

powered by

ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
MACERATA**



ABITAZIONI E BOX

APPIGNANO - CONTRADA CAMPO BOVE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A) VILLA SINGOLA** a APPIGNANO C.DA CAMPO DI BOVE 11, della superficie commerciale di 202,00 mq. L'immobile oggetto di valutazione è ubicato nel Comune di Appignano al numero civico 11 di Contrada Campo di Bove, contrada sita a Nord del capoluogo, al confine con il territorio del Comune di Cingoli. L'immobile in esame è collegato alla viabilità pubblica tramite una strada privata (interpoderale) antistante lo stesso. Gli immobili oggetto della procedura esecutiva sono costituiti da: 1) L'edificio principale; 2) Un corpo accessorio (Corpo garage) addossato sul lato posteriore (Nord); 3) Un ulteriore corpo accessorio (Corpo scala) posto sul fronte principale (Sud); 4) Una corte esclusiva della superficie di mq 2.440 circa con accesso dalla citata strada interpoderale. Prezzo base

Euro 152.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio professionista delegato Monte San Giusto (MC) Via dell'artigianato 17 in data 04/11/26 ore 14:30. Offerta minima Euro 114.720,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251 - e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 194/2023 **MC914816**

APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** con vano scala di accesso, piena proprietà quota 1/1, siti in Appignano (MC), Via IV Novembre n. 84, censiti al Catasto Fabbricati al fg. 16 part. 151 sub. 16 cat. A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita € 387,34, piano 2°, e al fg. 16 part. 151 sub. 12 cat. C/2, classe 2, consistenza 40 mq, rendita € 35,12, piani T-1-2. L'appartamento, posto al piano secondo di palazzina di tre piani fuori terra non dotata di ascensore, ha superficie commerciale di 190,02 mq ed è composto da ingresso/soggiorno, cucina, n. 3

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 @astalegale

camere, bagno, corridoio, soggiorno e n. 2 terrazzi. Il vano scala, della superficie commerciale di 50,00 mq, è censito come magazzino/deposito ma costituisce di fatto la scala di accesso all'appartamento; i due subalterni sono collegati e in unitarietà funzionale, poiché il sub. 12 consente l'accesso dalla pubblica via al sub. 16. L'edificio è addossato ad una struttura produttiva di ex mobilificio, con struttura mista in cemento armato e muratura; il manto di copertura dell'appartamento è in parte in tegole e in parte in eternit-amianto nella zona giorno. Non risulta costituito condominio. Per l'appartamento risulta APE n. 20240910-043003-33347 registrato in data 10/09/2024, prestazione energetica 414,55 KWh/mq anno. Per il vano scala risulta APE n. 20260320-043003-06553 registrato in data 20/03/2026, prestazione energetica 909,79 KWh/mq anno. L'appartamento presenta difformità edilizie e catastali interne, nonché criticità relativa alla copertura in eternit-amianto, come meglio descritte nella perizia di stima; il vano scala risulta conforme sotto il profilo edilizio, catastale, urbanistico e impiantistico. Prezzo base Euro 208.922,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Civitanova Marche (MC), via Montenero n. 29 (Studio Legale LUZI) in data 16/09/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 156.691,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Remigi tel. 0737439838 - 3469778847. Rif. RGE 140/2023 **MC914245**



BELFORTE DEL CHIANTI - VIA SAN SALVATORE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA sita a Belforte del Chianti in Via San Salvatore 1, della superficie commerciale di mq.303,50, costituita da abitazione ai piani terra e primo, garage al piano seminterrato e terreno pertinenziale. L'unità immobiliare è distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 6 particella 43: - sub. 5, cat.A/2, cl.1, vani 6,5, superficie catastale mq.168, R.C. € 486,76, Via San Salvatore n.1 piano T, - sub. 6, cat.A/2, cl.1, vani 1,5, superficie

catastale mq.91, R.C. € 112,33, Via San Salvatore n.1 piano 1, - sub. 9, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.149, superficie catastale mq.185, R.C. € 161,60, Via San Salvatore n.1 piano S1. Beni comuni non censibili: corte di mq.2.209 (sub.7), ingresso e terrazzo al piano terra, scala dal piano S1 al piano 1 (sub.8). All'immobile è stata assegnata la classe energetica "E". Sulla corte sono presenti due accessori ove vengono tenuti animali da cortile e attrezzature da giardinaggio. Prezzo base Euro 169.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 30/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 126.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo sito a Belforte del Chianti in Via San Salvatore 1, della superficie commerciale di mq.6.500,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 6: part.41, incolto prod, cl.2, superficie mq.780, R.D. € 0,08, R.A. € 0,04; part.42, semin. arbor, cl.1, superficie ha 00.57.20, R.D. € 26,59, R.A. € 35,45. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 30/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 142/2023 **MC914811**

CASTELRAIMONDO - PIAZZA DELLA REPUBBLICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 110,50 mq. Prezzo base Euro 99.686,20. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 15/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 74.764,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 83,25 mq. Prezzo base Euro 80.076,10. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 15/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 60.057,08. **CAMERINO - VIA V. OTTAVIANI, QUARTIERE SAN PAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU BOX** di 22 mq. Prezzo base Euro 6.459,75. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 15/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.844,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU BOX di 23 mq. Prezzo base Euro 6.753,38. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 15/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 5.065,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 82,40 mq. Prezzo base Euro 70.915,50. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 15/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 53.186,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 90 mq. Prezzo base Euro 77.456,25. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 15/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 58.092,19. **VIA LE MOSSE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE F4 "IN CORSO DI DEFINIZIONE"** della superficie commerciale di 780 mq. Prezzo base Euro 212.220,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 15/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 159.165,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 67 mq. Prezzo base Euro 21.009,38. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 15/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 15.757,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2024 **MC914058**



CINGOLI - LOCALITA' MARCUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO della superficie COMMERCIALE di 176 mq. Distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 150 particella 266 sub.2 (Cat. A/3, classe 3, CONSISTENZA VANI 8, rendita € 516,46, PIANI T-1) E LOCALE DEPOSITO della superficie COMMERCIALE di 44 mq. Distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 150 particella 266 sub.3 (Cat. C/2, classe 4, CONSISTENZA 185 MQ., rendita € 133,76, PIANO S1). Prezzo base Euro 25.059,38. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gianni Padula sito in Macerata, Via Marche 80 in data 29/09/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 18.794,54. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 106/2024 **MC914785**

CINGOLI - FRAZIONE MOSCOSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI

APPARTAMENTO sito a CINGOLI Frazione Moscosi snc, della superficie commerciale di 136,90 mq. Trattasi di palazzina a quattro piani, dei quali 3 fuori terra ed uno seminterrato, con struttura portante in muratura, solai di piano e di copertura in latero cemento, manto di copertura in tegole. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°, ha un'altezza interna di 2,80. Prezzo base Euro 26.858,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michele Cataldi sito in San Severino M., Viale Eustachio n. 11 in data 07/10/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 20.143,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI SOFFITTA** sita a CINGOLI Frazione Moscosi snc, della superficie commerciale di 163,00 mq. Trattasi di palazzina a quattro piani, dei quali 3 fuori terra ed uno seminterrato, con struttura portante in muratura, solai di piano e di copertura in latero cemento, manto di copertura in tegole. Il bene oggetto di pignoramento è costituito, catastalmente da un appartamento, ma viene considerato una soffitta in quanto mancante di atti autorizzativi comunali e per carenze a livello igienico sanitario (altezze interne e superfici finestrate). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di varie da un min. di 1,27 mt ad un max di 2,97 mt. Prezzo base Euro 17.102,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michele Cataldi sito in San Severino M., Viale Eustachio n. 11 in data 07/10/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 12.826,50. **FRAZIONE MOSCOSI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** sito a CINGOLI Frazione Moscosi 11, della superficie commerciale di 783,00 mq. Trattasi di un locale officina posto ai piani terra e seminterrato di una costruzione con struttura in cemento armato e solai prefabbricati, con sovrastante abitazione di altra ditta. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di 3,51 mt. piano terra, 3,06 mt. piano seminterrato. Prezzo base Euro 70.116,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michele Cataldi sito in San Severino M., Viale Eustachio n. 11 in data 07/10/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 52.587,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Cataldi tel. 0733645739. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 45/2021 **MC914274**



CIVITANOVA MARCHE - VIA CASTELFIDARDO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo civile al piano 4°, CON SOFFITTA pertinenziale al piano 5° di edificio edificato negli anni '70. APE assente. Occupato dal debitore. CATASTO FABBRICATI: Foglio 11, particella 76, sub 15, cat. A/2, classe 2,

consistenza 6,5 vani, superficie 128-144 mq, rendita € 704,96. Oneri condominiali scaduti al 20.01.2026: € 490,43; stimati per 2026: € 1.143,75. ABITAZIONE PRIVA DI CERTIFICATO DI ABITABILITÀ. Costo regolarizzazione mediante SCA € 2.000,00. Prezzo base Euro 267.340,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, via Marche 18 in data 29/10/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 200.505,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Rif. RGE 81/2025 **MC915097**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE singola, accessorio e corte esclusiva a CIVITANOVA MARCHE, C.Da Cavallino 41, della superficie commerciale di 242,20 mq. distinta all'Agenzia del Territorio di Macerata al: foglio 19 particella 99 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana 2, zona censuaria 2, categoria C/2, superficie 31, classe 2, consistenza 31 mq, rendita 43,23 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CAVALLINO n. 41 CIVITANOVA MARCHE, piano: T; foglio 19 particella 99 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana 2, zona censuaria 2, categoria C/6, superficie 19, classe 2, consistenza 19 mq, rendita 22,57 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CAVALLINO n. 41 CIVITANOVA MARCHE, piano: T; foglio 19 particella 99 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana 2, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 436,41 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CAVALLINO n. 41 CIVITANOVA MARCHE, piano: T - 1. Il fabbricato è un edificio ex rurale, collocato in un contesto agricolo caratterizzato dalla presenza di costruzioni sparse e terreni coltivati. La costruzione del corpo principale risale all'anno 1959. Nel tempo sono stati eseguiti vari interventi edilizi, tra cui si evidenzia il condono edilizio relativo alla realizzazione della terrazza con annessa scala esterna che consente l'accesso indipendente al piano primo. L'ultimo intervento autorizzato risulta essere un'opera di manutenzione straordinaria eseguita nell'anno 2014. L'edificio è inserito all'interno di una corte pertinenziale, per lo più recintata

che costituisce lo spazio esterno di servizio dell'abitazione. L'accesso alla proprietà, essendo l'intera particella interclusa tra fondi agricoli, avviene tramite strada privata insistente sulla part. 503. Il piano terra è composto da un ampio ambiente adibito a soggiorno, caratterizzato da finiture più recenti rispetto al resto dell'edificio; un secondo locale destinato a cucina; un servizio igienico con annessa lavanderia, all'interno della quale è collocata la caldaia dell'impianto di riscaldamento. Il piano primo è raggiungibile mediante scala esterna scoperta posta sulla terrazza. Esso è composto da cucina-pranzo; soggiorno, due camere da letto; bagno, dotato di tutti i sanitari e piatto doccia. Nella zona pranzo è presente un camino tradizionale. Nella porzione nord della corte è presente un manufatto accessorio mono-piano. Prezzo base Euro 286.640,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 06/10/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 214.980,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 99/2022 **MC915078**

CIVITANOVA MARCHE - VIA EINAUDI 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: A) VILLA SINGOLA a CIVITANOVA MARCHE via Einaudi 11, quartiere contrada Piane Chienti, della superficie commerciale di 600,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **B) RESIDENZIALE E MAGAZZINI** a CIVITANOVA MARCHE via Einaudi 11, quartiere contrada Piane Chienti, della superficie commerciale di 1.163,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **C) CASA COLONICA** con depositi e stalla a CIVITANOVA MARCHE via Einaudi 11, quartiere contrada Piane Chienti, della superficie commerciale di 160,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **D) TETTOIA** a CIVITANOVA MARCHE via Einaudi 11, quartiere contrada Piane Chienti, della superficie commerciale di 667,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **E) SERRA** a CIVITANOVA MARCHE via Einaudi 11, quartiere contrada Piane Chienti, della superficie commerciale di 64,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **F) SERVIZI IGIENICI - EDIFICIO** non esistente a CIVITANOVA MARCHE via Einaudi 11, quartiere contrada Piane Chienti per la quota di 1/1 di piena proprietà; **G) PARCO** privato a CIVITANOVA MARCHE via Einaudi 11, quartiere contrada Piane Chienti, della superficie commerciale di 29.192,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **G1) ALTRO FABBRICATO**, composto da ricovero per animali. Prezzo base Euro 5.838.807,50. Vendita senza incanto in data 18/09/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 4.379.105,63. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632 - 339 3952341. Rif. RGE 88/2023 **MC913708**

CIVITANOVA MARCHE - LARGO SAN CARLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su APPARTAMENTO ad uso abitativo, sito in Civitanova Marche, Largo San Carlo n.9, posto al piano primo, distinto al Catasto fabbricati di detto Comune alla Sez. Urb.2, fg. 14, part.IIIa 217, sub 4, Cat. A/3, Cl 1, vani 5. L'appartamento è composto da: scala d'accesso, soggiorno, cucina, un bagno e due camere da letto. Prezzo base Euro 48.744,95. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 30/09/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 36.558,71. **VIA DEL GIRONE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su LOCALE GARAGE** al piano sottostrada primo, sito in Civitanova Marche, Via del Girone n. 26, distinto al Catasto fabbricati di detto Comune alla Sez. Urb.2, fg. 14, part.IIIa 217, sub 2, piano S1, Cat. C/6, Cl 1, mq 19. Originariamente destinato a stalla e fienile, con accesso da un vicolo. Prezzo base Euro 7.897,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 30/09/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 5.923,12. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Alviti. Custode Giudiziario Avv. Irene Macellari tel. 3483932365. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 129/2023 **MC914784**

CIVITANOVA MARCHE - VICOLO DEL PAVONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Civitanova Marche (Alta), Vicolo del Pavone n.6, costituita da **APPARTAMENTO** su due piani fuori terra, della superficie commerciale di mq 165,29, in non buone condizioni di mantenimento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb. 2, foglio 14 part.295, graffiata alla part.297 sub 3, z.c.2, cat.A/3, cl.3, vani 7,5, superficie catastale mq 173, R.C. € 600,38, Vicolo del Pavone n.6, piano T-1. Prezzo base Euro 49.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 06/10/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 37.350,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel.

