

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
PADOVA**



ABITAZIONI E BOX

AGNA - VIA MONSIGNORE CARLO LIVIERO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Porzione di un edificio bifamiliare a due livelli (piano terra e piano primo), oltre a garage ed ampio scoperto di pertinenza. L'immobile è così suddiviso: piano terra composto da portico d'ingresso, soggiorno, cucina

(attualmente adibita a vano pranzo), bagno, vano scala interno che adduce al livello successivo, garage (attualmente adibito a cucina); piano primo composto da camera matrimoniale, n.1 camera singola, poggolo, disbrigo, bagno, disimpegno dotato di terrazzo e poggolo. Nel disbrigo è presente una scala in legno che porta al sottotetto finestrato adibito a mansarda. Prezzo base Euro 160.000,00 Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 22/10/26 ore 15:00. G.E. Dott.sa Silvia Segalina. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Roberto Mometto tel. 0498873964 email studio@mometto.it. Rif. RGE 375/2023 **PP915049**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



ALBIGNASEGO - VIA PIETRO MASCAGNI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE quadrifamiliare, superficie commerciale di circa 121,00 mq. più terrazze e pertinenze, che si sviluppa per due piani fuori terra, che si erige su di un lotto che si sviluppa complessivamente per 1.523,00 mq. complessivi. E' presente uno spazio scoperto destinato a posto auto. L'immobile è munito di garage comunicante con l'unità abitativa. Occupato dall'esecutata e famiglia. Prezzo base Euro 203.500,00 Offerta minima Euro

152.625,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 06/11/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 email studiolegalepd@tiscali.it. Rif. RGE 266/2024 **PP914836**

ANGUILLARA VENETA - VIA ASILO, 17 - 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ, PARZIALMENTE GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE COME MEGLIO INFRA INDICATO, DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE AD USO ABITAZIONE, sviluppato su due livelli, piano terra e primo. In corpo staccato è presente un ulteriore fabbricato accessorio, in condizioni precarie, adibito a garage e deposito. L'intero compendio immobiliare insiste su un'area di pertinenza, coperta e scoperta, di complessivi mq. 910, e presenta una superficie commerciale di mq 216. Si precisa che le particelle 659 sub 3, 1865 sub 1, 1865 sub 2 e 1865 sub 3 risultano gravate da diritto di abitazione opponibile alla procedura, nella misura di 2/3 (due terzi), in favore di soggetto nato il 9 giugno 1965. Il suddetto diritto NON risulta opponibile alla procedura con riferimento alle particelle, ora soppresse, 659 sub 5 - 1054 - 1991, 1118 sub 2 e 1118 sub 3. Prezzo base Euro 136.000,00 Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 06/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 22/2024 **PP914077**



CODEVIGO - VIA SAN BIAGIO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - piena proprietà di una PORZIONE DI FABBRICATO TRIFAMILIARE. Composizione: l'unità residenziale è esposta sui lati nord e sud dell'edificio ed è così composta: - piano terra di circa 57 mq lordi (h. 2,70 m): cucina/ soggiorno, disimpegno, w.c.; sul lato sud in corrispondenza dell'ingresso vi è un portico di circa 7 mq; - piano primo di circa 75 mq lordi (h. variabile):

disimpegno, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno; sui lati nord e sud vi sono due poggiali rispettivamente di circa 4 e 7 mq. Il garage di circa 18 mq lordi (h. interna circa 2,7 m) è dotato di un portone basculante e porta pedonale REI 60 di accesso all'abitazione. Gli immobili sono dotati di uno scoperto esclusivo di circa 80 mq totali, sviluppato sui lati nord e sud dell'edificio. Prezzo base Euro 163.000,00 Offerta minima Euro 122.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 21/10/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email g.bottecchia@studiobbm.net. Rif. RGE 240/2025 **PP914147**



DUE CARRARE - VIA CHIODARE, 43/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato bifamiliare, a taglio orizzontale, con cortile comune e annesso rustico.

