

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PARMA



**ABITAZIONI E BOX**



**APPARTAMENTO** di tipo economico, ubicato al primo piano di un fabbricato in

**CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

muratura a due elevazioni, costituito da un vano di ingresso, diviso da un tramezzo a tutta altezza, che forma un secondo vano adibito a soggiorno-letto, una camera da letto ed un bagno. Superficie commerciale Totale superficie commerciale 65 mq. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 19/2025 **PAR905106**

**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE ANTREOLA VEROLA - CERETOLO 88 E 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO**

Scopri i nostri Servizi



**02.800.300.70**



[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



@astalegale

**DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala esterna, con pertinenza, giardino e terreno. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 109/2024 **PAR905096**



**PARMA (PR) - VIA EMILIO CASA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato. Unità immobiliare

comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Superficie commerciale complessiva: Mq. 59. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione urbana 1, foglio 29: particella 631, subalterno 21, piano S1, z.c. 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 52 sup. cat. mq. 61, rendita Euro 169,19. Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.437,50. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 61/2024 **PAR905123**



**PARMA (PR) - FRAZIONE PANOCCHIA, VIA STANISLAO CAMPANA, 56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO EX RURALE AD USO ABITATIVO** di mq. 800, disposto sui piani seminterrato (in parte), terreno,

primo e secondo (in parte), in stato di abbandono, con area esterna di mq. 1.350 adibita a giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.250,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 161/2022 **PAR905110**



**PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PANCRAZIO PARMENSE, STRADELLO PERIZZI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLA** da terra a tetto, disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, composta da: cantina, vano

tecnico, due ripostigli, disimpegni, due ingressi, due soggiorni, due

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**  
**02.800.300**

locali studio, cucina, stileria, lavanderia, corridoio, bagno, cinque camere, dieci vani, cinque servizi igienici; con ampia area circostante ad uso cortile e giardino; b) diritto di piena proprietà per la quota di un quarto su aree di uso comune ai Lotti nn. 1, 2, 3 e 4. Superficie commerciale complessiva di mq.876 circa. Prezzo base Euro 568.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 426.093,75. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 199/2021 **PAR905107**



**SALA BAGANZA (PR) - VIA GINO TANZI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**, da terra a tetto, al grezzo, disposta sui piani interrato, terreno/ rialzato e primo, tra loro collegati da scala interna, con annessa

area cortilizia di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Mq. 170. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 18/2025 **PAR905094**



**SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE SORBOLO, LOC. CASALTONE, STRADA DEL CANALE, 60-61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO**



di mq. 285 circa, con area cortilizia di pertinenza, comprensivo di: a) porzione ad uso abitazione, disposta sui piani terreno e primo, composta di portico, ingresso, sottoscala, cucina, soggiorno, corridoio, due camere e bagno; b) porzione già ad uso stalla con sovrastante fienile, con porticato; c) locale ripostiglio/lavanderia al piano terreno d) autorimessa di mq. 20 circa al piano terreno; e) terreno contiguo di mq. 1.434. Prezzo base Euro 126.984,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.238,29. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 147/2020 **PAR905108**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



**PARMA (PR) - FRAZIONE PANOCCHIA, STANISLAO CAMPANA, 52-54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: 1) edificio residenziale monofamiliare con area cortilizia; 2) edificio destinato a cabina elettrica; 3) edificio destinato ad abitazione**

**del custode; 4) ex casa padronale, con uffici e abitazione; 5) ex opificio per la lavorazione dei pomodoro; 6) ex magazzino e laboratorio chimico; 7) ex casa colonica; 8) appezzamenti di terreno agricolo.** Superficie commerciale complessiva: edifici abitativi mq. 1.462,84, ex opificio mq. 4.770,65, terreni mq. 132.787,00. Prezzo base Euro 878.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 659.137,50. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 161/2022 **PAR905111**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - ANGOLO TRA VIA CAVOUR, PIAZZA BERZIERI E VIA VALENTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AD USO ALBERGO,** da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo,

secondo, terzo, quarto e quinto, tra loro collegati da scala interna, il tutto con area scoperta di pertinenza, in parte a giardino e in parte cortilizia. Porzione di edificio condominiale, già destinata a cure termali disposta sui piani terreno, primo, secondo, terzo e quarto, tra loro collegati da scala interna. Prezzo base Euro 378.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 283.500,00. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 147/2020 **PAR905101**



**SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' COLTARO DI SISSA, STRADA ARGINE FILIPPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: a) capannone artigianale/industriale di mq. 4.418 circa, elevato di un piano fuori terra, composto di locali ad**

uso magazzino, con tettoia, cabina elettrica e locali uso ricovero macchine; **b) edificio di mq. 811 circa, da terra a tetto, elevato di un piano fuori terra, composto di officina, magazzini, laboratori, spogliatoio, servizi, sala ristoro, appartamento, uffici e bagno, con pensilina; area cortilizia mq. 30.115 circa e terreno di mq. 37.129 circa.** Prezzo base Euro 473.660,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 355.245,12. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 207/2021 **PAR905119**




## SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Parma ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

**ASTALEGALE.NET**








# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.105 - 07 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284