0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 57/2021 **MC913666**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL SOLE, 4-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzioni di fabbricato cielo-terra sito a Civitanova Marche (denominata Alta) in Via del Sole nn.4-2, costituita da **appartamento** posto ai piani terra e primo, della superficie utile calpestabile di circa mq 124,00 con lastrico solare di mq 27,00 e garage al piano terra, della superficie utile calpestabile di mq 27,00, distinte al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb. 2 foglio 14: part.215 sub 5, graffata alla part.217 sub 12 (lastrico solare), z.c.2, cat.A/3, cl.3, vani 10, superficie catastale mq.175, R.C. €800,51, Via del Sole piano T-1; part.215 sub 3, z.c.2, cat.C/6, cl.5, consistenza mq.26, superficie catastale mq.36, R.C. €51,03, Via del Sole piano S1. Prezzo base Euro 71.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 30/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 53.850,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Borri. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 35/2023 **MC914806**



CIVITANOVA MARCHE - VIA G. GIACOSA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito in Civitanova M. disposto ai piani T-1° e 2°, con ingresso principale su via G. Giacosa n.25, e di garage disposto al piano S1, con ingresso carrabile su via F. Guicciardini n. 17, e dotato di beni comuni composti

da corte e locali accessori. Prezzo base Euro 307.500,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Giovanna De Benedittis sito in Macerata, C.so Cavour n. 40 in data 14/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 230.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna De Benedittis tel. 3355237018. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 112/2024 **MC915058**

CIVITANOVA MARCHE - CORSO GARIBALDI, 22A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 66, sezione urbana 001, Categoria. A/3, classe 4, vani 3,5, piano 5 e 6 Rendita Catastale € 361,52; indirizzo Catastale C.so Garibaldi 22/a. Prezzo base Euro 224.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. T. Martello, sito in Macerata, via Spalato 98 in data 22/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 168.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI POSTO AUTO** sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 89, sezione urbana 001, Categoria. C/6, classe 4, mq 13, piano S.1 Rendita Catastale € 30,88; indirizzo Catastale C.so Garibaldi 22/a. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. T. Martello, sito in Macerata, via Spalato 98 in data 22/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 10.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Martello tel. 073330959. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 67/2020 **MC914819**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN DOMENICO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA COLONICA E ACCESSORIO, superficie commerciale mq 192,60. CAT. FAB.: SEZ. URB. 2, FOGLIO 20, PARTICELLA 416: SUB 2, rendita € 480,30, z.c. 2, cat. A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie mq 100, SUB 3, rendita € 1.340,00, z.c. 2, cat. D/10, classe 3, diffinità urbanistiche e catastali regolarizzabili. Prezzo base Euro 143.580,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. A. Giuliodori in Macerata, Via Batà 21 in data 20/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 107.685,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale mq 740,00. SEZ. URB. 2, FOGLIO 20, PARTICELLA 290, qual./cl. seminativo arborato, red. agr. € 4,97, red. dom. € 5,16. Prezzo base Euro 2.960,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. A. Giuliodori in Macerata, Via Batà 21 in data 20/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.220,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale mq 1.200,00.

SEZ. URB. 2, FOGLIO 20, PARTICELLA 291, qual./cl. seminativo arborato, reddito agrario € 8,06, reddito dominicale € 8,37. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. A. Giuliodori in Macerata, Via Batà 21 in data 20/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733522223. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Rif. RGE 194/2022 **MC914192**



CIVITANOVA MARCHE - VIA SANTA RITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GARAGE E CANTINA, superficie commerciale 20,00 mq, al piano seminterrato di edificio Catasto Fabbricati: Sez. 1 Foglio 9 p.la 1565 sub. 61, cat. C/2, classe 2, cons. 14 mq, rendita catastale € 14,46; sub. 72 cat. C/6, cl. 4, cons. 19 mq, rendita catastale

€ 45,14. Immobili occupati dal debitore. Precisioni importanti sullo stato dell'immobile: L'immobile identificato al subalterno 72 (C/6) pur conservando una propria autonoma identità catastale e geometrica coerente con i grafici di progetto, si presenta allo stato attuale inserito in un unico più ampio ambiente materiale continuo. Tale spazio complessivo include e fonde visivamente il subalterno 72 con il confinante subalterno 73, quest'ultimo estraneo alla presente procedura esecutiva R.G.E. 95/2025 ed oggetto di autonomo e parallelo procedimento espropriativo (R.G.E. 96/2025) pendente dinanzi al medesimo Tribunale di Macerata. Specificatamente, dal punto di vista dell'accesso e dei varchi, i due subalterni (sub 72 e sub 73) presentano in comune esclusivamente la porta d'ingresso carrabile esterna (serranda/basculante), configurando di fatto una situazione di comproprietà materiale del solo infisso di chiusura e del relativo transito immediato, in assenza di un muro divisorio interno che separi fisicamente le due porzioni di superficie. L'eventuale edificazione di un setto separativo interno volto a rendere i locali completamente indipendenti, ovvero la regolamentazione dell'utilizzo del varco comune, graverà sulla futura gestione post-aggiudicazione o potrà essere coordinata in sinergia con gli esiti della parallela procedura esecutiva gravante sul subalterno contiguo. Prezzo base Euro 28.600,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, Strada Cluentina 93 in data 01/10/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 21.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA**, superficie commerciale 4,00 mq, al piano seminterrato di edificio di 3 piani. Catasto Fabbricati: Sez. 1 Foglio 9 p.la 1565 sub. 60, categoria C/2, classe 2, consistenza 7 mq, rendita catastale € 7,23. Immobili occupati dal debitore. Prezzo base Euro 9.650,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, Strada Cluentina 93 in data 01/10/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 7.237,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela Forti tel. 07331580518. Rif. RGE 95/2025 **MC914190**

CIVITANOVA MARCHE - VIA TASSONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CON ANNESSO GARAGE E MAGAZZINO, sito nel Comune di CIVITANOVA MARCHE in via Tassoni n. 5, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: Sezione 1, Foglio 10 mappale 893 sub 9 ZC 1, categoria A3, classe 2 consistenza vani 6,5 (sette), superficie catastale mq 184 (centottantaquattro) di cui escluse le aree scoperte mq 166, rendita catastale € 486,76; Sezione 1, Foglio 10 mappale 893 sub 6 ZC 1, categoria C6, consistenza mq 55 (cinquantacinque), superficie catastale mq 62 (sessantadue), rendita catastale € 110,78; Sezione 1, Foglio 10 mappale 893 sub 10 ZC 1, categoria C2, consistenza mq 52 (cinquantadue), superficie catastale mq 78 (settantotto), rendita catastale € 64,45 (sessantaquattro/45). L'immobile, è un edificio unifamiliare, con una scala, posta sul lato destro, che consente gli accessi ai vari piani. Per lo stato di consistenza, è stato rilevato quanto appresso: piano sottostrada 1, con destinazione "cantina", gli arredi rilevati in sede di sopralluogo e visibili dalla documentazione fotografica, non costituiscono diversa destinazione d'uso rispetto a quella dichiarata, perché l'altezza interna è di cm 195, quindi non sufficiente per il requisito sanitario di agibilità; piano terra, il sopralluogo di verifica a questo piano ha consentito di rilevare una organizzazione interna composta da una camera da letto sul lato sud; il locale soggiorno sul lato nord; un locale disimpegno ed il bagno nella zona centrale, un corridoio interno di collegamento. Le finiture interne sono di buona qualità, con pavimenti in graniglia di gres ceramico, serramenti in pvc con dispositivo di anta ribalta e doppio vetro termico, dotazioni impiantistiche complete; piano primo, con destinazione abitativa, verificata la consistenza data da un ampio locale soggiorno sul lato sud, una cucina nell'angolo sud/ovest del soggiorno, due

camere doppie ed una camera singola, con il bagno fra la camera singola e la camera doppia, sul lato nord/ovest. Le finiture interne sono di buona qualità, con pavimenti in graniglia di marmo, serramenti in alluminio con doppio vetro, dotazioni impiantistiche complete; piano sottotetto, con destinazione soffitta, è composto da tre locali divisi da due pareti di laterizio; le pareti sono parzialmente intonacate. Prezzo base Euro 178.256,25. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 133.692,18. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RG 187/2025 **MC914792**

CORRIDONIA - VIA CASTELLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ su porzione di fabbricato urbano sito a Corridonia, Via Castello n.19, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq.62,50, con cantina al piano primo sottostrada, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.397 sub 6, cat.A/3, cl.1, vani 5, superficie catastale mq.62, R.C. € 271,14, Via Castello Piano S1-1. Prezzo base Euro 27.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 13/10/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 20.775,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 136/2024 **MC914233**



CORRIDONIA - VIA DEI SIBILLINI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE costituito da due unità immobiliari, rispettivamente un appartamento e un garage, situato nel comune di Corridonia (MC), in Via dei Sibillini n. 38, distinto al catasto

fabbricati di detto Comune al: Foglio 49, particella 593, sub. 4 - categoria A/2, classe 1, Rend. Cat. € 600,38, cons. 7,5 vani, sup. 111 mq, Piano 1-2-3; Foglio 49, particella 593, sub. 5 - categoria C/6, classe 3, Rend. Cat. € 61,97, cons 40 mq, Piano S1. L'appartamento residenziale si sviluppa con ingresso al piano rialzato su disimpegno dal quale si accede alla zona soggiorno e al piano primo tramite scala interna nel quale sono distribuite due camere, uno studio, un bagno e un ripostiglio. Dal ripostiglio tramite una botola si accede alla soffitta non abitabile. Dalle camere, attraverso le porte finestre che si affacciano su entrambi i prospetti frontale e posteriore, è possibile accedere ai rispettivi balconi. Anche al piano rialzato tramite le aperture su soggiorno si accede direttamente a un ulteriore balcone sul alto posteriore e al ballatoio di ingresso. Dal soggiorno tramite scala interna si accede al garage piano seminterrato, dotato di bagno di servizio e un ripostiglio. Sempre al piano seminterrato insiste un vano ad uso accessorio dotato di camino in muratura e apertura con accesso alla corte esclusiva posteriore, quest'ultima in parte pavimentata e in parte costituita da giardino. Dal garage tramite ulteriore scala interna si accede al piano interrato ad uso vano accessorio e un ripostiglio. L'appartamento ha una consistenza di superficie interna netta abitativa pari a c.a 119 mq mentre il garage ha una superficie interna netta pari a c.a 40 mq. Le superfici accessorie costituite da locali di servizio, ripostigli, cantina, soffitta e collegamenti verticali ai piani interrato e seminterrato, hanno una consistenza di superficie interna netta complessiva di c.a 162 mq. Per quanto riguarda lo stato di manutenzione esterna del fabbricato, alcune porzioni aggettanti degli elementi in c.a., come balconi e cornicione, necessitano di ripristini e risanamenti diffusi per degrado di porzione di parapetti e solette a sbalzo dovuto all'azione degli agenti atmosferici. Prezzo base Euro 131.250,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC) Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 98.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 133/2022 **MC915053**

CORRIDONIA - VIALE NICCOLAI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per 1/1 in CORRIDONIA (MC) Viale Niccolai 1 su **APPARTAMENTO** al piano 1, sup. com. 138,91 mq, alt. int. m. 3. CAT. FAB.: f. 30 p.la 182 sub. 9, cat. A/3, cl. 3, cons. 7 vani, rend.

€ 542,28. Prezzo base Euro 194.474,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, Via Marche 18 in data 05/11/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 145.855,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in CORRIDONIA (MC) Via Niccolai 1 su **BOX SINGOLO** al piano seminterrato, superficie commerciale 35,50 mq, altezza interna m. 2.70-2.95, comunicante con adiacente locale magazzino (lotto 3). **CATASTO FABBRICATI:** foglio 30 particella 182 sub. 12, categoria C/6, classe 4, consistenza 27 mq, rendita € 50,20. Prezzo base Euro 14.200,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, Via Marche 18 in data 05/11/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 10.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in CORRIDONIA (MC) Via Niccolai 1 su: **A) RUSTICO** al piano seminterrato, sup. com. 113 mq, a destinazione magazzino, alt. int. m. 3.30. CAT. FAB.: f. 30 p.la 182 sub. 13, cat. C/2, cl. 4, cons. 92 mq, rend. € 142,54 **B) BOX SINGOLO** al piano seminterrato, sup. com. 25 mq, a destinazione autorimessa, alt. int. m. 3.30. CAT. FAB.: f. 30 p.la 182 sub. 14, cat. C/6, cl. 4, cons. 18 mq, rend. € 33,47. Prezzo base Euro 126.700,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, Via Marche 18 in data 05/11/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 95.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Custode Giudiziario Rag. Guido Borzelli tel. 0733283083 - 3334951242. Rif. RGE 131/2023 **MC915089**

CORRIDONIA - VIA PIER FRANCESCO COSTANTI, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CIVILE (appartamento) sito in Corridonia (MC), in via Pier Francesco Costanti n. 11/A, della superficie di mq. 87, avente accesso indipendente e disposta al piano terra e primo. Il tutto sito nel centro storico e più precisamente: piano terra composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura e una ampia stanza posteriore (urbanisticamente destinata a ripostiglio); a metà del vano principale del piano terra tramite una scala in ferro e legno si può raggiungere il piano primo composto da un disimpegno, una camera ed un bagno. Distinto al catasto fabbricati di questo comune al Fg.42, p.la 623, sub.2 (cat.A/3, vani 3,5, classe 1, rendita € 189,80). Prezzo base Euro 37.687,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Martello sito in Macerata, Via Lorenzoni n.7 in data 20/10/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 28.265,62. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 177/2023 **MC915109**



CORRIDONIA - VIA SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO STORICO sito a Corridonia in Via San Francesco, costituito da immobile su tre piani, terra, primo e secondo, distinto al Catasto Fabbricato del detto Comune al foglio 42 part.420, cat.A/3, cl.4, vani 11, R.C. €994,18, Via San Francesco piano T-1-2. Al piano terra, sul prospetto che si affaccia su Piazza Corridoni, si aprono tre ingressi secondari (nell'uso originario qui probabilmente si trovavano delle botteghe artigiane collegate ai retrostanti laboratori), mentre l'ingresso principale è su Via San Francesco; parte del piano terra e il piano primo sono abitati da un comproprietario, la porzione rimanente del piano terra e l'intero piano secondo, da altro comproprietario. Nel 1999 l'edificio è stato oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo a seguito dei danni successivi al sisma del 1997: le pareti di facciata sono state riprese e consolidate, è stato rifatto il solaio di copertura e completamente ristrutturato il piano secondo che attualmente costituisce un appartamento indipendente, accessibile dal vano scala comune. Prezzo base Euro 62.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/11/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 47.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 4693/2014 **MC914804**

CORRIDONIA - VIA SANTA CHIARA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO da cielo a terra sito in CORRIDONIA (MC), Via Santa Chiara n° 16,

distinto al catasto fabbricati di detto comune al: Foglio 42 con la particella 45, Categoria A/4, Classe 5, Consistenza 3,5 vani, Superficie Catastale Totale: 56 m2, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte: 56 m2, Rendita Euro 189,80, VIA SANTA CHIARA, Piano T-1-2. La superficie coperta in pianta è di circa 22,50 mq per ciascun piano. Gli ambienti risultano così distribuiti. Il piano terra, avente altezza interna di m. 2,30, è costituito da ingresso direttamente dalla pubblica via, locale cucina/soggiorno, bagno, dotato di lavabo, wc e piatto doccia. Dall'ingresso si accede alla scala interna, rivestita in moquette, che conduce ai livelli superiori. Il piano primo, avente altezza interna di m. 2,40, collegato tramite scala in-terna, è costituito da un unico locale adibito a camera. Da questo piano si sviluppa la scala che conduce al livello superiore. Il piano secondo, avente altezza interna di m. 2,56, è composto da una camera e un piccolo w.c., collocato in posizione adiacente al vano scala. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 06/10/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 31/2025 **MC915054**

CORRIDONIA - VIA SANTA MARIA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 140,40 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 29,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le due unità immobiliari oggetto di espropriazione è sito a Corridonia, in via S. Maria n. 113. Esso, costituito da 7 appartamenti, e 8 garage è stato costruito alla fine degli anni '70. L'unità immobiliare, posta al piano terzo, è composta da un pranzo-soggiorno, un corridoio di collegamento, un ripostiglio, tre camere, due bagni, due spazi adibiti a soffitta, un lastrico oltre ad una corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 101.612,61. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC) Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 10:35. Offerta minima Euro 76.209,45. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 3280550340. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 317/2015 **MC914963**



FIUMINATA - LOCALITA' PONTILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **FABBRICATO RURALE CON CORTE E TERRENO**, sito nel comune di Fiuminata (MC) in località Pontile, distinto al catasto terreni di detto Comune al:

Foglio 29 particella 564 - Aree di enti urbani e promiscui (particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Foglio 29 particella 564 Classamento: Particella con qualità: Ente Urbano - Superficie 250 mq); Foglio 29 particella 566 - Qualità Seminativo Classe 3 - Superficie are 01 centiare 40 - Reddito dominicale € 0,09 - Reddito Agrario € 0,18; Foglio 29 particella 569 - Qualità Pascolo Arborato Classe U - Superficie are 34 centiare 50 - Reddito dominicale € 2,14 - Reddito Agrario € 2,49; Il fabbricato è destinato ad abitazione e si sviluppa su due livelli, piano terra e primo, oltre al sottotetto accessibile dal piano primo tramite una botola; è costituito da pareti in muratura con solai in latero-cemento. Si accede all'edificio dalla corte di pertinenza posta ad una quota superiore rispetto alla strada comunale ed alla quale si accede dalla strada stessa anche attraverso una scalinata che consente di superare il dislivello. Al piano terra del fabbricato si trova la zona giorno con cucina, soggiorno ed un bagno con relativo antibagno; una scala in legno collega il piano terra al piano primo, dove si trova un disimpegno e la zona notte costituita da n. 3 camere. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 30/09/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 61.500,00. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Rampioni. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 155/2024 **MC914798**

MACERATA - VIA DEI VELINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE** a MACERATA via dei Velini snc, della superficie commerciale di 118,82 mq. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di mt.2,70. Identificazione catastale: foglio 65 particella 1372 sub. 20 (catasto fabbricati),

zona censuaria 2, categoria F/3, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 2; foglio 65 particella 1372 sub. 88 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 2. Prezzo base Euro 158.464,50. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 118.848,37. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** a MACERATA via dei Velini snc, della superficie commerciale di 86,60 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di mt.2,70. Identificazione catastale: foglio 65 particella 1372 sub. 21 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria F/3, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 2. Prezzo base Euro 107.350,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 80.512,50. **LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** a MACERATA via dei Velini snc, della superficie commerciale di 34,00 mq. Identificazione catastale: foglio 65 particella 1372 sub. 60 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria F/3, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 1. Prezzo base Euro 18.900,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.175,00. **LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** a MACERATA via dei Velini snc, della superficie commerciale di 51,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, ha un'altezza interna di 2,40. Identificazione catastale: foglio 65 particella 1372 sub. 72 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria F/3, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 1. Prezzo base Euro 21.825,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 16.368,75. **LOTTO 14)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** a MACERATA via dei Velini snc, della superficie commerciale di 22,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, ha un'altezza interna di 2,40. Identificazione catastale: foglio 65 particella 1372 sub. 81 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria F/3, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 1. Prezzo base Euro 10.050,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.537,50. **LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 su **UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** a MACERATA via dei Velini snc, della superficie comm. di 155,00 mq, posta al piano T, altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 65 particella 1372 sub. 84, zona censuaria 2, categoria F/5, consistenza 62 mq, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 2; foglio 65 particella 1372 sub. 86, categoria F/3, piano: 2; foglio 65 particella 1372 sub. 92, categoria F/3, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 2. Prezzo base Euro 153.843,75. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 115.382,81. **LOTTO 17)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** a MACERATA, via dei Velini snc, della superficie commerciale di 26,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, ha un'altezza interna di 2,40. Identificazione catastale: foglio 65 particella 1372 sub. 55 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria F/3, indirizzo catastale: VIA DEI VELINI, piano: 1. Prezzo base Euro 16.050,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.037,50. **VIA TRENTO, 7/B - LOTTO 18)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **CANTINA** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 7,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B5, ha un'altezza interna di 3,00. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 53 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 6 mq, rendita 4,65 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 7/B, piano: s1. Prezzo base Euro 1.575,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.181,25. **LOTTO 20)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **CANTINA** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 13,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s2, scala B5, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 91 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 10 mq, rendita 9,30 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 7/B, piano: s2. Prezzo base Euro 2.925,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.193,75. **LOTTO 21)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **BOX** singolo a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 17,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s3, interno 46, scala B5, ha un'altezza interna di 2,40. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 121 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq, rendita 45,71 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 7/B, piano: s3. Prezzo base Euro 9.562,50. Vendita senza incanto

c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.171,87. **LOTTO 23)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su **POSTO AUTO** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 18,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B4, ha un'altezza interna di 3,23. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 159 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 mq, rendita 48,75 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 7/B, piano: s1. Prezzo base Euro 7.087,50. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 5.315,62. **LOTTO 25)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su **POSTO AUTO** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 21,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s3, scala B4-B5, ha un'altezza interna di 2,40. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 227 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, consistenza 18 mq, rendita 64,14 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 7/B, piano: s3. Prezzo base Euro 14.175,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 10.631,25. **LOTTO 33)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su **CANTINA** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 18,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B1-B2, ha un'altezza interna di mt. 3,15. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 492 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5, consistenza 14 mq, rendita 18,08 Euro, indirizzo catastale: via Trento n.7/B, piano: s1. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.037,50. **LOTTO 34)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su **CANTINA** a MACERATA via Trento 7/B, della superficie commerciale di 18,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B1-B2, ha un'altezza interna di mt. 3,15. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 529 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5, consistenza 14 mq, rendita 18,08 Euro, indirizzo catastale: via Trento n.7/B, piano: s2. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.037,50. **VIA TRENTO, 33 - LOTTO 22)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su **APPARTAMENTO** a MACERATA via Trento 33, della superficie commerciale di 95,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, scala B4, ha un'altezza interna di 2,72. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 147 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 438,99 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 33 piano: 3. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 94.500,00. **VIA TRENTO, 47 - LOTTO 26)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su **APPARTAMENTO** a MACERATA via Trento 47, della superficie commerciale di 54,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, scala B3, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 320 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 307,29 Euro, indirizzo catastale: via Trento n.47 piano: 2. Prezzo base Euro 72.900,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 54.675,00. **LOTTO 29)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su **APPARTAMENTO** a MACERATA via Trento 47, della superficie commerciale di 37,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s1, scala B3, ha un'altezza interna di 3,09. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 335 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 2 vani, rendita 175,60 Euro, indirizzo catastale: via Trento n.47 piano: s1. Prezzo base Euro 42.150,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.612,50. **LOTTO 30)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su **CANTINA** a MACERATA via Trento 47, della superficie commerciale di 5,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s2, scala B3, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 338 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, consistenza 4 mq, rendita 8,88 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 47, piano: s2. Prezzo base Euro 1.125,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 843,75. **LOTTO 31)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su **CANTINA** a MACERATA via Trento 47, della superficie commerciale di 3,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano s2, scala B3, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 46 particella 451 sub. 341 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, consistenza 2 mq,

rendita 4,44 Euro, indirizzo catastale: via Trento n. 47, piano: s2. Prezzo base Euro 675,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 506,25. **VIA TRENTO, SNC - LOTTO 36)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **EDIFICIO SINGOLO** con corte esclusiva a MACERATA via Trento. Unità immobiliare posta al piano s1-s2-t-1-2. Identificazione catastale: foglio 45 particella 102 sub. 3; foglio 45 particella 102 sub. 4; foglio 45 particella 102 sub. 5; foglio 45 particella 102 sub. 6; foglio 45 particella 102 sub. 7; foglio 45 particella 102 sub. 8 foglio 45 particella 102 sub. 9; foglio 45 particella 998; foglio 45 particella 451 sub. 353. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 08/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 151.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Irene Macellari tel. 3483932365. Rif. RGE 2/2022 **MC913706**



MACERATA - VIA LEOPOLDO ARMAROLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Macerata, in Via Leopoldo Armaroli n.20, costituita da **BOX** singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq 52,00, distinta la Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 67 part.228 sub 11 (ex sub 5), z.c.1, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.45, superficie catastale mq 52, R.C. €99,93, Via Leopoldo Armaroli n.20 piano T. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/11/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.250,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 38/2022 **MC914808**

MACERATA - VIA PAGNANELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ per 1/1 in MACERATA (MC), Via Pagnanelli n° 6, su **ABITAZIONE** al piano terra con cantina al piano seminterrato. CATASTO FABBRICATI: Z.C. 1, F. 56, P.LLA 1462: SUB. 4, cat. A/3, cl. 1, cons. 6,5 vani, superf. 126 mq, escluse aree scoperte 110 mq, rend. € 402,84, via Pagnanelli 6, piani T, S1; SUB. 15, cat. C/6, cl. 8, cons. 14 mq, superf. 16 mq, rend. € 42,66, via Pagnanelli 8, piano S1. Prezzo base Euro 223.983,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Fabrizio Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 10/11/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 167.987,25. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 99/2025 **MC915101**

MACERATA - VIA PANFILO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO sito in Macerata, Via Panfilò n.5, della superficie commerciale di 157,28 mq. L'immobile è sito al piano quarto di edificio dotato di ascensore, costruito nel 1965 e ristrutturato nel 2025. E' presente una soffitta di pertinenza al piano quinto. Distinto al Catasto Fabbricati al Fg.45 particella 180 sub.19. Prezzo base Euro 200.532,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Macerata, Via Marche 80 in data 07/10/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 150.399,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 85/2025 **MC915071**

MACERATA - VIA SPALATO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con cantina e garage a MACERATA via Spalato 84, della superficie commerciale di 165,40 mq, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 66 particella 202 sub. 37, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita 26,03 Euro, indirizzo catastale: VIA SPALATO n. 1, piano: S1; foglio 66 particella

202 sub. 28, categoria A/2, classe 2, consistenza 8 vani, rendita 743,70 Euro, indirizzo catastale: VIA SPALATO n. 40, piano: s1-4. Appartamento al piano 4° di un edificio residenziale di tipo condominiale distribuito su sette piani fuori terra ed uno seminterrato dove sono posizionati garage e cantine. Il fabbricato condominiale complessivamente presenta due ingressi distinti (scala A e scala B) ed è affacciato su via spalato nel lato ovest, su via Ettore Ricci nel lato sud ed est, mentre nel lato nord su distacco con altro fabbricato residenziale. L'appartamento oggetto di valutazione è raggiungibile al p.4° attraverso il vano scala (scala A) e l'ascensore condominiale. Dalla porta d'ingresso di tipo blindato si accede ad un ampio ingresso/disimpegno in cui sono affacciati gli ambienti destinati a zona giorno. Nella porzione nord è posta la cucina con retro cucina, nella porzione sud/est sono posti una sala ed un ampio soggiorno. A servizio della cucina, sala e soggiorno sono presenti n. 3 terrazzi. Dalla zona giorno di accessi alla zona notte costituita da n. 3 camere da letto, un bagno principale dotato di tutti i sanitari e vasca, un bagno di servizio ed un piccolo ripostiglio, il tutto affacciato su disimpegno. A servizio della camera ovest è posto un ulteriore terrazzo. Prezzo base Euro 111.645,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 11:35. Offerta minima Euro 83.733,75. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Buongarzone tel. 0733265288. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 55/2021 **MC913838**

MACERATA - VIA TROILI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIELO-TERRA in linea a MACERATA via Troili 12, frazione Villa Potenza, della superficie commerciale di 262,55 mq., il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: foglio 30 particella 126 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita 697,22 Euro, indirizzo catastale: via Domenico Troili n. 12, piano: T-1-2; PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FOGLIO 30 P.LLA 128 SUB 7 GRAFFATA CON FOGLIO 30 P.LLA 127 SUB 5. foglio 30 particella 127 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 511,29 Euro, indirizzo catastale: via Domenico Troili n. 12, piano: T-1-2; PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FOGLIO 30 P.LLA 126 SUB 4. L'immobile, costituito da due unità immobiliari unite di fatto, è composto al piano terra da un ingresso, due ampi disimpegni, bagno con antibagno, un locale lavanderia, ampio soggiorno e cucina. Completano la proprietà due corti esclusive rispettivamente ubicate una sul lato nord/ovest di circa 49 mq dal quale si accede ad un locale ripostiglio, ed una sul lato nord/est di circa 13 mq. Al piano primo vi è la zona notte composta da 4 camere, di cui due con balcone, zona studio, disimpegni ed un bagno. Al piano secondo vi sono due locali soffitti. Prezzo base Euro 227.195,49. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 170.195,32. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serafina Amodéo. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 27/2024 **MC915073**

MATELICA - LOCALITA' PIANE 91, FRAZIONE VOCABOLO PIANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: A) APPARTAMENTO sito in Matelica (MC), Località Piane 91, frazione Vocabolo Piane, della superficie commerciale di 46 mq. L'immobile è sito al piano terra di un fabbricato cielo-terra sito nel borgo rurale, oggetto di ristrutturazione integrale nel 2005. Distinto al Catasto Fabbricati al Fg.23 particella 93 sub.1 (categoria A/3, classe 1, vani 2,5, rendita € 148,48). B) APPARTAMENTO sito in Matelica (MC), Località Piane 91, frazione Vocabolo Piane, della superficie commerciale di 56,50 mq. L'immobile è sito al piano primo, con accesso autonomo tramite scala esterna coperta, di un fabbricato cielo-terra sito nel borgo rurale, oggetto di ristrutturazione integrale nel 2005. Distinto al Catasto Fabbricati al Fg.23 particella 93 sub.2 (categoria A/3, classe 1, vani 3,5, rendita € 207,87). Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Macerata, Via Marche 80 in data 16/09/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 37.500,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 208/2024 **MC913676**

MATELICA - VOCABOLO VALBONA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà per l'intero su **VILLETTA SINGOLA** della superficie commerciale di mq 208,75, disposta su due piani con corte esterna di circa mq 470. Prezzo base Euro 60.150,51. Vendita senza incanto c/o studio sito in Macerata, Via Marche 80 in data 23/09/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 45.112,88. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 123/2023 **MC913678**



MATELICA - VOCABOLO FORNACI VECCHIE, 435 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE con annessa corte a nel Comune di MATELICA (MC), in Vocabolo Fornaci Vecchie n. 435, il tutto censito al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 21, particella 117 sub 2, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 5,5, Superficie catastale 129 mq, R.C. Euro 454,48; Foglio 21, part. 116 sub 4, categoria F/1, area urbana, consistenza 43 mq; Foglio 21, part. 117 sub 3, categoria C/2, classe 1, consistenza 18 mq, Superficie catastale 27 mq., R. C. Euro 23,24; e censiti al catasto terreni: Foglio 21, part. 160 qualità Seminativo, Classe 04, Superficie Are 01 Ca 49, Reddito Dominicale Euro 0,38, Reddito Agrario Euro 0,50; Foglio 21, part. 152, qualità Seminativo, Classe 04, Superficie Ca 6, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02; Foglio 21, part. 159, qualità Seminativo, Classe 04, Superficie Are 01 Ca 26, Reddito Dominicale Euro 0,33, Reddito Agrario Euro 0,42. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 30/09/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 185/2023 **MC914645**

MONTE SAN GIUSTO - STRADA MACERATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 86,10 al piano T-S1, facente parte di un fabbricato con corte comune di circa mq 4.500,00, con due locali destinati a deposito e cantina come pertinenze. Prezzo base Euro 43.588,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Sandra Menichelli in Civitanova Marche Corso Umberto I n. 166 in data 14/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 32.691,37. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 3285722930. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Rif. RGE 178/2016 **MC914515**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VALLE 47A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 DELLA PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI: APPARTAMENTO a MONTE SAN GIUSTO (MC) Via Valle 47, della superficie commerciale di 123,00 mq (di cui coperte 113 mq); **BOX** singolo a MONTE SAN GIUSTO (MC) Via Valle 47, della superficie commerciale di 41,00 mq. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Benedetta Giustozzi sito in Corridonia, P.le Manlio Geronzi n. 30 in data 01/10/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 138.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Benedetta Giustozzi tel. 0733270259. Custode Giudiziario Avv. Irene Macellari tel. 3483932365 - avvirenemacellari@gmail.com - avvirenemacellari@cnfpec.it. Rif. RG 440/2026 **MC914489**



MONTECASSIANO - LOCALITA' VALLE CASCIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a MONTECASSIANO Località Valle Cascia 9, quartiere Valle Cascia, della superficie commerciale di 156,75 mq, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: Foglio 33 particella 209 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 596,51 Euro, indirizzo catastale: Località Valle Cascia n. 9, piano: Piano T-1. E' servito dal bene comune identificato al subalterno 7 (corte comuni a tutti i Sub.) L'unità abitativa in oggetto costituisce porzione di un edificio a destinazione residenziale originariamente edificato ai fini della conduzione agricola del fondo circostante, ad oggi è stato convertito all'uso civile ed anche la destinazione urbanistica del lotto di pertinenza è stata trasformata in zona residenziale di completamento - B. L'edificio risulta costituito da tre unità abitative, nello specifico: un'abitazione sita ai piani terra e primo (Sub. 8) - LOTTO 1, un'abitazione sita al piano terra (porzione del Sub. 9) - Corpo A del LOTTO 2 ed un'abitazione sita ai piani primo e

sottotetto (porzione del Sub. 9) – Corpo B del LOTTO 2. La corte comune, identificata alla particella catastale n. 209 subalterno n. 7, si estende per circa 860 mq ed è accessibile dalla via pubblica per mezzo dell'accesso pedonale esistente su lato Nord mentre l'attuale accesso carrabile ricade su altra particella catastale non oggetto di esecuzione. Lo stato conservativo e manutentivo del fabbricato è buono, si riscontrano comunque deterioramenti di alcune porzioni dei paramenti murari esterni e della zoccolatura perimetrale. Si riscontrano, inoltre, lievi lesioni sulle pareti interne in parte causate dagli eventi sismici e sulla pavimentazione interna al piano terra dell'u.a. n. 2 causate presumibilmente da errori esecutivi nella realizzazione della pavimentazione in resina. Al fabbricato si accede direttamente dalla pubblica via, Località Valle Cascia al civico n. 9, dall'accesso carrabile e/o pedonale si entra nella corte comune ed al piano terra, sul Prospetto Ovest troviamo l'ingresso esclusivo del Subalterno 8. L'ingresso dell'appartamento conduce direttamente alla zona giorno costituita da un locale soggiorno – sala pranzo ed una cucina, oltre che un bagno dotato di anti-bagno e lavanderia, alla zona notte si accede tramite la scala interna dove il disimpegno conduce alle due camere matrimoniali, alla camera singola, al bagno ed al ripostiglio centrale termica. Prezzo base Euro 62.194,92. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 46.646,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO COMPOSTO DA: A- DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a MONTECASSIANO Località Valle Cascia 9, quartiere Valle Cascia, della superficie commerciale di 88,50 mq, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: **B- DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a MONTECASSIANO Località Valle Cascia 9, quartiere Valle Cascia, della superficie commerciale di 129,30 mq, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: Foglio 33 particella 209 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 11,5 va-ni, rendita 979,98 Euro, indirizzo catastale: LOCALITA' VALLE CASCIA n. 9, piano: Piano T-1. E' servito dal bene comune identificato al subalterno 7 (corte comuni a tutti i Sub.). Annesso altro fabbricato, adibito a ripostiglio. L'immobile si trova nel comune di Montecassiano in Località Valle Cascia n. 9 e consiste in due unità abitative (Corpo A e Corpo B) distribuite ai piani terra, primo e sottotetto di un fabbricato residenziale composto da un'altra abitazione sita ai piani terra e primo, oltre che dalla corte comune. L'appartamento di cui al 'Corpo A' con ingresso al piano terra ha una superficie di circa 84 mq lordi ed una loggia di superficie 15,5 mq mentre l'altro appartamento con ingresso al piano primo, distinto al 'Corpo B', ha una superficie di circa 94 mq lordi, un sottotetto utilizzabile di superficie pari a 80 mq ed una loggia di superficie 11 mq, oltre ad un vano Ripostiglio in uso comune con accesso diretto dal piano terra di superficie pari a 14 mq. Al fabbricato si accede direttamente dalla pubblica via, Località Valle Cascia al civico n. 9, dall'accesso carrabile e/o pedonale si entra nella corte comune ed al piano terra, sul Prospetto Sud troviamo l'ingresso dell'unità abitativa, porzione del Subalterno 9, identificata come u.a. n. 2. L'ingresso dell'appartamento conduce direttamente alla zona giorno costituita da un locale soggiorno – cucina, di seguito un disimpegno conduce alla zona notte costituita da una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno ed un ripostiglio-centrale termica. Nella loggia posta sul Prospetto Sud troviamo la scala che conduce al piano primo ovvero all'ingresso dell'unità abitativa, porzione del Subalterno 9, identificata come u.a. n. 3. L'ingresso dell'appartamento conduce direttamente alla zona giorno costituita da un locale soggiorno – pranzo, una cucina e di seguito un disimpegno conduce alla zona notte costituita da una camera matrimoniale ed un bagno, poi per mezzo della scala interna ubicata nel soggiorno si raggiunge il piano sottotetto costituito da due ambienti utilizzabili come superficie accessoria all'abitazione con altezza media pari a circa 1,79 ml ed un bagno. Prezzo base Euro 85.336,87. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 64.002,65. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierpaolo Andrenacci tel. 0733773630. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 186/2022 **MC915055**

MONTECASSANO - VIA DON BOSCO, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** sito in Montecosaro (MC) – Via Don Bosco n. 89, piani T e 1, della superficie commerciale di 99,00 mq. distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 24; particella 191; sub. 2; Cat. A/3; classe 4; Consistenza vani 6; rendita € 433,82. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gianni Padula sito in Macerata, Via Marche 80 in data 29/09/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 59.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **DEPOSITO** sito in Montecosaro (MC) – Via Don Bosco n. 89, piano T, della superficie commerciale di 19,00 mq. distinto al Catasto fabbricati di

detto Comune al Foglio 24; particella 191; sub. 3; Cat. C/2; classe 1; Superficie catastale mq. 30; rendita € 46,48. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gianni Padula sito in Macerata, Via Marche 80 in data 29/09/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 1.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **AUTORIMESSA** sita in Montecosaro (MC) – Via Don Bosco n. 89, piano T, della superficie commerciale di 10,00 mq. distinta al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 24; particella 191; sub. 4; Cat. C/6; classe 3; Superficie catastale mq. 10; rendita € 15,49. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gianni Padula sito in Macerata, Via Marche 80 in data 29/09/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **AUTORIMESSA** sita in Montecosaro (MC) – Via Don Bosco n. 89, piano T, della superficie commerciale di 4,00 mq. distinta al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 24; particella 191; sub. 5; Cat. C/6; classe 3; Superficie catastale mq. 4; rendita € 5,58. Prezzo base Euro 400,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gianni Padula sito in Macerata, Via Marche 80 in data 29/09/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 300,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605180 – 605542. Rif. RGE 65/2025 **MC914790**

MONTEFANO - VIA ROMA, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** sito al centro storico di Montefano, Via Roma n. 36/38, della superficie commerciale di 240,35 mq, composto da tre piani fuori terra ed un piano interrato ad uso cantina, con ingresso indipendente, dal quale si può accedere ad un piccolo appezzamento di terreno utilizzabile come giardino o orto. La parte residenziale si compone al piano terra di ingresso con corridoio, soggiorno, separato dalla cucina dal vano scala ed un piccolo bagno con balcone, al quale si accede dalla cucina; il vano scala separa in due l'edificio, con camera a nord ed un secondo bagno con antibagno e piccolo studio a sud; il piano secondo si compone di due camere; il piano seminterrato si trova allo stato grezzo, con muri facciavista e pavimento in cemento; i piani superiori hanno pavimenti in cotto, finestre in legno con vetro doppi e i termosifoni sono in ghisa. Essendo stato abitato fino a poco tempo fa, si presenta complessivamente in buono stato di conservazione, soltanto al piano secondo, le superfici voltate dei soffitti presentano macchie di umidità, sicuramente dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto. Gli impianti, elettrico idrico e del gas, sono esistenti ma al momento disattivati. E' presente caldaia a combustione ma non è stato possibile reperirne il libretto di manutenzione e controllo. La struttura dell'immobile è in muratura con solai in legno e piastrelle e copertura in legno piastrelle e coppi con controsoffittatura voltata in Camorcanna. Prezzo base Euro 107.148,15. Vendita senza incanto c/o studio sito in Corridonia, Zona Industriale, Via dell'Industria n. 70A (Studio Legale Medici presso Palazzo Giovenali) in data 26/11/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 80.361,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Antinori tel. 0733.292255 – 339.6893292. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 111/2022 **MC915020**



MORROVALLE - VIA CELLINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano sito a Morrovalle in Via Cellini n.14, costituita da **GARAGE** al piano terra, della superficie coperta di circa mq 104, suddivisa in sei vani e un bagno, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 40 part.184 sub 1, cat. C/6, cl.4, consistenza mq 92, superficie catastale mq 92, R.C. €99,78,

Via Benvenuto Cellini n.14 piano T. Prezzo base Euro 11.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 13/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 8.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Morrovalle in Via Cellini n.14, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo, della superficie coperta di circa mq.117 oltre a mq.22 circa di balconi, e soffitta al piano terzo sottotetto, della superficie coperta di circa mq.121, adibita ad abitazione (senza autorizzazioni edilizie), distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40: part. 184 sub 5, cat. A/3, cl.4, vani 6,5, superficie catastale mq.123, R.C. € 553,90, Via Benvenuto Cellini n.14 piano 2; part. 184 sub 6, cat.

A/3, cl.3, vani 5, superficie catastale mq.83, R.C. € 361,52, Via Benvenuto Cellini n.14 piano 3. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli **20 in data 13/10/26 ore 09:30.** Offerta minima Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 111/2021 MC914225



MORROVALLE - CONTRADA COLLI ASOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano con corte sito a Morrovalle in Contrada Colli Asola, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, accessori

(locali ad uso rimessa con annessa area urbana, locali ad uso deposito con annessa area urbana) e annesso appezzamento di terreno agricolo, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 6: part.280 sub 4, locale uso rimessa, cat.C/6, cl.3 consistenza mq.70, superficie catastale mq 82, R.C. €65,07, Contrada Colli Asola piano T; part.280 sub 11 (ex sub 12), locale uso rimessa, cat.C/6, cl.5 consistenza mq.85, superficie catastale mq 85, R.C. €109,75, Contrada Colli Asola piano T, entrambi i fabbricati sono dotati di corte comune (sub 7); part.280 sub 13 (ex sub 12), appartamento, cat.A/3, cl.3, vani 7,5, superficie catastale mq 169, R.C. €542,28, Contrada Colli Asola piano T-1, con annessa corte esclusiva al piano terra di mq.450,00; part.280 sub 14, locale uso deposito, cat.C/2, cl.4 consistenza mq.36, superficie catastale mq 40, R.C. €33,47, Contrada Colli Asola piano T; part. 280 sub 8, annessa area urbana, della consistenza catastale di mq 1.460,00, cat.F/1, Contrada Colli Asola piano T; part.277 sub 1, locale uso deposito, cat.C/2, cl.6, consistenza mq 15, superficie catastale mq.37, R.C. €19,37, Contrada Colli Asola piano T; part.277 sub 2, annessa area urbana, cat.F/1, consistenza mq 1.155, Contrada Colli Asola piano T, b.c.n.c. il sub 6 (corte) comune a tutti i subalterni, e al Catasto terreni al foglio 4 part.IIe 36-63 e al foglio 6 part.IIe 5-278-281-282-390, superficie ha 2.11.40, R.D. €53,76, R.A. €47,34. Prezzo base Euro 83.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 23/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 62.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 71/2022 **MC914230**

MORROVALLE - BORGO SANTA LUCIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano T-1-2 identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 10 cat. A/3 classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 141-157 m² rendita € 553,90. Prezzo base Euro 64.583,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturmo snc in data 11/09/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 48.437,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano 1, identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 11 cat. A/3 classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale 133-137 m², rendita € 426,08. Prezzo base Euro 63.090,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturmo snc in data 11/09/26 ore 10:10. Offerta minima Euro 47.317,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano T identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 12, categoria A/3, classe 6, vani 6, superficie catastale 137 m², rendita € 511,29. Prezzo base Euro 54.259,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturmo snc in data 11/09/26 ore 10:20. Offerta minima Euro 40.694,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano T-1-2 identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 21 e 22 cat. A/3 classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale 77-87 m², rendita € 206,58. Prezzo base Euro 20.813,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturmo snc in data 11/09/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 15.609,75. G.E. Dott.ssa Angelica Capotosto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. CC 1128/2023 **MC913839**

PIEVE TORINA - LOCALITÀ VARI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO sito

in Pieve Torina (MC), Località Vari n.35, distinto al Catasto di Fabbricati al fg. 58, particella 381, subb. 2 e 3, della superficie commerciale di mq 315,00, vani 11,5, con sviluppo su tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ad uso garage, cantina, legnaia, costruita con licenza edilizia del 1981. Prezzo base Euro 140.969,53. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Martello sito in Macerata, Via Lorenzoni n.7 in data 13/10/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 105.727,15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studialegalemartello.it. Rif. RGE 213/2019 **MC914818**

POLLENZA - VIA MONSIGNOR MARINOZZI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI EDIFICIO cielo-terra che si sviluppa su quattro piani, suddiviso in due distinte unità immobiliari sito in Comune di Pollenza (MC), in Centro Storico e precisamente in via Monsignor Marinozzi n. 18, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 21, part. 283 sub 1 - Piano seminterrato, piano primo e piano secondo. Categoria A/3, classe 2, consistenza vani 7,5, rendita catastale euro 464,81; Foglio 21, part. 283 sub 2 - Piano seminterrato, piano terra e piano primo. Categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5,0, rendita catastale euro 309,87. Prezzo base Euro 294.480,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 220.860,00. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Appignanesi tel. 0733265288. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 139/2024 **MC914072**

POLLENZA - CONTRADA VAGLIE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) Diritti di piena proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO** sito in Pollenza (MC) - C.da Vaglie n. 25, piano T, della superficie commerciale di 48,48 mq. distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 30; particella 185; sub.14 (catasto fabbricati); Cat. A/3; classe 2; Consistenza vani 2,5; rendita € 154,94; **B)** diritti di piena proprietà per l'intero su **SOTTOTETTO** non abitabile sito in Pollenza (MC) - C.da Vaglie n. 25, piano 1, della superficie commerciale di 14,54 mq., distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 30; particella 185; sub. 15 (catasto fabbricati); Cat. C/2; classe 3; Consistenza 41 mq.; rendita € 44,47 e **C)** diritti di piena proprietà per l'intero su **CANTINA**, sita in Pollenza (MC) - C.da Vaglie n. 25, piano S1, della superficie commerciale di 48,64 mq., distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 30; particella 185; sub. 16 (catasto fabbricati); Cat. C/2; classe 3; Consistenza 71 mq.; rendita € 77,00. Fa parte dell'immobile anche una corte privata di mq. 37,00, pavimentata a cemento, dove insiste un ripostiglio utilizzato a legnaia. Prezzo base Euro 37.011,30. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gianni Padula sito in Macerata, Via Marche 80 in data 29/09/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 27.758,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Rif. RGE 21/2021 **MC914787**

POLLENZA - VIA VEDASTO VECCHIETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO CON SOFFITTA** a POLLENZA VIA VEDASTO VECCHIETTI snc, della superficie commerciale di 168,10 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 46 particella 378 sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 8 vani, rendita 578,43 Euro, indirizzo catastale: VIA VEDASTO VECCHIETTI, piano: 1 - 2. Prezzo base Euro 104.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM soc.coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 12:35. Offerta minima Euro 78.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Lattanti. Custode Giudiziario IVG Marche 0731.60914 - 0731.605180. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 72/2025 **MC914060**

PORTO RECANATI - VIA DELLA REPUBBLICA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a PORTO RECANATI Viale Della Repubblica 6, della superficie commerciale di 73,00 mq, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 16 particella 185 sub. 35 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, indirizzo catastale: VIALE DELLA REPUBBLICA n. 6, piano: 8. Si accede all'immobile tramite vano scala condominiale, dotato di ascensore. Il portoncino di ingresso, blindato, dà accesso ad un piccolo disimpegno di 1,40x2,00 m circa. Dal disimpegno si

accede nella zona giorno, con cucina e salotto, che è un open space di circa 30,00 mq, pavimentato con rivestimento in gres effetto legno, rivestimento della cucina di colore grigio e tinteggiature di colore bianco. Dalla zona giorno si accede alla zona notte attraverso un piccolo disimpegno che dà accesso a due camere ed un bagno. Le due camere sono rispettivamente di 13,50 mq e di 7,00 mq, entrambe pavimentate con parquet e tinteggiate in bianco. Il servizio igienico, di circa 6,00 mq, è rivestito con gres sui toni del verde e dotato di lavabo, wc, bidet doccia. Intorno a tutta l'abitazione è presente un balcone accessibile dalla zona giorno e dalla camera matrimoniale. Prezzo base Euro 107.420,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 80.565,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Alessandrini tel. 0733530166. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 193/2023 **MC914265**



PORTO RECANATI - LOCALITÀ MONTARICE, VIA DEGLI OLEANDRI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU VILLINO CON GARAGE sito in PORTO

RECANATI (MC), Località Montarice, in Via degli Oleandri 14. Il fabbricato, posto su tre livelli, è confinante ad est con una strada comunale, sul lato nord in aderenza con il fabbricato della part. 149, mentre ad ovest in aderenza con il fabbricato della par. 148, a sud su distacco con il fabbricato della part. 152. Identificazione catastale: Foglio 14 part. 150 sub 1 abitazione cat. A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita euro 621,04, piano terra e primo, indirizzo Via Montarice; Foglio 14 part. 150 sub 2 garage(trasformato in cantina con pratica presentata al comune ma non è stata presentata la variazione catastale), cat. C/6, classe 2, consistenza 52 mq. (trasformato in cantina con pratica presentata al comune ma non è stata presentata la variazione catastale), indirizzo catastale Via Montarice, piano S1. Descrizione del lotto: Il fabbricato edificato tra la fine degli anni 60 e inizio anni 70 faceva parte di una lottizzazione. Il lotto in cui ricadeva è quello B1 Gruppo b. Il fabbricato è stato realizzato in muratura, poi negli anni è stato oggetto di ristrutturazione. Attualmente al piano terra si trovano un soggiorno con loggiato, una cucina, un bagno, mentre al piano primo si trovano tre camere un bagno, un ripostiglio adibito a cabina armadio e un balcone. Al piano seminterrato insiste l'ampio locale adibito a taverna, oltre a due ulteriori locali di servizio. si trova una cantina utilizzata come taverna, prima di essa era stata utilizzata come garage. Il tutto in ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 280.743,75. Vendita senza incanto c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Mario Batà 21 in data 27/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 210.557,81. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 45/2024 **MC914484**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO a PORTO RECANATI via Salvo D'Acquisto 8, frazione Santa Maria in Potenza, della superficie commerciale di 68,37 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 16 particella 148 sub. 461, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro. Prezzo base Euro 22.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 17.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Lattanti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 104/2025 **MC914068**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO a PORTO RECANATI Via Salvo D'Acquisto 8, della superficie commerciale di 67,75 mq, distinto al Catasto fabbricati di detto Comune alla foglio 16 particella 148 sub. 133 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, indirizzo catastale: Via Santa Maria in Potenza 8, piano: 7 interno 105 scala A, L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno con balcone vista Sud/Est, cucina, due camere e bagno in pessimo stato di conservazione. Le finiture sono completamente da risanare, non è presente l'impianto di riscaldamento e tutte le aree nelle quali ci sono adduzioni e scarichi acque nere sono in pessimo stato di manutenzione

(cucina e w.c.). Nel w.c. è presente uno scaldabagno per l'acqua calda sanitaria ed in cucina viene utilizzata una bombola a gas. Prezzo base Euro 22.875,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 30/09/26 ore 12:35. Offerta minima Euro 17.156,25. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Alvi. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 177/2024 **MC914800**

POTENZA PICENA - VIA ZIMA, 11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di complessivi mq 152 su tre livelli, sito in POTENZA PICENA (MC), Via Zima 11-13, quartiere Centro storico. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Stefano Ruggeri sito in Civitanova M., C.so Umberto I, 17 in data 15/09/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 15.750,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 3286645923 - ste_79@hotmail.it. Rif. RGE 46/2017 **MC913840**

POTENZA PICENA - CONTRADA FOSCO A MARE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra rialzato e S1, della superficie commerciale di mq 156,14, e garage al piano S1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 39: part.211 sub 11, z.c.1, cat.A/2, cl.1, vani 7,5, R.C. €.522,91, Contrada Fosco a Mare n.12, piano S1-T; part.211 sub 14, z.c.1, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.60, R.C. €.65,07, Contrada Fosco a Mare n.12, piano S1. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 13/10/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 14.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq 153,39, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 39 part.211 sub 13, z.c.1, cat A/2, cl.1 vani 5,5, R.C. €.383,47, Contrada Fosco di Mare n.12 piano 1. Prezzo base Euro 8.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 13/10/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 6.525,00. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 59/2019 **MC914220**

POTENZA PICENA - CONTRADA FOSCO A MARE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) Diritti di piena proprietà per l'intero su appartamento sito in Potenza Picena (MC) - C.da Fosco a Mare n. 12, piano S1, della superficie commerciale di 127,49 mq. distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 39; particella 211; sub.27 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, Cat. A/2, classe 1, Consistenza vani 4,5, rendita € 313,75; B) diritti di piena proprietà per l'intero su box singolo sito in Potenza Picena (MC) - C.da Fosco a Mare n. 12, piano T, della superficie lorda di 29,90 mq., distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 39; particella 211; sub. 10 (catasto fabbricati); zona censuaria 1; Cat. C/6, classe 3, Consistenza 27 mq., rendita € 29,28 e C) diritti di piena proprietà per l'intero su terreno, composto da bene comune non censibile, esclusivamente ai subalterni 27 e 10 oggetto di pignoramento, della superficie di mq. 3.615,00, sito in Potenza Picena (MC) - C.da Fosco a Mare n. 12, piano S1, della superficie commerciale di 10,85 mq., distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 39; particella 211; sub. 19 (catasto fabbricati); partita A. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto c/o Macerata Via Marche 80 in data 29/09/26 ore 18:00. Offerta minima 11.812,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 77/2025 **MC914786**



POTENZA PICENA - VIA GALIZIANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a POTENZA PICENA, Via Galiziano 8, quartiere Centro Storico, della superficie commerciale di 196,20 mq, foglio 28 particella 496 sub. 1 (Catasto

Fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 503,55 Euro, indirizzo catastale: Via Galiziano n. 8, piano: Terra, Primo, Secondo e Terzo. Prezzo base Euro 136.510,05. Vendita senza incanto c/o studio Avv. B. Recanati, in Macerata, alla Via Giovanni Falcone 8/F int. 13 in

data 30/09/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 102.382,54. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Recanati tel. tel. 3209431505 - fax 0733230272, pec: avvbarbarecanati@puntopec.it. Rif. RGE 150/2023 **MC914248**

POTENZA PICENA - CONTRADA MONTE APRILE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI ABITAZIONE con soffitta ed annesso garage, sita nel Comune di Potenza Picena (MC) in Contrada Monte Aprile, 15, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 36 particella 997 sub 3 categoria A/3 Abitazioni di tipo economico - classe 2 - zona censuaria 1 - consistenza 5,5 vani - rendita 312,46 € - superficie catastale 144 mq Totale escluse aree scoperte 144 mq - piano 1 - 2; foglio 36 particella 997 sub 4 categoria C/6 rimesse e autorimesse - classe 3 - zona censuaria 1 - consistenza 28 mq - rendita 30,37 € - superficie catastale 35 mq - piano T. L'appartamento al primo piano con la soffitta di pertinenza esclusiva al secondo piano sottotetto con accesso diretto tramite botola dalla cucina dell'appartamento, fanno parte di un fabbricato con corpo a base quadrata a due piani fuori terra, oltre sottotetto, all'interno della corte. Al piano terra del fabbricato, con accesso diretto dalla corte comune, una unità immobiliare destinata ad abitazione non compresa nel pignoramento. L'autorimessa con accesso dalla corte comune è la sopraelevazione di un annesso colonico realizzata come ricovero attrezzi a partire dal 1974. L'appartamento al primo piano della palazzina bifamiliare senza ascensore con una superficie commerciale di circa 95 mq è composto da ingresso, zona pranzo/soggiorno con cucina adiacente, tre camere, un bagno e un balcone. Dalla cucina, con una scala in ferro a pioli, attraverso una botola si accede alla soffitta al secondo piano. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.843,75. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 238/2021 **MC913834**

RECANATI - VIA CECCARONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO al piano seminterrato dell'edificio sito a Recanati in Via Ceccaroni n.1, della superficie commerciale di mq 1,00, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 61 part.272 sub.259, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.17, R.C. € 28,97, Via Mario Alessandro Ceccaroni n.1 piano S1. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** al piano seminterrato dell'edificio sito a Recanati in Via Ceccaroni n.1, della superficie commerciale di mq 6,00, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 61 part.272 sub.272, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.76, R.C. € 66,73, Via Mario Alessandro Ceccaroni n.1 Edificio C piano S1. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** al piano seminterrato dell'edificio sito a Recanati in Via Ceccaroni n.1, della superficie commerciale di mq 3,00, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 61 part.272 sub.273, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.35, R.C. € 30,73, Via Mario Alessandro Ceccaroni n.1 Edificio C piano S1. Prezzo base Euro 4.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 3.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** al piano seminterrato dell'edificio sito a Recanati in Via Ceccaroni n.1, della superficie commerciale di mq 1,10, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 61 part.272 sub. 274, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.23, R.C. € 20,19, Via Mario Alessandro Ceccaroni n.1 Edificio C piano S1. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** al piano seminterrato dell'edificio sito a Recanati in Via Ceccaroni n.1, della superficie commerciale di mq.1,00, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 61 part.272 sub. 275, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.18, R.C. € 15,80, Via Mario Alessandro Ceccaroni n.1 Edificio C piano S1. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.200,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 306/2013 **MC914803**

RIPE SAN GINESIO - CONTRADA CASTELROTTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ in Ripe San Ginesio (MC), Contrada Castelrotto 14, su: **APPARTAMENTO**, sup. com. mq. 188,25, alt. m. 2,70, Cat. fab.: f.o 1, p.la 383 sub. 2, cat. A/3, cl. 1, cons. 7,5 vani, rend. € 263,39, p.: T - 1. Con diritti sul sub 1, bcnc ai sub 2, 3, 4, 5. **GARAGE** prefabbricato p.la 383 sub. 3 cat. C/6, cl. 1, cons. 13 mq, rend. € 10,74, p.T. **MAGAZZINO** in muratura p.la 383 sub. 4, cat. C/2, cl. 1, cons. 13 mq, rend. € 6,71, p.T. **MAGAZZINO** in muratura. p.la 383 sub. 5, cat. C/2, cl. 1, cons. 3 mq, rend. € 1,55, p.T. Il tutto con diritti alla corte del Foglio n. 1 p.la 107. Prezzo base Euro 51.622,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, Via Lorenzoni 10 in data 27/10/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 38.716,50. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Matteucci tel. 07331990077. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 26/2023 **MC915002**



RIPE SAN GINESIO - VIA DELLA LIBERTÀ, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo economico a RIPE SAN GINESIO Via della Libertà 9, della superficie commerciale di 127,35 mq., distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 8 particella 185 sub. 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 8 vani, rendita 285,08 Euro, indirizzo catastale: VIA DELLA LIBERTÀ RIPE SAN GINESIO, piano: S1 - T - 1. L'abitazione è costituita da tre piani, di cui due fuori terra ed un seminterrato. L'immobile è realizzato in muratura, orizzontamenti in laterocemento, e facciata intonacata. La copertura è parte a capanna e parte a terrazza. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. Il piano terra dispone di un balcone della superficie di circa 3,85 mq. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 30.937,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 79/2024 **MC914518**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA SAN PAOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CON LOCALI ACCESSORI indiretti, sita nel comune di San Severino Marche (MC), in via San Paolo n. 1, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: Foglio 164, Partic. 68, Sub. 2, Cat. A/3, Classe 2, PT-2-S1, Consist. 9,0 vani, Sup. Cat. 159,0 mq, Rendita (€) 488,05. L'abitazione è posizionata al piano secondo, di un fabbricato di più ampie dimensioni, elevato per tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, dotata di ingresso e corridoio, cucina, soggiorno, 3 stanze, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre un piccolo balcone sul lato sud. Il locale al piano terra è composto da un ampio locale dotato di porta carrabile su via San Paolo, da tre finestre sul lato est e da una porta secondaria di accesso sul lato sud. Il locale al piano seminterrato è, anch'esso, composto da un ampio locale a cui si accede da una piccola porta posta sul lato sud e da una scala estera dalla superiore via pubblica. L'abitazione, allo stato attuale, è in pessimo stato di manutenzione in quanto è stata lesionata dagli eventi sismici del 2016 e seguenti, è disabitata da parecchio tempo e, attualmente, sono state esperite tutte le pratiche per la ricostruzione, emesso decreto per i lavori, con relativo importo assegnato. Prezzo base Euro 70.031,25. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 11:05. Offerta minima Euro 52.523,43. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pierpaolo Andrenacci. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 65/2023 **MC915052**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA ALCIDE DE GASPERI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: A) DIRITTO DI USUFRUTTO SU PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO APPARTAMENTO sito in San Severino Marche (MC), Via Alcide de Gasperi n.24, frazione Serripola, della

superficie commerciale di mq.115,65, al piano primo di fabbricato composto di 3 piani fuori terra, con locali garage, al piano terra con porticato ed al p1 e p2 con altre due unità abitative non oggetto di vendita, costruito con concessione del 1985, terminato con rilascio di abitabilità nel 1994. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 150 particella 769 sub.4 (Cat. A/2, classe 1, vani 6, rendita € 387,34). **B) DIRITTO DI USUFRUTTO SU PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU BOX DOPPIO** sito in San Severino Marche (MC), Via Alcide de Gasperi n.24, della superficie commerciale di mq.47, al piano terra di fabbricato composto di 3 piani fuori terra, con locali garage, al piano terra con porticato ed al p1 e p2 con altre due unità abitative non oggetto di vendita, costruito con concessione del 1985, terminato con rilascio di abitabilità nel 1994. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 150 particella 769 sub.7 (Cat. C/6, classe 4, consistenza mq.40, rendita € 41,32). Prezzo base Euro 24.943,36. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Martello sito in Macerata, Via Lorenzoni n.7 in data 06/10/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 18.707,52. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiolegalemartello.it. Rif. RGE 11/2024 **MC914275**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA DEL VALLATO - QUARTIERE BORGO CONCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq 214,25 (Fg. 151 part 125 sub.2 - cat.A/6), di ufficio di mq. 155,84 (fg. 151 part. 125 sub.3 - cat. F/3) e di terreni per complessivi mq 689 (fg. 151 particelle 360 e 124, e fg. 164 part. 177). Prezzo base Euro 165.677,78. Vendita senza incanto c/o studio del Professionista Delegato Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 30/09/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 124.258,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Rif. RGE 121/2023 **MC914191**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PIANE AIA - SANT'ELENA, FRAZ. SANT'ELENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO UNICO: INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO SAN SEVERINO MARCHE**, Loc. Piane Aia - Sant'Elena, frazione Sant'Elena. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Macerata, Via Ancona n. 21 in data 22/09/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 11.250,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Roberto Caruana tel. 0733233876. Rif. RGE 7/2025 **MC915057**

SARNANO - VIA B. BUOZZI, 47/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** nel Comune di Sarnano (MC) in Via Bruno BuoZZi n. 47/A, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 22 - part. 239 - sub 29 - categoria A/4 - classe 2 - Piano 1-2 - consistenza 9 vani - superficie catastale 227.00 mq - totale escluse le aree scoperte 227.00 mq - rendita € 859.90. L'unità immobiliare, a destinazione residenziale, in oggetto, si sviluppa al piano primo e secondo di un immobile che si sviluppa su sei livelli a partire dal secondo seminterrato fino al piano secondo sottotetto ed è adibito a residenze e studio professionale. Si tratta di un edificio costruito su quelle che, in passato, rappresentavano le mura di cinta del Comune di Sarnano. La struttura portante è chiaramente distinta in muratura in pietra per i piani più bassi seminterrati e muratura in mattoni per i piani superiori. Il fabbricato dove è ubicata l'unità immobiliare in oggetto è raggiungibile anche in auto oltre che a piedi, vista la possibilità di accesso ai veicoli nel centro storico. Arrivando al piano, alla destra della scala per chi sale si trova un piccolo corridoio/pianerottolo che conduce, attraverso tre gradini ad un locale tecnico, dotato di infisso e quindi di areazione e illuminazione naturale, dove è posizionata la caldaia. Proseguendo nell'ispezione dell'appartamento sempre dalla parte destra della scala di accesso per chi sale, si trova una stanza destinata a cucina, dotata di infisso esterno. Da questa stanza, attraverso un'apertura ad arco priva di porta, si accede poi ad un'altra ampia stanza destinata a soggiorno, dove sono presenti due infissi, quindi anch'essa dotata di illuminazione e areazione naturale. Sulla parete opposta agli infissi, sono presenti due aperture, ugualmente prive di porte, che conducono ad un'altra stanza, la più ampia dell'appartamento, anch'essa destinata a soggiorno, dotata di due infissi esterni, quindi di areazione e illuminazione naturale. Va aggiunto che si può accedere a questa stanza anche direttamente dalla seconda rampa di scale di ingresso al piano, trovandosi proprio di fronte ad essa, sempre per chi sale la scala di ingresso. Proseguendo con l'ispezione, attraversando la stanza destinata a soggiorno, appena descritta, si accede, attraverso una

apertura anch'essa priva di porta, ad un piccolo corridoio di distribuzione dal quale si accede ad ulteriori due stanze ed un servizio igienico, provvisto di sanitari e doccia. Si tratta di un'immobile completamente ristrutturato a seguito dei danni derivanti dal sisma 2016, con opere eseguite sulle strutture, con intervento di miglioramento sismico, sia sulle finiture sugli impianti, realizzati ex novo e dal punto di vista dell'efficientamento energetico, con la sostituzione degli infissi e della caldaia con una nuova a condensazione. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Società Cooperativa, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 172.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM. SOCIETÀ COOPERATIVA per le esecuzioni immobiliari tel. 0733.1997382. Rif. RGE 160/2019 **MC914240**



SARNANO - CONTRADA GABELLA NUOVA, 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA** cielo-terra distribuito su due piani di abitazione, piano sottotetto, locale garage e corte privata. Il fabbricato, realizzato tra il 2005 ed il 2007, si sviluppa su tre piani: un piano

terra occupato dalla zona giorno dell'abitazione e dal locale garage, un piano primo di abitazione che ospita la zona notte ed un piano sottotetto adibito a soffitta accessibile tramite scala retraibile. Sui prospetti nord-ovest e sud-ovest è presente una loggia aperta avente struttura lignea. Sul prospetto posteriore, oltre l'ingombro della loggia in struttura lignea, è stato realizzato un basamento in calcestruzzo nella previsione di edificare un volume seminterrato da adibire ad autorimessa. Il perimetro della corte che circonda il fabbricato è completamente definito da una recinzione metallica su paletti. Prezzo base Euro 103.797,27. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 77.847,95. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 328/2012 **MC914189**

TOLENTINO - VIA S. CATERVO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO** residenziale posto al piano t-1 di rilevante valore storico del 1600 contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Tolentino al foglio 106 part. 190 sub 8, cat A/2 classe 1 consistenza 6 vani, rendita 526,79 euro, indirizzo catastale: via San Catervo, 63, piano: T-1. Consistenza commerciale complessiva unità principale 81 mq, consistenza complessiva accessori 7 mq. Comprende al piano terra un annesso adibito a "legnaia"/magazzino di circa 28 mq. Prezzo base Euro 112.116,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, via Annibali, 15 in data 14/10/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 84.087,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO** residenziale posto al piano t-1 di rilevante valore storico del 1600 contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Tolentino al foglio 106 part. 190 sub 9, cat A/2 classe 1 consistenza 6,5 vani, rendita 570,68 euro, indirizzo catastale: via San Catervo, 63, piano: T-1. Il sub 9 comprende, al piano terra, un annesso accessibile dal corridoio d'ingresso comune, non collegato con l'appartamento, adibito a "legnaia"/magazzino, di circa 28 mq utili. Prezzo base Euro 277.162,50. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, via Annibali, 15 in data 14/10/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 207.871,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO** residenziale posto al piano t-1 di rilevante valore storico del 1600 contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Tolentino al foglio 106 part. 190 sub 10, cat A/2 classe 1 consistenza 4 vani, rendita 351,19 della superficie commerciale di 98 mq, indirizzo catastale: via San Catervo, 63, piano: T-1. L'accesso al palazzo avviene da via San Catervo, da un corridoio e una scala comune. Prezzo base Euro 124.986,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, via Annibali, 15 in data 14/10/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 93.739,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Astolfi tel. 0733280173 - 3476151814. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 61/2025 **MC914516**

TOLENTINO - VIA DELL'AQUILA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra sito nel Comune di Tolentino, Via Dell'Aquila, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 53, part.187, sub 1, Cat. A/4, classe 4, vani 6, R.C. €. 340,86, Via dell'Aquila, piani T-1-2-3 S1. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 13/10/26 ore 10:20. Offerta minima Euro 50.625,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA PORZIONE DI FABBRICATO** sito nel Comune di Tolentino, Via dell'Aquila, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 53, part.187 sub 2, Cat. C/6, classe 7, consistenza mq. 16,00, R.C. €. 44,62, Via dell'Aquila, piano terra. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 13/10/26 ore 10:20. Offerta minima Euro 5.625,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 793/2016 **MC914222**



BENI MOBILI

AVVISO - LOTTO 1) AUTOCARRO furgonato con tetto rialzabile Iveco Daily 35C13A portata a pieno carico Q.li 35 immatricolazione dicembre 2000, revisione scaduta, gomme posteriori da sostituire, gemma posteriore sinistra da sostituire, sono presenti graffi vari. Le foto del bene sono visibili nell'allegato n. 1. Prezzo base Euro 1.013,00. **LOTTO 2) BENI MOBILI** descritti nell'allegato n. 2 (completo di foto). Tutti i beni compresi in questo lotto formano oggetto di un "Contratto di affitto di attrezzature e macchinari" attualmente in vigore, con inizio al 14.3.2022 e durata di sei anni, canone annuo € 6.000,00. Prezzo base Euro 11.900,00. **LOTTO 3) BENI MOBILI** descritti nell'allegato n. 3 (completo di foto). Tutti i beni compresi in questo lotto sono liberi da contratti di affitto. Prezzo base Euro 470,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata alla Via Lorenzoni n. 17 in data 17/09/26 ore 10:00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Curatore Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395 - leonardociccarelli@virgilio.it. Rif. L.GIUD. 37/2025 **MC913660**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

APIRO - FRAZIONE FRONTALE, VIA FIGURETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE sito ad Apero, Frazione Frontale in Via Figuretta 4, al piano terra, della superficie commerciale di mq 118,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 53 part.431 sub 3, cat.C/3, cl.5, consistenza mq.102, superficie catastale mq.116, R.C. € 73,75, Via Figuretta n.4 piano T, con diritto al bene comune non censibile sub 1 (corte). Prezzo base Euro 22.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 06/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 16.800,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 65/2022 **MC913668**

APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/4 DI NEGOZIO al p.t. della sup. L. di mq. 275 circa e magazzino al ps1 della Sup. L. di 43 mq. Negozio al piano terra di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno interrato, il piano terra è destinato a negozi, quelli superiori ad abitazioni e l'interrato prevalentemente a garage. Ha forma riconducibile ad un quadrato con il vano scala/ingresso che lo taglia quasi completamente in due parti; è dotato di tre vetrine/ingressi che affacciano sul porticato d'uso pubblico e da cui vi si accede anche attraverso il parcheggio antistante; internamente pareti divisorie in cartongesso/pannelli in legno dividono gli spazi tra un grande locale di forma irregolare e di circa 195 mq. di S.U. e tre locali più piccoli utilizzati ad ufficio; è presente anche un W.c. Prezzo base Euro 63.457,31. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 47.592,98. **VIA IV NOVEMBRE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI NEGOZIO** sito in APPIGNANO, Via IV Novembre 107, avente la superficie commerciale di 324,20 Mq. Negozio al piano terra di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno interrato, il piano terra è destinato a negozi, quelli superiori ad abitazioni e l'interrato prevalentemente a garage. E' dotato di tre porticati per una superficie lorda di mq. 54 circa, due affacciano su Via IV

Novembre (Sud Ovest) ed uno sul parcheggio di Via Gramsci (Nord). Ha forma irregolare ed è dotato di aperture su tutti i lati rivolti all'esterno; ha quattro vetrine e due ingressi che affacciano sui lati di Via IV Novembre sebbene due vetrine siano all'interno dei porticati; internamente si sviluppa su di un unico grande locale di forma irregolare e dotato di vari accessi e vetrine oltre un piccolo locale sull'angolo Nord Est; sono presenti anche un W.c. con antibagno e un bagno adatto all'utilizzo di persone con limitata capacità motoria. Prezzo base Euro 54.216,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 40.662,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Maria Squadroni. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 34/2014 **MC913831**

CALDAROLA - VIALE UMBERTO I, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ISTITUTO DI CREDITO a CALDAROLA viale Umberto I 15, della superficie commerciale di 106,85 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 134.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabio Ciccola sito in Macerata, Via Volturmo snc in data 23/09/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 100.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO E MAGAZZINO** a CALDAROLA viale Umberto I 15, della superficie commerciale di 416,33 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 343.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabio Ciccola sito in Macerata, Via Volturmo snc in data 23/09/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 257.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ciccola tel. 0733288113. Rif. RGE 111/2025 **MC915056**

CAMERINO - VIA LE MOSSE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile di 52,50 mq. Prezzo base Euro 17.870,63. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 22/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 13.402,98. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 70,50 mq. Prezzo base Euro 21.262,50. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 22/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 15.946,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 52 mq. Prezzo base Euro 16.959,38. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 22/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.719,54. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 18 mq. Prezzo base Euro 11.213,44. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 22/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 8.410,08. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 25 mq. Prezzo base Euro 13.668,75. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 22/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.251,57. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 18 mq. Prezzo base Euro 11.137,50. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 22/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 8.353,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non abitabile** di 21 mq. Prezzo base Euro 12.150,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 22/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.112,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di 110 mq. Prezzo base Euro 72.393,75. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 22/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 54.295,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** di 260 mq. Prezzo base Euro 150.862,50. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 22/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 113.146,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2024 **MC914449**

CAMERINO - VIA LE MOSSE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **LOCALE COMMERCIALE PER SERVIZI DI RISTORAZIONE D/8**, della superficie commerciale di mq 244,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S2, composto da una sala per ristorazione, una cucina, tre bagni e una veranda esterna. Prezzo base Euro 209.688,75. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 157.266,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 73,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S2, composto da ingresso-reception, due uffici, locale deposito e un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 51.738,75. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.804,07. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UFFICIO** della superficie commerciale di mq 73,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S2, composto da un ingresso - reception, disimpegno, due uffici, archivio e un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 46.195,32. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 34.646,49. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **LOCALE "F4" IN CORSO DI DEFINIZIONE** della superficie commerciale di mq 399,50 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S2. Prezzo base Euro 104.287,50. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 78.215,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 90,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S1, composto da un ingresso, un vano destinato al pubblico, un vano retrostante destinato all'esercizio di attività commerciale, un antibagno e un bagno. Prezzo base Euro 54.168,75. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 40.626,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 262,50 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S1, composto da un ingresso e due locali allo stato grezzo avanzato. Prezzo base Euro 87.929,31. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 65.946,99. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **FABBRICATO PER ESIGENZE INDUSTRIALI SPECIFICHE "D7"** della superficie commerciale di mq 540,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S2, composto da un unico ambiente allo stato grezzo avanzato. Prezzo base Euro 124.790,63. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 93.592,98. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq 80,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S3, composto da un box auto doppio. Prezzo base Euro 23.490,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 17.617,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 33)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 38,00, sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S3. Prezzo base Euro 10.145,25. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 7.608,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 90,00, sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S3. Prezzo base Euro 26.426,25. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l., sita in Macerata, Via Roma n. 151/c in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.819,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2024 **MC914783**

CINGOLI - VIA CICERONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI COMPLESSO RICETTIVO

ALBERGHIERO con accesso diretto dalla viabilità principale. Il fabbricato principale si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra sono ubicati il bar, un'ampia sala ristorante, la cucina, la zona servizi e i locali deposito derrate, separati dalla zona di preparazione e somministrazione alimenti. Con accesso esterno è presente anche la centrale termica. Al piano primo sono presenti un'ulteriore sala ristorante e le camere da letto con bagno. Prezzo base Euro 810.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 607.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 60/2024 **MC914268**

CINGOLI - CONTRADA BOTONTANO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un **LOCALE PARRUCCHIERIA** posto al pianterreno di un edificio residenziale. Si sviluppa su una superficie lorda di 49,25 mq, ed è composta da un locale negozio avente superficie utile di 32,75 mq con altezza interna di 3,00 ml, un servizio igienico con relativo antibagno della superficie netta di 7,95 mq con altezza utile di 2,80 ml. Esternamente, su fronte est è presente un porticato ad uso esclusivo che insiste sull'ingresso del locale della superficie commerciale di 21,30 mq. Prezzo base Euro 21.530,17. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 30/09/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 16.147,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 21/2020 **MC914519**



CORRIDONIA - VIA COLOMBARI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO, della superficie commerciale di 351,50 mq. L'intero Opificio è composto da un Piano Terra e un Piano Primo, è dotato di una corte esclusiva di accesso di mq 171,00 ed è caratterizzato da una struttura portante in muratura di mattoni e orizzontamenti di piano in legno; in particolare il Piano Terra è accessibile esclusivamente dalla corte esclusiva posta lungo il Prospetto Est, esso ha una superficie complessiva di circa mq 195,00 è composto da due ambienti principali e da un terzo spazio posto a Ovest in aderenza con la particella 129 molto simile ad una serra in quanto caratterizzato da una copertura composta da un ordito in legno con soprastanti lastre di plexiglas e un'altezza utile interna di m 2,70 che passa a quasi m 3,70 (misurati sotto pianella) negli ambienti principali. Il Piano Primo è accessibile invece da una scala interna lungo la quale, alla quota del ballatoio è presente una porta che si apre lungo via Marche, esso ha una superficie di circa mq 140,00 ed è dotato di un balcone posto lungo il Prospetto Est. Prezzo base Euro 25.643,26. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.232,44. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enzo Rossini. Custode Giudiziario Avv. Anna Fioriello tel. 3494549288 - studiolegale@avvocatoannafioriello.it. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 106/2021 **MC913837**

CORRIDONIA - VIA DEL PROGRESSO, 4-6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per l'intero su:
A) IMMOBILE AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO sito a Corridonia (MC), quartiere zona industriale e commerciale, Via del Progresso 4-6-8, della superficie commerciale di mq. 859, oltre ad uffici ai piani terra e primo della superficie commerciale di mq. 174, il tutto edificato nell'anno 2002. Distinto al Catasto Fabbricati al Fg.26 particella 468 (Cat.D/1, rendita € 3.972,00);
B) CORTE ESCLUSIVA all'immobile di cui al punto A) della superficie lorda di mq. 3.770. Distinto al Catasto Terreni al Fg.26 particella 468 (qualità/classe: ente urbano). Prezzo base Euro 351.050,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 14/10/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 263.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario IVG Marche tel.0731-605180/605542/60914. Rif. RGE 211/2024 **MC915072**

MACERATA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato su tre piani fuori terra sito a Macerata in Viale Martiri della Libertà n.23 costituita da **DEPOSITO** commerciale al piano terra, della superficie commerciale di mq.320,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 65 part.110 sub. 6, cat. C/2, cl.4, consistenza mq.292, superficie catastale mq.313, R.C. € 588,14, Viale Martiri della Libertà n.21 piano T. Prezzo base Euro 82.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 13/10/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 62.025,00. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccirelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 211/2013 **MC914218**



MACERATA - VIA VOLTURNO N.67, FRAZIONE PIEDIRIPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO piena proprietà quota 1/1 censito al fg 98 part 737 sub 51 cat A/10. E' posto al 1° piano, è di 130 mq

con ingresso sala d'attesa open-space ripostiglio, servizio igienico e 2 balconi. Beni comuni alle unità immobiliari del fabbricato sono la corte comune Sub 25, il portico Sub 27, la scala e l'ascensore Sub 43. Vista l'assenza del libretto di impianto vi è l'impossibilità di redazione dell'APE, in quanto elemento obbligatorio per la sua emissione e validità. Prezzo base Euro 121.100,00. Vendita senza incanto c/o studio sito in Corridonia (MC), Zona Industriale, Via dell'Industria n. 70A in data 12/11/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 90.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Antinori tel. 0733.292255. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 104/2024 **MC913674**

MACERATA - VIA DELLA PACE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE a MACERATA Via Pace 83, quartiere Pace, della superficie commerciale di 18,00 mq., il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: Foglio 56 particella 396 sub. 3 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/1, classe 6, consistenza 18 mq, rendita 415,54 Euro, indirizzo catastale: Via della Pace n. 83, piano: T. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra della Palazzina sita in via Pace n. 85 ha una altezza interna di 2,80 m. ed è stata costruita fra il 1948 e il 1950. Vi si accede da Via della Pace dotata di chiave tramite porta con struttura in alluminio con vetri e sopra porta vetrato. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 6.300,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Foresi tel. 0733263925 - foresi.stefania@gmail.com. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 58/2024 **MC914263**

MACERATA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: A) NEGOZIO superficie commerciale di 93,60 mq. Il negozio, posto al piano terra e con vetrina prospiciente una delle principali vie commerciali del centro storico di Macerata, costituisce una porzione dell'intero piano terra del fabbricato. L'immobile comprende, oltre ai locali commerciali al piano strada, unità abitative ai piani superiori. B) CANTINA superficie commerciale di 16,00 mq. Ambiente Cantina / magazzino posto al piano seminterrato con accesso tramite scala e corridoi condominiali e dal cortile posto sul retro del fabbricato comunicante e con accesso su vicolo Torri. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Delegato: Monte San Giusto (MC) Via dell'artigianato 17 in data 30/09/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Katia Carestia tel. 0733837251 - k.carestia@sincomas.it. Rif. RG 629/2026 **MC915103**

MONTEFANO - VIA IMBRECCIATA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 (CTU 96/17 del 31.01.2022): diritti di piena proprietà su **CAPPANNONE INDUSTRIALE** sito a Montefano in Via Imbrecciata n.11, composto da fabbricato industriale, della superficie commerciale di mq.16.404,00, adibito alla realizzazione di prefabbricati industriali ad un piano con annessa palazzina direzionale su tre piani, composta da uffici, della superficie commerciale di mq.610,00 e appartamento del Custode, della superficie commerciale di mq.486,00, con corte di pertinenza (b.c.n.c. part.165 sub.4) ove insiste un impianto di pesa industriale a terra, il tutto distinto al

Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 35: part.165 sub 5 (ex sub.2) cat. D/1, R.C. € 40.421,10, Contrada Imbrecciata n.11, piano T-1; part.165 sub 3, cat. A/3, cl.3, vani 7,5, R.C. € 406,71, Contrada Imbrecciata n.11 piano 2-3. Prezzo base Euro 715.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/10/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 536.475,00. **MONTECASSIANO - LOCALITÀ VILLA MATTEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9** (lotto 4 CTU 50/19 del 14.01.2026): diritti di nuda proprietà su **TERRENO** a destinazione artigianale-industriale sito a Montecassiano, Località Villa Mattei, della superficie di mq.51.479,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 28 part.IIe 395 (derivante dalla part.207) -208 e 209, superficie ha 5.14.79, R.D. € 358,92, R.A. € 345,63,. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/10/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 85.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10** (lotto 5 CTU 50/19 del 14.01.2026): diritti di nuda proprietà su **TERRENO** a destinazione artigianale-industriale sito a Montecassiano, Località Villa Mattei, della superficie di mq.6.623,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 36 part. 579 (derivante dalla part.474), sem.arb., cl.1, superficie are 66.23, R.D. € 46,18, R.A. € 44,47;. Prezzo base Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/10/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 14.625,00. **CONTRADA PIANE POTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11** (lotto 1 CTU 96/17 del 12.06.2019): diritti di piena proprietà (con diritto di usufrutto a favore di terzo in forza di atto dichiarato inefficace nei confronti della Purple Spv Srl con la sentenza passata in giudicato n.111/24 della Corte di Appello delle Marche del 18.01.2024) su **AREE EDIFICABILI** site in Montecassiano, Contrada Piane Potenza, della superficie commerciale di mq.29.140,00, distinte al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 39 part.IIe 200-201-205-461-490, superficie ha 2.91.40, R.D. € 176,04, R.A. € 168,95. Prezzo base Euro 409.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/10/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 307.350,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 96/2017 **MC914802**



MORROVALLE - CONTRADA FONTANELLE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MOLINO, con corte esclusiva a MORROVALLE Contrada Fontanelle 31, della superficie commerciale di 638,60 mq, il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: foglio 43 particella 1 sub. 7 (catasto

fabbricati), categoria D/7, rendita 3.729,34 Euro, indirizzo catastale: Contrada Fontanelle 31, piano: S1-2; foglio 43 particella 1 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, indirizzo catastale: C.da Fontanelle, piano: S1-2; foglio 43 particella 1 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria D/7, indirizzo catastale: C.da Fontanelle 31, piano: 2-S1; foglio 43 particella 167 (catasto terreni), qualità/classe semin irrig classe 01, superficie 285, reddito agrario 1,99 €, reddito dominicale 2,28 €, piano: T ; foglio 43 particella 170 (catasto terreni), qualità/classe semin irrig classe 01, superficie 55, reddito agrario 0,38 €, reddito dominicale 0,44 €, piano: T; foglio 40 particella 24 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 3.729,34 Euro, piano: T. L'immobile in oggetto è costituito da un edificio realizzato negli anni '60, originariamente destinato a mulino per la produzione di farine e prodotti simili. Esternamente l'edificio è in parte intonacato e tinteggiato e in parte con pareti di mattoni lasciati a vista. L'edificio si sviluppa su un piano seminterrato e tre piani fuori terra (piano terra, primo e secondo). L'accesso principale avviene mediante una scala esterna situata sul prospetto principale, che conduce al piano rialzato rispetto al terreno circostante. Al piano terra troviamo, due locali principali destinati a mulino e da un ulteriore locale destinato a deposito e bagno. Tramite una scala interna si accede al piano seminterrato, dove troviamo un vano principale e due vani di altezza pari a 2.00 metri dove si trovano le turbine. Esternamente al piano terra troviamo altre porzioni di immobile (vecchia porzione del mulino) collegate da una zona a portico e due silos. Tramite altra scala interna si accede al piano primo dove troviamo un magazzino e un locale destinato a mulino; al piano secondo troviamo due locali destinati a deposito. Prezzo base Euro 194.470,65. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 145.852,98. **VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TETTOIA a MORROVALLE Via Michelangelo Buonarroti 204, frazione Trodica, della superficie commerciale di 45,00 mq, il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: foglio 41 particella 93 sub. 53 (catasto fabbricati), categoria C/7, classe U, consistenza 45 mq, rendita 7,67 Euro, indirizzo catastale: Via Michelangelo Buonarroti 204, piano: T. Trattasi di una tettoia esterna, costruita in aderenza alla facciata ovest del fabbricato artigianale adibito a oleificio. La stessa ha struttura portante in elevazione e di copertura in acciaio zincato e sovrastante manto di copertura in pannelli sandwich. Prezzo base Euro 12.138,30. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 9.103,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA** a MORROVALLE Via Michelangelo Buonarroti 204, frazione Trodica, della superficie commerciale di 13,00 mq, il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: foglio 41 particella 93 sub. 54 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 8,06 Euro, indirizzo catastale: Via Michelangelo Buonarroti 204, piano: T. Trattasi nello specifico di un locale con destinazione a centrale termica, costruita in aderenza alla parete sud del fabbricato artigianale adibito a oleificio, anche se non utilizzata con tale scopo. Prezzo base Euro 3.731,78. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 2.798,83. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Renis tel. 0733236242 - avv.antoniorenis@gmail.com. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 36/2023 **MC915015**

POLLENZA - VIA GERARDO LUCIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI OPIFICIO all'interno di un ex fabbricato industriale per la realizzazione di mobili, in stato di mancata manutenzione. Prezzo base Euro 124.046,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti sito in Macerata, corso Cavour, 29 in data 03/12/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 93.034,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 3403002477. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 124/2024 **MC915098**

RECANATI - CONTRADA ADDOLORATA, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da diversi capannoni e costruzioni annesse a RECANATI, c/da Addolorata n° 11/A, e precisamente: 1) Capannone industriale e uffici. Individuazione catastale: Uffici al piano terra di un capannone industriale, censiti al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 11, categoria A/10, classe 1, consistenza 13 vani, superficie catastale totale di 360,00 mq, rendita € 4565,48. Deposito al piano terra di un capannone industriale, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 12, categoria D/7, superficie di 6000,00 mq circa, rendita € 24968,00. 2) Locale deposito e capannone adiacente. Individuazione catastale: Locale deposito al piano terra di un capannone industriale, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 13, categoria D/7, superficie di 156 mq circa, rendita € 810,00. Laboratorio al piano terra di un capannone industriale, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 14, categoria D/1, superficie di 1214,00 mq circa, rendita 6332,00. 3) Capannone industriale. Individuazione catastale: Laboratorio al piano terra di un capannone industriale, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 16, categoria D/1, superficie di 1250,00 mq circa, rendita € 6322,00. 4) Essiccatoi. Individuazione catastale: Essiccatoio, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 17, categoria D/1, rendita € 664,00 (N.B. gli essiccatoi non esistono più). 5) Cabina termica. Individuazione catastale: cabina termica, censita al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 18, categoria D/1, superficie di 71,00 mq circa, rendita € 498,00. 6) Piccoli edifici. Individuazione catastale: gli edifici sono censiti al NCEU del Comune di Recanati al foglio 18, p.lla 96, sub 19, categoria D/7, rendita € 3456,00 (N.B. di fatto gli edifici sono ridotti a ruderi, intorno ad essi è cresciuta la vegetazione fitta ed incolta, tanto da impedire la vista e la visita). Oltre ad ente comune individuato al foglio 18, p.lla 96, sub 8. Prezzo base Euro 993.515,62. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 745.136,71. **VIA N. SAURO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà di Locale commerciale** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n°58, censito al NCEU del Comune di Recanati al fg. 44, p.lla 165, sub 41, categoria D/8, superficie 440,00 mq circa, rendita € 2472,00. Nella planimetria è annotata la circostanza per cui il sub è originato dal sub 27, soppresso. Catastalmente

sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è adiacente al precedente e parte dello stesso edificio, non è attualmente affittato: la proprietà riferisce che lo è stato fino a poco dopo l'inizio del 2019, ad un'attività di pasticceria che utilizzava lo spazio a disposizione in parte a laboratorio in parte come spazio di vendita. Il locale ha una superficie complessiva di vendita, laboratori e magazzino pari a 440 mq circa. Le tinteggiature e rifiniture sono in cattivo stato e necessitano di manutenzione. Gli impianti sono fermi da diverso tempo pertanto è ragionevole prevedere che richiedano almeno una manutenzione ordinaria per essere di nuovo efficienti. Gli accessi sono distribuiti sui prospetti nord e ovest, in particolare dal prospetto ovest si accede alla parte che era stata dedicata alla vendita, mentre l'ingresso sul prospetto nord consente l'accesso alla zona che era adibita a laboratorio. Nella stessa particella è presente anche un altro fabbricato a destinazione commerciale, suddiviso in più locali affittati a diverse attività. Prezzo base Euro 180.140,62. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 135.105,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n°58, censito al NCEU del Comune di Recanati al fg. 44, p.lla 165, sub 37, categoria C/1, classe 3, consistenza 81 mq, superficie catastale totale 93,00 mq, rendita € 1058,38. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è affittato ad una rivendita di vino e olio. Il locale è controsoffittato, le finiture sono in buono stato. Prezzo base Euro 72.984,37. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 54.738,27. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n°58, censito al NCEU del Comune di Recanati al fg. 44, p.lla 165, sub 36, categoria C/1, classe 3, consistenza 53 mq, superficie catastale totale 65,00 mq, rendita € 692,52. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è affittato ad una lavanderia self. Il locale è controsoffittato, le finiture sono in buono stato. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 30.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n°58, censito al NCEU del Comune di Recanati al fg. 44, p.lla 165, sub 35, categoria C/1, classe 3, consistenza 61 mq, superficie catastale totale 66,00 mq, rendita € 797,05. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è affittato ad una parruccheria. Il locale non è controsoffittato, lasciando a vista la struttura del tetto. Gli arredi sono curati e le finiture sono in buono stato. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 37.968,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n°58, censito al NCEU del Comune di Recanati al fg. 44, p.lla 165, sub 40, categoria D/8, superficie di 131 mq circa, rendita € 1410,00. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. Il locale è affittato ad un ristorante/pizzeria, diviso internamente nella zona adibita a laboratorio e in quella aperta al pubblico. Il locale è controsoffittato, le finiture sono in buono stato. Sul piazzale antistante l'entrata, è attrezzato uno spazio esterno per il servizio all'aperto. Prezzo base Euro 91.125,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 68.343,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n°58, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 44, p.lla 165, sub 44, categoria C/1, classe 6, consistenza 35 mq, superficie catastale totale di 39 mq, rendita € 723,04. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. La particella di cui al f.44, p.lla 165, sub 39, è attualmente divisa nelle unità ai sub 44, 45 e 46. Il locale è affittato ad un'attività di tatuatore. Prezzo base Euro 23.625,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 17.718,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n°58, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 44, p.lla 165, sub 44, p.lla 165, sub 45, categoria C/1, classe 6, consistenza 85 mq, superficie catastale totale di 97 mq, rendita € 1755,95. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. La particella di cui al f.44, p.lla 165, sub 39, è attualmente divisa nelle unità ai sub 44, 45 e 46. Il locale è affittato ad un'attività di negozio di abbigliamento. Prezzo base Euro 58.218,75. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:30.

Offerta minima Euro 43.664,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, sito a RECANATI, Via N. Sauro n° 58, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 44, p.la 165, sub 46, categoria C/1, classe 6, consistenza 21 mq, superficie catastale totale di 25 mq, rendita € 433,82. Catastalmente sono indicati in contrada Sant'Agostino. La particella di cui al f.44, p.la 165, sub 39, è attualmente divisa nelle unità ai sub 44, 45 e 46. Il locale è affittato all'attività di ristorazione che detiene i locali di cui al lotto 6. Prezzo base Euro 9.281,25. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 23/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 6.960,93. **VIALE BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LASTRICO SOLARE** con accesso da V.le Battisti, sito a RECANATI, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 122, p.lla 253, sub 16, categoria F/5, consistenza 344 mq. Il lastrico solare funge da copertura dei sub 13, 14 e 15, della corsia di accesso di altri posti auto, salvo altri. Prezzo base Euro 24.890,62. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.667,96. **CORSO PERSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) (corrispondente al lotto 14 di cui alla perizia di stima del 21/12/2022) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE CALDAIA/ CANTINA** con accesso da C.so Persiani, sito a RECANATI, censito al NCEU del Comune di Recanati al foglio 122, p.la 252, sub 9, categoria C/2, classe 5, consistenza 32 mq, superficie catastale totale di 51 mq, rendita € 54,54. Le cantine sono allo stato grezzo, in muratura, con soffitti in parte piani (legno e pannelle) in parte a volte di mattoni pieni, i pavimenti sono assenti. Prezzo base Euro 9.281,25. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 23/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 6.960,93. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 207/2017 **MC914517**



TERRENI



CINGOLI - STRADA SP 114, FRAZ. GROTTACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE, superficie 2.440,00 mq, forma rettangolare, orografia pianeggiante, distinto al catasto terreni: foglio 146, p.la 739, seminativo 2, superf. 784 mq, red. agr. € 4,45, red. dom. € 3,04; p.la 740, seminativo 2, superf. 825 mq, red. agr. € 4,69, red. dom. € 3,20; p.la 745, seminativo 2, superf. 831 mq, red. agr. € 4,72, red. dom. € 3,22. Prezzo base Euro 36.600,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, Via Marche 18 in data 17/11/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.450,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. RGE 217/2024 **MC915081**



CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SANTA MARIA APPARENTE, VIA DEL TORRIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO avente potenzialità edificatoria con destinazione prevalentemente residenziale e produttiva; il terreno ha forma rettangolare e giacitura pianeggiante ed ha una consistenza pari a circa 7600 mq. L'accesso al terreno avviene da via del Torrione. Identificazione catastale: Foglio 28 (catasto terreni) p.la 342, reddito dominicale euro 58,88, reddito agrario euro 49,06, qualità: semin. Irrig. di classe 2, superficie: 7.600 mq. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 29/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 142.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO** avente potenzialità edificatoria con destinazione prevalentemente ricettiva; il terreno ha forma trapezoidale e giacitura pianeggiante ed ha una consistenza pari a circa 14800 mq. L'accesso al terreno avviene da via del Torrione. Identificazione catastale: Foglio 28 (catasto terreni) p.la 343, reddito dominicale euro

114,65, reddito agrario euro 95,54, qualità: semin. Irrig. di classe 2, superficie: 14.800 mq. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Francesco Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 29/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 138.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RG 963/2024 **MC914246**



CIVITANOVA MARCHE - VIA G. DI VITTORIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE con edificio fatiscente a CIVITANOVA MARCHE Via G. Di Vittorio snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 32 particella

508 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 13816, reddito agrario 92,76 €, reddito dominicale 96,33 €; foglio 32 particella 5 sub. 2, sezione urbana 2, categoria F/2, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO CIVITANOVA MARCHE, piano: T-1. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 32 particella 5 sub. 3, sezione urbana 2, categoria F/2, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO CIVITANOVA MARCHE, piano: T. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 32 particella 5 sub. 4, sezione urbana 2, categoria F/2, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO CIVITANOVA MARCHE, piano: T. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 32 particella 3 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 11298, reddito agrario 75,85 €, reddito dominicale 78,77 €. L'unità immobiliare è costituita da un terreno edificabile con edificio fatiscente, composto da vari corpi di fabbrica, situato nel Comune di Civitanova Marche, all'interno della Zona Industriale A. Il bene oggetto di valutazione occupa una superficie catastale di 25.114 mq (terreni alle part. 3 - 508) e 3.300,00 mq (manufatto fatiscente alla part. 5) ed è inserito in una zona con tessuto urbano destinato ad attività produttive, artigianali e industriali, pertanto rivolto a future destinazioni edilizie e imprenditoriali. L'immobile si presenta in condizioni di abbandono e degrado e non è più riconoscibile nella sua forma originaria a causa dei crolli e della densa vegetazione spontanea che ha progressivamente ricoperto gran parte dei resti dei corpi di fabbrica, tanto da rendere difficile anche la loro individuazione dalla strada pubblica. L'area circostante si presenta anch'essa in condizioni di abbandono e con densa vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 303.750,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 227.812,50. **MONTELUPONE - CONTRADA FONTE IANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO FATISCENTE** a MONTELUPONE C.da Fonte Ianni snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 27 particella 649 sub. 2, categoria F/2, indirizzo catastale: CONTRADA FONTE IANNI, piano: T-1. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 27 particella 649 sub. 3, categoria C/2, superficie 22, classe 1, consistenza 22 mq, rendita 34,09 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FONTE IANNI, piano: T. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1. L'unità immobiliare è posta in zona agricola a nord-est del centro abitato di Montelupone. L'immobile occupa una superficie desunta dall'elaborato planimetrico catastale e dalle visure catastali di circa mq 200,00 per i due corpi di fabbrica ed una corte circostante di circa 600,00 mq, al quale non risulta materializzata e delimitata. L'immobile si presenta in stato di abbandono, con crolli e degrado ben visibili che compromettono la sua stabilità strutturale. La vegetazione spontanea ha invaso completamente i resti dei fabbricati, così come la corte circostante. Prezzo base Euro 25.312,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 18.984,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** a MONTELUPONE C.da Fonte Ianni snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 27 particella 180 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 17000, reddito agrario 87,80 €, reddito dominicale 74,63 €; foglio 27 particella 181 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 6750, reddito agrario 40,09 €, reddito dominicale 34,86 €; foglio 27 particella 50 (catasto terreni), qualità/classe VIGNETO, superficie 910, reddito agrario 4,70 €, reddito dominicale 3,29 €. L'unità immobiliare è costituita da terreno agricolo posto nel Comune di Montelupone a nord-est del centro storico del paese. L'area occupa una superficie di 24.660 m², è caratterizzata da un'elevata pendenza, la quale rende complessa la sua lavorazione. Al momento del sopralluogo il confine di proprietà non è definito né materializzato e il terreno si presenta priva di coltivazioni recenti, risultando

di fatto in stato di abbandono. Nell'area sono presenti alcune alberature sparse, nella parte del fondo valle la vegetazione spontanea è più densa e copre una porzione significativa dell'area. Prezzo base Euro 41.625,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 07/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.218,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RG 1684/2025 **MC914796**

MACERATA - VIA T. NOCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE, sito nel comune di Macerata, in Via Teresa Noce snc, distinto al catasto terreni di detto comune al: Foglio 83 Particella 348, categoria T, are 31, centiare 99, Qualità Seminativo irriguo, Classe 1, Superficie 3.199 m2, Reddito Dominicale Euro 26,43, Reddito Agrario Euro 24,78. Trattasi di due lotti di terreno edificabile contigui compresi nella Lottizzazione "Valleverde" ed hanno le seguenti superfici: p.lla 348, lotto 41, mq. 3.199; p.lla 349, lotto 42, mq. 3.206. Distanza circa 4 km. dal capoluogo di provincia Macerata, circa 2 km. dall'ingresso della superstrada Civitanova Marche - Foligno e circa 20 km. dall'ingresso dell'autostrada A14. Hanno giacitura completamente pianeggiante e sono entrambi liberi. Prezzo base Euro 30.375,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 22.781,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE**, sito nel comune di Macerata, in Via Teresa Noce snc, distinto al catasto terreni di detto comune al: Foglio 83 Particella 349, categoria T, are 32, centiare 6, Qualità Seminativo irriguo, Classe 1, Superficie 3.206 m2, Reddito Dominicale Euro 26,49, Reddito Agrario Euro 24,84. Trattasi di due lotti di terreno edificabile contigui compresi nella Lottizzazione "Valleverde" ed hanno le seguenti superfici: p.lla 348, lotto 41, mq. 3.199; p.lla 349, lotto 42, mq. 3.206. Distanza circa 4 km. dal capoluogo di provincia Macerata, circa 2 km. dall'ingresso della superstrada Civitanova Marche - Foligno e circa 20 km. dall'ingresso dell'autostrada A14. Hanno giacitura completamente pianeggiante e sono entrambi liberi. Prezzo base Euro 30.438,27. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 22.828,70. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendite Custode Giudiziario Rag. Sergio Andrenacci tel. 0733773630 - cell. 3292329692. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 18/2024 **MC913833**

MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO a MONTE SAN GIUSTO, frazione Villa San Filippo, della superficie commerciale di 17.100,00 mq distinti al catasto di detto Comune al: foglio 1 particella 1 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO - 3, superficie 10070, reddito agrario 54,61 €, reddito dominicale 33,80 €; foglio 1 particella 114 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe BOSCO MISTO - U, superficie 2208, reddito agrario 0,68 €, reddito dominicale 2,28 €; foglio 1 particella 114 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe SEMINATIVO - 2, superficie 212, reddito agrario 1,31 €, reddito dominicale 0,82 €; foglio 1 particella 622 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO - 2, superficie 4610, reddito agrario 28,57 €, reddito dominicale 17,86 €. Trattasi di vari appezzamenti di terreno situati nella frazione di Villa san Filippo in zona fluviale, ovvero ai margini del fiume Chienti. Sono terreni attualmente incolti nonostante le destinazioni agricole. L'intera superficie di questo lotto è di mq. 17.100,00 (ha 1,7100). Prezzo base Euro 32.105,13. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi 410 in data 30/09/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 24.078,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 81/2024 **MC914801**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



ABITAZIONI E BOX

CAMERINO - LOCALITA' SANT'ERASMO, VIA APRILIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE sito a Camerino in Località Sant'Erasmo, Via Aprilia snc, composto da due piani fuori terra: il piano terra con destinazione "fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole"; il piano primo con destinazione abitativa e occupato da due appartamenti di civile abitazione, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 71: part.47 sub.3, z.c.2, cat.D/10, R.C. € 1.206,00, Via Aprilia snc piano T; part.47 sub.7, z.c.2, cat.A/3, cl.1, vani 4, superficie catastale mq.125, R.C. € 177,66, Via Aprilia snc piano 1. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 29/09/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiodilegalemartello.it. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 23/2012 **CJ913663**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' GAGLIANVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato civile abitazione ai piani terra e primo, sito in località Gaglianvecchio di San Severino Marche (Mc), distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 61 particella 366 sub 5 cat A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita €244,03. Prezzo base Euro 44.212,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 33.159,37. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Buongarzone. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 55/2009 **CJ913829**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA SALIMBENI, 45 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE distinto e censito in catasto fabbricati del Comune di San Severino Marche Via Salimbeni n. 45, foglio 152, particella 215/6, cat. A/3, classe 3, di vani 5,5, RC euro 355,06. Prezzo base Euro 25.230,00. Vendita senza incanto c/o Studio in Camerino Via Le Mosse 61 in data 18/09/26 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Boccacci tel. 0737636427-3998664377. Rif. RGE 43/2004 **CJ913827**



SERRAPETRONA - VIA CASTELLO, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di APPARTAMENTO CON ANNESSO MAGAZZINO E TERRENO. Prezzo base Euro 17.122,56. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 30/09/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.841,92. **VIA**

SERRONE, 4/6 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà per la quota di 3/15 di FABBRICATI. L'immobile distinto al f. 18 part. 62 sub 5 è posto al piano primo con accesso al piano terra ed è composto da un ampio locale uso zona giorno, con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni di cui uno non completato. Diritti di piena proprietà per la quota di 3/15 di terreni siti in Serrapetrona. Prezzo base Euro 8.676,96. Vendita senza incanto c/o ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 30/09/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 6.507,72. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 45/2009 **CJ914450**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

CASTELRAIMONDO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO costituente parte di un immobile prevalentemente a destinazione residenziale. L'intero edificio ha pianta rettangolare, strutturato in elevazione per 4 piani fuori terra e 2 seminterrati. Costruito nei primi anni 80. Prezzo base Euro 58.145,97. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC) Via L. Einaudi n. 410 in data 16/09/26 ore 13:00. Offerta minima Euro 43.609,47. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Foglia tel. 0733639828. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 38/2013 **CJ913828**



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 166 - 31 Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284