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code



L'appartamento è composto da vano scala esclusivo al piano terra, disimpegno della scala al piano primo ove si trovano altresì: portico loggiato, ingresso, soggiorno-cucina (unico locale), disimpegno, due bagni e due camere. Il rustico si compone di un portico comune di collegamento tra appartamento ed il rustico stesso, due locali stalla, portico, pollaio e fienile al primo piano. Prezzo base Euro 180.000,00 Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 30/09/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 256/2025 **PP914142**

GAZZO - VIA INDIPENDENZA, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - piena proprietà di PORZIONE DI CASA ACCOSTATA CON ANNESSO RUSTICO E CORTE ESCLUSIVA in Via Indipendenza snc (presso civ.70, negli atti civ.55) in Comune di Gazzo Padovano N.C.E.U. del Comune di Gazzo (PD) foglio 23 mapp.553 sub.1 (ente comune) - sub.2 (AV3) - sub.3 (CV6) e foglio 23 mapp.571 (area urbana). Prezzo base Euro 26.775,00 Offerta minima Euro 20.081,25. Vendita telematica sincrona senza incanto 14/10/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mattia Gasparin tel. 3292142255 email info@mattiasgasparin.it. Rif. RGE 58/2025 **PP914002**



GRUMOLO DELLE ABBADESSE - VIA SARPI, 11 - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE, su di un unico livello, con terreno pertinenziale e agricolo il tutto sito in zona periferica, composta da ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, 1

bagno, centrale termica, ripostiglio e cantina. L'appartamento misura una superficie lorda complessiva di circa mq. 146,00 oltre a circa mq. 6,00 di accessorio adibito a C.T. e circa complessivi mq. 3.858 di verde in proprietà ed uso esclusivo, di cui circa mq.

946 strettamente pertinenziali al fabbricato e circa 2.912 di area agricola non strettamente pertinenziale al fabbricato. Prezzo base Euro 130.000,00 Vendita competitiva 06/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.sa Silvia Segalina. Professionista Delegato Dott. Francesco Rinaldo De Agostini. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Rinaldo De Agostini tel. 0498766062 email segreteria@studiodeagostini.it. Rif. L.GIUD. 159/2024 **PP914185**

PADOVA - VIA DEGLI ARDITI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in aderenza sul lato nord ad altro edificio, disposta al solo piano terra per una superficie commerciale di mq. 80 con l'area area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 270. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 89.000,00 Offerta minima Euro 66.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 08/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Gianpiero Luca. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 80/2025 **PP914271**



PADOVA - VIA PONTEVIGODARZERE, 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE della superficie catastale di mq 62 situata al piano terra con accesso indipendente facente parte di un edificio che si conforma secondo la tipologia del blocco per appartamenti su tre piani isolati. Tutto il palazzo, risalente alla seconda metà degli anni 70 del XX secolo è improntato a una serie di soluzioni tecniche ed

estetiche basiche e risulta in condizioni di manutenzione sufficienti. L'abitazione sub 48 è riconducibile alla tipologia del trilocale e si affaccia verso nord e ovest. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 25/09/26 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.sa Silvia Segalina. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 042527028 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 174/2025 **PP914139**

PADOVA - LOCALITA' SAN GIUSEPPE, VIA DEI MILLE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE occupante la zona sud del fabbricato, disposta ai piani terra, primo e secondo (sottotetto) con ampio scoperto esclusivo di mq. 762 adibito a giardino, dotata di ascensore e impianto fotovoltaico; il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq. 410. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 985.000,00 Offerta minima Euro 738.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 13/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio E. Zecchinato Gallo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 133/2025 **PP914490**

POLVERARA - LOCALITA' ISOLA DELL'ABBÀ, VIA F. PETRARCA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)

VILLETTA UNIFAMILIARE disposta ai piani terra, con reparto notte leggermente rialzato e piano seminterrato, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 1.532 e per una superficie commerciale complessiva di mq. 220. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 22/10/26 ore 10:45. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. Roberto Serra. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 81/2024 **PP914809**

RUBANO - VIA TREVISO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE dislocata su tre livelli: piano primo sottostrada (composto da un garage - con accesso da una rampa - da cui si accede a una cantina ed al disimpegno e da locale adibito a centrale termica, quest'ultimo con accesso solo dall'esterno), piano terra (composto da ingresso, soggiorno e sala comunicante - dotati di camino -, cucina e studio oltre a separata zona composta da lavanderia/stireria) e piano primo al quale si accede da scala interna (composto da camera con bagno padronale, due camerette, un ulteriore bagno e ampio soppalco con affaccio sul piano sottostante). Al piano terra sono presenti c.ca 6 mq.di verande. Completa il tutto uno scoperto esclusivo di c.ca 500 mq distribuito sui quattro lati del fabbricato. Prezzo base Euro 338.000,00 Offerta minima Euro 253.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 30/09/26 ore 09:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 161/2025 p.u. 287/2025 **PP914031**

SACCOLONGO - VIA COLLI EUGANEI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA INDIVISA DI 1/2 (un mezzo) DI piena proprietà delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale e precisamente di un **APPARTAMENTO** al piano primo, esposizione sui lati sud ed est e garage al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 98. Occupato dal comproprietario. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 08/10/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio L. Mazzari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 64/2025 **PP914457**



SAN MARTINO DI LUPARI - VIA LA MARMORA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE su due piani fuori terra suddivisa in due unità abitative autonome. L'unità al piano terra è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno

(lavanderia), cantina e vano scala. L'unità al piano primo si compone di accesso autonomo dal vano scala al piano terra, corridoio, cucina e soggiorno comunicanti, tre camere, ripostiglio ed un bagno finestrato più un poggio di circa 10,00 mq. Scoperto di pertinenza esclusivo su cui insistono due manufatti di modeste dimensioni adibiti a ripostiglio/magazzino. Superficie commerciale complessiva mq. 290,50. Prezzo base Euro 143.200,00 Offerta minima Euro 107.400,00. Vendita telematica

sincrona senza incanto 04/11/26 ore 11:30. G.E. Dott.sa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Marchetto tel. 0498750580 email stefania@studiolegalemarchetto.it. Rif. RGE 47/2025 **PP914835**

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - VIA A. GRAMSCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO, al solo piano terra, comprendente due appartamenti costituenti di fatto un'unica abitazione e un garage di complessivi mq. 143; un secondo corpo ad uso laboratorio, anch'esso al solo piano terra (altezza mt. 3.50), in aderenza e comunicante sul lato est con altro edificio; un ulteriore corpo in distacco da demolire, ad uso magazzino della superficie lorda di mq. 75, il tutto insistente su un'area esclusiva (partic. 392) di mq. 1.352; un edificio ad uso laboratorio artigianale (altezza mt. 6,90) della superficie di mq. 227, insistente su area esclusiva di mq. 905 (partic. 799); oltre alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) della striscia di terreno ad uso passaggio di mq. 42 (partic. 393). Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 01/10/26 ore 10:45. G.E. Dott.sa Silvia Segalina. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 203/2025 **PP914025**

SELVAZZANO DENTRO - VIA VENETO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo, esposizione lati est e sud e il garage al piano seminterrato, il quinto da ovest, della superficie commerciale complessiva di mq. 90, facenti parte del complesso condominiale denominato "Condominio Azzurra". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 94.000,00 Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 20/10/26 ore 10:45. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Francesco Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 185/2025 **PP914743**



Help Desk telefonico

02.800.300

TOMBOLO - VIA A. MANTEGNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE con garage e scoperto di pertinenza, ubicata in Comune di Tombolo, zona semi centrale a nord del centro del paese, con superficie commerciale complessiva mq 300 arr., composta da seminterrato, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 101.250,00 Offerta minima Euro 75.937,50. Vendita telematica sincrona senza incanto 30/10/26 ore 14:30. G.E. Dott.sa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Marta Ferrari tel. 0498750533 email marta.ferrari@studiobelloni.it. Rif. RGE 8/2022 **PP914038**

TREBASELEGHE - LOCALITA' SANT'AMBROGIO, VIA RIO SAN MARTINO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO, costituito da abitazione singola disposta ai piani terra e primo con piano interrato adibito a garage e locali di servizio, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza per una superficie commerciale complessiva di mq. 300. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 193.000,00 Offerta minima Euro 144.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 13/10/26 ore 15:00. G.E. Dott.sa Silvia Segalina. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 230/2025 **PP914648**



TRIBANO - VIA MAZZINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto, n. 1 servizio igienico e disimpegno una cantinola separata ed un posto auto coperto. Abitazione di mq 63,96 circa; cantinola di mq 6 circa e posto auto di 12,50 mq circa. Prezzo base Euro 31.500,00 Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 08/10/26 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Silvia Segalina Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email aste@consulstudio.com. Rif. RGE 311/2024 **PP915075**

TRIBANO - VIA BARBARIGO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo, lato nord, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, terrazzino e terrazza d'uso comune, della superficie commerciale complessiva di mq. 144. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 115.000,00 Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 15/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Emanuela Lo Buono. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 276/2025 **PP914735**



RAMO D'AZIENDA/QUOTE SOCIETARIE

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) Proprietà piena ed esclusiva del **RAMO D'AZIENDA** corrente in Maserà di Padova S.S. 16 Adriatica n. 140 avente ad oggetto il complesso dei beni organizzati per l'esercizio delle attività di autoriparazione, elettrauto, montaggio e riparazione di cronotachigrafi CE, meccatronica, revisione veicoli di massa

complessiva superiore a 3,5 T. Il ramo di azienda si compone dei seguenti elementi: - beni materiali costituenti il ramo di azienda organizzato per l'esercizio dell'attività così come identificati nell'elenco inventariale redatto dal perito estimatore ing. Remo Davanzo, con espressa esclusione dei beni indicati come da rottamare; - immobilizzazioni immateriali, consistenti nell'avviamento commerciale e nel "Know how" commerciale, inteso in senso lato come relazioni d'affari e contatti commerciali; - forza lavoro rappresentata da n. 7 dipendenti. Il ramo di azienda viene esercitato in forza delle seguenti licenze/autorizzazioni che saranno volturate a favore della cessionaria del ramo di azienda in forza della relativa stipula di compravendita: - Riconoscimento tecnico all'uso di attrezzature fisse e mobili per la revisione di veicoli di massa complessiva superiore a 3,5 t.; - Autorizzazione all'esecuzione di operazioni di calibratura, controlli periodici e riparazione dei tachigrafi analogici. Prezzo base Euro 272.697,00 Offerta minima Euro 272.697,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Alessandra Pasqualetto. Curatore Fallimentare Rag. Flavia Morazzi tel. 0499568231 email flaviamorazzi.st@gmail.com. Rif. L.GIUD. 119/2025 **PP914838**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



DUE CARRARE - VIA DA RIO, 55
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
NEGOZIO / BOTTEGA
(RISTORANTE-PIZZERIA) AL
PIANO TERRA E UNITA' IN
CORSO DI DEFINIZIONE AL
PIANO TERRA CON CORTILE E
PORTICO Il Sub. 16 (adibito a ristorante) avente una superficie commerciale di 515 mq si sviluppa al piano terra a cui si accede dal cortile comune (Sub. 1) ubicato a Nord: altro ingresso al locale è sul lato Sud dello stesso attraverso il portico

comune con altre unità immobiliari non oggetto di pignoramento (Sub. 9). Il ristorante è composto da: portico esterno, n. 01 locali ad uso ristorante, n. 2 locali ingresso-pizzeria, locale cucina, forno pizze, centrale termica con accesso esterno dal Sub. 1 (cortile comune), ampio locale taverna, anti (n. 2), wc. (n. 4), spogliatoio, disbrigo e corridoio. Il Sub. 16 si completa sul lato Ovest del fabbricato con locali a destinazione magazzino (n. 2), anti, bagno, spogliatoio e disimpegno. Le porte di accesso sono in acciaio (di cui una dotata di sistema di apertura antipanico), le porte interne sono in legno, finestre in legno o Pvc con vetrocamera, presenza di inferriate in acciaio su tutti i fori: porta centrale termica in acciaio. Locali intonacati e tinteggiati con pavimentazioni in cotto su tutti i locali principali: nei servizi, cucina e locali ala Ovest pavimenti in grès porcellanato così come i rivestimenti verticali di anti, wc e bagno. Soffitti in travi e tavole di legno a vista su tutti i locali principali: nei restanti locali (cucina, anti, wc, bagno, magazzini, corridoi) solai piani intonacati e tinteggiati al civile. Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico, allaccio del gas, impianto di allarme, caldaia autonoma, condizionamento con macchina esterna e split interni per il locale taverna, riscaldamento a pavimento: per il solo impianto elettrico è depositata agli atti dichiarazione di conformità datata

anno 2022, gli altri impianti sono da considerarsi a norma nell'epoca di realizzazione. L'esposizione dell'unità è Est-Sud-Ovest: l'intero immobile è costruito con struttura in pietra e lo stato di manutenzione e conservazione risulta buono per l'unità di cui al Sub. 16. Il Sub. 17, unità in corso di definizione, avente una superficie commerciale di 370 mq, si sviluppa al piano Terra a cui si accede dal cortile comune (Sub. 1) ubicato a Ovest: l'unità è collegata a Sud con il Sub. 16 sopradescritto. L'immobile è composto da ampio locale di circa mq. 325 dove è stato ricavato un piccolo locale centrale termica con generatore di calore ad aria: il compendio si completa con un locale al grezzo (senza intonaci e pavimentazione in cls.) che funge da ripostiglio. La pavimentazione del locale principale è in piastrelle di klinker, pareti intonacate e tinteggiate al civile: porta di accesso in acciaio così come le finestre e i balconi per la chiusura dei fori. Controsoffitto ispezionabile a pannelli, impianto elettrico presente di cui non si ha riscontro di dichiarazioni di conformità agli atti. Il fabbricato è costruito con struttura in legno e metallo, pareti metalliche composte da pannelli sandwich, copertura in lamiera: lo stato di manutenzione e conservazione risulta insufficiente. L'esposizione dell'unità è Est-Sud: si evidenzia che il Sub. 17 è "unità in corso di definizione", e risulta mancante della richiesta di agibilità completa di tutti gli allegati obbligatori per legge (Calcolo struttura, dichiarazioni di conformità impianti, ecc.). Prezzo base Euro 360.000,00 Offerta minima Euro 270.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 20/10/26 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. RGE 314/2025 **PP914037**



DUE CARRARE - VIA VÒ DI
PLACCA, 91 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - **LOTTO 1) PORZIONE**
AL PIANO TERRA DI EDIFICIO
SVILUPPATO SU DUE PIANI
SOVRAPPosti, PER USO

**Scarica le app
di Astalegale.net**

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

COMMERCIALE-PRODUTTIVO, con area pertinenziale attrezzata per l'accesso, la viabilità e il parcheggio. Il fabbricato insiste su un appezzamento di terreno dell'estensione catastale complessiva di mq 6.003 circa. Internamente il piano terra è adibito ad attività commerciale con una superficie utile di 1.840 mq. Prezzo base Euro 1.745.000,00 Offerta minima Euro 1.308.750,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 09/10/26 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE AL PIANO PRIMO DI EDIFICIO SVILUPPATO SU DUE PIANI SOVRAPPOSTI, PER USO COMMERCIALE-PRODUTTIVO**, con area pertinenziale attrezzata per l'accesso, la viabilità e il parcheggio. Il fabbricato insiste su un appezzamento di terreno dell'estensione catastale complessiva di mq 6.003 circa. Superficie utile piano primo 1.840 mq. Prezzo base Euro 1.355.000,00 Offerta minima Euro 1.016.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 09/10/26 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) EDIFICIO DI DUE PIANI SOVRAPPOSTI, PER USO COMMERCIALE-PRODUTTIVO**, con area pertinenziale attrezzata per l'accesso, la viabilità e il parcheggio. L'unità insiste su un appezzamento di terreno dell'estensione catastale complessiva di mq 6.003 circa, di cui circa 2.040 coperti da fabbricato a due piani. Superficie utile piano terra mq 1.840, superficie utile piano primo mq 1.840. Prezzo base Euro 3.100.000,00 Offerta minima Euro 2.325.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 09/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.sa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 138/2025 **PP914000**

LEGNARO - VIA ROMEA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO al piano primo e garage al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 83, oltre alla quota indivisa di 956/10.000 (novecentocinquantesi diecimillesimi) - quota provvisoria da definirsi con atto legale, dell'area cortilizia occupata dalla pista ciclabile. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 22/10/26 ore 10:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. Roberto Serra. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 81/2024 **PP914810**

MONTEGROTTO TERME - VIA MANZONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO al piano primo della superficie commerciale di mq. 65, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Manzoni". Libero. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 15/10/26 ore 15:00. G.E. Dott.sa Silvia Segalina. Professionista Delegato Notaio V. Zafarana. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 280/2022 **PP914777**

PADOVA - QUARTIERE SAN CARLO, LOCALITÀ ARCELLA, VIA GUIDO RENI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO al piano terra con pertinenziale ripostiglio al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 62, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Guido Reni". Occupato con titolo. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 13/10/26 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Paola



Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 281/2021 **PP914677**

PADOVA - VIA SAN MARCO AI CIVICI 213-217-219-223-231-235-237-239-241-243-245-247-249, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) COMPLESSO STORICO COSTITUITO DALLA VILLA PADRONALE DENOMINATA "VILLA BREDA", LE "SCUDERIE", LA "TORRE DELL'OROLOGIO", LA "TORRE BELVEDERE" con ghiacciaia, due edifici residenziali, l'edificio "Serra - Villino", due box per cavalli, un deposito attrezzi, un garage, un piccolo fabbricato, un deposito commerciale, congiunti da un giardino "romantico" all'italiana e da un parco secolare, il tutto insistente su un'area complessiva di catastali mq. 78.202 e per una volumetria totale di circa mc. 21.351. Parzialmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 4.394.700,00 Offerta minima Euro 3.296.025,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 22/09/26 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 281/2011 **PP913796**



PADOVA - VIA VENEZIA, 59-61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ COMMERCIALE al piano secondo del complesso denominato "Centro Giotto". Il locale presenta una forma irregolare e sviluppa una superficie lorda di circa 1.205

mq. con tre ampi spazi a vetrina. L'esercizio commerciale dispone oltre agli ingressi/uscite principali (n. 2) di 4 aperture di sicurezza verso le principali vie di fuga. Prezzo base Euro 767.000,00 Offerta minima Euro 576.000,00. Vendita telematica sincrona

senza incanto 30/09/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764. Rif. RGE 72/2025 **PP913999**



VIGONZA - LOCALITA' PERAROLO - VIA VENEZIA, 85/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE al piano terra, fronte galleria, con compartimentazioni interne, servizio igienico con antibagno e spogliatoio per complessivi lordi mq. 107,00 ca. Posto auto

scoperto al piano primo di mq. 12,00 ca. accessibile da rampa condominiale. Libero. Prezzo base Euro 72.400,00 Offerta minima Euro 54.300,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 21/10/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email procedure@studiotmv.it. Rif. RGE 113/2024 **PP914833**



AZIENDA AGRICOLA



CODEVIGO - ACCESSO DA STRADA DEI PIOVINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VECCHIO FABBRICATO RURALE E ANNESSO TERRENO AGRICOLO, siti a confine fra i Comuni di Codevigo (PD) e Chioggia (VE), costituiti da un'abitazione collabente, al solo piano terra in pessime condizioni

e annessi rustici, stalle, locali sgombero e ripostigli per una cubatura realizzabile di mc. 800, insistente su un'area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 1.910; annesso terreno agricolo di catastali ett. 1.84.10. Prezzo base Euro 81.750,00 Offerta minima Euro 61.312,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa F. Sacchetto. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 821/2019 **PP914270**



TERRENI

CAMPOLONGO MAGGIORE - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) AREA URBANA in Zona C.1 di mq 108. Prezzo base Euro 8.500,00 Offerta minima Euro 6.375,00. Vendita competitiva 16/09/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Pasqualetto. Professionista Delegato e Liquidatore Giudiziale Avv. Mattia Gasparin tel. 3292142255 email info@mattiasgasparin.it. Rif. C.C.I. 46/2023 **PP915060**

DUE CARRARE - VIA CHIODARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUATTRO TERRENI

AGRICOLI qualità seminativo e seminativo arborato adiacenti tra di loro dotati di unico accesso (servitù) da via Chiodare. I terreni risultano attualmente coltivati. Prezzo base Euro 120.000,00 Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita telematica sincrona senza incanto 30/09/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 256/2025 **PP914143**

ISOLA VICENTINA - VIA LEONARDO DA VINCI, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE di catastali mq. 908. Esso si presenta pianeggiante e di forma regolare con il lato maggiore confinante con la pubblica via. Prezzo base Euro 65.625,00 Vendita competitiva 06/10/26 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Silvia Segalina. Professionista Delegato Dott. Francesco Rinaldo De Agostini. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Rinaldo De Agostini tel. 0498766062 email segreteria@studiodeagostini.it. Rif. L.GIUD. 159/2024 **PP914186**

MONSELICE - VIA CRISTOFORO COLOMBO - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE della superficie catastale di mq. 2.888. Ad oggi sull'area risulta realizzata una parte delle opere di urbanizzazione a seguito di Permesso di Costruire n. 16 del 13.03.2012 e successiva variante n. 73 del 05.10.2012. Prezzo base Euro 193.742,28 Offerta minima Euro 145.306,71. Vendita competitiva 28/10/26 ore 15:15. **LOTTO 2) AREA EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 1185. Ad oggi sull'area risulta realizzata una parte delle opere di urbanizzazione a seguito di Permesso di Costruire n. 16 del 13.03.2012 e successiva variante n. 73 del 05.10.2012. Prezzo base Euro 125.507,56 Offerta minima Euro 94.130,67. Vendita competitiva 28/10/26 ore 15:45. G.D. Dott.ssa Caterina Santinello. Liquidatore Giudiziale Dott. Tomaso Lo Russo tel. 0498766062 email tomaso.lorusso@gmail.com. Rif. CP 67/2014 **PP914665**

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 167 - Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl