolo Angelici, in Recanati (Mc), Via Ceccaroni n. 1 in data 22/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.196,75. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Angelici tel. 0717570251 - paoloangelici@gmail.com. Rif. RGE 6/2024 **MC907778**

CORRIDONIA - VIA LE GRAZIE, 38 - LOTTO 2) Lotto composto da: **A. Un APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, cucina, sala, bagno e camera - contraddistinto al catasto fabbricati al foglio n. 41 - particella n. 703 - sub. n. 8 - residenziale categoria A/3 di vani n. 4 - superficie catastale mq 96 - Rendita € 309,87. **B. Un APPARTAMENTO** al piano primo attualmente adibito ad uffici, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina con ripostiglio, n. 3 camere, n. 2 bagni e 1 balcone - contraddistinto al catasto fabbricati con il foglio n. 41 - particella n. 703 - sub. n. 31 - residenziale categoria A/2 di vani n. 7,5 - Superficie Catastale mq 214 - Rendita € 852,15. **C. Un DEPOSITO** al piano secondo composto da: n. 2 locali deposito, n. 1 archivio, 4 piccoli vani, n. 2 sottotetti non utilizzabili e n. 3 terrazzi - contraddistinto al catasto fabbricati al foglio n. 41 - particella n. 703 - sub. n. 26 - categoria C/2 - Consistenza mq 275 - Superficie catastale mq 314 - Rendita € 255,65. Prezzo base Euro 106.600,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare Rag. Telloni in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 79.950,00. G.D. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Curatore Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953 - renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 7/2021 **MC908017**



CORRIDONIA - VIALE MONTOLMO, 110 E 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà in Corridonia (MC), zona semiperiferica, Viale Montolmo, n. 110 e 112 su **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE CON NEGOZIO al piano terra e corte esclusiva: fabbricato "al rustico" ossia nello stato di scheletro strutturale, privo di agibilità. Immobile libero. A.P.E. assente. Prezzo base**

Euro 56.704,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Fabrizio Iacopini, in Macerata, via Batà n° 21 in data 05/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 42.528,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 98/2020 **MC907052**

ESANATOGLIA - LOCALITÀ CIMA ALTA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato su due piani fuori terra sito ad Esanatoglia in Località Pagliano/Cima Alta n. 59, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq 63,00, ai piani terra e primo, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 10 part.175 sub.3, cat. A/3, cl.2, vani 2,5, superficie catastale mq. 63, R.C. €. 94,25, Località Cima n. 59 piano T-1. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 6.375,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 78/2024 **MC906786**

MACERATA - VIA B. TANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a MACERATA Via Bruno Tano 1, frazione Borgo Sforzacosta, della superficie commerciale di 173,81 mq, il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: foglio 113 particella 195 sub. 5, 10, 14, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 650,74 Euro, indirizzo catastale: via Bruno Tano n. 1, piano: Piano 1 - 2. Il fabbricato è stato edificato nel 1963 ed è organizzato su 4 livelli, un piano seminterrato, un piano terra, un piano primo ed un sottotetto collegati da scala interna con accesso da via Bruno Tano 1; consta di 4 appartamenti posti due al piano rialzato e due al piano primo, un sottotetto e locali accessori al piano seminterrato. L'appartamento posto al piano primo è esposto su tre lati, nord, est e sud. Il lato nord, verso la corte interna, prospetta verso la campagna circostante, il lato est su strada di viabilità interna, il lato sud su via Bruno Tano. La distribuzione interna è articolata in un'ampia zona ingresso da cui a destra si accede alla cucina, con balcone e piccolo locale cottura, alla zona pranzo, anch'essa con balcone, ed a una camera da letto; a sinistra, invece, si accede ad un piccolo disimpegno su cui sono ubicati gli ingressi ad un ripostiglio, due camere da letto, ed all'unico bagno. L'altezza interna dei locali è di 2.95 m. L'area verde (giardino, sub 5), di forma rettangolare, misura 5,00 m in larghezza ed 8,00

in lunghezza per una superficie complessiva di 40.00 mq; è posizionata sulla destra dell'ingresso da via Bruno Tano ad 1.00 m dal fabbricato ed a 3.50 m dallo spigolo del confine di proprietà lato via Bruno Tano. Al bordo dell'area è piantumata una magnolia. L'area identificata con il sub 10 (porzione di corte) è parte dell'ampia corte ubicata sul retro del fabbricato a cui si accede dalla strada laterale di collegamento con via Bruno Tano. Ha forma regolare, trapezoidale, ed ha un'estensione di 172,00 mq. Parte dell'area è asfaltata e facilmente accessibile dalle aree scoperte comuni, l'altra parte, invece, recintata da rete metallica con un piccolo cancello posto verso sud, è coperta da fitta vegetazione che ormai ha inglobato le piccole costruzioni precarie presenti all'interno. Prezzo base Euro 97.255,65. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 72.941,73. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Barbara Angeletti tel. 3475002701. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 38/2024 **MC907109**

MACERATA - VIA BIZZARRI, 15 - APPARTAMENTO contraddistinto con foglio n. 68 - particella n. 198 sub. 21 di mq. 94 - con corte esclusiva di mq. 38 a corpo e corte scoperta di mq. 10 con foglio n. 68 - particella n. 2193, il cui valore complessivo di stima è pari ad €. 112.400,00 (centododicimilaquattrocento/00). Oltre alla suddetta stima, la curatela fallimentare nell'esercizio provvisorio ha speso ulteriori €. 30.000,00 (trentamila/00) - pertanto il valore complessivo di tale immobile, fra valore di stima e costi sostenuti per la sistemazione ammonta a complessivi €. 142.400,00 (centoquarantaduemilaquattrocento/00). L'immobile si trova nell'attualità ottime condizioni di conservazione e manutenzione ed è sfitto ed inutilizzato. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o curatore fallimentare Rag. Telloni in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 69.000,00. G.D. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953 - renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 42/2018 **MC908015**

POLLENZA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Pollenza in Via Nazionale snc, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano rialzato di una villetta bifamiliare, della superficie commerciale di mq 239,70, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.243 sub.7, cat. A/2, cl.4, vani 10, R.C. € 1.239,50, Via Nazionale snc piano S1-T. Prezzo base Euro 115.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 86.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota pari a 4/9 di proprietà su porzione di fabbricato urbano sito a Pollenza in Via Nazionale snc, costituita da **BOX** doppio al piano seminterrato di una villetta bifamiliare, della superficie di mq 108,50, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.243 sub.10, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.70, R.C. € 75,92, Via Nazionale piano S1. Prezzo base Euro 11.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 8.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota pari a 1/3 di proprietà su porzione di fabbricato urbano sito a Pollenza in Via Nazionale snc, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo di una villetta bifamiliare, della superficie commerciale di mq 141,80, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.243 sub.9, cat. A/2, cl.2, vani 5,5, R.C. € 497,09, Via Nazionale snc piano 2. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 12.000,00. **MACERATA - VIA DOMENICO ANNIBALI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Macerata in Via Domenico Annibaldi n.34, costituito da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq 175,60, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 99 part.243 sub.7, z.c.2, cat. A/2, cl.2, vani 8, R.C. €743,70, Via Domenico Annibaldi n.34 piano 1. Prezzo base Euro 90.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 68.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Macerata in Via Domenico Annibaldi n.34, costituito da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 2, della superficie commerciale di mq 133,20, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 99 part.243 sub.8, z.c.2, cat. A/2, cl.2, vani 5, R.C. €464,81, Via Domenico Annibaldi n.34 piano 2. Prezzo base Euro

68.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 51.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Macerata in Via Domenico Annibaldi n.34, costituito da **SOFFITTA** al piano terzo, della superficie commerciale di mq 106,70, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 99 part.243 sub.9, z.c.2, cat. C/2, cl.6, consistenza mq.96, R.C. € 267,73, Via Domenico Annibaldi n.34 piano 3. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 16.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Macerata in Via Domenico Annibaldi n.34, costituito da **SOFFITTA** al piano terzo, della superficie commerciale di mq 20,60, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 99 part.243 sub.10, z.c.2, cat. C/2, cl.6, consistenza mq.43, R.C. € 119,92, Via Domenico Annibaldi n.34 piano 3. Prezzo base Euro 3.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 2.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Quota pari a 1/3 di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano sito a Macerata in Via Domenico Annibaldi n.34, costituita da **AUTORIMESSA** al piano terra, della superficie commerciale di mq 85,90, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 99 part.243 sub.16 (ex sub.3), z.c.2, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.74, R.C. € 107,01, Via Domenico Annibaldi n.34 piano T. Prezzo base Euro 7.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 5.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Quota pari a 1/3 di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano sito a Macerata in Via Domenico Annibaldi n.34, costituita da **LABORATORIO** al piano terra, della superficie commerciale di mq 195,00, Distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 99 part. 243 sub.17 (ex sub.4), z.c.2, cat. C/3, cl.5 consistenza mq.163, R.C. € 572,44, Via Domenico Annibaldi n.34 piano T. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 13.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Quota pari a 1/3 di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano sito a Macerata in Via Domenico Annibaldi n.34, costituita da **UFFICIO** al piano ammezzato, della superficie commerciale di mq 26,00, distinta al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 99 part.243 sub.18 (derivante dalla soppressione dei subalterni 3, 4, 5, 12, 13), z.c.2, cat. A/10, cl.1, vani 1,5, superficie catastale mq.29, R.C. € 484,18, Via Domenico Annibaldi n.34 piano T. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** Quota pari a 1/3 di piena proprietà **PIANO TERRA**, della superficie commerciale di mq 108,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 99 part. 243 sub.19 (ex sub.5), z.c.2, cat. C/3, cl.5, consistenza mq.99, R.C. € 347,68, Via Domenico Annibaldi n.34 piano T. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 3.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12)** Quota pari a 1/3 di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano sito a Macerata in Via Domenico Annibaldi n.34, costituita da **LOCALI COMMERCIALI/ARTIGIANALI** al piano terra, della superficie commerciale di mq 270,70, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 99 part.243 sub.22 (ex sub.12 e sub.13 e parte del sub.5), z.c.2, cat. D/8, R.C. € 1.016,00, Via Domenico Annibaldi n.34 piano S1-T. Prezzo base Euro 18.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 13.650,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 56/2014 **MC907765**

MACERATA - VIA GHINO VALENTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 49) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU Posto Auto sito a Macerata, Via Ghino Valenti snc, della superficie commerciale di mq 75,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 part.1240 sub 5, cat. F/1, consistenza mq 75, Via Ghino Valenti 47/A-47/B piano T. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 162/2019 **MC907370**



MACERATA - BORGO PIEDIRIPA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO** sito in Comune di Macerata in B.go Piediripa n. 48, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - Zona censuaria 2, Foglio n. 99, part. 86, sub 7, cat. A/3, cl. 2, consistenza 5,0 vani, R.C. euro 258,23. L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento al piano primo di un condominio senza ascensore che si sviluppa per sei piani fuori terra più un piano seminterrato per un totale di

ventisei unità immobiliari di cui sedici adibite a civile abitazioni, ubicato in Macerata (MC), Fraz. Piediripa alla via Borgo Piediripa n. 48. Oltre al suddetto appartamento si deve aggiungere la cantina ubicata al piano seminterrato dello stesso condominio. Prezzo base Euro 59.737,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 18/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 44.803,12. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Appignanesi. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 196/2023 **MC906665**

MATELICA - VIA OBERDAN, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO** di mq 57,80, al piano terra di edificio bifamiliare, con corte esterna ad uso esclusivo di mq 23 circa. Prezzo base Euro 22.112,16. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 22/04/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 16.584,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO** quartiere centro storico della superficie di mq 90, piani primo e secondo di edificio bifamiliare. Prezzo base Euro 37.369,69. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 22/04/26 ore 16:00. Offerta

minima Euro 28.027,26. **VOCABOLO VALBONA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per l'intero su **VILLETTA** singola della superficie commerciale di mq 208,75, disposta su due piani con corte esterna di circa mq 470. Prezzo base Euro 80.200,68. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 22/04/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 60.150,51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 123/2023 **MC907958**



MONTE SAN GIUSTO - VIA VALLE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** a MONTE SAN GIUSTO, Via Valle 49, della superficie commerciale di 113,00 mq, con annesso un box singolo della superficie

di 17,00 mq ed un box doppio della superficie di 37,00 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 17 particella 159 sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 529,37 Euro, indirizzo catastale: VIA VALLE, piano: T; foglio 17 particella 159 sub. 4, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 13,01 Euro, indirizzo catastale: VIA VALLE, piano: S1; foglio 17 particella 159 sub. 5, categoria C/6, classe 2, consistenza 31 mq, rendita 28,82 Euro, indirizzo catastale: VIA VALLE, piano: S1. Appartamento ubicato al piano terra, con ingresso unico su vano scala in condominio. Dall'ingresso si accede direttamente al disimpegno, che collega una sala cucina -pranzo con balcone, sala soggiorno, bagno completo di sanitari e piatto doccia, camera doppia con balcone, e seconda camera. Prezzo base Euro 56.100,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 42.075,00. **VIA SAN GIUSEPPE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** a MONTE SAN GIUSTO, Via San Giuseppe 106, della superficie commerciale di 124,00 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 9 particella 126 sub. 3, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 468,68 Euro, indirizzo catastale: STRADA MACERATA, piano: 4-5. Appartamento ubicato al piano 4° con soffitta al piano sottotetto, con ingresso unico su vano scala in condominio. Dall'ingresso si accede direttamente al disimpegno, che collega una sala soggiorno con balcone, cucina/pranzo, camera singola, bagno completo di sanitari e vasca da bagno, e camera doppia con balcone. Prezzo base Euro 43.845,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 32.883,75. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 108/2023 **MC907101**

MONTECASSIANO - LOCALITA' SANT'ANNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti pari a 1/1 di piena proprietà di **DEPOSITO** al piano terra di porzione di un fabbricato. Gli immobili si trovano in adiacenza ad un altro immobile, insieme al quale costituiscono un unico corpo di fabbrica isolato. Trattasi di un grande casolare utilizzato in passato a fini residenziali per le maestranze agricole. Il fabbricato non è accessibile. La porzione di fabbricato in oggetto è definita dalla finitura della facciata esterna che si presenta intonacata rispetto al resto del fabbricato in mattoni facciavista che costituisce l'altra proprietà. Il deposito, della superficie lorda di 180 mq., è costituito da cinque locali, oltre ad un piccolo ripostiglio sottoscala sul lato ovest (denominato "grotta" al ps1) e due locali ripostiglio ubicati nel sottoscala di accesso all'abitazione Sub 2 (oggetto di perizia). Sul fronte Sud presenta un portico di 20 mq lordi. A Nord gode di corte esclusiva di mq 425. Prezzo base Euro 11.900,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa MICHELA ANDRENELLI in Macerata, Piazza della Vittoria, n. 12 in data 20/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 8.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti pari a 1/1 di piena proprietà di **ABITAZIONE** al piano terra e primo di porzione di un fabbricato. Gli immobili si trovano in adiacenza ad un altro immobile, insieme al quale costituiscono un unico corpo di fabbrica isolato. Trattasi di un grande casolare utilizzato in passato a fini residenziali per le maestranze agricole. Il fabbricato non è accessibile.

ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

La porzione di fabbricato in oggetto è definita dalla finitura della facciata esterna che si presenta intonacata rispetto al resto del fabbricato in mattoni facciavista che costituisce l'altra proprietà. L'abitazione è composta da sei stanze e due bagni. Dalla stanza posta al centro dell'abitazione si sale al piano secondo adibito a soffitta attraverso una scala interna. L'accesso all'abitazione avviene attraverso una scala esterna a cielo aperto. Prezzo base Euro 18.400,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa MICHELA ANDRENELLI in Macerata, Piazza della Vittoria, n. 12 in data 20/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 13.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Rif. RGE 272/2015 **MC907781**

MONTECASSIANO - VIA VERDI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI N. 2 APPARTAMENTI in pieno centro storico in un ristretto isolato di edifici. Gli immobili si trovano in uno stato conservativo fatiscente. Prezzo base Euro 25.092,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/04/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 18.819,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciana Del Gobbo. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 87/2015 **MC907430**

MONTEFANO - PIAZZALE CORRIDONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di **ABITAZIONE** di 87,5 mq commerciali occupante un intero edificio da cielo a terra, ubicato nel centro storico del comune di Montefano. Prezzo base Euro 30.080,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Laura Petrocchi, in Macerata, Via Batà n. 31 in data 23/04/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 22.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Petrocchi tel. 0733239311. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 283/2015 **MC907465**



MONTELUPONE - VIA G. GARIBALDI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato sito nel centro storico di Montelupone in Via Garibaldi n.40, costituito da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq.67,00,

distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 26 part.257 sub.5, cat.A/3, cl.1, vani 3,5, R.C. €162,68, Via Giuseppe Garibaldi piano 1. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2006. Prezzo base Euro 54.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 10:25. Offerta minima Euro 40.575,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Sciapichetti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 159/2024 **MC907866**

MORROVALLE - VIA CELLINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Morrovalle in Via Cellini n.14, costituita da **GARAGE** al piano terra, della superficie coperta di circa mq 104, suddivisa in sei vani e un bagno, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 40 part.184 sub 1, cat. C/6, cl.4, consistenza mq 92, superficie catastale mq 92, R.C. €99,78, Via Benvenuto Cellini n.14 piano T. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 11.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Morrovalle in Via Cellini n.14, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo, della superficie coperta di circa mq 117 oltre a mq 22 circa di balconi, e soffitta al piano terzo sottotetto, della superficie coperta di circa mq 121, adibita ad abitativa (senza autorizzazioni edilizie), distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 40: part. 184 sub 5, cat.A/3, cl.4, vani 6,5, superficie catastale mq.123, R.C. €553,90, Via Benvenuto Cellini n.14 piano 2; part. 184 sub 6, cat.C/2 cl.4, consistenza mq.72, superficie

catastale mq.83, R.C. €66,93, Via Benvenuto Cellini n.14 piano 3. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 111/2021 **MC907387**

MORROVALLE - BORGO SANTA LUCIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano T-1-2 identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 10 cat. A/3 classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 141-157 m² rendita € 553,90. Prezzo base Euro 86.110,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturmo snc in data 13/05/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 64.582,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano 1, identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 11 cat. A/3 classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale 133-137 m², rendita € 426,08. Prezzo base Euro 84.120,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturmo snc in data 13/05/26 ore 12:10. Offerta minima Euro 63.090,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano T identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 12, categoria A/3, classe 6, vani 6, superficie catastale 137 m², rendita € 511,29. Prezzo base Euro 72.345,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturmo snc in data 13/05/26 ore 12:20. Offerta minima Euro 54.258,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano T-1-2 identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 21 e 22 cat. A/3 classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale 77-87 m², rendita € 206,58. Prezzo base Euro 27.750,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturmo snc in data 13/05/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 20.812,50. G.E. Dott. ssa Angelica Capotosto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. CC 1128/2023 **MC907788**

PIEVE TORINA - LOCALITÀ VARI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO sito in Pieve Torina (MC), Località Vari n.35, distinto al Catasto di Fabbricati al fg. 58, particella 381, subb. 2 e 3, della superficie commerciale di mq 315,00, vani 11,5, con sviluppo su tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ad uso garage, cantina, legnaia, costruita con licenza edilizia del 1981. Prezzo base Euro 250.612,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Martello sito in Macerata, Via Lorenzoni n.7 in data 21/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 187.959,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiodilegalemartello.it. Rif. RGE 213/2019 **MC907301**

PIEVE TORINA - LOCALITÀ VARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO sito nel Comune di Pieve Torina, Località Vari, in corso di costruzione, composto da due piani fuori terra da destinare a civile abitazione, un piano interrato da destinare a locali accessori, magazzini/rimesse e circostante corte esclusiva pertinenziale, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 58 part.485, cat.F/3, località Vari snc piano T-1-S1. Prezzo base Euro 86.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 65.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 54/2021 **MC906748**

PORTO RECANATI - VIA C. PERUZZI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a PORTO RECANATI via Cesare Peruzzi 36, quartiere Santa Maria in Potenza, della superficie commerciale di 119,54 mq, distinto al N.C.E.U.

di detto comune al: foglio 20 particella 388 sub. 17, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 525,49 Euro, indirizzo catastale: Via Santa Maria in Potenza snc., piano: 2. Prezzo base Euro 169.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via Einaudi 410 in data 25/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 126.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Monica Bruni tel. 3383013854 - studiolegale@avvocatomonicabruni.it Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 51/2024 **MC907077**

PORTO RECANATI - VIA S. D'ACQUISTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a PORTO RECANATI Via Salvo D'acquisto 6, quartiere Santa Maria in Potenza, della superficie commerciale di 71,90 mq, distinto al catasto fabbricati di detto comune al: foglio 16 particella 185 sub. 142, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, indirizzo catastale: VIALE DELLA REPUBBLICA N.6, piano: 5- INT.17. L'appartamento pignorato, è situato al p.5° della cala C all'interno 17 ed è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno notte, bagno e due modeste camere da letto, in termini di superficie abitabile, rispettivamente di 11,50 mq. e di 6,98 mq, termini di superficie calpestabile. Prezzo base Euro 99.190,68. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/04/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 74.393,01. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Lambertucci. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 61/2023 **MC907429**

PORTO RECANATI - VIA S. D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE ubicata in Porto Recanati (MC), Via S. D'Acquisto n° 8, il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: Foglio 16 particella 148 sub. 440, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale Totale: 67 m2, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte: 63 m2, Rendita Euro 382,18, Via Santa Maria in Potenza n° 67, Scala B, Interno 172, piano 12. L'immobile ha superficie coperta di mq. 64 circa, altezza interna di m. 3,00 ed è internamente suddiviso in: ingresso-pranzo-soggiorno, cucinino, camera singola, camera matrimoniale e bagno. Ha una sola parete li-bera che prospetta a Sud/Est che è occupata per l'intera lunghezza da un balcone della superficie di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 23.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 11:05. Offerta minima Euro 17.625,00. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Barbara Angeletti tel. 3475002701. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 119/2024 **MC907207**

PORTO RECANATI - VIA TOSCANELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti pari alla piena proprietà SU ABITAZIONE di tipo economico ubicata in Porto Recanati (MC), Via Toscanelli n. 32, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 9, particella 651 sub. 15, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale Totale: 59 m2, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte: 56 m2, Rendita Euro 320,20, Via Paolo Toscanelli n° 32, Scala D, piano 1. L'unità immobiliare sviluppa una superficie coperta di circa mq 58 ed un'altezza interna pari a m 2,80. La distribuzione interna risulta articolata in: ingresso-pranzo-soggiorno, cucinino, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Ha due pareti libere che prospettano a Ovest e Sud. Lungo la parete Ovest è posto un balcone della superficie di mq. 10 circa. Prezzo base Euro 78.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/04/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 58.875,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Soricetti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 76/2024 **MC907557**

POTENZA PICENA - CONTRADA CASE BRUCIATE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA con corte esclusiva sita a Potenza Picena C.da Case Bruciate 4 della superficie commerciale di mq 154,00, distinto al N.C.E.U. di

detto comune al: foglio 34 particella 119 sub. 7, categoria A/2, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 441,57 Euro, indirizzo catastale: C.DA STRADA BRUCIATE , piano: TERRA. CLASSE ENERGETICA: non precisata. L'immobile è stato suddiviso in due unità abitative. L'unità abitativa con ingresso posto sul lato sud è composta da: ingresso-soggiorno cucina-pranzo, una stanza adibita a camera accessibile dal soggiorno oltre il corridoio per raggiungere il bagno. L'unità abitativa con ingresso sul lato est è composta da: ingresso-soggiorno cucina-pranzo, due camere, bagno e corridoio che divide il reparto giorno dal reparto notte. Prezzo base Euro 101.587,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 08/04/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 76.190,62. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Cannelli. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 138/2023 **MC907784**

POTENZA PICENA - VIA GALIZIANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di appartamento a POTENZA PICENA Via Galiziano 8, quartiere Centro Storico, della superficie commerciale di 196,20 mq, foglio 28 particella 496 sub. 1 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 503,55 Euro, indirizzo catastale: Via Galiziano n. 8, piano: Terra, Primo, Secondo e Terzo. Prezzo base Euro 63.748,48. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati, in Macerata, ViaGiovanni Falcone 8/F int. 13 in data 26/03/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 47.811,36. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Recanati tel. 0733230272. Rif. RGE 150/2023 **MC906981**



POTENZA PICENA - LOCALITA' MARIGNANO, STRADA REGINA, 30/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/ COMMERCIALE, sito nella periferia del Comune di Potenza Picena, Strada Regina n.30/C, Località Marignano, costituita da due depositi commerciali al piano terra, della superficie

commerciale di mq.118,90 ciascuno e due appartamenti di civile abitazione collocati al piano primo: il primo (sub.15), della superficie commerciale di mq.188,48, dotato di soffitta accessibile mediante botola posta nella zona giorno, avente uno sviluppo planimetrico coincidente con quello dell'appartamento e di una corte esclusiva di mq.269,80 posta a Nord del fabbricato, il secondo (sub.19) della superficie commerciale di mq.218,06, dotato di locale tecnico al piano terra lungo il prospetto Sud in proseguimento al garage (sub.3) e di due corti esclusive poste lungo il prospetto Nord-Ovest la prima e Sud-Est la seconda, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 9: (corpo A) - part.61 sub.12, z.c.1, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.113, superficie catastale mq.128, R.C. € 145,90, Contrada Strada Regina n.30/C piano T, (corpo B) - part.61 sub.13, z.c.1, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.109, superficie catastale mq.123, R.C. € 140,73, Contrada Strada Regina n.30/C piano T, (corpo C) - part.61 sub.15, z.c.1, cat.A/3, cl.3, vani 5,5, R.C. € 369,27, Contrada Strada Regina n.30/C piano 1-2, (corpo D) - part.61 sub.19 (ex sub.14), z.c.1, cat.A/2, cl.1, vani 7, superficie catastale mq.185, R.C. € 488,05, Contrada Strada Regina n.30/C piano T-1-2. Prezzo base Euro 240.599,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 180.449,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 44/2015 **MC907773**

POTENZA PICENA - CONTRADA VARCO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Potenza Picena in Contrada Varco, costituita da APPARTAMENTO di civile abitazione al piano primo e garage al piano seminterrato, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 18: part. 588 sub 13, z.c.1, ca.A/3, cl.3, vani 6,5, superficie catastale mq.120,

R.C. €436,41, Contrada Varco n.1, int.A9, piano 1; part. 588 sub 19, z.c.1, ca.C/6, cl.3, consistenza mq.28, superficie catastale mq.33, R.C. €30,37, Contrada Varco n.1, int.G1, piano S1. Prezzo base Euro 59.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 09/04/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 44.925,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiolegalemartello.it. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 195/2023 **MC907136**



RECANATI - VIA MONTE VETTORE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ in RECANATI Via Monte Vettore 3, quartiere Le Grazie su **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 39,50 mq piano secondo seminterrato. Prezzo base Euro 26.651,22. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michela Forti, in Macerata, Strada Cluentina n. 93 in data 24/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.988,42. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** in RECANATI Via Monte Vettore 3, quartiere Le Grazie su **CANTINA** della superficie commerciale di 1,80 mq piano primo seminterrato. Prezzo base Euro 931,47. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michela Forti, in Macerata, Strada Cluentina n. 93 in data 24/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 698,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ** in RECANATI Via Monte Vettore 3, quartiere Le Grazie su **CANTINA** della superficie commerciale di 1,80 mq piano primo seminterrato. Prezzo base Euro 931,47. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michela Forti, in Macerata, Strada Cluentina n. 93 in data 24/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 698,60. **VIA GAMBELLI FENILI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ** in RECANATI Via Gambelli Fenili, Frazione Fontenoce su **TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 4.460,00 mq. Prezzo base Euro 173.717,25. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michela Forti, in Macerata, Strada Cluentina n. 93 in data 24/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 130.287,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michela Forti tel. 07331580518. Rif. RGE 32/2024 **MC907409**

RECANATI - VIA LE GRAZIE 52/B, FRAZIONE LE GRAZIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MANSARDA sita in Recanati al piano secondo, libera su tutti i lati, della superficie lorda di mq 88,90 oltre a 18,00 mq di terrazzo e 8,60 mq di scala di accesso, cat. A/3 classe 1 consistenza vani 4. La mansarda è organizzata con un ingresso che immette in ampio soggiorno illuminato da tre finestre. Dal soggiorno si accede alla cucina ed al disimpegno che immette nelle due camere ed al bagno. Prezzo base Euro 70.437,27. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Sandra Menichelli, in Civitanova Marche Corso Umberto I n. 166 in data 22/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 52.827,95. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 3285722930. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 126/2024 **MC907303**

RECANATI - CONTRADA MATTONATA, 50/A - LOTTO 1) Diritti pari a 16/48 di piena proprietà e 8/48 di nuda proprietà su porzione di edificio sito a Recanati, Contrada Mattonata n.50/a, composta da **ABITAZIONE** al piano terra di mq.145 ca. con balcone di mq.10 ca., dal soggiorno, attraverso una scala interna in legno, si raggiunge il sottotetto dove si trovano un soppalco di mq.22 ca. con balcone di mq.17 ca., distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90 part. 172 sub.3, cat. A/2, cl.2, vani 7, superficie catastale mq.174, R.C. € 849,57, Contrada Mattonata piano T-1. Prezzo base Euro 11.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 8.625,00. **LOTTO 2)** Diritti pari a 16/48 di piena proprietà e 8/48 di nuda proprietà su porzione di edificio sito a Recanati, Contrada Mattonata n.50/a, composto da **ABITAZIONE** al piano terra di mq.110 ca. con balconi per una superficie totale di mq.19 ca., distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90 part.172 sub.4, cat. A/2, cl.2, vani 5,5, superficie catastale mq.113, R.C. € 667,52, Contrada Mattonata piano T. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data

21/04/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 33.750,00. **LOTTO 3)** Diritti pari a 16/48 di piena proprietà e 8/48 di nuda proprietà su porzione di edificio sito a Recanati Contrada Mattonata n.50/a, composto da **ABITAZIONE** al piano sottostrada di mq.150 ca., distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90 part.172 sub.5, cat. A/2, cl.2, vani 7, superficie catastale mq.123, R.C. € 849,57, Contrada Mattonata piano S1. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 7.425,00. **LOTTO 4)** Diritti pari a 4/12 di piena proprietà e 2/12 di nuda proprietà su porzione di edificio sito a Recanati, Contrada Mattonata n.50/a, composto da **GARAGE** al piano sottostrada di mq 96 ca., distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90 part.172 sub.6, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.80, superficie catastale mq.93, R.C. € 82,63, Contrada Mattonata piano S1. Prezzo base Euro 21.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 16.350,00. **LOTTO 5)** Diritti pari a 16/48 di piena proprietà e 8/48 di nuda proprietà su porzione di edificio sito a Recanati, Contrada Mattonata n.50/a, composto da **MAGAZZINO** al piano sottostrada di mq.82 ca., distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90 part.172 sub.7, cat. C/2, cl.4, consistenza mq.69, superficie catastale mq.81, R.C. € 99,78, Contrada Mattonata piano S1. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 10.875,00. **LOTTO 6)** Diritti pari a 16/48 di piena proprietà e 8/48 di nuda proprietà su porzione di edificio sito a Recanati, Contrada Mattonata n. 50/a, composto da **MAGAZZINO** al piano sottostrada di mq.40 ca., distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90 part.172 sub.8, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.36, superficie catastale mq.41, R.C. € 37,18, Contrada Mattonata piano S1; L'immobile nella sua globalità è completo di corte (della superficie di mq.1.010) recintata. Beni comuni non censibili ai lotti dall'1 al 6: la corte e il porticato al seminterrato, part.172 sub.9, il ballatoio al piano terra, part.172 sub.2 è comune ai subalterni 3 e 4; corti comuni, part.174 e 257, gravate da servitù di passaggio a favore delle part.174 e 257,223; la part.174 (accesso dalla/alla strada comunale) è b.c.n.c. alle part.174,257,258,259. Prezzo base Euro 6.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 4.650,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 3/2006 **MC907766**

RECANATI - VIA ROMA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** sito a RECANATI in Via Roma 23 della superficie commerciale di 193,60 mq distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 123 Particella 267 Sub. 2 (Catasto Fabbricati), Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 7,5, Rendita 426,08 Euro; Foglio 123 Particella 522 (particella graffata). Di pianta non regolare, libera su due/tre lati, composta internamente :al piano terra da ingresso, corridoio, un w.c. ,cucina con dispensa e ripostiglio su sottoscala, soggiorno, un ripostiglio/lavanderia e un cortile interno di circa mq 6,00 e al piano primo da bagno, n. 2 camere da letto di cui una con un piccolo w.c. Infine al piano sottotetto una soffitta ben rifinita con terrazzo a livello (senza vista) di circa mq 10,00. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1940 ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 104.063,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. A. Torresi, in Civitanova Marche, CORSO UMBERTO I N. 161 in data 14/04/26 ore 16:10. Offerta minima Euro 78.047,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 63/2020 **MC907869**

RECANATI - CONTRADA SAN FRANCESCO, 128/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota di 1/1 di piena proprietà di **AUTORIMESSA O RIMESSA** della superficie commerciale di 119,20 sito in RECANATI, C.da San Francesco 128/A. L'immobile si presenta come un edificio plurifamiliare, con una scala comune, in posizione centrale, che consente gli accessi ai vari piani, con accesso da piazzale esterno. L'edificio, realizzato nella seconda metà degli anni '70, è in muratura portante perimetrale con parti di struttura in calcestruzzo di cemento armato. L'immobile esecutato è posto al piano seminterrato o primo sottostrada utilizzato come rimessa per gli attrezzi agricoli, autorimessa,

con accesso dal vano scala comune alle proprietà, al quale si accede dall'esterno dalla corte comune alle proprietà. Identificazione catastale: foglio 40, particella 241 sub 7, classe 4, categoria C/6, classe 2, rendita 85,16, consistenza 97 mq e la superficie catastale complessiva di mq 119, indirizzo catastale: Contrada San Francesco n.128/A Piano S1. L'immobile è fruibile autonomamente grazie all'accessibilità fornita dalla corte comune, circostante i luoghi oggetto di accertamento, che permette l'accesso al sub 7 ed all'ingresso comune che conduce al sub 3, ed il vano scala comune che permette di raggiungere il livello dell'abitazione, dove si trova il sub 3. Prezzo base Euro 23.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Mia Santacroce, sito in Macerata, Via Volturmo scn in data 02/04/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 17.600,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Paola Torresi tel. 0733283558 - paola.torresi@iurislav.net. Rif. RGE 168/2022 **MC906648**



RECANATI - CONTRADA VALDICE, LOC CHIARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 91,50 mq. L'immobile consiste in un appartamento posto al piano T di un

edificio plurifamiliare residenziale/artigianale sito in C.da Valdice in Loc. Chiarino di Recanati. L'edificio, realizzato alla fine degli anni '70 con struttura in muratura portante e solai in latero cemento, conta 2 piani fuori terra ed un piano sottotetto. Pertinenza del fabbricato è una corte comune a tutte le unità immobiliari, che presenta una parte a verde ed una porzione a breccino. Si accede all'immobile sia da un cancello, per il passaggio pedonale, che da un passaggio carrabile. Oggetto della vendita sono un subalterno a destinazione residenziale (sub 10) ed un subalterno a destinazione artigianale (sub 11). Prezzo base Euro 60.880,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Paola Torresi, in Macerata, Loc. Piediripa (MC), Via Annibali n. 15 in data 10/04/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 45.660,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Torresi tel. 0733283558. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 132/2024 **MC906742**

RECANATI - VIA VILLA MUSONE, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ in RECANATI Via Villa Musone 77, fraz. Villa Musone, su **APPARTAMENTO**, superficie commerciale 198,50 mq, posto al piano primo di un edificio residenziale multipiano (l'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, 0 piani interrati - immobile costruito nel 1977 ristrutturato nel 2007), accessibile dalla corte comune e **box** singolo della superficie commerciale di 29,00 mq, posto al piano terra di un edificio residenziale multipiano. Immobili occupati dal debitore. Prezzo base Euro 176.492,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michela Forti, in Macerata, Strada Cluentina n. 93 in data 08/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 132.369,38. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Forti tel. 07331580518. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731.60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 118/2024 **MC907961**



RIPE SAN GINESIO - CONTRADA CASTELROTTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ in Ripe San Ginesio (MC), Contrada Castelrotto 14, su: **APPARTAMENTO**, sup. com. mq. 188,25, alt. m. 2,70, Cat. fab.: f.o 1, p.la 383 sub. 2, cat. A/3, cl. 1, cons. 7,5 vani, rend. € 263,39, p.: T

- 1. Con diritti sul sub 1, bcnc ai sub 2, 3, 4, 5. **GARAGE** prefabbricato p.la 383 sub. 3 cat. C/6, cl. 1, cons. 13 mq, rend. € 10,74, p.T. **MAGAZZINO** in muratura p.la 383 sub. 4, cat. C/2, cl. 1, cons. 13 mq, rend. € 6,71, p.T. **MAGAZZINO** in muratura p.la 383 sub. 5, cat. C/2, cl. 1, cons. 3 mq, rend. € 1,55, p.T. Il tutto con diritti alla corte del Foglio n. 1 p.la 107. Prezzo base Euro 68.829,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Giovanna Matteucci, in Macerata, via Lorenzoni 10 in data 12/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 51.621,75. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Giovanna Matteucci tel. 07331990077. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 26/2023 **MC907168**



RIPE SAN GINESIO - VIA DELLA LIBERTA', 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di **ABITAZIONE** di tipo economico a RIPE SAN GINESIO Via della Libertà' 9, della superficie commerciale di 127,35 mq., distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 8 particella 185 sub. 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 8 vani, rendita 285,08 Euro, indirizzo catastale: VIA DELLA LIBERTA' RIPE SAN GINESIO, piano: S1 - T - 1. L'abitazione è costituita da tre piani, di cui due fuori terra ed un seminterrato. L'immobile è realizzato in muratura, orizzontamenti in laterocemento, e

facciata intonacata. La copertura è parte a capanna e parte a terrazza. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. Il piano terra dispone di un balcone della superficie di circa 3,85 mq. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 41.250,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 79/2024 **MC907440**

SAN SEVERINO MARCHE - PIAZZA DEL POPOLO, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in San Severino Marche (MC), Piazza Del Popolo n. 78, posto al piano terzo, identificato al Catasto Fabbricati di Macerata - Comune di San Severino Marche al Foglio 152 Part. 77 sub. 7, cat. A/3, cl. 4, cons. 4,5 vani, sup.catastale 84 mq., escluse aree scoperte: 82 mq., rend. € 348,61, indirizzo catastale: Piazza Del Popolo n. 78, piano 3. Prezzo base Euro 45.689,25. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Francesco Foglia, in San Severino Marche in Viale Europa n. 45 in data 10/04/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 34.267,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Avv. Michele Moretti tel. 071/9816174 - avvmmichelemoretti67@gmail.com - pec: avvmmichelemoretti@puntopec.it. Rif. RGE 149/2023 **MC907279**



SERRAVALLE DI CHIANTI - VIA CASTELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** a SERRAVALLE DI CHIANTI via Castello 10, della superficie commerciale di 118,76 mq, posta al piano T-1, con un'altezza interna di 2,80/2,90 (legnaia 3,20), avente la seguente identificazione

catastale: foglio 29 particella 342 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, rendita 204,52 Euro, indirizzo catastale: Via Castello snc, piano: T-1; coerenze: Foglio 29 p.la 342 sub 5, Strada statale n. 77, foglio 29 p.la 283, salvo altri. L'immobile, che si trova in Comune di Serravalle di Chienti lungo la SS 77 in località Castello n. 10, si sviluppa su tre piani fuori terra, ha struttura portante in muratura in pietra a vista (esternamente) con solaio in legno e pannelle (tra terra e primo), solaio in latero cemento (tra piano primo e secondo) e sovrastante solaio di altra ditta. L'intero immobile è adibito sin dalla sua edificazione (primi del '900) ad abitazione senza aver subito modifiche ma solamente interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria. La disposizione interna è costituita da due vani e un bagno al piano terra con accesso al piano primo tramite una scala esterna e una scala interna dove vi sono tre vani e un bagno, inoltre al piano terra vi è un ulteriore locale (legnaia) non collegato internamente con gli altri vani ma con accesso solo dall'esterno. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1900 ristrutturato nel 2015. L'immobile risulta danneggiato dagli eventi sismici del 2016, che ne hanno determinato la temporanea

inagibilità, recuperabile a mezzo opere di rafforzamento locale e miglioramento sismico. Nella C.T.U. viene richiamata una prima pratica presentata e catalogata al fascicolo USR (cfr. C.T.U. su pratiche edilizie comunque di seguito richiamate), a seguito della quale era stato emesso decreto di concessione contributo USR, poi annullato a seguito di presentazione di nuova pratica nel 2024 per lo stesso immobile, che tiene in considerazione anche la proprietà che si trova nel sottotetto, facente capo ad altro soggetto (costituita da una stanza non comunicante con l'immobile oggetto di pignoramento e a cui si accede da una scala esterna). Tale nuova pratica non è richiamata nella C.T.U. in quanto presentata successivamente alla stesura della perizia. Ad oggi non è possibile stabilire se la pratica per la concessione del contributo da parte dell'USR verrà accolta in via definitiva, né è possibile quantificarne il relativo importo in caso di suo accoglimento e neppure stabilire se vi saranno eventuali accolli che resteranno a carico dell'aggiudicatario. Diversamente da quanto si legge nella CTU il custode, in occasione delle visite dallo stesso eseguite, ha accertato che l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 17.981,60. Vendita senza incanto c/o studio Avv. S. Antinori, sito in Corridonia (MC), Zona Industriale, Via dell'Industria n. 70A in data 28/05/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 13.486,20. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Antinori tel. 0733.292255. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Foglia tel. 0733639828. Rif. RGE 118/2022 **MC907792**

TOLENTINO - VIA MEDORO SAVINI N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito in Tolentino (Mc) Via Medoro Savini n. 12, quartiere centro storico, della superficie commerciale di 128 mq, posto al 3° piano di un edificio a destinazione residenziale, composto da n. 3 abitazioni. Prezzo base Euro 76.635,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Paola Torresi, in Macerata, Loc. Piediripa, Via Annibaldi n. 15, piano 1° in data 20/04/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 57.476,25. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paola Torresi tel. 3281211009 - paola.torresi@iurislabs.net. Rif. RGE 159/2023 **MC907873**



TOLENTINO - CONTRADA COLMAGGIORE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **VILLA SINGOLA**. Trattasi di abitazione monofamiliare posta su due livelli con al piano terra la zona giorno e al piano primo la zona notte. E' un ex edificio colonico degli anni '70 che è stato

ristrutturato (con una manutenzione straordinaria) nel 1997. Esternamente sono presenti due porticati con una leggera struttura lignea. La corte pertinenziale risulta essere recintata, pavimentata per la parte dei portici e dei camminamenti, sistemata a prato per la porzione destinata a giardino. Prezzo base Euro 117.894,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. A. Torresi, in Civitanova Marche, CORSO UMBERTO I N. 161 in data 14/04/26 ore 16:15. Offerta minima Euro 88.488,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959 - federica.zompanti@gmail.com. Rif. RGE 190/2010 **MC908019**

TREIA - CONTRADA BERTA, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di 1/2 di piena proprietà su: **CANTINA**, della superficie commerciale di mq 165, posto al piano terra; **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq 189, posto al primo piano, con annessa mansarda della superficie commerciale di mq 38,50. **TERRENO** composto da area urbana, superficie 3,50 mq. **CANTINA**, della superficie commerciale di mq. 34, posto al piano terra. Prezzo base Euro 73.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale del professionista delegato Foglia Francesco sito in San Severino Marche (MC), viale Europa n. 45 in data 31/03/26 ore 11:15. Offerta minima Euro 54.843,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Rif. RGE 53/2020 **MC906741**



BENI MOBILI

L.G. 37/2025 - LOTTO 1) AUTOCARRO furgonato con tetto rialzabile Iveco Daily 35C13A portata a pieno carico Q.li 35 immatricolazione dicembre 2000, revisione scaduta, gomme posteriori da sostituire, gemma posteriore sinistra da sostituire, sono presenti graffi vari. Prezzo base Euro 1.800,00. **LOTTO 2) BENI MOBILI** descritti nell'allegato n. 2 (completo di foto). Tutti i beni compresi in questo lotto formano oggetto di un "Contratto di affitto di attrezzature e macchinari" attualmente in vigore, con inizio al 14.3.2022 e durata di sei anni, canone annuo € 6.000,00. Prezzo base Euro 21.150,00. **LOTTO 3) BENI MOBILI** descritti nell'allegato n. 3 (completo di foto). Tutti i beni compresi in questo lotto sono liberi da contratti di affitto. Prezzo base Euro 830,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Leonardo Ciccarelli, in Macerata alla Via Lorenzoni n. 17 (p2) in data 05/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Curatore Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395 - leonardociccarelli@virgilio.it. **MC906633**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CORRIDONIA - VIA CAVOUR, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A) NEGOZIO** a CORRIDONIA VIA CAVOUR 27, della superficie commerciale di 411,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano S1 - 1 - 2. Identificazione catastale: - foglio 42 particella 171 sub. 3 (catasto fabbricati), partita 1001808, categoria D/8, rendita 3.950,90 Euro, indirizzo catastale: CORSO CAVOUR n. 27, piano: S1 - 1 - 2. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. **B) APPARTAMENTO** a CORRIDONIA VIA CAVOUR 27, della superficie commerciale di 154,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3. Identificazione catastale: - foglio 42 particella 171 sub. 4 (catasto fabbricati), partita 1001808, categoria A/3, classe 2, rendita 355,06 Euro, indirizzo catastale: CORSO CAVOUR n. 27, piano: 3; - foglio 42 particella 165 (catasto fabbricati), partita 1001808, categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq, indirizzo catastale: CORSO CAVOUR, piano: TERRA. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1992. Prezzo base Euro 424.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, sito a Monte San Giusto (MC), Via dell'Artigianato n. 17 in data 15/04/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 318.000,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251 - e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 18/2022 **MC907299**

CORRIDONIA - VIA COLOMBARI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO, della superficie commerciale di 351,50 mq. L'intero Opificio è composto da un Piano Terra e un Piano Primo, è dotato di una corte esclusiva di accesso di mq 171,00 ed è caratterizzato da una struttura portante in muratura di mattoni e orizzontamenti di piano in legno; in particolare il Piano Terra è accessibile esclusivamente dalla corte esclusiva posta lungo il Prospetto Est, esso ha una superficie complessiva di circa mq 195,00 è composto da due ambienti principali e da un terzo spazio posto a Ovest in aderenza con la particella 129 molto simile ad una serra in quanto caratterizzato da una copertura composta da un ordito in legno con soprastanti lastre di plexiglas e un'altezza utile interna di m 2,70 che passa a quasi m 3,70 (misurati sotto pianella) negli ambienti principali. Il Piano Primo è accessibile invece da una scala interna lungo la quale, alla quota del ballatoio è presente una porta che si apre lungo via Marche, esso ha una superficie di circa mq 140,00 ed è dotato di un balcone posto lungo il Prospetto Est. Prezzo base Euro 34.191,02. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 18/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 25.643,26. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enzo Rossini. Custode Giudiziario Avv. Anna Fioriello tel. 3494549288 - studiogale@avvocatoannafioriello.it. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 106/2021 **MC906725**

CORRIDONIA - VIA L. LOTTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per 1/1 su deposito industriale, della superficie commerciale di 420,00 mq. Il laboratorio, situato al piano seminterrato, è dotato di ingresso autonomo nel prospetto Est con corte antistante. Esso sviluppa una superficie lorda di circa 280 mq, ed è composto da un grande ambiente principale destinato a laboratorio di circa 150 mq, da un altro ambiente di circa 66 mq, separato dal precedente da un divisorio e con accesso pedonale diretto dall'esterno; la restante superficie è composta da ambienti più piccoli ovvero da due vani scala separati, un deposito, spogliatoi e relativi servizi igienici, ed un ufficio. Prezzo base Euro 113.700,94. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 08/04/26 ore 12:35. Offerta minima Euro 85.275,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per 1/1 su appartamento, della superficie commerciale di 140,00 mq. L'appartamento in oggetto, situato al piano terra (piano rialzato), sviluppa una superficie lorda di circa 140 mq, ed è in buono stato di conservazione. L'unità è composta da un ingresso che si apre direttamente sulla zona pranzo-soggiorno, un ripostiglio, un corridoio che distribuisce alle altre stanze: una camera da letto con bagno interno, una camera da letto matrimoniale e una zona servizi composta da un piccolo vano lavanderia e un bagno. Prezzo base Euro 57.585,94. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 08/04/26 ore 12:35. Offerta minima Euro 43.189,45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Avv. Michele Moretti tel. 071980350, email: avvmichelemoretti67@gmail.com, com pec: avvmichelemoretti@puntopec.it. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 60/2021 **MC907926**

MACERATA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato su tre piani fuori terra sito a Macerata in Viale Martiri della Libertà n.23 costituita da **DEPOSITO COMMERCIALE** al piano terra, della superficie commerciale di mq 320,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 65 part.110 sub 6, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.292, R.C. €588,14, piano terra. Edificio costruito nel 1970. Prezzo base Euro 110.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/04/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 82.650,00. **CONTRADA FONTEZUCCA, 12 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** da cielo a terra (ex casa colonica) sita a Macerata, Contrada Fontezucca n.12, costituita da abitazione ai piani terra, primo e secondo e autorimessa al piano terra, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 45: part.48 sub 12 (ex sub 2, sub 3 porz. e sub 4), z.c.2, cat.A/3, cl.3, vani 8, superficie catastale mq 200, R.C. €495,80, Contrada Fontezucca n.12 piano T-1-2; part.48 sub 6, z.c.2, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.44, R.C. €74,99, Contrada Fontezucca n.12 piano T, con diritti sulla corte comune (foglio 45 part.48 sub 8) e sul portico e diritti pari ad 1/2 di piena proprietà su **RIMESSA** al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 45, part.48 sub 7,

z.c.2, cat.C/6, cl.1, consistenza mq 76, R.C. €78,50, Contrada Fontezucca n.12 piano T, con diritti sulla corte comune (foglio 45 part.48 sub 8). Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 102.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/04/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 76.950,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 211/2013 **MC907364**



TREIA - VIA ZONA ARTIGIANALE, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 di **CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.200,00 mq. Prezzo base Euro 141.941,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, via Volturmo snc in data 22/04/26 ore 10:45.

Offerta minima Euro 106.455,75. **VIA ELVIDIO FARABOLLINI, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di **TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 1.425,00 mq. Prezzo base Euro 78.043,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, via Volturmo snc in data 22/04/26 ore 10:45. Offerta minima Euro 58.532,25. **MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di **TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 45.481,00 mq. Prezzo base Euro 519.045,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, via Volturmo snc in data 22/04/26 ore 10:45. Offerta minima Euro 389.283,75. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733 521625. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 368/2014 **MC907034**

MACERATA - VIA LEOPARDI, SNC - LOTTO 1) IMMOBILI COMMERCIALI contraddistinti nel foglio n.46 particella n.457 sub.5 con superficie complessiva di mq 450. Lastrico ad uso dei locali commerciali contraddistinti nel foglio n.46 particella n.457 sub.5 con superficie complessiva di mq 505. Deposito contraddistinto nel foglio n.46 particella n.457 sub.72 con superficie complessiva di mq 4. Deposito contraddistinto nel foglio n.46 particella n.457 sub.73 con superficie complessiva di mq 4. Lastrico solare contraddistinto nel foglio n.46 particella n.457 sub.75 con superficie complessiva di mq 17. Area urbana (strada) contraddistinta con la particella n.457 sub.79 con superficie complessiva di mq 630 a corpo. Frustolo di terreno contraddistinto nel foglio n.56 particella n.250 con superficie complessiva di mq 390. Frustolo di terreno contraddistinto nel foglio n.96 particella n.43 con superficie complessiva di mq 60 a corpo. Prezzo base Euro 335.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Rag. Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 14/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 251.250,00. **LOTTO 18) GARAGE** contraddistinti nel foglio n.46 particella n.457 sub.71 piano S3 con superficie complessiva di mq 144. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Rag. Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 14/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 53.250,00. **LOTTO 19) GARAGE** sito in Macerata Viale Leopardi snc contraddistinti nel foglio n. 46 nella particella n. 457 - sub 66 - piano S3 della superficie complessiva di mq. 19 per un prezzo di stima di complessivi €. 25.650,00. Prezzo base Euro 25.650,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Rag. Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 14/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.375,50. G.D. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Curatore Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953 - renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 42/2018 **MC908016**

MACERATA - PIAZZALE MERCURIO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti pari alla piena proprietà su di un **DEPOSITO PER ATTIVITÀ COMMERCIALE** di due piani, oltre diritti sulla corte comune di 480,00 mq circa. L'immobile si divide in piano terra, di superficie di circa 670,00 mq, composto da due magazzini, tre w.c., centrale termica e piano primo, di superficie di circa 570,00 mq, composto da due magazzini e w.c. Prezzo base Euro 71.554,47. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 18/03/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 53.665,85. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612.

Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.
Rif. RGE 229/2010 **MC906678**

MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA (QUARTIERE PESCHIERA), VIA ARNO, 23/D - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà di **N. 12 UNITÀ IMMOBILIARI** come segue all'interno di fabbricato costruito nel 2001 di complessivi 6 piani di cui 4 fuori terra e due interrati, ed esattamente: **a) deposito** artigianale, di mq 160, al piano 2S, **b) laboratorio** artigianale di mq 239, al piano 2S, **c) deposito** artigianale di mq 92,00, al piano 2S, **d) deposito** artigianale di mq 130,00, al piano 2S, **e) deposito** artigianale di mq 67,00, al piano 2S, classe energetica G; **f) appartamento** di mq 77,00, al piano 1S, classe energetica G; **g) deposito** artigianale di mq 127,00, al piano 2S, classe energetica G; **h) unità in corso di costruzione**, di mq 352,00, a destinazione uffici, al piano terra, **i) unità in corso di costruzione**, di mq 188,00, a destinazione uffici, al primo piano, **j) unità in corso di costruzione**, di mq 430,00, a destinazione uffici, al piano secondo, **k) unità in corso di costruzione**, di mq 300,00, a destinazione copertura locali tecnici, **l) tettoia** per impianto fotovoltaico di mq 1. Prezzo base Euro 253.125,00. Vendita senza incanto c/o studio Adv. Mia Santacroce, in Macerata, Via Volturmo snc in data 02/04/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 189.844,00. Professionista Delegato alla vendita Adv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 316/2014 **MC907461**

MONTE SAN GIUSTO - VIA PURITÀ, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra, della superficie commerciale di mq 55,00, della consistenza di 42 mq, classe 6 cat. C/3, con corte esclusiva sul fronte stradale di circa mq 15. L'immobile si articola in due ambienti separati da un divisorio in cartongesso, più un servizio igienico in fondo al secondo locale a sinistra. Prezzo base Euro 27.550,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Sandra Menichelli, in Civitanova Marche Corso Umberto I n. 166 in data 15/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.662,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Adv. Sandra Menichelli tel. 3285722930. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 24/2024+178/2016 **MC907307**



MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO - LARGO GIUSEPPE MINNUCCI, 35-39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (lotto 2 nella CTU): diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato sito a Monte San Giusto, Frazione Villa San Filippo, largo

Giuseppe Minnucci 35-39, costituito da **NEGOZIO** su due piani, della superficie commerciale di mq 442,00, con scala e ingresso, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 1: part.25 sub 137, cat.D/8, R.C. €.4.750,00, Largo Giuseppe Minnucci n.35-37 piano T-1; part.25 sub 58, cat.C/2, cl.6, consistenza mq.40, superficie catastale mq.45, R.C. €.74,37, Via Villa san Filippo snc piano T-1, trattasi di vano scala attualmente censito creato allo scopo di essere ricondotto a bene comune non censibile con altra unità immobiliare dell'edificio ancora in corso di costruzione. Prezzo base Euro 183.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 10:20. Offerta minima Euro 137.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** (lotto 3 nella CTU): diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato sito a Monte san Giusto, Frazione Villa San Filippo, largo Giuseppe Minnucci 35-39, costituita da **UFFICIO** su due piani, della superficie commerciale di mq 223,20, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 1 part.25 sub 57, cat.A/10, cl.U, vani 8, superficie catastale mq.215, R.C. €.2.912,82, Via Villa San Filippo snc piano T-1. Prezzo base Euro 92.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 10:20. Offerta minima Euro 69.600,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Sciapichetti. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 105/2021 **MC907767**

MORROVALLE - CONTRADA MOLINETTO, VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano

a destinazione residenziale e produttiva sito a Morrovalle, frazione Trodica, Contrada Molinetto in Via Michelangelo Buonarroti n.190, costituita da **LABORATORIO ARTIGIANALE** e deposito artigianale entrambi al piano terra, della superficie commerciale rispettivamente di mq.67,00 e mq.108,00, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41: part.154 sub 3, cat.C/3, cl.5, consistenza mq.58, superficie catastale mq.69, R.C. €.137,79, Contrada Fontanelle n.92 piano T; part.154 sub 6, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.90, superficie catastale mq.108, R.C.55,78, Via Michelangelo Buonarroti n.192 piano T, servito dal bene comune sub 1 (corte comune a tutti i sub). Prezzo base Euro 31.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 23.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ANNESSI E PORZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA** sito a Morrovalle, frazione Trodica, Contrada Molinetto in Via Michelangelo Buonarroti n.190, costituiti da tettoia ad uso fienile, della superficie commerciale di mq 150,00, da ricovero animali, della superficie commerciale di mq.35,50 e da cantina al piano interrato, della superficie commerciale di mq 45,00, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41 part.154 sub 7, cat.C/2, cl.1, consistenza mq 195, superficie catastale mq.254, R.C. €.100,71 Via Michelangelo Buonarroti n.192 piano T, serviti dal bene comune sub 1 (corte comune a tutti i sub). Prezzo base Euro 20.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 14/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 15.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Rag. Guido Borzelli tel. 3334951242. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 143/2022 **MC907378**

MORROVALLE - LOCALITÀ TRODICA, VIA MICHELANGELO, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO INDUSTRIALE sito a Morrovalle, Località Trodica, Via Michelangelo 178, della superficie commerciale di mq 7.586,60 con terreno edificabile della superficie commerciale di mq 13.430,00, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41: part.43 sub 6 - deposito - cat.D/1, R.C. €. 27.328,00, Via Michelangelo Buonarroti n.178 piano T. e al Catasto Terreni al foglio 41 part.11e 103 e 195, seminativo, superficie ha 01.34.30, R.D.€.76,30, R.A.€.97,11. Prezzo base Euro 858.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 09/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 643.500,00. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Borri. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 269/2015 **MC907137**



POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINI, VIA PIANE DI CHIENZI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE CON CORTE COMUNE. L'edificio artigianale è costituito complessivamente da un solo piano

fuori terra che si sviluppa con un corpo di fabbrica comprendente oltre l'ampliamento il vecchio organismo esistente mantenuto in muratura ed appositamente risanato ed adibito ad ufficio e servizio igienico. Il lotto comprende oltre al suddetto fabbricato artigianale parti di uso comune: una zona destinata a verde, un ampio piazzale utilizzato per parcheggio auto ed area di manovra e percorsi pedonali e carrabili per il collegamento dei vari processi lavorativi dell'attività artigianale che si svolge. Prezzo base Euro 59.312,70. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 44.484,52. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 239/2011 **MC907441**

POTENZA PICENA - CONTRADA MAROLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - OPIFICIO CON DUE UFFICI per l'intera e piena proprietà. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto

c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, via Volturmo snc in data 22/04/26 ore 11:15. Offerta minima Euro 210.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Caterina Francia tel. 0733521625 – studiodilegalefrancia@libero.it. Rif. RGE 191/2024 **MC907035**



RECANATI - CONTRADA ADDOLORATA, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di **COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da diversi capannoni e costruzioni annesse a RECANATI, c/da Addolorata n° 11/A, e precisamente: 1) Capannone

industriale e uffici. Individuazione catastale: Uffici al piano terra di un capannone industriale, censiti al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 11, categoria A/10, classe 1, consistenza 13 vani, superficie catastale totale di 360,00 mq, rendita € 4565,48. Deposito al piano terra di un capannone industriale, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 12, categoria D/7, superficie di 6000,00 mq circa, rendita € 24968,00. 2) Locale deposito e capannone adiacente. Individuazione catastale: Locale deposito al piano terra di un capannone industriale, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 13, categoria D/7, superficie di 156 mq circa, rendita € 810,00. Laboratorio al piano terra di un capannone industriale, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 14, categoria D/1, superficie di 1214,00 mq circa, rendita 6332,00. 3) Capannone industriale. Individuazione catastale: Laboratorio al piano terra di un capannone industriale, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 16, categoria D/1, superficie di 1250,00 mq circa, rendita € 6322,00. 4) Essiccatoi. Individuazione catastale: Essiccatoio, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 17, categoria D/1, rendita € 664,00 (N.B. gli essiccatoi non esistono più). 5) Cabina termica. Individuazione catastale: cabina termica, censita al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 18, categoria D/1, superficie di 71,00 mq circa, rendita € 498,00. 6) Piccoli edifici. Individuazione catastale: gli edifici sono censiti al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 19, categoria D/7, rendita € 3456,00 (N.B. di fatto gli edifici sono ridotti a ruderi, intorno ad essi è cresciuta la vegetazione fitta ed incolta, tanto da impedirne la vista e la visita). Oltre ad ente comune individuato al foglio 18, p.lla 96, sub 8. Prezzo base Euro 1.324.687,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 993.515,62. **VIA N. SAURO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n° 58, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 44, p.lla 165, sub 43, categoria D/8, superficie 1490,00 mq circa, rendita € 10644,00. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è attualmente affittato ad un supermercato, per una superficie complessiva di vendita e magazzino pari a 1490 mq circa. Le tinteggiature e rifiniture sono in ottimo stato. Gli impianti sono tutti funzionanti. Gli accessi sono distribuiti sui prospetti ovest e sud. Prezzo base Euro 809.437,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 607.078,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n° 58, censito al NCEU del Comune di Recanati al fg. 44, p.lla 165, sub 41, categoria D/8, superficie 440,00 mq circa, rendita € 2472,00. Nella planimetria è annotata la circostanza per cui il sub è originato dal sub 27, soppresso. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è adiacente al precedente e parte dello stesso edificio, non è attualmente affittato: la proprietà riferisce che lo è stato fino a poco dopo l'inizio del 2019, ad un'attività di pasticceria che utilizzava lo spazio a disposizione in parte a laboratorio in parte come spazio di vendita. Il locale ha una superficie complessiva di vendita, laboratori e magazzino pari a 440 mq circa. Le tinteggiature e rifiniture sono in cattivo stato e necessitano di manutenzione. Gli impianti sono fermi da diverso tempo pertanto è ragionevole prevedere che richiedano almeno una manutenzione ordinaria per essere di nuovo efficienti. Gli accessi sono distribuiti sui prospetti nord e ovest, in particolare dal prospetto ovest si accede alla parte che era stata dedicata alla vendita, mentre l'ingresso sul prospetto nord consente

l'accesso alla zona che era adibita a laboratorio. Nella stessa particella è presente anche un altro fabbricato a destinazione commerciale, suddiviso in più locali affittati a diverse attività. Prezzo base Euro 240.187,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 180.140,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n° 58, censito al NCEU del Comune di Recanati al fg. 44, p.lla 165, sub 37, categoria C/1, classe 3, consistenza 81 mq, superficie catastale totale 93,00 mq, rendita € 1058,38. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è affittato ad una rivendita di vino e olio. Il locale è controsoffittato, le finiture sono in buono stato. Prezzo base Euro 97.312,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 72.984,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n° 58, censito al NCEU del Comune di Recanati al fg. 44, p.lla 165, sub 36, categoria C/1, classe 3, consistenza 53 mq, superficie catastale totale 65,00 mq, rendita € 692,52. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è affittato ad una lavanderia self. Il locale è controsoffittato, le finiture sono in buono stato. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n° 58, censito al NCEU del Comune di Recanati al fg. 44, p.lla 165, sub 35, categoria C/1, classe 3, consistenza 61 mq, superficie catastale totale 66,00 mq, rendita € 797,05. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è affittato ad una parrucchieria. Il locale non è controsoffittato, lasciando a vista la struttura del tetto. Gli arredi sono curati e le finiture sono in buono stato. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 50.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n° 58, censito al NCEU del Comune di Recanati al fg. 44, p.lla 165, sub 40, categoria D/8, superficie di 131 mq circa, rendita € 1410,00. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è affittato ad un ristorante/pizzeria, diviso internamente nella zona adibita a laboratorio e in quella aperta al pubblico. Il locale è controsoffittato, le finiture sono in buono stato. Sul piazzale antistante l'entrata, è attrezzato uno spazio esterno per il servizio all'aperto. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 91.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n° 58, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 44, p.lla 165, sub 44, categoria C/1, classe 6, consistenza 35 mq, superficie catastale totale di 39 mq, rendita € 723,04. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. La particella di cui al f.44, p.lla 165, sub 39, è attualmente divisa nelle unità ai sub 44, 45 e 46. Il locale è affittato ad un'attività di tatuatore. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 23.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n° 58, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 44, p.lla 165, sub 45, categoria C/1, classe 6, consistenza 85 mq, superficie catastale totale di 97 mq, rendita € 1755,95. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. La particella di cui al f.44, p.lla 165, sub 39, è attualmente divisa nelle unità ai sub 44, 45 e 46. Il locale è affittato ad un'attività di negozio di abbigliamento. Prezzo base Euro 77.625,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 58.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n° 58, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 44, p.lla 165, sub 46, categoria C/1, classe 6, consistenza 21 mq, superficie catastale totale di 25 mq, rendita € 433,82. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. La particella di cui al f.44, p.lla 165, sub 39, è attualmente divisa nelle unità ai sub 44, 45 e 46. Il locale è affittato all'attività di ristorazione che detiene i locali di cui al lotto 6. Prezzo base Euro 12.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova

Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.281,25. **CORSO PERSIANI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** con accesso da C.so Persiani n. 36, sito a RECANATI, con annessi posto auto coperto e locale caldaia, censito al NCEU del Comune di Recanati al: foglio 122, p.la 184, sub 35 graffata con il sub 30 della p.la 252, categoria A/10, classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale di 110 mq, rendita € 1229,17; foglio 122, p.la 252, sub 8, categoria C/2, classe 3, consistenza 35 mq, superficie catastale totale di 55 mq, rendita € 43,38; foglio 122, p.la 253, sub 15, categoria C/6, classe 7, consistenza 16 mq, superficie catastale totale di 18 mq, rendita € 32,23; foglio 122, p.la 252, sub 10, categoria C/2, classe 5, consistenza 44 mq, superficie catastale totale di 60 mq, rendita € 74,99. Il cespite, in ottimo stato di conservazione, si compone di una cucina, un soggiorno, un salotto, due camere e tre bagni, oltre al corridoio. Completano il compendio il posto auto, adiacente ai medesimi individuati ai precedenti lotti 10 e 11, ed il locale caldaia individuato al subalterno 10. Prezzo base Euro 204.187,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 153.140,62. **VIALE BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)** Diritti di piena proprietà di **LASTRICO SOLARE** con accesso da V.le Battisti, sito a RECANATI, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 122, p.la 253, sub 16, categoria F/5, consistenza 344 mq. Il lastrico solare funge da copertura dei sub 13, 14 e 15, della corsia di accesso di altri posti auto, salvo altri. Prezzo base Euro 33.187,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 24.890,62. **CORSO PERSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16)** (corrispondente al lotto 14 di cui alla perizia di stima del 21/12/2022) Diritti di piena proprietà di **LOCALE CALDAIA/ CANTINA** con accesso da C.so Persiani, sito a RECANATI, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 122, p.la 252, sub 9, categoria C/2, classe 5, consistenza 32 mq, superficie catastale totale di 51 mq, rendita € 54,54. Le cantine sono allo stato grezzo, in muratura, con soffitti in parte piani (legno e pannelle) in parte a volte di mattoni pieni, i pavimenti sono assenti. Prezzo base Euro 12.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.281,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17)** Diritti di piena proprietà di **CANTINA** con accesso da C.so Persiani, sito a RECANATI, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 122, p.la 252, sub 35, categoria C/2, classe 5, consistenza 18 mq, superficie catastale totale di 18 mq, rendita € 30,68. Le cantine sono allo stato grezzo, in muratura, con soffitti in parte piani (legno e pannelle) in parte a volte di mattoni pieni, i pavimenti sono assenti. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 5.062,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 207/2017 **MC907427**



RECANATI - VIA DEL TURISMO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU **VILLA SINGOLA** su tre livelli sita a Recanati in Via Del Turismo n.2, della superficie commerciale di mq 294,24, costituita

da abitazione al piano terra con mansarda soppalcata al piano sottotetto, polifunzionale, accessibile dal soggiorno e due autorimesse al piano seminterrato, allo stato grezzo. Il sub.3 comprende anche un vano adibito a servizio igienico/lavanderia finito (con pavimento in gres e rivestimenti in ceramica). L'edificio è circondato da un'area pertinenziale adibita a giardino. L'unità immobiliare è distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44: part.123 sub.2, cat. A/7, cl.1, vani 12, superficie catastale mq.294, R.C. € 1.580,36, Via del Turismo piano S1-T-1, part.123 sub.3, cat. C/6, cl.1, consistenza mq.164, superficie catastale mq.164, R.C. € 118,58, Via del Turismo piano S1, part.123 sub.4, cat. C/6, cl.1, consistenza mq.31, superficie catastale mq.31, R.C. € 22,41, Via del Turismo piano S1. All'immobile è stata attribuita la classe energetica "D". Prezzo base Euro 455.510,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/04/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 341.632,50. **VIA GIROLAMO MORETTI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di complesso immobiliare dedicato ad attività ludico-sportive e di ristorazione sito a Recanati in Via Girolamo Moretti n.36, costituita da capannone ad un solo piano adibito a **PALESTRA** (locale per attività sportive), della superficie commerciale di mq 1.109,71 (superficie lorda di circa mq 900), attrezzato attualmente per la ginnastica artistica e dotato di parcheggio (utilizzato anche dalle attività limitrofe); sul lato sud è presente un piccolo palcoscenico, al di sotto del quale sono stati ricavati dei servizi igienici e un deposito, sul lato nord si trova la gradonata, in cima alla quale, al piano primo, si distribuiscono sei locali utilizzati come spogliatoi. L'unità immobiliare è distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.1402 sub.5, cat. D/6, R.C. € 10.387,08, Via Girolamo Moretti n.36 piano S1-T-1, con diritto al b.c.n.c. sub. 2 (corte). All'immobile è stata attribuita la classe energetica "D". Prezzo base Euro 511.709,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/04/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 383.781,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di complesso immobiliare dedicato ad attività ludico-sportive e di ristorazione sito a Recanati in Via Girolamo Moretti n.36, costituita da **PUB-PIZZERIA** al piano terra, della superficie commerciale di mq 364,06, che si articola in un'ampia stanza utilizzata per la ristorazione con annesso bar, una saletta privata (ufficio), servizi igienici, una cucina e un locale di deposito. L'ingresso dell'edificio, dotato di veranda, è posto a fianco dell'ingresso del vicino corpo adibito a palestra. L'unità immobiliare è distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.1402 sub 4, cat.D/8, R.C. € 3.805,26, Via Girolamo Moretti n.36 piano T, con diritto ai b.c.n.c.: sub.2 (corte) e sub.3 (ingresso comune piano terra). All'immobile è stata attribuita la classe energetica "B". Prezzo base Euro 305.727,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/04/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 229.295,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di complesso immobiliare dedicato ad attività ludico-sportive e di ristorazione sito a Recanati in Via Girolamo Moretti n.36, costituita da **LOCALI PER ATTIVITÀ SPORTIVA**, della superficie commerciale di mq 274,41, posta al piano primo che si compone di due ampi vani, tre spogliatoi e due bagni, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.1402 sub 6, cat.D/6, R.C. € 3.102,42, Via Girolamo Moretti n.36 piano T-1, con diritto ai b.c.n.c.: sub.2 (corte) e sub.3 (ingresso comune piano terra). All'immobile è stata attribuita la classe energetica "D". Prezzo base Euro 222.093,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/04/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 166.569,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 74/2023 **MC906779**

RECANATI - VIA I. SIMBOLI, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO sito a RECANATI Via Igino Simboli scn, della superficie commerciale di 164,00 mq, **CON ANNESSI N. 2 GARAGE** della superficie commerciale rispettivamente di 57 mq e di 27 mq distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 61 particella 46 sub. 13, categoria C/1, classe 3, consistenza 129 mq, rendita 1.685,56 Euro, indirizzo catastale: Via I. Simboli snc, piano: Seminterrato 1 -Terra; Foglio 61 particella 46 sub. 17, categoria C/5, classe 5, consistenza 23 mq, rendita 33,26 Euro, indirizzo catastale: Via Igino Simboli Snc, piano: seminterrato1; Foglio 61 particella 46 sub. 18, categoria C/6, classe 5, consistenza 28 mq, rendita 40,49 Euro, indirizzo catastale: Via Igino Simboli Snc, piano: seminterrato 1; Foglio 61 particella 46 sub. 14, categoria C/6, classe 5, consistenza 27, indirizzo catastale: Via Igino Simboli Snc, piano: piano seminterrato 1. L'accesso al locale adibito a pasticceria, posto al piano terra rialzato, avviene per mezzo di una scala esterna e da un scivolo, mentre il piano seminterrato è accessibile da via I. Simboli e da una scala di collegamento, accessibile dal retro negozio dove avviene la produzione. Esternamente a servizio del locale commerciale è presente un ampio spazio piastrellato. A servizio del pubblico c'è un anti bagno e bagno non conforme a quanto previsto dalle norme per portatori di handicap, mentre il bagno e lo spogliatoio a servizio del personale, posto al piano seminterrato, il quale non risulta conforme. Prezzo base Euro 157.987,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 118.490,62. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/60914 - 605180. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 79/2022 **MC907438**

RECANATI - CONTRADA RICCIOLA, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) Diritti per la quota 1/1 di **LABORATORIO ARTIGIANALE** sito a RECANATI in CONTRADA RICCIOLA 85 della superficie commerciale di 163,68 mq posto al piano terra di un ex fabbricato colonico. Identificazione catastale: foglio 15 particella 6 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 4, consistenza 145 mq, rendita 434,34 Euro, indirizzo catastale: Contrada Ricciola, 85, piano: Terra Internamente l'unità in oggetto, è suddivisa in zona cucina con adiacente zona show room e sala riunioni; wc dotato di lavabo, doccia, water e bidet; due uffici, disimpegno / ingresso a collegamento di uno dei due uffici all'ampio locale destinato a laboratorio artigianale. L'immobile è sprovvisto di impianto termico e i condizionatori presenti non sono funzionanti; infissi interni in legno tamburato infissi esterni in legno con vetro singolo e persiane in legno **B)** Diritti per la quota 1/1 di **LABORATORIO ARTIGIANALE** sito a RECANATI in CONTRADA RICCIOLA 85 della superficie commerciale di 63,00 mq. Identificazione catastale: - foglio 15 particella 6 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 4, consistenza 104 mq, rendita 311,53 Euro, indirizzo catastale: Contrada Ricciola, 85, piano: terra L'unità immobiliare identificata con il subalterno 9 è derivato da variazione catastale del 28/04/2011 protocollo MC0109286 con cui è stato diviso il subalterno 6 L'unità immobiliare è un ex accessorio colonico, formato da un piano fuori terra, con destinazione in parte prevalente laboratorio e il resto ripostiglio. Internamente è suddivisa in ripostigli e laboratorio artigianale, tutti con ingresso diretto dall'esterno. Nell'intero edificio non ci sono impianti di riscaldamento ma soltanto un impianto idrico, un impianto elettrico e di illuminazione nel laboratorio e nel vano utilizzato come lavanderia. Il fabbricato ha struttura in muratura portante e il solaio di copertura in struttura lignea con pannelle e soprastante manto in coppi. Prezzo base Euro 61.875,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. A. Torresi, in Civitanova Marche, CORSO UMBERTO I N. 161 in data 14/04/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 46.406,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 9/2021 **MC907868**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' BERTA SNC, FRAZIONE BERTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 di **FABBRICATO ARTIGIANALE/AGRICOLA** a SAN SEVERINO MARCHE Loc. Berta snc, frazione Berta, della superficie commerciale di 628,20 mq, censito e distinto all'Agenzia delle Entrate di Macerata - Sezione Urbana di detto comune al: foglio 99 particella 177 sub. 2, categoria F/3, indirizzo catastale: Località Rocchetta snc, piano: PT+P1°; foglio 99 particella 177 sub. 3, categoria F/1, consistenza 297 mq, indirizzo catastale: Località Rocchetta snc, piano: PT. Trattasi di struttura in fase di costruzione abbandonata ormai da anni. L'immobile ha una struttura regolare formata da un'ampia zona ove probabilmente andavano lavorati i raccolti agricoli e posti mezzi e una zona ad uso uffici servita da una scala ad oggi pericolante. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 in Civitanova Marche, in data 13/05/26 ore 09:30. Offerta minima 25.312,50. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 226/2021 **MC907439**

SARNANO - CONTRADA CAMPANOTICO, 232/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO costituita da **magazzino** C/2 sito al piano primo di Palazzina con diritto di corte comune. Prezzo base Euro 35.015,62. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Paola Torresi, in Macerata, Loc. Piediripa (MC), Via Annibali n. 15 in data 10/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 26.261,71. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** sita in Sarnano (Mc), C. da Campanotico 232/A, costituita da **appartamento** A/3 al secondo piano, oltre a soffitta e cantine, con diritto alla corte comune. Composto da cucina, soggiorno, 3 camere, bagno per una superficie netta di ca 110 mq. - h 2,95, balconi di ca 40 mq.: al piano 3° soffitta di ca 62 mq. (calcolata h > 1,50), h min 0,80 e h max 2,80. Al piano terra, con accesso da corte comune, cantina per una superficie di 81 mq. Al piano seminterrato, con accesso da corte comune, cantina per una

superficie di 17 mq. Prezzo base Euro 32.062,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Paola Torresi, in Macerata, Loc. Piediripa (MC), Via Annibali n. 15 in data 10/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.046,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** sita in Sarnano (Mc), C. da Campanotico 232/A, costituita da **magazzino** allo stato grezzo C/2 al piano seminterrato con diritto alla corte comune. Composto da 2 ambienti distinti. Ambiente unico superficie netta di ca 255 mq e altezza interna di 5,00 ml con 4 accessi carrabili da corte comune - Ambiente unico superficie netta di ca 115 mq e altezza interna variabile ca 3,25 ml. Con accesso carrabile da corte comune. L'immobile risulta occupato da arredi e oggetti di vario genere. Prezzo base Euro 39.656,25. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Paola Torresi, in Macerata, Loc. Piediripa (MC), Via Annibali n. 15 in data 10/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.742,19. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paola Torresi tel. 3281211009 - paola.torresi@iurislabs.net. Rif. RGE 85/2023 **MC907287**



TOLENTINO - CONTRADA ROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di **LABORATORIO INDUSTRIALE** a TOLENTINO C.da Rotondo, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 44,

particella, 52 sub. 78, Categoria D/1 Opificio, Piano T, Rendita Catastale €. 752,00. Porzione di capannone con struttura verticale portante costituita da elementi in cemento armato prefabbricato con sovrastante capriate in cemento armato prefabbricate intervallate con reticolari in acciaio tralicciate e pannelli sandwich di copertura. Gli ambienti sono controsoffittati ed isolati verso la copertura. E' presente un accesso carrabile ed uno pedonale direttamente dalla via principale. È altresì presente un accesso realizzato nella parete sud. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 01/04/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 50.625,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 3280550340. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 118/2023 **MC907607**

TREIA - CONTRADA SAN LORENZO, FRAZIONE SAN LORENZO DI TREIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: **A** - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **ALBERGO** a TREIA C.da San Lorenzo, frazione San Lorenzo di Treia, della superficie commerciale di 1.138,32 mq, con annesso box doppio, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 48 particella 96 sub. 6, partita 1002965, categoria D/2, rendita 7.746,85 Euro, indirizzo catastale: Contrada San Lorenzo, piano: T - 1 - 2; foglio 48 particella 96 sub. 8, partita 1002965, categoria C/6, consistenza 60 mq, rendita 22,62 Euro, indirizzo catastale: Contrada San Lorenzo, piano: S1. **B** - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO** a TREIA C.da San Lorenzo, frazione San Lorenzo di Treia, della superficie commerciale di 80,00 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 48 particella 96 sub. 7, partita 1002965, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 175,60 Euro, indirizzo catastale: Contrada San Lorenzo, piano: 1. Originariamente l'attività alberghiera era composta da ristorante, camere, servizi, con all'esterno campo da tennis e campo di bocce. Si sviluppa su una superficie lorda di 970 mq, dei quali 400 mq circa per la zona ristorante, 500 mq per le camere e 70 mq per i servizi. La struttura ricettiva godeva inoltre di una corte esterna sistemata a verde con vari camminamenti per una superficie complessiva di 11500 mq circa ove sono compresi anche il campo da tennis e il campo da bocce. Il corpo B individua l'abitazione compresa tra il piano terra e il piano primo, con locali a giorno ricompresi nell'attività di ristorazione. Il reparto notte è posto al piano primo, risultava composto da n. tre camere, un ripostiglio e un bagno. Prezzo base Euro 67.196,92. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 08/04/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 50.397,69. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocchia tel. 3206223078. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 87/2020 **MC907785**

TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFISSO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto composto da: **A** - Diritti di

piena proprietà di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 213,00 mq. Gli immobili sub.12 e sub.13 fanno parte di un edificio produttivo, utilizzato come deposito, costituito da diversi corpi di fabbrica. L'edificio si sviluppa su due piani: piano terra e piano seminterrato. L'unità immobiliare Sub.12 si sviluppa al piano terra ed è composta da un vano garage ed un vano ripostiglio. L'unità immobiliare Sub.13 si sviluppa al piano seminterrato ed è composta da un vano laboratorio, due celle frigorifere, un locale tecnico (motore frigo), un deposito ed una tettoia. B - Diritti di piena proprietà di deposito commerciale, della superficie commerciale di 336,40 mq. Gli immobili Sub.14, 16 e 17 e la corte esterna (Sub.11 BCNC ai sub 14, 16 e 17) fanno parte di un edificio produttivo, utilizzato come deposito, costituito da diversi corpi di fabbrica. L'edificio si sviluppa su due piani: piano terra e piano seminterrato. L'unità immobiliare Sub.14 si sviluppa al piano terra ed è composta da un vano garage ed un vano ripostiglio. L'unità immobiliare Sub.16 si sviluppa al piano terra ed è composta da un vano negozio in disuso, in mediocre stato manutentivo, dotato di due accessi dall'esterno. L'unità immobiliare Sub.17 è costituita da un terrazzo con tettoia posti al piano terra e da un vano laboratorio - deposito, un wc e una tettoia al piano seminterrato. Su una porzione del terrazzo al piano terra è stato realizzato un vano aggiuntivo (in difformità dallo stato licenziato) con pareti costituite da pannelli sandwich. La tettoia al PT (costruita in difformità) è costituita da una struttura in acciaio e copertura a pannelli sandwich. Il laboratorio e il deposito al piano seminterrato sono comunicanti tra loro e sono collegati al garage (sub.14) al piano terra tramite una scala interna; nel sottoscala è presente un wc. La tettoia al PS1 è costituita da una struttura in acciaio; in difformità dallo stato licenziato è stata chiusa con pareti costituite da pannelli sandwich. La corte esterna (Sub.11 BCNC ai sub 14, 16 e 17) sviluppa una superficie totale di 1540 mq; è adibita per lo più a parcheggio ed ad area di manovra. Prezzo base Euro 47.625,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop., in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 01/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 35.718,75. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 155/2020 **MC907425**



TERRENI

CINGOLI - STRADA SP 114, FRAZ. GROTTACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE, superficie 2.440,00 mq, forma rettangolare, orografia pianeggiante, distinto al catasto terreni: foglio 146, p.la 739, seminativo 2, superf. 784 mq, red. agr. € 4,45, red. dom. € 3,04; p.la 740, seminativo 2, superf. 825 mq, red. agr. € 4,69, red. dom. € 3,20; p.la 745, seminativo 2, superf. 831 mq, red. agr. € 4,72, red. dom. € 3,22. Prezzo base Euro 48.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni in Macerata, Via Marche n° 18 in data 28/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 36.600,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. RGE 217/2024 **MC906977**



CORRIDONIA - VIA BEATO PIETRO DA MONTOLMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE sito in Corridonia (MC), via Beato Pietro da Montolmo, della superficie di mq. 2.240,00. Il lotto è compreso nella Lottizzazione "P.E.E.P. N", ed ha una capacità edificatoria massima di mc.

9.300. Identificazione catastale: ■ Foglio 28 (catasto terreni) p.lle 407, 408, 412. Trattasi di un lotto edificabile integralmente urbanizzato, della superficie complessiva di mq 2.240,00, costituito da tre porzioni di terreno tra loro contigue, ubicate nel Comune di Corridonia (MC), in Via Beato Pietro da Montolmo. L'area ricade in Zona "CLN" - area P.E.E.P. "N", secondo la vigente pianificazione urbanistica comunale. L'edificazione assentita risulta pari a mc 7.700,14. Sull'area erano stati avviati i lavori per la realizzazione di un fabbricato condominiale composto da n. 16 alloggi. Le opere sono state successivamente sospese e ad oggi risultano eseguiti unicamente: parte dello splateamento del Corpo "A"; le strutture di fondazione del medesimo Corpo "A" e gli elementi strutturali di circa 1/3 dell'intero

sviluppo progettuale del primo elevato. Prezzo base Euro 152.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 114.375,00. **CIVITANOVA MARCHE - VIA SAPRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** sito in Civitanova Marche (MC), via Sapri, della superficie di mq. 5.140. Il lotto è compreso nella Lottizzazione "PN 1.4 SAN MARONE - UMI 1.4.1 e 1.4.3", ed ha una capacità edificatoria di mq. 1.092. Identificazione catastale: Sez. Portocivitanova Foglio 10 (catasto terreni) particella 300. Trattasi di un lotto edificabile non urbanizzato della superficie di mq. 5.140,00, sito nel Comune di Civitanova Marche (MC) in Via Sapri (quartiere Risorgimento). L'area ricade nella Zona Progetto Norma 1.4 "San Marone". Il lotto risulta pianeggiante e attualmente incolto. Il lato Sud/Ovest risulta delimitato da una porzione del tracciato stradale di Via Sacconi. Prezzo base Euro 87.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 26/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 65.625,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Rif. RGE 95/2024 **MC907789**



CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI a CORRIDONIA, Via A. Da Montolmo 11, distinti al catasto terreni di detto comune al: foglio 28

particella n. 48, R.D. € 0,46, R.A. € 0,81, superficie 520 mq, qualità Canneto, classe 3; foglio 28 particella n.179, R.D. € 0,07, R.A. € 0,04, superficie 700 mq, qualità incolt. prod., classe 3; foglio 28 particella n. 183, R.D. € 4,59, R.A. € 4,59, superficie 1.975 mq, qualità seminativo, classe 5; foglio 28 particella n. 185, Porzione AA: R.D. € 1,55, R.A. € 2,27, superficie 400 mq, qualità Seminativo, classe 3; Porzione AB: R.D. € 2,92, R.A. € 3,31, superficie 753 mq, qualità seminativo arbor., classe 4; foglio 28 particella n. 207, Porzione AA: R.D. € 0,05, R.A. € 0,06, superficie 13 mq, qualità Seminativo arbor., classe 4; Porzione AB: R.D. € 0,06, R.A. € 0,08, superficie 17 mq, qualità uliveto, classe 1; foglio 28 particella n. 237, R.D. € 15,66, R.A. € 18,01, superficie 3033 mq, qualità seminativo arbor., classe 2; foglio 28 particella n. 239, R.D. € 3,13, R.A. € 3,13, superficie 1.345 mq, qualità seminativo, classe 5; foglio 28 particella n. 241, Porzione AA: R.D. € 6,58, R.A. € 9,66, superficie 1.700 mq, qualità Seminativo, classe 3; Porzione AB: R.D. € 23,71, R.A. € 26,87, superficie 6.120 mq, qualità seminativo arbor., classe 4; foglio 28 particella n. 242, Porzione AA: R.D. € 1,55, R.A. € 2,27, superficie 400 mq, qualità Seminativo, classe 3; Porzione AB: R.D. € 0,93, R.A. € 1,05, superficie 240 mq, qualità seminativo arbor., classe 4; foglio 28 particella n. 243, Porzione AA: R.D. € 136,59, R.A. € 160,69, superficie 31.114 mq, qualità Seminativo arbor., classe 3; Porzione AB: R.D. € 21,10, R.A. € 29,21, superficie 6.285 mq, uliveto, classe 1; foglio 28 particella n. 245, R.D. € 0,22, R.A. € 0,30, superficie 65 mq, qualità uliveto, classe 1; foglio 28 particella n. 248, R.D. € 0,13, R.A. € 0,19, superficie 40 mq, qualità uliveto, classe 1; foglio 28 particella n. 249, R.D. € 0,07, R.A. € 0,09, superficie 20 mq, qualità uliveto, classe 1. Trattasi di terreni raggiungibili soltanto mediante una strada vicinale sita sul lato ovest dell'intero compendio posti in prossimità del centro abitato sul versante della zona industriale di Piediripa di Macerata. I terreni che si sviluppano sul lato ovest del compendio hanno un andamento quasi pianeggiante facilmente accessibile dalla suddetta strada vicinale mentre i terreni sul lato opposto hanno una leggera pendenza che non ne impedisce l'utilizzo. Prezzo base Euro 201.708,98. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 18/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 151.281,73. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Maggi. Custode Avv. Federica Garofolo tel. 0733812604 - federicagarofolo@yahoo.it. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2022 **MC906636**

CORRIDONIA - VIALE EUROPA - LOTTO 1) AREA di sedime fabbricato demolito costituito dai diritti pari alla piena proprietà su: 1) Area di sedime di un fabbricato demolito; 2) N. 2 frustoli di terreno della superficie complessiva di mq 506, ubicati in Corridonia, Viale Europa. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore Fallimentare Rag. Telloni in Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/05/26 ore

09:30. Offerta minima Euro 55.500,00. G.D. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Curatore Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953 - mail: renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 41/2018 **MC908018**



FIUMINATA - LOCALITA' VALLIBBIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A) CASA UNIFAMILIARE** a FIUMINATA Località Vallibbia 1, della superficie commerciale di 189,25 mq. La proprietà (foglio 13 - P.Illa 306) è costituita da una abitazione con accesso al piano terra da scala

esclusiva direttamente dalla corte esterna, che si sviluppa al piano primo, mentre al piano terra troviamo dei locali accessori. La struttura portante è realizzata in muratura, con pareti esterne in muratura in parte intonacata e in parte lasciata a vista, solai in latero cemento, ad eccezione del solaio di copertura del pluriuso che è in legno, copertura a falde. Porzione del piano terra è stato interessato da lavori per essere trasformato in locali per la vendita e macellazione di bestiame, iniziati nelle lavorazioni ma mai ultimati. Il sistema di riscaldamento è assente perché al momento non allacciato a nessuna fonte di alimentazione (gpl o metano). L'immobile si presenta in un insufficiente stato di manutenzione, con soletta del balcone ammalorata, presenza di muffa e umidità nei soffitti dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura. L'unità immobiliare è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di P1= 3,06 m; PT= 2,84 m - 2,96 m. **B) TERRENO AGRICOLO** a FIUMINATA Località Vallibbia 1, della superficie commerciale di 5.050,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Le particelle di terreno agricolo fanno parte della corte recintata annessa all'immobile, ricadono in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 NTA; zona ricadente nei versanti con pendenza maggiore del 30% (art. 31 Nta PPAR). La zona è soggetta a vincoli ai sensi della legge 431/85 "GALASSO" - fiumi e corsi d'acqua. Su tali particelle insistono tre accessori costruiti senza nessun atto autorizzativo. Prezzo base Euro 38.048,76. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 15/04/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 28.536,57. **LOCALITA' VALLIBBIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** a FIUMINATA, della superficie commerciale di 6.910,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno con qualità seminativo di classe 01. Da Prg il terreno ricade in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 nta; zona soggetta a vincoli ai sensi della legge 431/85 "Galasso" - fiumi e corsi d'acqua. La zona da Prg inoltre ricade nell'area di potenziale alluvionamento normato dall'art. 49 delle NTA. Prezzo base Euro 3.782,91. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 15/04/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 2.837,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** a FIUMINATA, della superficie commerciale di 9.530,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno foglio 13 - p.Illa 18 con qualità pascolo di classe 01; il foglio 13 p.Illa 39 con qualità pascolo arborato, il foglio 13 p.Illa 40 e 41 in parte a pascolo arborato e in parte pascolo. Le particelle di terreno agricolo ricadono in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 nta. Prezzo base Euro 1.993,96. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 15/04/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 1.495,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** a FIUMINATA, della superficie commerciale di 9.530,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno con qualità Pascolo Arborato. Da Prg il terreno ricade in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 nta. Prezzo base Euro 1.993,96. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 15/04/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 1.495,47. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251 - e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 65/2024 **MC907292**

MACERATA - VIA T. NOCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE, sito nel comune di Macerata, in Via Teresa Noce snc, distinto al catasto terreni di detto comune al: Foglio 83 Particella 348, categoria T, are 31, centiare 99, Qualità Seminativo irriguo, Classe 1, Superficie 3.199 m2, Reddito Dominicale Euro 26,43, Reddito Agrario Euro 24,78. Trattasi di due lotti di terreno edificabile contigui compresi nella Lottizzazione

"Valleverde" ed hanno le seguenti superfici: p.Illa 348, lotto 41, mq. 3.199; p.Illa 349, lotto 42, mq. 3.206. Distanza circa 4 km. dal capoluogo di provincia Macerata, circa 2 km. dall'ingresso della superstrada Civitanova Marche - Foligno e circa 20 km. dall'ingresso dell'autostrada A14. Hanno giacitura completamente pianeggiante e sono entrambi liberi. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 08/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 30.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE**, sito nel comune di Macerata, in Via Teresa Noce snc, distinto al catasto terreni di detto comune al: Foglio 83 Particella 349, categoria T, are 32, centiare 6, Qualità Seminativo irriguo, Classe 1, Superficie 3.206 m2, Reddito Dominicale Euro 26,49, Reddito Agrario Euro 24,84. Trattasi di due lotti di terreno edificabile contigui compresi nella Lottizzazione "Valleverde" ed hanno le seguenti superfici: p.Illa 348, lotto 41, mq. 3.199; p.Illa 349, lotto 42, mq. 3.206. Distanza circa 4 km. dal capoluogo di provincia Macerata, circa 2 km. dall'ingresso della superstrada Civitanova Marche - Foligno e circa 20 km. dall'ingresso dell'autostrada A14. Hanno giacitura completamente pianeggiante e sono entrambi liberi. Prezzo base Euro 40.584,37. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 08/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 30.438,27. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Sergio Andrenacci tel. 0733773630 - cell. 3292329692. Per info ES.IM. Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 18/2024 **MC907686**

MONTELUPONE - CONTRADA SAN FIRMANO, SNC - Diritti di piena proprietà (4/4) su **TERRENI** edificabili di mq 13.195 con una volumetria massima edificabile pari a mq 26.500. Prezzo base Euro 39.076,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini in Macerata, Via Volturino snc in data 22/04/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 29.307,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733 521625. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 61/2012 **MC907028**

POLLENZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO RESIDENZIALE** sito a Pollenza, Via Rosario Livatino, frazione Casette Verdini, della superficie commerciale di 7.415,00 mq, avente la seguente identificazione catastale: foglio 46 particella 860 (catasto terreni), qualità/classe SEM.2, superficie 3365, reddito agrario 21,72 €, reddito dominicale 15,64 €; foglio 46 particella 861 (catasto terreni), qualità/classe SEM.2, superficie 2920, reddito agrario 18,85 €, reddito dominicale 13,57 €; foglio 46 particella 871 (catasto terreni), qualità/classe SEM.2, superficie 1130, reddito agrario 7,29 €, reddito dominicale 5,25 €. Prezzo base Euro 1.196.528,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Corridonia (MC), Zona Industriale, Via dell'Industria n. 70A (Studio Legale Medici presso Palazzo Giovenali) in data 14/05/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 897.396,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Silvia Antonori tel. 0733292255 - 3396893292 - PEC: avvsilviaantonori@puntopec.it. Rif. RGE 36/2024 **MC907417**

RECANATI - ZONA INDUSTRIALE ROMITELLI, SNC - LOTTO 3) Diritti pari ad ½ di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel Comune di Recanati, in Zona Industriale Romitelli, interessato dal piano di lottizzazione PDL 5 censito al Catasto terreni di detto Comune al: Foglio 118 Part. 13 Qual/Classe Semin. Irrig. Sup. ha 3 are 55 ca 00 Redd. Dom. € 293,84 Redd Agr. € 293,84 ; Il terreno è ubicato lungo la statale 571 ha forma rettangolare ed è situato in posizione pianeggiante. Prezzo base Euro 131.072,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi 410 in data 08/04/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 98.304,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Frattini tel. 0733232452 - frattini@tartuferi.it. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 47/2011 **MC907612**

RECANATI - LOCALITA' ROMITELLI, C.DA VALLEMEMORIA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO, della superficie complessiva di mq.6.710, sito a Recanati, Località Romitelli, Contrada Vallememoria, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 117 part.29, seminativo arborato, cl.2, superficie mq.6.710, R.D. € 41,59, R.A. € 41,59. Prezzo base Euro 136.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/04/26 ore 10:05.

Offerta minima Euro 102.300,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 9/2009 **MC906750**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



ABITAZIONI E BOX

CAMERINO - VIA CONTI DI SAN MAROTO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO CON ANNESSA AUTORIMESSA**, della superficie commerciale di 302,94 mq. Appartamento al piano secondo, servito da ascensore, provvisto di due ampi terrazzi. Prezzo base Euro 87.187,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 08/04/26 ore 11:35. Offerta minima Euro 65.390,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382 - 3280550340. Rif. RGE 50/2012 **CJ907775**

CAMERINO - LOCALITA' MONTIGNO CAMPALTO, STRADA PER FIGARETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLI DI TERRENO siti a Camerino in località Montigno Campalto, Strada per Figareto, della superficie complessiva di ha 1.30.50, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 69: part.131, prato, cl.2, superficie are 19.90, R.D. € 3,08, R.A. € 2,06; part.133, prato, cl.2, superficie ha 1.10.60, R.D. € 17,14, R.A. € 11,42. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.775,00. **LOCALITA' SANT'ERASMO, VIA APRILIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE** sito a Camerino in Località Sant'Erasmo, Via Aprilia snc, composto da due piani fuori terra: il piano terra con destinazione "fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole"; il piano primo con destinazione abitativa e occupato da due appartamenti di civile abitazione, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 71: part.47 sub.3, z.c.2, cat.D/10, R.C. € 1.206,00, Via Aprilia snc piano T; part.47 sub.7, z.c.2, cat.A/3, cl.1, vani 4, superficie catastale mq.125, R.C. € 177,66, Via Aprilia snc piano 1. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 21/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiolegalemartello.it. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 23/2012 **CJ907666**

PIEVE TORINA - LOCALITA' TAZZA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU immobile con destinazione ad uso abitativo e precisamente: **APPARTAMENTO** su due piani (terra e 1°) rispettivamente di mq. 90,40 con portico esterno di mq. 31,70 e mq. 57,74 con terrazzo di mq. 8,50. Piano sottotetto al grezzo, di mq. 67 accessibile da scala esterna. **GARAGE** di mq. 122,55 e locale centrale termica di mq. 4,07. Prezzo base Euro 63.180,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 25/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 47.385,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 23/2007 **CJ906667**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' ISOLA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con superficie commerciale di mq 107,10 con annesso box doppio (superficie commerciale di mq 92). All'appartamento del piano terra si accede da un ingresso autonomo rispetto alle altre due unità immobiliari del fabbricato, dalla via pubblica al n. civico 21 (vedi foto n.5-6-7-8). Si entra su un corridoio di 5,30 mq che conduce ad un ripostiglio/sottoscala di 9,0 mq, e nella zona ingresso e soggiorno/cucina di circa

39,30 mq. Attraverso un secondo piccolo corridoio di 1,90 mq si accede alle due camere, rispettivamente di 14,80 mq, 15,0 mq e al bagno di 5,70 mq. L'abitazione ha, quindi, una superficie utile interna di circa 91,0 mq, lorda di circa 105,0 mq e un'altezza utile di h=2,85 mt ed è dotata di un balcone di 7,0 mq, sul prospetto ovest accessibile dalla zona giorno. Il garage è diviso in due vani, il principale adibito a garage e un ripostiglio. Prezzo base Euro 33.508,08. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 08/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.131,06. **LOCALITA' ISOLA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 107,10 mq. Si accede dal piano terra, attraverso una scala esclusiva che conduce al Piano Primo, prima su un pianerottolo che dà accesso ad un ripostiglio di 5,80 mq e all'appartamento, direttamente su un soggiorno/cucina di circa 40,00 mq, e, attraverso un piccolo corridoio di 1,90 mq, alle due camere rispettivamente di 16,10 mq e 14,80 mq e al bagno di 5,70 mq. E' dotata di un balcone di 7,0 mq, sul prospetto ovest. Prezzo base Euro 23.592,24. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 08/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 17.694,18. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimenti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 52/2012 **CJ907685**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CASTELRAIMONDO - LOCALITA' LANCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE della superficie di mq 847 con annessa corte di mq 9.045. Prezzo base Euro 49.824,00. Vendita senza incanto c/o ES. IM. Soc. Coop., in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 08/04/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 37.368,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE** della superficie di mq 870,20 con annessa corte di mq 3.072. Prezzo base Euro 49.824,00. Vendita senza incanto c/o ES. IM. Soc. Coop., in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 08/04/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 37.368,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimenti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 4/2002 **CJ907711**



TERRENI

MUCCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su: immobile ad uso **ACCESSORIO AGRICOLO** di mq 8; **TERRENO** di mq 110 incolto sterile; **TERRENO** di mq 1540 seminativo; **TERRENO** di mq 270 seminativo. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale del professionista delegato Foglia Francesco sito in San Severino Marche (MC), viale Europa n. 45 in data 31/03/26 ore 10:45. Offerta minima Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: IMMOBILI AD USO ABITATIVO E PRODUTTIVO AGRICOLI** con annessa corte di mq 3730; **TERRENI** agricoli di mq 1270 seminativo, mq 640 bosco alto, mq 9740 seminativo, mq 28790 seminativo arborato, mq 2810 seminativo, mq 3808 seminativo arborato, mq 10090 seminativo arborato, mq 2840 querceto, mq 3560 bosco ceduo, mq 1490 seminativo, mq 52 bosco misto, mq 88 bosco misto, mq 330 seminativo, mq 840 seminativo, mq 4420 bosco ceduo, mq 2350 seminativo, mq 1859 seminativo arborato, mq 40103 seminativo arborato, mq 8019 seminativo. Prezzo base Euro 117.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale del professionista delegato Foglia Francesco sito in San Severino Marche (MC), viale Europa n. 45 in data 31/03/26 ore 10:50. Offerta minima Euro 87.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tolomeo tel. 335/6137279 - dott.tolomeo@gmail.com. Rif. RGE 51/2001 **CJ906735**



ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 16 - N. 161 - 27 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl