

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
PESARO**



ABITAZIONI E BOX

FRATTE ROSA - VIA LOMBARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO su due piani allo stato grezzo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Trattasi di un appartamento che si sviluppa su due piani, il progetto prevede la zona giorno al piano rialzato, la zona notte al piano primo ed un garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 40.824,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 30.618,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luana Sorcinelli tel. 3299274128. Custode

Giudiziario Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 41/2022 **PSR902442**

MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIA LAZIO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO, BOX SINGOLO E CANTINA oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Prezzo base Euro 180.770,40. Vendita senza

incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 21/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 135.577,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Galtieri. Custode Giudiziario Avv. Valeria Novelli tel. 072125551. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 118/2024 **PSR902441**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



MONTELABBATE - VIA PIAVE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO e BOX AUTO. Il fabbricato si trova tra via Piave e via Roma, di Montelabbate (PU). Il bene fa parte di un complesso residenziale composto da n°4 unità abitative. L'immobile oggetto di Perizia ha accesso da via Piave n°17. L'appartamento di superficie lorda è di 66,77mq, suddiviso in soggiorno/cucina di 23,89mq, un piccolo disimpegno, una camera da letto, di 13,22mq, un ripostiglio 6,72mq ed un bagno di 5,48mq;

sono presenti due balconi rispettivamente di superficie 11,19mq e 2,71mq. oggetto di vendita anche il garage. Prezzo base Euro 70.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Tombari Pesaro Viale della Vittoria, 161 in data 27/01/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 52.575,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Tombari tel. 072135400. Custode Giudiziario Avv. Simone Salvatori tel. 072169345. Rif. RGE 24/2023 **PSR902984**



MONTELABBATE - VIA RISARA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO unico di due piani suddiviso in due subalterni catastali con destinazione residenziale, con giardino e un capanno addossato alla costruzione principale. Si trova in stato di abbandono e degrado da poterlo definire collabente. Il piano terra è diviso in due porzioni non comunicanti. Il primo piano accessibile dalla scala interna si sviluppa in una unica pianta. La suddivisione in due subalterni è di tipo verticale. Si tratta di immobile realizzato tra fine 1800 e inizio

1900, il suo stato di conservazione è pessimo, i solai del primo piano e quello di copertura sono fatiscenti. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. De Longis Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 28/01/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 33.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina De Longis tel. 072135400. Custode Giudiziario Avv. Cinzia Canti tel. 0721415533. Rif. RGE 55/2023 **PSR902985**



PESARO - LOCALITA' COLOMBARONE - VIA STRADA FERRATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI PORZIONI DI FABBRICATO oltre ad intera proprietà di appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Anna Valentini

Gabicce Mare Via Mazzini n.3 in data 05/02/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 172.500,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Mannelli. Custode Giudiziario Avv. Luisella Rovinelli tel. 3389677748. Rif. RGE 186/2023 **PSR902863**

PESARO - QUARTIERE PANTANO BASSA - VIA R. SCACCIANI, 42-44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 278,13. L'unità immobiliare è posta al piano terra-primo-secondo-

terzo, ha una altezza interna di 2,95m. Prezzo base Euro 425.538,90. Offerta minima Euro 319.154,17. **QUARTIERE PANTANO BASSA - VIA R. SCACCIANI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI laboratorio artigianale** della superficie commerciale di mq 126,03. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha una altezza interna di 2,95m. Prezzo base Euro 114.680,75. Offerta minima Euro 86.010,56. **QUARTIERE PANTANO BASSA - VIA R. SCACCIANI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 125,38 mq. L'unità immobiliare è posta al primo piano, ha una altezza interna di 3,0 m. Prezzo base Euro 151.494,00. Offerta minima Euro 113.620,50. **QUARTIERE PANTANO BASSA - VIA R. SCACCIANI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 142,28. L'unità immobiliare è posta al piano secondo e terzo, ha una altezza interna di 3,0 m. Prezzo base Euro 174.464,00. Offerta minima Euro 130.848,00. **QUARTIERE MIRALFIORE - VIA D. CIMAROSA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 110,32. L'unità immobiliare è posta al piano quarto, ha una altezza interna di 2,70m. Prezzo base Euro 282.479,68. Offerta minima Euro 211.859,76. **QUARTIERE PANTANO BASSA - VIA V. ROSSI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 87,82. L'unità immobiliare è posta al primo piano, ha una altezza interna di 2,70 m. Prezzo base Euro 218.306,40. Offerta minima Euro 163.729,80. **QUARTIERE VILLA FASTIGGI - VIA BRIGATA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 830,95. L'unità immobiliare è posta al piano terra e primo, ha una altezza interna di 5,50 m. Prezzo base Euro 401.575,00. Offerta minima Euro 301.181,25. **FRAZIONE VILLA FASTIGGI - VIA DIVISIONE TRIDENTINA, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 813,14. L'unità immobiliare è posta al piano terra-primo, ha una altezza interna di 5,40 m. Prezzo base Euro 409.530,00. Offerta minima Euro 307.147,50. **QUARTIERE VILLA FASTIGGI - VIA DIVISIONE TRIDENTINA, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 853,01. L'unità immobiliare è posta al piano terra-primo, ha una altezza interna di 5,40 m. Prezzo base Euro 396.505,00. Offerta minima Euro 297.378,75 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maione Fano

Via Degli Alavolini n. 6 in data 29/01/26 ore 10:30. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Maione. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 164/2024 **PSR902968**



VALLEFOGLIA - LOCALITA' SANT'ANGELO IN LIZZOLA - STRADA DI RIMPI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato bifamiliare al quale si accede tramite scala in acciaio esterna scoperta, balcone di ingresso

disimpegno interno all'ingresso con scala prefabbricata che conduce al piano secondo sottotetto e scala a chiocciola che conduce al piano terra da eliminare con chiusura del solaio, ripostiglio, cucina-soggiorno, balcone sul retro, disimpegno zona notte, bagno, camera singola, camera matrimoniale con bagno interno senza il ripostiglio interno all'interno della camera. Al piano secondo sottotetto si accede tramite scala prefabbricata interna posizionata a sinistra dell'ingresso. La soffitta presenta dei locali senza conformità urbanistica-catastale con opere non regolari come evidenziato in perizia. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Giovanelli Fano Via Roma n. 152 in data 21/01/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 93.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosaria Giovanelli tel. 0721862855. Custode Giudiziario Avv. Enrico Marcelli c/o Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 198/2024 **PSR903557**



TERRENI

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 131.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Gozzi Fano Via Roma n. 152 in data 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 98.400,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Gozzi. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Montagna tel. 072130056. Rif. RGE 165/2024 **PSR903556**



FANO - VIA DELLA TOMBACCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI. In merito all'immobile di cui al mapp. 186, trattasi di terreni siti in AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE (F5_IC), della superficie commerciale di 720,00 mq., mentre in merito agli immobili

di cui ai mapp. 193 e 198 (AA e AB), trattasi di terreni siti in AREA PER STRUZIONE (F6_SM) della superficie commerciale di 6.719,00 mq. Prezzo base Euro 41.771,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 15/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 31.328,44 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Letizi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 147/2021 **PSR902435**

FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - VIA LAGO DI ALBANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SUB A) TERRENO EDIFICABILE, un vano tecnico ed un area urbana. L'area oggetto di intervento è compresa in un programma costruttivo ai sensi dell'art. 51

della legge n. 865/71 che risulta realizzato solo in piccola parte. Trattasi di edilizia economico-popolare. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SUB C) DUE POSTI MACCHINA** nel piano seminterrato. Trattasi di edilizia economico-popolare. Prezzo base Euro 2.300,00. Offerta minima Euro 1.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SUB D) DUE POSTI MACCHINA** esterni. Trattasi di edilizia economico-popolare. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Giovanelli Fano Via Roma n. 152 in data 22/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosaria Giovanelli tel. 0721862855. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosaria Giovanelli tel. 0721862855. Rif. RGE 67/2019 **PSR903555**



MONDOLFO - FRAZIONE CENTOCROCI - VIA ALESSANDRINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE della Superficie 2.65.58 (ha are ca). Prezzo base Euro 477.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in

data 21/01/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 357.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Giorgi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 126/2022 **PSR902440**



MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA UGO BETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE. Trattasi di lotto di terreno edificabile di mq 5.191,00

catastali con accesso da Via Ugo Betti ed è costituito da terreni di tipo seminativo 1 (4.790,00 mq) e seminativo arborato (401,00 mq) Alla data del 10.10.2022 [data del C.D.U.] l'area risulta definita all'interno del

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

Comparto Unitario denominato ST6_P33 area residenziale di espansione.
Prezzo base Euro 137.042,12. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paci
Pesaro Via Barignani 64 in data 30/01/26 ore 10:30. Offerta minima
Euro 102.781,59 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini.
Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maria Paci tel.
0721638957. Custode Giudiziario Avv. Cristina Scilla tel. 072168636. Rif.
RGE 128/2022 **PSR902922**



ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione
alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o
nell'avviso di vendita pubblicati sul sito
www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale
all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna
responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione
dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato.
Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net
e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net
Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti
internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di
cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 15 - N. 112 - 21 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl