

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PESARO



ABITAZIONI E BOX

COLLI AL METAURO - LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA 3/4 DI PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ubicata in pieno centro storico. L'immobile è completamente da ristrutturare sia nella parte interna che nella parte esterna ed è inserito all'interno del piano di recupero del nucleo antico della frazione di Calcinelli. Prezzo base Euro 40.815,00. **LOCALITA' SERRUNGARINA - VIA DEI GUAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di mq 6.812. La superficie comprende aree edificabili, particelle di terreno da cedere come standard urbanistici e terreni agricoli la cui conformazione orografica è pressoché pianeggiante. Sotto il profilo infrastrutturale l'immobile ha un'ottima accessibilità e viabilità. Prezzo base Euro 27.210,00. **LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.355. Il terreno risulta classificato dal vigente P.R.G. come zona "C3" residenziale ad espansione mista (parzialmente destinata a P.E.E.P.) rientrando nel piano di lottizzazione denominato "Vallato". Prezzo base Euro 95.234,00. **LOCALITA' MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 1.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 5) AREA URBANA destinata a posto auto. Prezzo base Euro 1.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 1.700,00. **FANO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE** di 675 mq. Sono ammesse costruzioni in allineamento con le costruzioni adiacenti; nel caso di interventi di nuova costruzione, di ampliamento, di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che prevedono l'incremento delle unità immobiliari è richiesta una dotazione di parcheggi privati che garantisca due posti auto ad

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📱 @supportoaste 📺 @supportoaste 📺 @supportoaste

alloggio. Prezzo base Euro 15.305,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari tel. 0721429250. Rif. CP 16/2016 **PSR907763**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 104.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in

data 25/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 78.637,50G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Letizi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 24/2025 **PSR905186**

FANO - VIA CARLO POMA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E POSTO AUTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 306.488,75. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 23/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 229.866,56 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Montagna. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Gozzi tel. 0721862855. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 55/2025 **PSR906087**



FANO - VIA DELLA TOMBACCIA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'immobile è costituito da un APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 207 metri quadri, posto al piano primo di un fabbricato ad uso artigianale che comprende anche un altro appartamento ed un capannone. L'appartamento è stato realizzato nel 1971 a seguito dell'ampliamento di un fabbricato già in essere. Recentemente l'unità immobiliare è stata però oggetto di una ristrutturazione non autorizzata, la quale ha creato due appartamenti

più piccoli utilizzando in parte la precedente distribuzione. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dario De Rosa Pesaro via degli Abeti n. 156 in data 23/04/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 101.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario De Rosa tel. 072126238. Custode Giudiziario Avv. Carla Conti tel. 0721820809 - 3397033339. Rif. RGE 69/2024 **PSR905874**



MONDAVIO - CONTRADA RONCHI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASOLARE PER CIVILE ABITAZIONE sviluppato ai piani terra e primo e dotato di pertinenze quali box auto e scoperto. L'appartamento, al piano terra, è dotato di un ampio spazio per soggiorno e zona pranzo, una cucina separata un lungo disimpegno e una

zona notte con quattro camere da letto e un bagno Vi è anche un vano scale che conduce al piano superiore dove e presente un ulteriore ampio locale soggiorno prospiciente sul piano sottostante. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pettinato Fano Via Roma 115/E in data 31/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 180.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Pettinato tel. 0721808186. Custode Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 10/2023 **PSR906849**



MONDAVIO (PU) - LOTTO 2 - 1/1 PIENA PROPRIETÀ di FABBRICATO sito in via Mondaviese, Loc. San Michele al Fiume, sup. comm. 243,52 mq, composto catastalmente da due appartamenti, un laboratorio e un deposito, utilizzato come abitazione unifamiliare e relativi accessori,

suddiviso in piano terra, piano primo e piano secondo/sottotetto. Prezzo base € 76.680,00. Offerta minima € 57.510,00. Vendita senza incanto c/o studio del delegato Avv. Lucia Cimini sito a Pesaro 61121 in via Manzoni 40, il 05.05.2026 ore 15:00. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista delegato: Avv. Lucia Cimini. Custode: Avv. Luca Sanchi tel. 0721 65005. Rif. RGE 169/2023 **PSR907113**



MONTELABBATE - VIA RISARA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNICO DI DUE PIANI suddiviso in due subalterni catastali con destinazione residenziale, con giardino e un capanno addossato alla costruzione principale. Si trova in stato di abbandono e degrado da poterlo definire collabente. Il piano terra è diviso in due porzioni non comunicanti. Il primo piano accessibile dalla scala interna si sviluppa in una unica pianta.

La suddivisione in due subalterni è di tipo verticale. Si tratta di immobile realizzato tra fine 1800 e inizio 1900, il suo stato di conservazione è pessimo, i solai del primo piano e quello di copertura sono fatiscenti. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. De Longis Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 07/05/26 ore 10:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina De Longis tel. 072135400. Custode Giudiziario Avv. Cinzia Canti tel. 0721415533. Rif. RGE 55/2023 **PSR907023**

PERGOLA - CORSO MATTEOTTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI

APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di 295,35 mq. L'immobile posizionato al piano secondo e composto da: ingresso con zona pranzo, cucina, tre camere e una sala, uno studio, due bagni, un ripostiglio, un corridoio, due disimpegni, un balcone ed un lastrico al piano secondo; un ripostiglio accessibile dalla scala comune tra il piano secondo e il piano terzo; due magazzini al piano primo sotto strada. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fano Via Roma n. 125/F in data 15/04/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 60.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 114/2022 **PSR906854**

PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, quartiere Cattabrighe, della superficie commerciale di 54,15 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 83.932,50. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giunta Pesaro Viale Giuliano Vanzolini, 4 in data 07/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 62.949,37 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Umberto Giannola tel. 072130317. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 173/2024 **PSR907020**



PESARO - STRADA IN SALA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO APPARTAMENTO di civile abitazione con annesse pertinenze, della superficie commerciale di 159,33 mq per la quota di piena proprietà. L'unità immobiliare in oggetto è costituita da un appartamento di civile abitazione posto al piano primo e secondo, a cui si accede tramite una scala interna ad

uso esclusivo. L'appartamento si compone, come anzi detto, di un piano primo in cui sono presenti i seguenti vani: un corridoio di disimpegno, una cucina, due camere da letto, un bagno, e due balconi. Mentre al piano secondo (sottotetto), direttamente collegato al piano primo con un a scala interna, sono presenti i seguenti vani: un piccolo corridoio di disimpegno, una cucina, una camera, un bagno, e due ripostigli. Prezzo base Euro 146.363,50. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Serretti Pesaro Via Degli Abeti, 42/F in data 17/04/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 109.772,62 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giammarco Mantini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 137/2024 **PSR905847**



PESARO - VIA SOLFERINO, 34/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA COMPLESSIVA DI 1/2 DI APPARTAMENTO costituito da un unico vano per la zona giorno, dove si trova l'angolo cottura-pranzo-soggiorno, disimpegno di accesso alla zona notte che ospita una camera matrimoniale con ripostiglio, una camera da letto singola e un bagno. Nella zona giorno una scala a chiocciola, mette in diretta comunicazione l'appartamento con i vani accessori al piano seminterrato quali cantina, wc e garage. Il piano seminterrato oltre ad essere

accessibile internamente dall'appartamento è accessibile dalla rampa carrabile condominiale. Prezzo base Euro 72.281,25. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ghironzi Pesaro Via Ponchielli, 22 in data 22/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 54.210,94 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Ghironzi tel. 0721416708. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 116/2024 **PSR906138**



TERRE ROVERESCHE - PIAZZA MAZZINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO COMPOSTO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI di cui un ufficio piano terra di 41,70 mq (catasto fabbricati Comune Terre Roveresche Orciano Piazza Mazzini 3 F 22 part 352 sub 21) -porzione al grezzo (locale commerciale o appartamento)

piano terra di 166,55 mq(catasto fabbricati Comune Terre Roveresche Orciano Piazza Mazzini 3, F 22 part 352 sub 22) - cantina 76,84 mq piano interrato (catasto fabbricati Comune Terre Roveresche Orciano Piazza Mazzini 3 F 22 part 352 sub 30) il tutto in palazzo ottocentesco ristrutturato nel 2004 sviluppato su 4 piani. Prezzo base Euro 21.529,94. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Ugolini Vallefoglia Viale Roma, 22/A in data 22/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 16.147,45 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Cristiana Ugolini tel. 0721472694. Custode Giudiziario Adv. Luisella Rovinelli tel. 3389677748. Rif. RGE 52/2022 **PSR906190**



TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO - VIALE CONIUGI EVANGELISTI, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 147,60 mq per la quota di piena proprietà avente ingresso indipendente posto al piano primo di un fabbricato a schiera con affaccio principale su Viale Coniugi Evangelisti ed affaccio secondario su verde privato con scoperto privato al piano terra non utilizzabile in esclusiva in quanto facente parte del marciapiede pubblico fiancheggiante Via C. Evangelisti. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o

studio Adv. Lorenzo Serretti Pesaro via degli abeti 42/F in data 13/05/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 34.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Lemma. Custode Giudiziario Adv. Rossella Vele tel. 072168637. Rif. RGE 158/2024 **PSR907412**

ASTALEGALE.NET

Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale



CESSIONE CREDITI

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CREDITO SOCIALE:

Credito vantato dalla procedura fallimentare in forza di titolo giudiziale definitivamente esecutivo nei confronti di persona fisica residente nel Comune di Marotta di Mondolfo (PU): Valore nominale del credito: Euro 66.132,00, oltre oneri ed interessi di Legge maturati e maturandi. Stato del recupero: allo stato, il credito viene mensilmente recuperato per tramite dell'è attualmente oggetto di procedura di pignoramento presso terzi (datore di lavoro), con assegnazione di un quinto dello stipendio per un importo di circa Euro 250,00 mensili. Allo stato, il credito viene mensilmente recuperato per tramite dell'assegnazione nei confronti del terzo datore di lavoro. Titolo: Decreto ingiuntivo definitivamente esecutivo e non opposto. Offerta base: offerta irrevocabile presentata da terzo per la somma di € 9.000,00. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il credito si trova, con tutte le relative azioni, ragioni, garanzie, accessori, oneri e pesi, anche fiscali. La procedura non assume alcuna garanzia circa la solvibilità del debitore ceduto e la fruttuosità del recupero del credito, trattandosi di credito ceduto pro soluto. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Adv. Gori Pesaro Via Del Carso n. 27 in data 10/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Adv. Matteo Gori tel. 0721429211-3396464057. Rif. FALL 30/2020 **PSR907756**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

MONDOLFO - VIA ANTONIO GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO della sup. comm.le di 3,30 mq, al piano terra, al centro di altri due posti auto pertinenziali alle unità residenziali del piano primo di fabbricato adiacente. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. **VIA ANTONIO GRAMSCI, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO** al piano terra, facente parte di un edificio che si sviluppa su 3 piani, ristrutturato nel 2008, composto da ingresso, disimpegno, 3 vani ed un bagno, oltre scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. **VIA VITTORIO VENETO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UFFICIO** al piano interrato della sup. comm.le di 143,50 mq, facente parte di edificio che si sviluppa su 3 piani, ristrutturato nel 2008, composto da 3 ampi vani, un disimpegno centrale ed un bagno; completa la proprietà esclusiva uno scoperto al piano interrato, compresa la rampa carrabile che consente l'accesso al piano terra. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00 Vendita senza incanto c/o Via De Da Carignano 7 Fano in data 07/05/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Carla Conti tel. 0721/820809. Custode Giudiziario Adv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Rif. RGE 42/2023 **PSR906767**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 118 - 27 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284