

powered by

 ASTALEGAL.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA



ABITAZIONI E BOX



APPARTAMENTO di tipo economico, ubicato al primo piano di un fabbricato in

CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)

muratura a due elevazioni, costituito da un vano di ingresso, diviso da un tramezzo a tutta altezza, che forma un secondo vano adibito a soggiorno-letto, una camera da letto ed un bagno. Superficie commerciale Totale superficie commerciale 65 mq. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 19/2025 **PAR905106**

 SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE ANTREOLA VEROLA - CERETOLO 88 E 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO

DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala esterna, con pertinenza, giardino e terreno. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 109/2024 **PAR905096**



PARMA (PR) - VIA EMILIO CASA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato. Unità immobiliare

comprendiva della inherente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Superficie commerciale complessiva: Mq. 59Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione urbana 1, foglio 29:particella 631, subalterno 21, piano S1, z.c. 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 52 sup. cat. mq. 61, rendita Euro 169,19. Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 26.437,50. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 61/2024 **PAR905123**



PARMA (PR) - FRAZIONE PANOCCHIA, VIA STANISLAO CAMPANA, 56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO EX RURALE AD USO ABITATIVO di mq. 800, disposto sui piani seminterrato (in parte), terreno,

primo e secondo (in parte), in stato di abbandono, con area esterna di mq. 1.350 adibita a giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 110.250,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 161/2022 **PAR905110**



PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PANCRAZIO PARMENSE, STRADELLO PERIZZI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLA da terra a tetto, disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, composta da: cantina, vano tecnico, due ripostigli, disimpegni, due ingressi, due soggiorni, due

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico

02.800.300

locali studio, cucina, stireria, lavanderia, corridoio, bagno, cinque camere, dieci vani, cinque servizi igienici; con ampia area circostante ad uso cortile e giardino; b)diritto di piena proprietà per la quota di un quarto su aree di uso comune ai Lotti nn. 1, 2, 3 e 4. Superficie commerciale complessiva di mq.876 circa. Prezzo base Euro 568.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 426.093,75. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 199/2021 **PAR905107**



SALA BAGANZA (PR) - VIA GINO TANZI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE, da terra a tetto, al grezzo, disposta sui piani interrato, terreno/ rialzato e primo, tra loro collegati da scala interna, con annessa area cortilizia di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Mq. 170. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 18/2025 **PAR905094**



SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE SORBOLO, LOC. CASALTONE, STRADA DEL CANALE, 60-61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO

di mq. 285 circa, con area cortilizia di pertinenza, comprensivo di: a) porzione ad uso abitazione, disposta sui piani terreno e primo, composta di portico, ingresso, sottoscala, cucina, soggiorno, corridoio, due camere e bagno; b) porzione già ad uso stalla con sovrastante fienile, con porticato; c) locale ripostiglio/lavanderia al piano terreno d) autorimessa di mq. 20 circa al piano terreno; e) terreno contiguo di mq. 1.434. Prezzo base Euro 126.984,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 95.238,29. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 147/2020 **PAR905108**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



PARMA (PR) - FRAZIONE PANOCCHIA, STANISLAO CAMPANA, 52-54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: 1) edificio residenziale monofamiliare con area cortilizia; 2) edificio destinato a cabina elettrica; 3) edificio destinato ad abitazione

del custode; 4) ex casa padronale, con uffici e abitazione; 5) ex opificio per la lavorazione dei pomodori; 6) ex magazzino e laboratorio chimico; 7) ex casa colonica; 8) appezzamenti di terreno agricolo. Superficie commerciale complessiva: edifici abitativi mq. 1.462,84, ex opificio mq. 4.770,65, terreni mq. 132.787,00. Prezzo base Euro 878.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 659.137,50. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 161/2022 **PAR905111**



SALSOMAGGIRO TERME (PR) - ANGOLO TRA VIA CAOUR, PIAZZA BERZIERI E VIA VALENTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AD USO ALBERGO, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo,

secondo, terzo, quarto e quinto, tra loro collegati da scala interna, il tutto con area scoperta di pertinenza, in parte a giardino e in parte cortilizia. Porzione di edificio condominiale, già destinata a cure termali disposta sui piani terreno, primo, secondo, terzo e quarto, tra loro collegati da scala interna. Prezzo base Euro 378.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 283.500,00. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 14/2024 **PAR905101**



SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' COLTARO DI SISSA, STRADA ARGINE FILIPPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: a) capannone artigianale/industriale di mq. 4.418 circa, elevato di un piano fuori terra, composto di locali ad

uso magazzino, con tettoia, cabina elettrica e locali uso ricovero macchine; **b) edificio** di mq. 811 circa, da terra a tetto, elevato di un piano fuori terra, composto di officina, magazzini, laboratori, spogliatoio, servizi, sala ristoro, appartamento, uffici e bagno, con pensilina; area cortilizia mq. 30.115 circa e terreno di mq. 37.129 circa. Prezzo base Euro 473.660,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 355.245,12. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 207/2021 **PAR905119**



**SEGUI LE ASTE
IMMOBILIARI
SUI SOCIAL**

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Parma
ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY
f
g
o
TUNED





Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



**Newspaper
Aste**

periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.105 - 07 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGAL.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284