

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PERUGIA



ABITAZIONI E BOX

ASSISI - VIA DEI BARROCCIALI, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO DI 2 CORPI CONTIGUI (il primo, di 3 piani, con uffici/ negozi/ magazzini/abitazione; il secondo, di 1 piano, destinato a magazzino) su terreno in parte asfaltato di mq 9.330 destinato a viabilità interna, parcheggi e verde e con residua capacità edificatoria. **Prezzo base Euro 1.258.664,06.** Offerta minima: Euro 943.998,05. **VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** (49,49 mq netti), piano primo, con cucina, disimpegno, soggiorno, camera, bagno, balcone (mq 6,97), cantina al piano interrato (mq 7,32), garage (mq 15,01) al piano S1. **Prezzo base Euro**

18.073,13. Offerta minima: Euro 13.554,85. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** (63,22 mq) p.1 con cucina, disimpegno, soggiorno, 2 camere, bagno, 3 balcone (rispettivamente di 2,42 mq, 2,42 mq e 4,93 mq), cantina (mq 7,25) e garage (mq 14,95) al p.S1. **Prezzo base Euro 41.310,00.** Offerta minima: Euro 30.982,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** (63,22 mq) p.2 con cucina, disimpegno, soggiorno, 2 camere, bagno, 2 balconi (mq 2,42 ciascuno), balcone (4,93 mq), cantina (mq 11,78) e garage (mq 11,66) al p.S1. **Prezzo base Euro 41.880,00.** Offerta minima: Euro 31.410,00. Apertura buste 21/04/26 ore 11:00 G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 539/2009 **PE907396**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:





ASSISI - VIA FRANCESCO PASANISI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA QUOTA 1/1 E DIRITTI DI USUFRUTTO SU PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO

BIFAMILIARE di civile abitazione su tre piani ubicato nel Comune di Assisi, Via Francesco Pasanisi n. 29. **Prezzo base Euro 82.300,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 28/04/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 61.725,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 454/2017 **PE907426**



ASSISI - VIA LORENZO PEROSI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ubicato in un contesto a schiera oltre garage, costituito da unità abitativa da cielo a terra, composto al piano interrato da magazzino con un bagno; al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno e balconcino; al piano primo tre camere da letto, bagno e disimpegno dal quale attraverso

una botola con scala retrattile si accede alla soffitta. Garage al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 144.750,00.** Apertura buste 12/05/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 108.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Ruggeri tel. 0759830345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 198/2023 **PE906994**



ASSISI - LOCALITA' SANTA MARGHERITA CAMPAGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AMBITO RURALE DA RISTRUTTURARE di epoca risalente al 1600, costituito da n. 6 fabbricati con annesse corti di pertinenza, oltre a terreni con diversa destinazione d'uso:

seminativo, pascolo, oliveto, bosco per una superficie complessiva pari a 67 ha 73 are 85 ca. **Prezzo base Euro 700.068,36.** Apertura buste 14/04/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 525.051,27. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 150/2011 **PE906837**

ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI - PIAZZA MARTIN LUTHER KING, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo, di ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, due camere, bagno ed un terrazzino, oltre a cantina posta al piano seminterrato, al piano seminterrato oltre ai diritti di comproprietà pro-quota su area e parti del fabbricato comuni. **Prezzo base Euro 53.400,00.** Apertura buste 06/05/26 ore 15:30 Offerta minima:

Euro 40.050,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Sordi tel. 0759525304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 256/2023 **PE906470**

BETTONA - VIA CINQUE CERRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il FABBRICATO consistente in struttura realizzata al piano interrato al grezzo con solaio di copertura di fabbricato in corso di costruzione su terreno edificabile in zona C3. Il bene si trova all'interno di zona prevalentemente rurale e ha buon pregio ambientale; per tale scopo è stata realizzata negli anni '90 la lottizzazione di cui fa parte la proprietà pignorata formata da lotti con prevalente destinazione abitativa-turistica. La proprietà oggetto di vendita gode di una cubatura massima di 702 mc. **Prezzo base Euro 32.962,50.** Apertura buste 06/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.721,88. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Betti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2024 **PE906776**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' FERRETTO SNC VOC. MONELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDIPENDENTE da cielo a terra, oltre a corte pertinenziale e terreni agricoli confinanti, di superficie complessiva (tra coperto e scoperto) pari a mq 51.035. **Prezzo base Euro 258.000,00.** Apertura buste 20/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 193.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Agnello tel. 0755156107. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 283/2024 **PE907399**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA IGNAZIO SIONE N. 37/A (EX VIA GIOSUÈ CRADUCCI N. 97) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al primo piano con annesso locale uso cantina al primo piano sottostrada e autorimessa sempre al piano primo sottostrada oltre corte pertinenziale di proprietà esclusiva al piano terra, il tutto con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del

fabbricato di cui fa parte. **Prezzo base Euro 88.000,00.** Apertura buste 26/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gerardo Prete. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 284/2024 **PE906177**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA VITTORIO EMANUELE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO e precisamente: appartamento posto al piano primo e composto da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio, tre camere e terrazzo. **Prezzo base Euro 89.000,00.** Apertura buste 04/06/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 66.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0759660694. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2024 **PE906961**



CORCIANO - FRAZIONE STROZZACAPIONI, LOCALITÀ MESTIGLIANO, VIA LUIGI CAPRERA (O VIA PIEVAIOIA), 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da ingresso soggiorno-cucina, piccolo disimpegno e camera da letto;

l'area scoperta pertinenziale attigua si presenta di forma rettangolare, pianeggiante ed inerbita, con soprassuolo rappresentato da due piante d'alto fusto, di notevoli dimensioni; l'area è in parte gravata da servitù di passaggio in favore di altra rata di terreno, posta sul retro. Vi è sostanziale conformità edilizia e catastale. **Prezzo base Euro 31.600,00.** Apertura buste 27/05/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.700,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 0755722984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 278/2024 **PE906476**



COSTACCIARO - VIA PIETRO FAUNI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto ai piani terra e primo (soffitta al secondo piano). I tre piani sono tra di loro collegati da una scala interna a doppia rampa e pianerottoli. La superficie commerciale di piano terra è di mq 58,09 circa e l'altezza è di ml 2,85. La superficie commerciale del primo piano è pari a mq 48,32 circa e l'altezza è di ml. 2,80 (oltre ad un piccolo terrazzo di

mq 3,04). La soffitta, che ha un'altezza variabile da ml. 2,14 a ml. 3,30, ha una superficie commerciale di mq 28,88 circa. **Prezzo base Euro 21.989,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 24/03/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 16.491,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 347/2016+98/2020 **PE906343**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO - VIA E. FERMI 6-6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con garage di pertinenza. **Prezzo base**

Euro 45.900,00. Offerta minima: Euro 34.425,00. **FRAZIONE CERQUETO - VIA E. FERMI 6-4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con garage di pertinenza. **Prezzo base Euro 47.005,00.** Offerta minima: Euro 35.254,00. Apertura buste 16/06/26 ore 16:30 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2024 **PE906995**

GUALDO TADINO - VIA FRATELLI CAIROLI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo ed ultimo è costituito da ingresso, soggiorno, sala pranzo con terrazzo, angolo cottura con ripostiglio, corridoio disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, bagno. Sono di pertinenza dell'appartamento su corpo di fabbrica posto a breve distanza dell'edificio principale a piano terra due locali affiancati e precisamente cucina e garage. **Prezzo base Euro 38.432,81.** Apertura buste 08/05/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.824,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Pacini tel. 0755005756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2023 **PE906466**

GUALDO TADINO - VIA V LUGLIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Perugia ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f i s TUNED

APPARTAMENTO di civile abitazione, situato al piano terra di un edificio di maggiore consistenza, composto da zona giorno con angolo cottura, due bagni, camera matrimoniale e cameretta/studio, ai margini del centro storico in zona Rocca Flea. L'unità immobiliare è articolata su un unico livello con ingresso autonomo e corte esclusiva, in parte pavimentata ed in parte lasciata a giardino. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste 27/05/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Piottoli tel. 0755732576. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 275/2024 **PE906610**

MAGIONE - LOCALITA' SOLE PINETA - VIA STRADA LUDOVICO ARIOSTO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA UNIFAMILIARE con resede esterno, costituita al piano seminterrato - piano primo lato a valle - da locali ad uso magazzino/cantina (con caratteristiche di civile abitazione con presente soggiorno, cucina, bagno ed accessori) ed al piano terra - piano primo lato a valle - appartamento di abitazione con soggiorno con angolo cottura (quest'ultimo non presente), camera con cabina armadio, n. 2 camere, 2 bagni, terrazzi nei due livelli; garage a piano strada che sulla base delle informazioni assunte presso l'ufficio tecnico del Comune di Magione è da ritenere "non autorizzato", sistemazioni esterne interamente da completare. **Prezzo base Euro 216.750,00.** Apertura buste 13/04/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 162.563,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2024 **PE906299**



MARSIANO - FRAZIONE COMPIGNANO - VOC. COSTA DEL GATTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE elevato da cielo a terra e destinato a civile abitazione

della superficie commerciale di mq. 334. **Prezzo base Euro 46.224,29.** Apertura buste 14/04/26 ore 09:00 Offerta minima: Euro 34.668,21. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2009 **PE907300**



PACIANO - VOCABOLO PESCHIERA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO CIELO TERRA E RIPOSTIGLIO. L'appartamento con ingresso indipendente dalla corte comune si sviluppa in un piano seminterrato ove è ubicato il ripostiglio di circa mq. 36,00 con ingresso indipendente dalla corte

comune, vano scala sempre con ingresso indipendente dalla corte comune che comprende un piccolo ripostiglio e vano caldaia della superficie di circa mq. 20,00; appartamento al piano primo della superficie complessiva di circa mq. 118,00 suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina, corridoio zona notte, due bagni, due camere matrimoniali, una cameretta, un ripostiglio, terrazzo della superficie di circa mq. 20,00 in aggiunta a quelli dell'appartamento. **Prezzo base Euro 127.000,00.** Apertura buste 22/05/26 ore 11:30 Offerta minima: Euro 95.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3931930111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 281/2024 **PE906176**

PANICALE - VIA GARCIA LORCA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza composto da: ingresso, cucina, soggiorno, zona notte con disimpegno, tre camere e due bagni oltre balconi e terrazzo, un garage, un fondo ed un locale lavanderia stileria/rustico al piano seminterrato ed un fondo al piano interrato oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e spazi comuni dell'edificio. **Prezzo base Euro 114.459,00.** Offerta minima: Euro 85.844,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO** posto al piano primo e secondo di fabbricato di maggiore consistenza, che al primo piano è diviso in zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e vano scale oltre 2 balconi. Il piano secondo mansardato è costituito da disimpegno, tre locali, un bagno e quattro terrazzi, oltre fondo. Il tutto oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e spazi comuni. **Prezzo base Euro 103.836,00.** Offerta minima: Euro 77.877,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) L'UNITÀ IMMOBILIARE** in oggetto, ubicata al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, è composta da tre vani oltre accessori aventi destinazione uffici/studi. Trattasi di appartamento diviso in ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, camera e bagno, oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e spazi comuni. **Prezzo base Euro 36.555,00.** Offerta minima: Euro 27.416,25. Apertura buste 31/03/26 ore 10:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 420/2024 **PE906475**

PANICALE - FRAZIONE CASALINI - VIA DEL LAGO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO residenziale al secondo piano di edificio cielo terra plurifamiliare e locale pertinenziale piano terra. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Apertura buste 20/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Comm. Mariuccia Lepri tel. 3355221437. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 149/2024 **PE907477**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - PIAZZA DEL POPOLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE pari a mq 72,00 suddivisa zona giorno con cucina e soggiorno, due camere e w.c. e un disimpegno, che collega zona giorno al reparto notte. L'intera superficie abitativa è oggetto di un intervento di ristrutturazione totale. E' oggetto di vendita anche un locale sito al piano terreno adibito a cantina. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Apertura buste 12/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Arcangeli tel. 075.5729771 - cell. 349.4300445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 70/2024 **PE906968**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA FABBRONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA ABITAZIONE AL PIANO PRIMO. L'abitazione si compone di un vano ingresso/soggiorno/pranzo con terrazzo, di una piccola cucina, di un disimpegno notte con due camere, un bagno e un ripostiglio e presenta una superficie utile di circa mq. 113,00. Dal vano scala

di accede ad un ulteriore terrazzo. La superficie complessiva, comprensiva anche delle aree scoperte, è pari a circa mq. 120. **Prezzo base Euro 91.500,00.** Apertura buste 19/05/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 68.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Minelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2024 **PE907309**



PERUGIA - VIA DELLA MINA 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO posto al piano primo sottostrada di un edificio plurifamiliare. **Prezzo base Euro 17.700,00.** Apertura buste 15/05/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.275,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 210/2023 **PE907824**

PERUGIA - LOCALITA' COLLE UMBERTO - STRADA COLLE UMBERTO I PONTE NESE, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano di un edificio pluripiano oltre ad una corte di pertinenza al piano terra. Diritti di piena proprietà. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Apertura buste 16/06/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2024 **PE907526**



PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 174 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di tipo popolare, facente parte di fabbricato di maggior consistenza con annessa autorimessa posta su corpo staccato. L'abitazione si

sviluppa per complessivi mq 71 commerciali circa, suddivisi come di seguito specificato: - al piano terra (mq 36 circa, oltre al portico di mq 8 circa), ingresso, cucina/soggiorno, vano scala con ripostiglio e portico sottostante al terrazzo fronte strada posto al piano primo; - al piano primo (mq 35 circa, oltre a n. 2 terrazzi di complessivi mq 12,60 circa) vano scala, corridoio, n. 2 camere, bagno e n. 2 terrazzi. **Prezzo base Euro 35.600,00.** Apertura buste 12/06/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 26.700,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero laquinta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 270/2024 **PE907450**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo di un condominio di maggior consistenza a poche centinaia di metri dalla Stazione Ferroviaria di "FONTIVEGGE". L'appartamento è composto da sala da pranzo/soggiorno con angolo cottura con accesso diretto al terrazzo; sulla sinistra dell'ingresso una porta immette nella zona notte costituita da corridoio, camera da letto singola (in planimetria catastale indicata come cucina); bagno; camera da letto singola; ripostiglio; camera da letto matrimoniale; bagno principale. E' di pertinenza dell'appartamento un posto auto al piano primo sottostrada con accesso diretto dal vano scala ed

accesso carrabile lungo la strada pubblica. **Prezzo base Euro 122.700,00.** Apertura buste 24/06/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 92.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Vernata tel. 075.9661536 (3288971035). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 312/2024 **PE907527**

PERUGIA - FRAZIONE MUGNANO - STRADA DI CORGNANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA posta all'interno di un agglomerato rurale che si sviluppa da cielo a terra su n. 4 livelli con i piani primo e secondo destinati a civile abitazione, il piano terra (parzialmente seminterrato) destinato a fondi e soffitta al piano terzo (accesso da botola), oltre a corte esterna esclusiva. Il compendio pignorato risulta essere parzialmente intercluso. Il CTU ha indicato gli elementi in base ai quali si potrebbe ritenere ipotizzabile la servitù di passaggio coattiva o del padre di famiglia; spetterà poi all'aggiudicatario agire in giudizio per ottenere la costituzione o l'accertamento di dette servitù. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Apertura buste 22/04/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 42.187,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Boscherini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2024 **PE907524**



PERUGIA - FRAZIONE PARLESCA - VIA DELLA SOLIDARIETÀ, 2G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA composta da appartamento con corti pertinenziali sul fronte e sul retro e da due garage ed un fondo, rispettivamente posti ai piani terra

e primo interrato di un fabbricato abitativo di maggior consistenza con diritti sulle parti condominiali. Il tutto ubicato in comune di Perugia, fraz. Parlesca, Via della Solidarietà 2/G. **Prezzo base Euro 77.600,00.** Apertura buste 12/05/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 58.200,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Bellucci tel. 0759413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 5/2025 **PE906546**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO, VIA CELSO RANIERI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO BIFAMILIARE INDIPENDENTE elevato su due piano fuori terra. **Prezzo base Euro 236.250,00.** Apertura buste 05/05/26 ore 09:30 Offerta minima: Euro 177.187,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Cavicchi tel. 0755730636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2023 **PE906971**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA PONTE VECCHIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE, posta al piano quarto sottotetto di una palazzina plurifamiliare di complessivi 12 appartamenti, garages e due locali commerciali al piano terra, costituita da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere, bagno e due terrazzi, oltre ai diritti di comproprietà pro-quota che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato. **Prezzo base Euro 93.000,00.** Apertura buste 28/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Luce Fagiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 243/2024 **PE905640**

PERUGIA - LOCALITA' STROZZACAPIONI - VIA GUIDO RIMINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo e secondo (sottotetto). La distribuzione interna è la seguente: PIANO PRIMO: ingresso su zona soggiorno-pranzo con cucina a vista, disimpegno, una camera da letto, un bagno, due terrazzi; PIANO SECONDO (sottotetto): accessibile da scala interna in metallo e legno, composto da due camere da letto ed un bagno. Completano la proprietà un garage (di circa 18 mq totali) ed un fondo (di circa 38 mq totali), siti al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 93.800,00.** Apertura buste 04/06/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 70.350,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Scalamogna. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 296/2024 **PE907185**

PIEGARO - VOCABOLO ACQUAIOLA PIETRAFITTA, 74/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE sviluppato da cielo a terra, con corte esterna in parte esclusiva e in parte comune, composto da unità abitativa distribuita su tre livelli e da autorimessa. Al piano seminterrato si trovano garage, disimpegno, fondo e il vano scala che collega i piani superiori. Il piano terra si compone di portico, ingresso, cucina, soggiorno, bagno, il vano scala e un balcone. Al piano primo sono presenti tre camere, un bagno, un disimpegno e la prosecuzione del vano scala. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Apertura buste 29/05/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 97.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Roscini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 206/2024 **PE906700**



PIEGARO - VIA DEL CASSERO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO CIELO-TERRA sito nel centro storico del Comune di Piegara con affaccio del prospetto principale su piazzale comunale. Al piano terra sono presenti locali deposito e l'ingresso al vano scala che

conduce al piano primo dove si sviluppa la cucina, un bagno ed il soggiorno, mentre al piano secondo sono presenti due camere ed un wc. L'immobile si presenta in scadente stato manutentivo e necessita di ristrutturazione. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste 10/06/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Priscilla Squeo tel. 0755726363 - 3299864685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 267/2024 **PE907187**

PIEGARO - FRAZIONE IERNA - VOC. VIGNAIE, 29/29A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IL LOTTO È COSTITUITO DA UN EDIFICIO CIELO-TERRA, composto da due unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale su più livelli, poste dai piani seminterrato e terra fino al secondo sottotetto (immobile 1), e da una unità accessoria (garage) posta al piano terra (immobile 2). **Prezzo base Euro 26.367,19.** Apertura buste 27/03/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.775,39. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 239/2022 **PE906531**

SAN GIUSTINO - SELCI LAMA - VIA NUOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE posta al piano terra e piano primo

facente parte di un complesso immobiliare all'interno del centro storico (Latitudine = 43.519994,° e Longitudine = 12.215981°)) fabbricato sviluppantesi su tre li-velli composta al piano terra da ingresso, cucina 3 locali di sgombero scala, piano primo da due camere un ampio atrio, un bagno e un terrazzo interno lato sud ed un terrazzo a sbalzo esterno lato nord piano secondo due camere bagno e un terrazzo interno lato sud ed un terrazzo a sbalzo esterno lato nord. **Prezzo base Euro 60.900,00.** Apertura buste 20/05/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.675,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2024 **PE907336**



SCEGGIA E PASCELUPO - VIA DI GUBBIO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO residenziale ubicato al secondo piano di un fabbricato di maggior consistenza (suddiviso

internamente in ingresso cucina, due bagni, tre camere ed un ampio terrazzo esterno), che costituisce un condominio e nel quale sono presenti attività commerciali al piano terra e da un garage al piano semi interrato dello stesso edificio. Il Perito non ha potuto reperire il Certificato di Agibilità, in quanto il Comune dove è situato l'immobile ha smarrito il fascicolo del fabbricato. **Prezzo base Euro 75.500,00.** Apertura buste 23/06/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Annetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2025 **PE907663**

SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI N. 1 APPARTAMENTO di tipo economico, posto al piano primo di edificio plurifamiliare, internamente così suddiviso: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, disimpegno, locale con servizi igienici. Accesso da scala comune (BCNC: part. 260, sub. 11) condivisa con la proprietà del 2° piano. Il tutto identificato in Perizia come Lotto A. **Prezzo base Euro 59.400,00.** Offerta minima: Euro 44.550,00. **VIA SENTINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI N. 1 APPARTAMENTO** di tipo popolare, posto al piano primo: composto da ingresso, cucina, due camere da letto e bagno e da n. 1 cantina posta al piano terra con ingresso autonomo oltre ingresso comune. Accesso da scala comune con proprietà del secondo piano (BCNC: part. 331, sub. 4). Il tutto identificato in Perizia come Lotto B. **Prezzo base Euro 43.995,00.** Offerta minima: Euro 32.996,25. Apertura buste 05/05/26 ore 10:30 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Cuccaroni tel. 0757825142. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 29/2025 **PE906187**

SIGILLO - VIA LIVIO FAZI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, in Comune di Sigillo, sviluppantesi su due livelli composto da piano terra con ingresso, salone, cucina e wc e al piano primo da due camere. **Prezzo base Euro 31.200,00.** Apertura buste 12/05/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2024 **PE907431**

SIGILLO - VIA PETRELLI FULGENZO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A

CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa terraciolo e fa parte di un edificio che si eleva su tre livelli fuori terra, oltre ad uno sottostada. **Prezzo base Euro 88.000,00.** Apertura buste 15/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 66.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Micaela Baccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 74/2024 **PE907661**



UMBERTIDE - VIA SPUNTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 CIASCUNO IN CAPO A SU APPARTAMENTO e accessori (bene A). Superficie catastale totale mq. 184, escluse aree scoperte mq. 173. **Prezzo base**

Euro 105.600,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 79.200,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 289/2024 **PE907098**

VALFABBRICA - VOCABOLO CASE GORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DA TERRA A TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE con annessa corte di pertinenza esclusiva; altro fabbricato al piano terra adibito a garage, con annessa corte di pertinenza esclusiva e con funzione pertinenziale al predetto fabbricato abitativo; rate di terreno agricolo, aventi vincolo e funzione pertinenziale con la consistenza immobiliare sopra descritta. **Prezzo base Euro 48.375,00.** Apertura buste 13/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 36.281,25. G.E. Dott. ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Cesaretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 102/2024 **PE906996**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**



ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO D'ASSISI - VIA EUGUBINA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU NEGOZIO di circa 50 mq e piccolo resede di circa 6 mq esclusivo. L'immobile in oggetto costituisce la porzione più esterna di uno stabile di maggior consistenza ed altezza (p.la 38), ed è edificato in aderenza ad altro stabile di maggior consistenza (p.

lla 39). Il NEGOZIO si sviluppa al piano terra dell'edificio, con magazzino al piano seminterrato, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 50,90. La porzione immobiliare è fornita di ingresso autonomo e vi si accede da via Eugubina attraverso il piccolo resede esclusivo che si trova davanti l'immobile. La divisione interna è la seguente: - al piano terra: unico vano comprendente spazio espositivo e piccolo laboratorio (divisi da un tramezzo in materiale plastico), terrazzo, vano scale che conduce al piano seminterrato; - al piano seminterrato: magazzino. Stato di manutenzione: Il livello delle finiture e lo stato di conservazione ed uso dei locali è molto scadente. Il piccolo RESEDE di proprietà esclusiva è antistante l'ingresso del negozio, di forma pressoché quadrata, presenta un leggero dislivello, è lastricato ed è privo di

recinzione. Misura circa mq 6,00. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq 48,00. **GRAVAMI:** Tutti i gravami sono eliminabili dalla procedura. **REGOLARITA' URBANISTICA E/O CATASTALE:** E' presente certificato di Agibilità n. 35 del 06/04/1995. Nel corso del sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi: - il tramezzo divisorio al piano terra, non essendo stato autorizzato, dovrà essere regolarizzato oppure dovrà essere rimosso. La spesa per la sua regolarizzazione o per la demolizione e rimessa in pristino è sommariamente stimata in euro 1.000,00); - il terrazzo al piano terra è stato chiuso mediante una struttura in alluminio e vetro, ed è stato così realizzato un ripostiglio ed un bagno. Anche questa modifica risulta priva di titolo abilitativo e dalle informazioni assunte presso i competenti uffici comunali non risulta sanabile, avendo determinato un aumento non consentito di volume e mancando altresì il terrazzo dei requisiti necessari per essere trasformato in bagno. Pertanto dovrà essere rimosso il water, chiusa la tubatura, e dovrà essere ripristinata l'originale disposizione degli spazi con la rimozione della finestra in alluminio e vetro. La spesa per la rimessa in pristino è sommariamente stimata in euro 2.000,00; - nel magazzino al piano seminterrato è presente una finestra non riportata nel progetto depositato. Tale apertura deve pertanto intendersi priva di titoli abilitativi e dovrà essere chiusa per una spesa sommariamente stimata in euro 1.000,00. Conformità impianti: Per quanto riguarda la corrispondenza degli impianti alla vigente normativa, sia l'impianto elettrico, che quello idrico, tutti risalenti agli anni novanta, risultano forniti dei relativi certificati di conformità per quanto attiene l'installazione delle prese di corrente elettrica e la tubazione del lavandino. Le ulteriori aggiunte e modifiche non possono ritenersi a norma ed allo stato attuale non sono certificabili come conformi. Per ottenere i certificati di conformità sarebbe necessario provvedere alla realizzazione integrale di nuovi impianti, per una spesa complessiva pari a circa Euro 4.000,00. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Apertura buste 14/04/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 153/2024 **PE906302**



CITTA' DELLA PIEVE - LOCALITA' CANALE - STRADA P. MARANZANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Porzione di fabbricato di maggiore consistenza di un solo piano fuori terra avente destinazione d'uso **LABORATORIO**

ARTIGIANALE oltre ad una corte esclusiva di circa mq 625. **Prezzo base Euro 95.800,00.** Apertura buste 20/05/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 71.850,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Minelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2024 **PE906303**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO DI LUGNANO, VIA DEI LAGHI, 20 - LOTTO 1) COMPLESSO DI FABBRICATI destinati parzialmente al deposito e commercio di prodotti petroliferi. **Prezzo base Euro 694.473,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 21/04/26 ore 10:30. Offerta minima: Euro 520.855,31. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE907816**

CITTA' DI CASTELLO - VIA FILIPPO TURATI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ

ESCLUSIVA SU UNA PORZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, sita al piano terra e piano primo rialzato collegato tramite una scala interna. Il piano terra è adibito a magazzino per il deposito di mobili, pensili ed altra oggettistica e sono presenti anche due bagni, mentre al piano primo rialzato si trova un open-space che viene utilizzato come sala mostra. **Prezzo base Euro 296.623,00.** Apertura buste 16/06/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 222.467,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 310/2024 **PE907402**

PERUGIA - LOCALITÀ OLMO - STRADA TRASIMENO OVEST, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO posto a piano terra di edificio a destinazione mista, commerciale, residenziale e direzionale. Il fabbricato si eleva su cinque piani fuori terra ed uno interrato; la struttura portante è realizzata in cemento armato, le facciate sono in parte intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in lastre di pietra e travertino. Il negozio occupa l'angolo sud-ovest dell'edificio ed è provvisto di vetrine che affacciano sia sul lato fronte strada sia sul lato ovest del fabbricato. Ha una superficie commerciale pari a mq 256 circa ed un'altezza interna utile pari a m 3,00 circa. Internamente si presenta come un unico grande vano, all'interno del quale è stato ricavato un bagno con antibagno. L'unità immobiliare presenta pareti tinteggiate, pavimento in laminato, controsoffitto in cartongesso con corpi illuminanti integrati, infissi in alluminio. Il bagno è normalmente accessoriato e presenta pavimento e rivestimento in piastrelle di ceramica. Quanto agli impianti, è presente l'impianto elettrico sottotraccia, l'impianto idrico sanitario, l'impianto di riscaldamento e condizionamento tramite ventilconvettori incassati nel controsoffitto, l'impianto di allarme e l'impianto antincendio; per la produzione di acqua calda è presente uno scaldabagno elettrico. **REGOLARITÀ URBANISTICA E/O CATASTALE:** Vi è piena conformità urbanistica e catastale inoltre è presente certificato di agibilità n. 77 del 13/02/2007. **Prezzo base Euro 201.423,00.** **COLLAZZONE - LOCALITÀ COLLEPEPE, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE, 383 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** a destinazione in parte agricola e in parte edificabile di mq 5.897 ubicato in Comune di Collazzone, Loc. Collepepe, lungo la Strada Provinciale 383. Si tratta di zona a destinazione mista, agricola e residenziale, a breve distanza dai principali servizi ed infrastrutture. L'area è facilmente raggiungibile dalla E45, in quanto posta nelle immediate vicinanze dell'uscita per Marsciano ed è costituita da un terreno pianeggiante, di forma trapezoidale, con accesso diretto dalla strada pubblica. Il terreno risulta identificato dal P.R.G. del Comune di Collazzone in parte come lotto edificabile di Tipo CA2 (edificabilità indiretta soggetta a piano attuativo con destinazioni d'uso produttive); lo stesso risulta gravato per la zona a diretto contatto con la viabilità comunale del vincolo stradale, mentre per buona parte della superficie, da vincolo paesaggistico derivante dalla vicinanza del Fiume Tevere. Il nuovo edificato potrà avere un indice di edificabilità dettato dalle N.T.A. parte strutturale di P.R.G. Comunale che prevede un rapporto massimo di copertura pari al 50% della Superficie Fondiaria, altezza massima delle costruzioni pari a ml 8,50 ed indice di permeabilità pari al 20% della S.f. **REGOLARITÀ URBANISTICA E/O CATASTALE:** Vi è piena conformità urbanistica e catastale inoltre è presente certificato di agibilità n. 77 del 13/02/2007. **Prezzo base Euro 77.420,00.** **VIAREGGIO - GALLERIA D'AZEGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** a piano terra e primo di circa 206 mq, sito nel Comune di Viareggio (LU). L'edificio principale, si costituisce di dieci piani fuori terra a destinazione commerciale, direzionale e residenziale; lo stesso risulta costruito con struttura in c.a., pareti in laterizio

intonacato e tinteggiato e copertura piana. Al piano terra dello stesso è posta la "Galleria d'Azeglio", ovvero una galleria interna che collega Via Rosolino Pilo con Piazza d'Azeglio, sulla quale affacciano le vetrine delle attività commerciali presenti. Il negozio risulta avere accesso dall'interno della Galleria d'Azeglio, con vetrine che affacciano sia nella galleria stessa, che sull'esterno. Lo stesso risulta posizionato su due livelli (piano terra e primo), collegati da una scala esclusiva interna. La Superficie commerciale dell'unità immobiliare in esame risulta pari a Mq 206 con altezze interne utili minime di 2,70 ml. I pavimenti risultano realizzati in laminato di legno, le pareti tinteggiate, l'impianto elettrico è sotto straccia, l'impianto di illuminazione interna è dotato di proiettori incassati all'interno del controsoffitto, così come incassate risultano le macchine interne del sistema di riscaldamento e condizionamento estivo. Gli infissi per vetrina sono realizzati in alluminio e risultano dotati di grandi superfici vetrate. Il negozio risulta in possesso di autorizzazione per tre insegne di esercizio monofacciali esterne illuminate e dotato di impianto anti intrusione ed impianto antincendio. Risultano realizzati all'interno degli ambienti delle pareti finalizzate all'esposizione delle merci, quindi da non intendersi, per fattura ed uso, come pareti di divisione interna. L'immobile viene venduto arredato a tal fine si veda pag. 51 e 52 della perizia redatta dal Geom. Raponi. **REGOLARITÀ URBANISTICA E/O CATASTALE:** Vi è piena conformità urbanistica e catastale inoltre è presente certificato di agibilità n. 1161 del 10/01/2003. **Prezzo base Euro 418.626,00.** Apertura buste 08/04/26 ore 15:00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziario Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Rif. CP 3/2021 **PE906344**



PERUGIA - VIA DELL'ACACIA, SNC - LOTTO 6) AMPIO LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE posto in Prepo via dell'Acacia per la realizzazione di n. 3 progettate palazzine condominiali di uguale consistenza e caratteristiche, non destinate ad uso abitativo ma a residenze collettive, e precisamente ■ palazzina blocco B ■ palazzina blocco C ■ palazzina blocco D per una volumetria complessiva delle tre uguali palazzine progettate di circa mc. 3.500. Sulla base della tavola di progetto approvato, e, salvo eventuali varianti, è indicato che per ciascuna palazzina è prevista la realizzazione delle seguenti unità immobiliari: - piano terra n. 3 unità immobiliari con giardino privato - piano primo n. 3 unità immobiliari in duplex con il piano sottotetto e così per un complessivo di - palazzina B - n. 6 unità immobiliari (n. 1 ufficio e n. 5 appartamenti) - palazzina C - n. 6 unità immobiliari abitative la palazzina - palazzina D - n. 6 unità immobiliari abitative la palazzina Oltre a locali al piano interrato costituiti da - palazzina blocco B - n. 8 garage e n. **Prezzo base Euro 200.839,00.** **VIA OLMO- STRADA TRASIMENO OVEST, SNC - LOTTO 41) LOCALE COMMERCIALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. Trattasi di locale commerciale in corso di costruzione della superficie di circa mq 330,00 adiacente alla scala condominiale "D", al quale si accede direttamente dal piazzale a mezzo di porte a vetri presenti ed integrate nelle vetrine sia del prospetto sud-ovest che del prospetto nord-est dell'edificio; il locale, come detto in fase di costruzione, internamente si compone di unico ampio locale, del tipo open-space, ancora da ultimare in quanto mancante di pavimentazione, servizi igienici ed impianti (idrico, elettrico, telefonico e di raffrescamento). **Prezzo base Euro 99.415,00.** **LOTTO 43) LOCALE NUOVO E MAI UTILIZZATO AD USO COMMERCIALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, della

superficie di circa mq 68,00 nel prospetto lato nord-est dell'edificio con accesso diretto dal piazzale a mezzo di una porta a vetri integrata nella ampia vetrina-mostra. Internamente il locale risulta costituito da unico ambiente, a pianta rettangolare, con servizio igienico costituito da antibagno e bagno. Il negozio presenta le seguenti finiture: pavimento in piastrelle; pareti e soffitto intonacate e tinteggiate; Si specifica che l'impianto elettrico è mancante e l'impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano è solo predisposto ma da completare, così come per l'impianto di raffrescamento. Immobile regolarmente intestato e censito al nel CF del detto comune al Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 243, z.c. 2, cat. C/1, cl. 8, cons. mq 65, str. Trasimeno Ovest snc, P. T, Rendita €. 1.275,65. Valore base d'asta € 50.593,00. **Prezzo base Euro 36.883,00. LOTTO 44) UFFICIO** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia della superficie di circa mq 85,00 al piano primo al quale si accede a mezzo di scala condominiale "F"; internamente si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di unico ampio locale, del tipo open-space ancora da dividere con al suo interno servizio igienico (antibagno e bagno); le finiture sono di tipo ordinario risultando presente pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano. **Prezzo base Euro 34.380,00. VIA LOCALITÀ PILA, SNC - LOTTO 73) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** in località Pila, Perugia. Superficie catastale di mq 741,00 su cui è prevista la realizzazione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria complessiva ammessa sull'intero lotto di circa mc 402,00. Per la edificazione del lotto è stato approvato progetto per la realizzazione di due unità abitative -uguali tra loro- ciascuna composta, salvo eventuali varianti, di garage e locali di servizio al piano interrato per complessivi mq. 126,00 circa, locali di abitazione al piano terra per mq. 76,00 circa e soffitte (abitabili) per una ulteriore superficie di mq. 86,00 al piano sottotetto oltre a terrazzi, portici e piccola corte/giardino, rispettivamente della superficie di circa mq 188,00 e mq. 234,00. **Prezzo base Euro 60.252,00. VIA PILA, SNC - LOTTO 74) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** in località Pila, Perugia con superficie catastale di mq 817,00, su cui è stata autorizzata la costruzione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria complessiva ammessa sull'intero lotto di circa mc 402,00; Per la edificazione del lotto è stato approvato progetto per la realizzazione di due unità abitative -uguali tra loro- ciascuna composta, salvo eventuali varianti, di garage e locali di servizio al piano interrato per complessivi mq. 126,00 circa, locali di abitazione al piano terra per mq. 76,00 circa e soffitte (abitabili) per una ulteriore superficie di mq. 86,00 al piano sottotetto oltre a terrazzi, portici e piccola corte/giardino di rispettivamente circa mq 229,00 e mq 246,00. **Prezzo base Euro 103.312,00. LOCALITA' PILA, SNC - LOTTO 75) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** in località Pila, Perugia, della superficie catastale di mq 701 sul quale è prevista la realizzazione di villetta bifamiliare costituita da due unità immobiliari ciascuna delle quali elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria ammessa sull'intero lotto di circa mc 403,00 con progetto approvato per la realizzazione di due unità abitative -uguali tra loro- ciascuna composta, salvo variati da presentare, da locali garage e di servizio al piano interrato per complessivi mq. 150,00 circa, locali di abitazione al piano terra per mq. 74,00 circa e soffitte (abitabili) per una ulteriore superficie di mq. 74,00 oltre ai terrazzi e portici; è di pertinenza di ciascuna porzione di immobile una piccola rata di terreno ad uso corte/giardino, rispettivamente della superficie di circa mq 212,00 e mq. 203,00. **Prezzo base Euro 103.312,00. LOTTO 76) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** in località Pila, Perugia, della superficie catastale di di mq 755 nel quale è prevista la realizzazione di villetta bifamiliare costituita da due unità

immobiliari ciascuna delle quali elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria ammessa sull'intero lotto di circa mc 403,00 con progetto approvato per la realizzazione di due unità abitative -uguali tra loro- ciascuna composta, salvo variati da presentare, da locali garage e di servizio al piano interrato per complessivi mq. 150,00 circa, locali di abitazione al piano terra per mq. 74,00 circa e soffitte (abitabili) per una ulteriore superficie di mq. 74,00 oltre ai terrazzi e portici; le superfici delle corti/giardino risultano rispettivamente di circa mq 225,00 e mq. 215,00;. **Prezzo base Euro 103.312,00. CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE, SNC - LOTTO 85) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** il loc. Taverne di Corciano (PG), pianeggiante della sup. di mq 4.126 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di tipo artigianale/commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 1.500 da realizzare su fabbricato a due piani. **Prezzo base Euro 100.705,00. LOTTO 85 bis) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** il loc. Taverne di Corciano (PG), pianeggiante, della sup. di mq 9.614,00 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di tipo artigianale/commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 2.500 da realizzare su fabbricato monopiano. **Prezzo base Euro 208.581,00. LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO, SNC - LOTTO 85 ter) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** il loc. Taverne di Corciano (PG), pianeggiante, della sup. di mq 9.783,00 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di tipo artigianale/commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 2.500 da realizzare su fabbricato monopiano. Il terreno nel C.T. del comune di Corciano risulta regolarmente intestato e censito al Foglio n. 27 Part. n. 1232, Sem. arb., cl. 1, ha. 0.04.60, R.D. €. 2,49, R.A. €. 2,38 Part. n. 1233, , ente urbano, Ha 0.90.96, senza reddito Part. n. 1237, Seminativo, cl. 1, ha. 0.02.27, R.D. €. 1,23, R.A. €. 1,23. **Prezzo base Euro 212.247,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Paola Balzana Perugia Via Bruno Simonucci, 18 Fraz. Ponte San Giovanni in data 08/04/26 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Commissario Liquidatore Dott.ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Rif. CP 18/2015 **PE906699**



GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA DURATA RESIDUA DEGLI ORIGINARI ANNI 99 DECORRENTI DAL 12 DICEMBRE 1998 SU CAPANNONE INDUSTRIALE sito in

Gualdo Tadino (Pg), Zona Industriale Nord. **Prezzo base Euro 97.953,69.** Apertura buste 28/04/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 73.465,27. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 214/2007 **PE907815**



GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE SUD - VIA DEL PALIO - LOTTO 2) IL COMPENDIO IMMOBILIARE INTERAMENTE RECINTATO È COMPOSTO DA UN CAPANNONE INDUSTRIALE con

altezza interna utile pari a 5,70 metri con annessa palazzina uffici occupante il fronte del complesso ed elevata su due piani fuori terra collegati tra loro tramite scala interna, oltre a corte pertinenziale esclusiva ed è ubicato all'interno della Zona Industriale Sud, ben collegato alle principali vie di comunicazione. La superficie complessiva del lotto risulta essere

pari a mq 3.490 circa tra superficie coperta e scoperta e vi si accede, con cancello carrabile, da Via del Palio tramite una rata di terreno di altra proprietà sulla quale è stata costituita servitù di passaggio a favore del lotto in oggetto. L'opificio ha una superficie di mq 1.103 con n. 2 accessi dalla corte pertinenziale tramite porte carrabili localizzate sul fronte sud e accesso interno dalla palazzina uffici. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Mariucci Sigillo Via Don Antonio Brunozi n. 3 in data 14/04/26 ore 10:15. Offerta minima: Euro 97.500,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 146/2014 **PE906544**

GUBBIO - VIA ANSIDEI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO comune di Gubbio, diritti di piena proprietà 1/1 su porzione di immobile sita in pieno centro storico, con ingresso indipendente, composta da ingresso, esposizione, vendita, spogliatoi, wc, magazzino, cortile di complessivi circa mq 179 commerciali. **Prezzo base Euro 142.875,00.** Apertura buste 14/05/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 107.156,25. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Katia Cristini tel. 0758520977-3474505720. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2023 **PE907533**



PERUGIA - STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD AGRITURISMO, composto da un fabbricato principale destinato ad

agriturismo, da una piscina e dalla corte esclusiva oltre a TERRENO pianeggiante situato lungo la Strada Vicinale dell'Oscano. **Prezzo base Euro 849.937,50.** Offerta minima: Euro 637.453,12. **STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA DENOMINATO "CASTELLO DELL'OSCANO"** sito a Perugia in Località Cenerente, Via della Forcella n. 37 composto da: "CASTELLO DELL'OSCANO" "SALA DEI DUELLI", "CASA DEL GIARDINIERE", CABINA ELETTRICA, TERRENI AGRICOLI e Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su FABBRICATO DESTINATO A COUNTRY HOUSE denominato "Villa Ada" sito in Strada Comunale della Forcella n. 35, oltre a PISCINA e RATE DI TERRENO AD USO AGRICOLO. **Prezzo base Euro 6.446.250,00.** Offerta minima: Euro 4.834.687,50. Apertura buste 14/04/26 ore 12:00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2017 **PE906385**

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO ADIBITO A STUDIO DENTISTICO, composto da ingresso, sala d'attesa, bagno per clienti, n. 5 studi medici odontoiatrici, sala sterilizzante, spogliatoio e bagno per gli operatori, di circa mq 141, con due posti auto esterni. **Prezzo base Euro 129.600,00.** Offerta minima: Euro 129.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** insistente su palazzina condominiale tutta adibita ad uffici, posto al primo piano, costituito da più locali destinati ad uffici e provvisto di bagni e antibagni, di circa mq 249, con due posti auto esterni di circa mq 13 ciascuno, posti in via adiacente a pochi metri dall'ingresso. **Prezzo base**

Euro 206.100,00. Offerta minima: Euro 206.100,00. **VIA DELLA PALLOTTA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) UFFICIO** al 2 piano di palazzina condominiale interamente destinata a uffici sito in Perugia, Via della Pallotta 12 di mq 57. **Prezzo base Euro 51.759,00.** Offerta minima: Euro 51.759,00. Apertura buste 10/04/26 ore 11:30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Pagliola tel. 0755172389 - 3931930111. Rif. FALL 49/2020 **PE907530**

PERUGIA - VIA ENRICO DAL POZZO, 18E22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE DI NEGOZIO facente parte di un vecchio edificio, posto nell'immediatezza del centro storico di Perugia. **Prezzo base Euro 184.000,00.** Apertura buste 20/05/26 ore 14:00 Offerta minima: Euro 138.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 236/2024 **PE906348**

PERUGIA - VIA QUIETA, 6/C - LOTTO 1) AMPI LOCALI AD USO UFFICIO al piano terra/seminterrato (superficie commerciale mq 360,00) e fondino interno di circa mq 5,00. **Prezzo base Euro 206.600,00.** **VIA QUIETA, 6/F - LOTTO 2) AMPI LOCALI AD USO UFFICIO** al piano terra/seminterrato (superficie commerciale mq 160,00), fondino di mq 5,00 e garage piano sotterraneo di mq 25,00 circa (garage indicato in perizia come lotto n. 5). **Prezzo base Euro 93.550,00.** **VIA DEL CAVALLACCIO, 3 - LOTTO 3) N. 3 AMPI LOCALI AD USO UFFICIO** al piano terra/seminterrato (superficie commerciale mq 355,00) e n. 2 fondini al piano interrato di 5 mq e 10 mq. **Prezzo base Euro 176.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 22/04/26 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 4/2021 **PE906963**

PERUGIA - VIA MARTIRI DEI LAGER, 94/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE AD USO NEGOZIO, posto al piano terra del centro residenziale/commerciale/direzionale l'Ottagono. **Prezzo base Euro 85.201,88.** Apertura buste 12/05/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 63.902,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Ciampelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 53/2024 **PE906773**

PERUGIA - SS STRADA TIBERINA SUD, VIA DELLE FASCINE, 14-16 - UN COMPLESSO IMMOBILIARE composto da più unità con differenti destinazioni, oltre che il terreno pertinenziale ed adiacente sito in Perugia, Strada Tiberina Sud con precisazione che gli immobili individuati alle Part.Ile. 1080 sub 2, 1081 sub 2, 1085 sub. 6 e 1085 sub. 5 risultano concesse in locazione con contratto vigente. **Prezzo base Euro 2.063.091,09.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto 18 in data 05/05/26 ore 09:00. Offerta minima: Euro 2.063.091,09. Liquidatore Giudiziario Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. Liquidazione RES COSTRUZIONI S.A.S. DI BAMBAGIONI GIUSEPPE & C. **PE907822**

SAN GIUSTINO - VIA OTTAVIO BUFALINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO al piano terra di superficie catastale totale mq. 250 e garage al piano primo sotto strada di superficie catastale totale mq. 67, facenti parte di un edificio pluripiano di tipo condominiale con corte circostante posto in area urbanizzata e ben servita. Il negozio si compone di un grande vano con due servizi igienici per gli avventori e uno per

il personale, oltre a vani per gli impianti tecnologici. **Prezzo base Euro 195.000,00.** Apertura buste 17/06/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 146.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 4/2025 **PE906182**



TORGIANO - VIA DEL BUFALORO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, IN RAGIONE DI 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE situato in una zona prettamente

industriale e ben servita, della superficie commerciale complessiva di 696,49 mq (tra unità principale e accessori), e sovrastante appartamento di civile abitazione della superficie commerciale complessiva di 152,28 mq composto di tre camere, cucina e soggiorno, un bagno e due ripostigli, oltre 9,25 mq commerciali di accessori. **Prezzo base Euro 290.000,00.** Offerta minima: Euro 217.500,00. **VIA JF KENNEDY, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo di edificio di maggior consistenza, realizzato nel 2003 e ubicato in una zona ben servita e collegata. L'appartamento, della superficie commerciale di 74 mq, si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni e 2 balconi, il tutto raggiungibile mediante ascensore o vano scala; al piano seminterrato è posto il garage, della superficie commerciale di 26,95 mq. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Offerta minima: Euro 80.250,00. Apertura buste c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 03/06/26 ore 11:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2024 **PE907001**



INVITO AD OFFRIRE

LOTTO 1) QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA MISURA DEL 49% RIFERITA AD UNA SOCIETÀ DI DIRITTO THAIANDESE, società operativa che produce e realizza beni su commessa. **Prezzo base Euro 196.000,00.** **LOTTO 2) MERCI** (articoli per l'arredo tavola e cucina, strumenti per la cottura, oggettistica per la casa, articoli da regalo e bomboniere, realizzati con materiali quali la ceramica, il Kergrès, la porcellana e coordinati con tessuto, legno, vetro, metallo) ubicate presso lo stabilimento della società partecipata Thailandese, sito in Lampang (Thailandia) in località Wiang Tan, Hang Chat District di cui all' Allegato 1 inserite nella proposta concordataria per euro 225.080,67, il cui valore attuale al netto dei prelevamenti sinora posti in essere per € 3.206,77 e del furto subito nel Settembre 2023 dalla partecipata che le detiene in custodia, per € 14.000,00 ammonta ad € 207.803,90; **Prezzo base Euro 207.803,90.** **LOTTO 3) CREDITO PRO SOLUTO VANTATO VERSO LA SOCIETÀ PARTECIPATA THAIANDESE** per la fornitura di attrezzature, macchinari e prodotti per la produzione di ceramica. Tale credito nasceva da forniture che hanno avuto lo scopo di consentire l'inizio dell'attività produttiva e che la partecipata si era obbligata a pagare, in relazione al venir meno da parte della società di cui alla presente procedura alla prosecuzione della propria attività a seguito della messa in liquidazione. **Prezzo base Euro 300.597,13.** Esame delle offerte c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 27/03/26 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 333/9354900. Rif. CP 13/2018 **PE906538**



TERRENI

GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN LAZZARO, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di mq 20.200 situato a breve distanza dal centro cittadino che presenta accesso diretto lungo tutto il lato nord da Via Col Paletta. Il terreno ha forma regolare e giacitura pianeggiante; non è irriguo e si presenta coltivato a seminativo. Si segnala la presenza di due elettrodotti aerei con sostegni a traliccio. Il terreno è attualmente libero e nella piena disponibilità della procedura. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Offerta minima: Euro 22.500,00. **FRAZIONE RIGALI, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq 34.100. Presenta accesso diretto sia da Via Canapine che da Strada di San Lorenzo. Il terreno ha forma a L e giacitura pianeggiante; non è irriguo e si presenta coltivato a seminativo. Risulta parzialmente recintato tramite pali in legno e filo spinato. Si segnala la presenza di scheletro affiorante. Il terreno è attualmente libero e nella piena disponibilità della procedura. **Prezzo base Euro 41.000,00.** Offerta minima: Euro 30.750,00. **VALTOPINA - LOCALITA' SAN SILVESTRO, SNC - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di mq 11.910, attraversato da strada pubblica denominata Via Poggio che tramite Via Giove conduce alla frazione di Ponterio e quindi alla SS3. Trattasi di terreno collinare, per la maggior parte occupato da bosco ed in minor parte da pascolo. Il terreno è attualmente libero e nella piena disponibilità della procedura. **Prezzo base Euro 3.000,00.** Offerta minima: Euro 2.250,00. **NOCERA UMBRA - LOCALITA' CAMPODARCO, SNC - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** di superficie pari a mq 65.380, destinati per mq 18.000 circa a seminativo e per la restante superficie a bosco. I seminativi sono distinti in due corpi separati, l'uno a valle con accesso diretto dalla via pubblica e l'altro a quota maggiore raggiungibile tramite Strada Vicinale delle Vene. Tutti i terreni hanno giacitura collinare con pendenze variabili, maggiormente accentuate per la parte boschiva. I seminativi presentano tessitura con evidente presenza di scheletro. Sulla particella n. 82 insiste un fabbricato rurale adibito un tempo a ricovero per animali. Si segnala concessione di servitù di gasdotto in favore di Snam Rete Gas S.p.a. sui terreni di proprietà della procedura siti in Nocera Umbra riportati in Catasto Terreni, foglio 70 mapp. 79. **Prezzo base Euro 67.000,00.** Offerta minima: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mariucci Sigillo Via Don Antonio Brunozi n. 3 in data 28/04/26 ore 11:05. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 146/2014 **PE906480**

GUBBIO - LOCALITA' CARPIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO SEMIDIRUTO (unità collabente) **E TERRENI AGRICOLI** collinari. **Prezzo base Euro 41.882,19.** Offerta minima: Euro 31.411,64. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** collinari. **Prezzo base Euro 8.123,73.** Offerta minima: Euro 6.092,80. Apertura buste 29/04/26 ore 11:00 G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2017 **PE907093**

PERUGIA - VIA DEI CICLAMINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO parzialmente edificabile e lotto di terreno agricolo, destinato a pubblica strada. **Prezzo base Euro 43.537,50.** Apertura buste 14/04/26 ore 11:30 Offerta minima: Euro 32.653,13. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 176/2022 **PE906173**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 181 - 26 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl