

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PADOVA



ABITAZIONI E BOX

ABANO TERME - VIA CHIODARE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TRATTASI DELLA PROPRIETÀ 7/18 DI UNA CASA SINGOLA AD USO RESIDENZIALE dotata di circostante scoperto esclusivo in parte edificabile. (si precisa che la riga 3, pag. 5 della perizia del 07.06.2024 dell'arch. Ravarotto deve essere sostituita con "Proprietà indivisa per la quota di diritto di 7/18". Prezzo base Euro 112.500,00 Offerta minima Euro 84.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/03/26 ore 11:00. G.E. Dott.sa Alessandra Pasqualetto. Curatore Fallimentare Dott. Gianfranco Peracin tel. 0498237311 email peracin@cortellazzo-soatto.it. Rif. L.GIUD. 69/2023 **PP907598**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



                     

AGNA - VIA MONSIGNORE CARLO LIVIERO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI UN EDIFICIO BIFAMILIARE A DUE LIVELLI (piano terra e piano primo), oltre a garage ed ampio scoperto di pertinenza. L'immobile è così suddiviso: piano terra composto da portico d'ingresso, soggiorno, cucina (attualmente adibita a vano pranzo), bagno, vano scala interno che adduce al livello successivo, garage (attualmente adibito a cucina); piano primo composto da camera matrimoniale, n.1 camera singola, pogggiolo, disbrigo, bagno, disimpegno dotato di terrazzo e pogggiolo. Nel disbrigo è presente una scala in legno che porta al sottotetto finestrato adibito a mansarda. Prezzo base Euro 212.000,00 Offerta minima Euro 159.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 16/04/26 ore 15:00. G.E. Dott.sa Silvia

Segalina. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Roberto Mometto tel. 0498873964 email studio@mometto.it. Rif. RGE 375/2023 **PP906307**

ALBIGNASEGO - VIA CESARE BATTISTI, 46/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLINO sviluppato su tre piani fuori terra, con portico e terrazza soprastante, garage al piano terra e cortile esclusivo per una superficie commerciale di mq. 366. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 350.000,00 Offerta minima Euro 262.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 23/04/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 87/2025 **PP907876**



CADONEGHE - VIA TRILUSSA, 22/1 - PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI UN MEZZO DELLA NUDA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE A/3 e garage C/6 siti in Cadoneghe, Via Trilussa. Prezzo base Euro 25.126,72 Offerta minima Euro 19.746,11. Vendita competitiva

14/04/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato e Liquidatore Giudiziario Rag. Giuseppe Bussolin tel. 0429781292 email giuseppeivo.bussolin@gmail.com. Rif. L.P.D. 24/2023 **PP906548**

CODEVIGO - LOCALITA' ZENA CONCHE, VIA ZENA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE facente parte di fabbricato di tipo bifamiliare a taglio verticale, e precisamente: porzione sul lato ovest, disposta ai piani terra e primo con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza (partic. 239) di catastali mq. 136 e così complessivamente per una superficie commerciale di mq. 170; piena proprietà di terreno di catastali mq. 500 (partic. 257) con soprastanti edificati garage, cantina, abitazione di tipo economico (in realtà porcellaia utilizzata come ricovero attrezzi) e pollaio, tutti da demolire in quanto non autorizzati; quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di porzione di garage (partic. 354), di fatto non nella disponibilità della attuale ditta proprietaria; quota indivisa di 8/80 (otto ottantesimi) della stradina campestre di accesso di catastali mq. 728; quota di 4/27 (quattro ventisettesimi) di altra stradina di accesso (partic. 117) di catastali mq. 220. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 26/03/26 ore 10:00. **LOCALITA' ZENA CONCHE, VIA ZENA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra con annessa area cortilizia esclusiva (partic. 144 e 146) sulla quale (partic. 144) risulta impropriamente eretto un garage da demolire, per una superficie commerciale di mq. 85; piena proprietà di terreno di catastali mq. 990 (partic. 258) con soprastanti manufatti edificati, tutti da demolire in quanto non autorizzati; quota indivisa di 8/80 (otto ottantesimi) di una stradina campestre di accesso. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 26/03/26 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Silvia Segalina. Professionista Delegato Dott.ssa Emanuela Lo Buono. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 345/2023 **PP906499**

CONSELVE - QUARTIERE DELLA FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) ABITAZIONE

al piano primo dotata di garage al piano interrato dello stesso edificio, nonché di un posto auto scoperto in via limitrofa. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è formata da: soggiorno/cottura con terrazzo, una camera matrimoniale, un bagno con disimpegno. Prezzo base Euro 58.908,00 Offerta minima Euro 44.181,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 17/04/26 ore 15:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) ABITAZIONE** al piano primo dotata di garage al piano interrato dello stesso edificio, nonché di un posto auto scoperto in via limitrofa. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è formata da: soggiorno/cottura con terrazzo, una camera matrimoniale con terrazzo, un bagno con disimpegno. Prezzo base Euro 59.786,00 Offerta minima Euro 44.839,50. Vendita telematica sincrona senza incanto 17/04/26 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) ABITAZIONE** al piano secondo e terzo dotata di garage al piano interrato dello stesso edificio, nonché di un posto auto scoperto in via limitrofa. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è formata: al piano secondo da soggiorno con terrazzo, cucina, una camera matrimoniale con terrazzo, un bagno con disimpegno; al piano terzo da due camere da letto e un bagno. Prezzo base Euro 112.892,00 Offerta minima Euro 84.669,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 17/04/26 ore 16:45. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email s.faggian@pvg.network. Rif. RGE 39/2018 **PP906328**



CURTAROLO - VIA ROMA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO DI FABBRICATI COSTITUITO DA UN'ABITAZIONE accostata su due piani, **UN GARAGE/NEGOZIO CON ADIACENTE ANNESSO RUSTICO,**

DEI LOCALI AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO, UN LABORATORIO E DEI TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 144.000,00 Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita telematica sincrona senza

incanto 22/04/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.sa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email s.faggian@pvg.network. Rif. RGE 81/2023 **PP906803**

GALZIGNANO TERME - VIA L. BENEDETTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) VILLA SINGOLA di due piani fuori terra di commerciali mq. 302 ca. con scoperto esclusivo di commerciali mq. 598 ca. ed adiacente terreno di proprietà, coltivato ad ulivi di catastali mq. 2.429; quota di 3/5 (tre quinti) (quota pignorata) di piena proprietà dell'adiacente area, destinata a strada pubblica. Libero. Prezzo base Euro 288.000,00 Offerta minima Euro 216.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 28/04/26 ore 10:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 563/2007 **PP907565**

GRUMOLO DELLE ABBADESSE - VIA SARPI, 11 - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE, su di un unico livello, con terreno pertinenziale e agricolo il tutto sito in zona periferica, composta da ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, 1 bagno, centrale termica, ripostiglio e cantina. L'appartamento misura una superficie lorda complessiva di circa mq. 146,00 oltre a circa mq. 6,00 di accessorio adibito a C.T. e circa complessivi mq. 3.858 di verde in proprietà ed uso esclusivo, di cui circa mq. 946 strettamente pertinenziali al fabbricato e circa 2.912 di area agricola non strettamente pertinenziale al fabbricato. Prezzo base Euro 142.500,00 Vendita competitiva 05/05/26 ore 16:00. G.E. Dott.sa Silvia Segalina. Curatore Dott. Francesco Rinaldo De Agostini tel. 0498766062 email segreteria@studodeagoistini.it. Rif. L.GIUD. 159/2024 **PP907786**



MASERA DI PADOVA - FRAZIONE BERTIPAGLIA - VIA BECCARA, 32-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO BIFAMILIARE composto da due unità residenziali tricamere sviluppate l'una al piano primo e l'altra al piano secondo, entrambe

della superficie netta calpestabile di mq.108 circa. Entrambe le unità risultano così composte: ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, tre camere, bagno. Al piano primo sono presenti altresì dei terrazzini. Magazzino in corpo staccato costituito da un ampio vano destinato a ricovero per macchine agricole (di circa 75 mq) e da una serie di vani adibiti a spogliatoio con doccia, w.c. con lavatoio e cantina. All'esterno è presente anche un vano destinato a centrale termica. Ampio scoperto comune. Prezzo base Euro 179.200,00 Offerta minima Euro 134.400,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 06/05/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email procedure@studiotmv.it. Rif. CC 2082/2022 **PP907593**

MESTRINO - VIA CARLO PISACANE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DEL 1° ESPERIMENTO DI VENDITA DELLA QUOTA PARI AL 50% DI APPARTAMENTO E GARAGE nel Comune di Mestrino (PD), via Carlo Pisacane n. 5, catastalmente censiti come segue: - Fg. 18, part. 519, sub 8, cat. A/2, cl. 2, cons. 3,5 vani, rendita € 316,33; - Fg. 18, part. 519, sub 15, cat. C/6, cl. 2, cons. 15 mq, rendita € 31,76. Prezzo base Euro

40.500,00 Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita competitiva 17/03/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Vincenzo Cantelli. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Emanuele Carraro tel. 049664711 email carraro@bcnsrl.it. Rif. L.GIUD. 50/2025 **PP907355**



MONSELICE - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 7 INT. 1 E INT. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE, in zona semicentrale, parzialmente accostato sul lato est ad altro edificio e composto da un appartamento sviluppato ai piani terra e primo di commerciali mq.

179, un secondo appartamento al solo piano terra, di commerciali mq. 63, oltre al cortile comune ad entrambe le unità di mq. 153. Il sub. 8 è in corso di liberazione, il sub. 9 è occupato con titolo. Prezzo base Euro 190.000,00 Offerta minima Euro 143.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 14/04/26 ore 14:15. G.E. Dott.sa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato e Per info Dott Francesco Mario Roberto Savio tel. 0498762588 email visiteimmobili@fsst.it. Rif. RGE 69/2025 **PP906978**



PADOVA - VIA CHIESANUOVA, 249 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra, con accesso direttamente su strada, composto da un locale che funge da ingresso, pranzo-

soggiorno e cucina, oltre a disimpegno, camera e bagno per una superficie comm. lorda di mq. 56 circa. Posto auto nel cortile interno di superficie netta di mq. 11. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 05/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 049631903 email segreteria@icdotcom.it. Rif. RGE 88/2025 **PP907586**

SAN MARTINO DI LUPARI - VIA ORTIGARA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE situata al piano terra, primo e secondo di un fabbricato con tipologia "casa unifamiliare" in Comune di San Martino di Lupari frazione Casoni via Ortigara 2, con un corpo di fabbrica separato ad uso accessorio censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8 part.170 sub.5 cat.A\3 cl.1 vani 14,15 P. T-1-2 superficie catastale mq 396 RC € 786,31. Insiste su Catasto Terreni Foglio 8 part.170 cat.EU sup. Ha 00.20.05. Prezzo base Euro 236.700,00 Offerta minima Euro 177.525,00. Vendita competitiva 22/04/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Liquidatore Giudiziario Avv. Mattia Gasparin tel. 3292142255 email info@mattiagasparin.it. Rif. P.U.L.C.S. 53/2024 **PP907874**

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - LOCALITÀ CELESEO, VIA CAVALLETTO, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE facente parte del

fabbricato trifamiliare e precisamente l'abitazione di testa, lato est, disposta al solo piano terra con garage e giardino esclusivo, per una superficie commerciale complessiva di mq. 138. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 123.000,00 Offerta minima Euro 92.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 26/03/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 204/2023 **PP906412**

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - LOCALITA' CELESEO, VIA SAN MARCO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO COMPOSTO DA UN LABORATORIO ARTIGIANALE AL PIANO TERRA CON SERVIZI e C.T. di mq. 180 E UN APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, accessibile da scala esterna, di mq. 128, con l'area coperta e scoperta pertinenziale di catastali mq. 520. Il laboratorio è occupato con titolo, l'appartamento è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 165.000,00 Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 09/04/26 ore 14:15. G.E. Dott.ssa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 96/2025 **PP907322**



SELVAZZANO DENTRO - VIA TINTORETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IMMOBILIARE, nel complesso sito in Comune di Selvazzano Dentro (PD), via Tintoretto n. 1,

edificato sull'area comune alla particella 1983 di are 14.25 (E.U.) del foglio 21 del C.T., composta da abitazione al piano sottostrada primo, terra, primo e secondo, box auto al piano sottostrada primo e cortile pertinenziale esclusivo al piano terra. Libero da persone. Ordine di Liberazione in fase di attuazione. Prezzo base Euro 265.000,00 Offerta minima Euro 198.750,00. Vendita telematica

sincrona senza incanto 29/04/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Martì Garro tel. 0496892448 email martigarro.aste@gmail.com. Rif. RGE 31/2025 **PP907559**

TOMBOLO - VIA A. MANTEGNA N. 13/L INT. 2/A E ANGOLO VIA G. D'ANNUNZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo, esposizione lato ovest, con pertinenziale cantina e garage al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 117. Assegnato in godimento al coniuge fino al raggiungimento dell'indipendenza economica della figlia nata il 23.5.2007. Prezzo base Euro 87.000,00 Offerta minima Euro 65.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 09/04/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato Notaio D. Righetto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 59/2025 **PP907037**



AZIENDA

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - l'AZIENDA si compendia dei seguenti elementi patrimoniali: 1. la denominazione sociale "Agricola Grains"; si fa presente che i marchi "Ciao Bio" e "Ciao Organic" (v. perizia di stima dell'azienda redatta dalla dott.ssa Marina Manna in data 27.02.2025 e aggiornata in data 10 settembre 2025 di cui all'allegato sub A]); 2. i beni mobili strumentali inventariati di proprietà di Agricola Grains così come specificamente individuati e stimati nella perizia redatta dall'ing. Marco Battilana in data 23-01-2025 di cui all'allegato sub. B]; 3. i beni immobili di proprietà di Agricola Grains spa siti in Arre (PD) così come specificamente individuati e stimati nella perizia redatta dall'ing. Marco Battilana in data 27-01-2025 di cui all'allegato sub. C]; 4. una parte dei Lavoratori appresi al perimetro aziendale (tra quelli in cassa integrazione per cessazione dell'attività o licenziati) in grado di garantire il riavvio dell'attività produttiva aziendale da parte dell'acquirente, con impegno da parte dell'aggiudicatario a riassumere non meno di n. 10 unità lavorative già precedentemente in forza alla società debitrice, compatibilmente con il perdurare della loro disponibilità. Prezzo base Euro 2.086.000,00 Offerta minima Euro 1.600.000,00. Vendita competitiva 03/04/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Silvia Segalina. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Mazzo tel. 049661299 email alberto.mazzo@studiobisaglia.it. Rif. L.GIUD. 116/2024 **PP907561**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DEL II° ESPERIMENTO DI VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA riferito all'attività di digital marketing specializzata in posizionamento organico sui motori di ricerca (SEO), pianificazione e sviluppo della visibilità e promozione online di prodotti, aziende e persone, formazione nell'ambito SEO e Web Marketing, attività ricerca e sviluppo (R&D), pianificazione di strategie di marketing e attività di Consulenza in ambito vendita e marketing; costituito da: - beni mobili (arredi, macchine e pc per ufficio); - dominio www.prima-posizione.it, profili social e marchio; - n. 1 dipendente; - contratti di utenze, fornitori e prestazioni di servizi in corso con i clienti. Prezzo base Euro 105.750,00 Offerta minima Euro 79.312,50. Vendita competitiva 10/03/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Dott. Emanuele Carraro tel. 049664711 email carraro@bcnsrl.it. Rif. L.GIUD. 85/2024 **PP906904**

ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

**BENI MOBILI**

LOANO MARINA DI LOANO, LUNGOMARE NAZARIO SAURO 12/1- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BACINO DI CARENAGGIO PER PULIZIA CARENE. Bacino di carenaggio per pulizia carene. Prezzo base Euro 46.287,75 Offerta minima Euro 46.287,75. Vendita competitiva 06/05/26 ore 14:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Avv. Nicolò Sgueglia della Marra tel. 0498751342 email nicolo.sguegliadellamarra@cgrdpadova.it. Rif. FALL 115/2021 **PP907721**

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

CONSELVE - QUARTIERE DELLA FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) NEGOZIO al piano terra costituito da un unico ambiente dotato di bagno ed anti-bagno. L'unità in vendita fa parte di un complesso condominiale residenziale/commerciale/direzionale, realizzato negli anni 2000 su originario complesso industriale "ex-fornace". Prezzo base Euro 39.882,00 Offerta minima Euro 29.911,50. Vendita telematica sincrona senza incanto 17/04/26 ore 14:30. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email s.faggian@pvg.network. Rif. RGE 39/2018 **PP906327**

LIMENA - VIA PONTEROTTO, 174 - Il bene è costituito da un RUSTICO AD USO RICOVERO ATTREZZI di circa 85 mq, con corte esclusiva di 454 mq. Lo stato dell'immobile si trova internamente al grezzo. L'utilizzo dell'immobile è esclusivamente come ricovero attrezzi in quanto ubicato in una zona E2-E3 con tutela B che non consente la trasformabilità della destinazione. All'interno del lotto ricade servitù di passaggio dei lotti interclusi confinanti. Prezzo base Euro 7.500,00 Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita competitiva 15/04/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Alessandra Pasqualetto. Liquidatore Giudiziario Dott. Enrico Grigolin tel. 0498760206 email quagliato@studiosca.net. Rif. L.P.D. 16/2020 **PP906974**



NOVENTA PADOVANA - VIALE NAVIGAZIONE INTERNA, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO UFFICIO sito al primo piano con accesso dal vano scala condominiale posto all'esterno e composto da ingresso, sala relax,

n.2 corridoi, n.5 uffici, archivio, sala riunioni, locale tecnico, un blocco bagni non finestrati composto da disimpegno, antibagno e n.2 bagni e un altro blocco bagni non finestrati composto da antibagno, n.2 bagni e ripostiglio. Il tutto per una superficie netta complessiva di mq. 568. N.2 centrali termiche di superficie lorda comprensiva di mq. 15.50. Sono inoltre di pertinenza n.9 posti auto scoperti situati nel cortile interno dei fabbricati per una superficie ciascuno di circa mq. 12. Libero. Prezzo base Euro 354.750,00 Offerta minima Euro 266.062,50. Vendita telematica sincrona senza incanto 05/05/26 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 049631903 email segreteria@icidcom.it. Rif. RGE 213/2024 **PP907566**

**PADOVA - ZONA EST VIA NONA STRADA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE**

ad uso magazzino ed officina di circa 1.330 mq con blocco uso uffici di circa 275 mq edificato lungo i confini nord ed ovest del lotto e

con spazio esterno di 2.340 mq circa attualmente adibito a parcheggio e spazio di manovra. Prezzo base Euro 645.000,00 Offerta minima Euro 645.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 24/04/26 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Luigi Barzani tel. 049773206 email aste@consulstudio.com. Rif. FALL 125/2021 **PP907092**

PADOVA - CENTRO STORICO, VIA DEI BORROMEO, 16/B INT. 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UFFICIO

al piano secondo composto dalla reception e tre locali ufficio, oltre al wc per mq. 97, una soffitta di mq. 5 al piano quarto e locale autorimessa (contraddistinto con il n. 28) di mq. 14,50 al piano primo sottostrada, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Borromeo". In corso di liberazione. Prezzo base Euro 233.000,00 Offerta minima Euro 174.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 16/04/26 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio A. Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 317/2023 **PP907640**

RUBANO - LOCALITA' SARMEOLA, VIA DELLA PROVVIDENZA CON INGRESSO DAI CIVICI NN. 13 E 15, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO/DEPOSITO

al piano interrato (altezza interna variabile da mt. 2,70 a mt. 3,00), suddiviso in più locali, completo di due W.C. con antibagno, per una superficie commerciale di mq. 270. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 103.600,00 Offerta minima Euro 77.700,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 21/04/26 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** adibito a bar al piano terra, con bagno e antibagno, due ripostigli per una superficie commerciale di mq. 58. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 44.500,00 Offerta minima Euro 33.375,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 21/04/26 ore 10:30.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) SALA GIOCHI al piano terra (altezza interna ml. 3), un ripostiglio e due W.C. con antibagno per una superficie commerciale di mq. 212. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 162.200,00 Offerta minima Euro 121.650,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 21/04/26 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO** al piano primo (altezza interna mt. 3,50 - risultano presenti dei controsoffitti), suddiviso in vari locali mediante pareti mobili attrezzate, due W.C. con antibagno e tre ripostigli, per una superficie commerciale di mq. 251. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 211.000,00 Offerta minima Euro 158.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 21/04/26 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UFFICIO** al piano primo (altezza interna mt. 3,30 - risultano presenti dei controsoffitti), suddiviso in vari locali mediante pareti mobili attrezzate, due W.C. con antibagno e due ripostigli, per una superficie commerciale di mq. 232. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 195.600,00 Offerta minima Euro 146.700,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 21/04/26 ore 12:00. G.E. Dott.

ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Not. M. Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 36/2025 **PP907790**

TEOLO - LOCALITA' FERIOLE, VIA G. ZANELLA, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UFFICIO al piano terra, dotato di tre vetrine sul fronte strada con pertinenziale magazzino al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq. 91, facente parte del fabbricato condominiale a destinazione residenziale-direzionale denominato "Condominio Cedri". In corso di liberazione. Prezzo base Euro 52.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 16/04/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio A. Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 54/2025 **PP907563**

TEOLO - LOCALITA' MONTEORTONE, VIA SAN DANIELE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO ALBERGHIERO denominato "Hotel Michelangelo", in stato di abbandono, dotato di tutte le pertinenze accessorie alla sua funzione turistico-ricettiva termale; il complesso si sviluppa su sette piani fuori terra, oltre al piano interrato di mq. 1.559 dove sono collocati spazi di deposito, cantina e vani tecnici in generale; al piano terra si trovano spazi comuni ricettivi come la sala ristorante, soggiorni, giardini e piscine all'aperto e la cabina Enel in distacco; al primo piano oltre ad altri spazi ricettivi, come sala colazione e palestra, si localizzano le camere per il personale impiegato nell'albergo; i piani primo e secondo sono destinati ad ambienti di servizio ad uso comune quali ingresso, aree ludiche e ricreative. Sul medesimo piano trova spazio l'ampia area destinata alle cure termali con piscina interna ed altre esterne disposte nel parco circostante il compendio immobiliare; i restanti piani ospitano le camere con ambienti di servizio, il settimo piano ospita vani tecnici; complessivamente l'albergo dispone di circa 120 camere letto per n. 160 posti di varie dimensioni disposte tra il piano terzo ed il sesto, ognuna provvista di bagno privato; - SUPERFICIE A PARCHEGGIO: 3.601 mq. - SUPERFICIE A VERDE: 17.140 mq. - CUBATURA ESISTENTE: secondo gli elaborati grafici allegati al permesso di costruire del 2017, la cubatura esistente realizzata sul lotto è pari a 31.018 mc.; ad oggi il complesso alberghiero si presenta in totale stato di abbandono, dalla mancanza di cura del verde, agli ambienti interni. L'albergo ha subito atti di vandalismo, non è possibile conoscere lo stato di utilizzo degli impianti e se essi siano o meno a norma di legge. Occupato temporaneamente giusta autorizzazione del GE. Prezzo base Euro 2.487.000,00 Offerta minima Euro 1.865.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 23/04/26 ore 10:45. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. Roberto Serra. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 49/2024 **PP907156**



VIGONZA - VIA REGIA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE di ca mq 2.400 composto da due corpi di fabbrica, area scoperta comune di ca mq 2.800 e impianto fotovoltaico in copertura. Prezzo base Euro 1.244.000,00 Offerta minima Euro 933.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 23/04/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi.

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 268/2024 **PP907072**



VIGONZA - LOCALITA' PERAGA - VIA GERMANIA, 22/A - LOTTO 1) IMMOBILE COMMERCIALE adiacente al residence alberghiero "Matrix", situato al piano interrato, a pochi chilometri del centro in zona produttiva. Stato

dell'immobile: libero. Prezzo base Euro 30.000,00 Vendita competitiva 15/04/26 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Antonella Crivellaro tel. 049631903. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Antonella Crivellaro tel. 049631903 email segreteria@icdotcom.it. Rif. CP 39/2014 **PP907153**



VIGONZA - LOCALITA' PERAROLO - VIA VENEZIA, 85/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE al piano terra, fronte galleria, con compartimentazioni interne, servizio igienico con antibagno e spogliatoio per complessivi lordi

mq. 107,00 ca. Posto auto scoperto al piano primo di mq. 12,00 ca. accessibile da rampa condominiale. Libero. Prezzo base Euro 90.400,00 Offerta minima Euro 67.800,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 06/05/26 ore 16:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email procedure@studiotmv.it. Rif. RGE 113/2024 **PP907592**



TERRENI

ABANO TERME - VIA ROMANA APONENSE, 41/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO della superficie catastale di mq 5.830. Piena proprietà indivisa per la quota di 7/18. Prezzo base Euro 7.410,94 Offerta minima Euro 5.558,20. Vendita competitiva 23/03/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Alessandra Pasqualetto. Curatore Fallimentare Dott. Gianfranco Peracin tel. 0498237311 email peracin@cortellazzo-soatto.it. Rif. L.GIUD. 69/2023 **PP907597**

BORGORICCO - VIA DELLA PIEVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO sito in Comune di Borgoriccio (PD), via Della Pieve (a sud del civ. 65, a circa 165 metri, a nord, dell'incrocio con via Scardeone), interamente recintato, della superficie catastale di mq 3.734. Libero. Prezzo base Euro 29.800,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/04/26 ore 10:00. **VIA CAPITELLO (ALTEZZA DEL CIV. 7), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO**, sito in Comune di Borgoriccio (PD), a sud di via Capitello (altezza del civ. 7), attualmente destinato allo stoccaggio di materiali sfusi per edilizia, della superficie catastale di mq. 3.295, accessibile tramite proprietà di terzi in forza di servitù di passaggio, ricompreso entro la perimetrazione del S.U.A.P. n. 8 convenzionato. Locato giusto contratto sottoscritto in data 05.09.2022 e registrato a Padova

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...
In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

in data 24.09.2022, con scadenza 04.09.2028 per un canone annuale di Euro 200,00. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/04/26 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Liquidatore Giudiziale Dott. Pier Alberto Bacco. Rif. C.C.I. 46/2024 **PP907610**

ISOLA VICENTINA - VIA LEONARDO DA VINCI, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE di catastali mq. 908. Esso si presenta pianeggiante e di forma regolare con il lato maggiore confinante con la pubblica via. Prezzo base Euro 87.500,00 Vendita competitiva 05/05/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Silvia Segalina. Curatore Dott. Francesco Rinaldo De Agostini tel. 0498766062 email segreteria@studodeagoistini.it. Rif. L.GIUD. 159/2024 **PP907787**

MONSELICE - VIA CRISTOFORO COLOMBO - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE della superficie catastale di mq. 2.888. Ad oggi sull'area risulta realizzata una parte delle opere di urbanizzazione a seguito di Permesso di Costruire n. 16 del 13.03.2012 e successiva variante n. 73 del 05.10.2012. Prezzo base Euro 258.323,04 Offerta minima Euro 193.742,28. Vendita competitiva 29/04/26 ore 15:15. **LOTTO 2) AREA EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 1.185. Ad oggi sull'area risulta realizzata una parte delle opere di urbanizzazione a seguito di Permesso di Costruire n. 16 del 13.03.2012 e successiva variante n. 73 del 05.10.2012. Prezzo base Euro 167.343,41 Offerta minima Euro 125.507,56. Vendita competitiva 29/04/26 ore 15:45. G.D. Dott.ssa Caterina Santinello. Liquidatore Giudiziale Dott. Tomaso Lo Russo tel. 0498766062 email tomaso.lorusso@gmail.com. Rif. CP 67/2014 **PP907149**

MONTEGROTTO TERME - LUNGO VIA REGAZZONI BASSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO attualmente coltivato a vigneto, accessibile tramite capezzagne che interessano anche proprietà di terzi, privo di costruzione, della superficie catastale di mq. 13.973. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro

11.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 30/04/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Francesca Vomiero. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 50/2024 **PP907877**



TEOLO - LOCALITA' TRAMONTE - ZONA "ZTO C2" DI ESPANSIONE SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE della superficie di mq. 18.225, dalla forma irregolare e giacitura piana. L'edificazione è prevista

attraverso un Piano Attuativo e la formazione di un comparto, denominato "C2/12 Tramonte", nel quale ricadono i terreni di diversi proprietari. Prezzo base Euro 432.000,00 Offerta minima Euro 324.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 24/04/26 ore 09:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 246/2023 **PP907460**



TOMBOLO - VIA ASILO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - diritto venduto: intera proprietà. Qualità: **TERRENO** che risulta bene goduto come giardino privato in uso all'abitazione di cui al mappale 270. Prezzo base Euro 12.450,00 Offerta minima Euro 12.450,00. Vendita competitiva 02/04/26 ore 14:30. G.D. Dott.ssa

Silvia Segalina. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Carpanese tel. 0498753504 email studio@carpanese.eu. Rif. FALL 109/2020 **PP907724**

TORREGLIA - VIA ENRICO MATTEI, 13/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) AREA URBANA, posta all'interno di un complesso di più unità aventi destinazione artigianale, con accesso da cortile comune dalla strada via E. Mattei. Superficie commerciale mq 128. Libero. Prezzo base Euro 12.200,00 Offerta minima Euro 9.150,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 05/05/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Alessandra Pascqualetto. Professionista Delegato Dott. Fabio Incastrini tel. 049631903. Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 049631903 email info@icdotcom.it. Rif. RGE 198/2020 **PP907587**



Stay tuned!
 Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

Instagram Facebook LinkedIn @astalegale

ASTALEGALE.NET

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 162 - Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl