

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
PIACENZA**



**ABITAZIONI E BOX**

**BOBBIO (PC) - FRAZIONE AREGLIA (MULINO D'AREA), LOC. MEZZANO SCOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con annessa porzione di fabbricato costituita da un secondo piano adibito a deposito. Valore di stima Euro 43.494,00. Prezzo base Euro 25.000,00. Apertura buste 16/07/26 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marta Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Binaghi tel. 0523330448. Rif. RGE 78/2022 **PZ911023**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA E. FERMI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** per abitazione al secondo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ingresso e due balconi; annesso vano cantina al piano seminterrato.

Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 16/07/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marta Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 30/2025 **PZ911019**

**CADEO (PC) - FRAZIONE ROVELETO - VIA PESCARA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA (CORPO A e A1) con ampio giardini (CORPO E), piscina (CORPO D), tettoia (CORPO Ce C1), autorimessa (CORPO B).** Valore di stima Euro 1.026.000,00. Prezzo base Euro 920.000,00. Vendita competitiva 21/07/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marta Lombardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 74/2024 **PZ910654**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



**FERRIERE (PC) - LOCALITA' TORNAREZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO**

**COMPOSTO DA: 73 APPEZZAMENTI DI TERRENO** di varia natura e coltura formati da più corpi separati e lontani fra loro; **FABBRICATO** in corso di costruzione. Valore di mercato Euro 244.900,00. Valore di stima Euro 220.400,00. Prezzo base Euro 74.672,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Lotto composto da: **N. 1 FABBRICATO USO ABITAZIONE, N. 1 FABBRICATO USO AGRICOLO, N. 2 UNITÀ COLLABENTI, N. 1 FABBRICATO USO AGRICOLO** con aree pertinenziali. Valore di mercato Euro 54.100,00. Valore di stima Euro 48.700,00. Prezzo base Euro 16.501,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a uso abitazione. Valore di mercato Euro 113.000,00. Valore di stima Euro 101.700,00. Prezzo base Euro 34.457,40. Apertura buste 21/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 135/2018 **PZ910653**



**FIorenzuola D'ARDA (PC) - LOCALITÀ SAN PROTASO SANTA MARIA GALLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ (QUOTA 1/1) DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 112 mq con attuale accesso principale dal n. 39 della via Europa (S.S. 9 - via

Emilia Parmense). Trattasi della porzione di un vecchio fabbricato, costituita da due piani (terra e primo) collegati verticalmente da una scala interna a due rampe. Al piano terra dell'immobile sono ubicati: un soggiorno, una camera da letto ed un piccolo ripostiglio (sottoscala), raggiungibili attraverso un disimpegno comunicante con l'ingresso principale. Al piano primo dell'immobile sono ubicati: una cucina, una camera da letto ed un servizio igienico, raggiungibili attraverso un disimpegno comunicante con la scala interna. Dal soggiorno è possibile accedere al sottotetto mediante una botola posizionata a soffitto. Risulta abbinata all'immobile un'area al piano terra di cortile comune non esclusiva. L'appartamento ha accesso diretto dalla via Emilia e dal cortile posto sul retro dell'edificio; i locali presentano un'altezza interna uniforme di circa 2,65 m al piano primo e di 2,70 mt, al piano terra, con le sole esclusioni del locale di servizio igienico (piano primo) e del ripostiglio ricavato nel sottoscala. (Cfr. Allegato A: estratto di mappa - Cfr. Allegato A1: planimetria catastale anno 2002) - Cfr. Allegato A2: planimetria stato legittimo e di fatto - Cfr. Allegato B: Visura storica - Cfr. Allegato C: raccolta fotografica). L'intero edificio sviluppa 2 piani, cioè 2 piani fuori terra un sottotetto non utilizzabile e nessun piano interrato. L'immobile risulta costruito "ante anno 1967" e ristrutturato presumibilmente nell'anno 2002. Con provvedimento del 16.03.2026, il Giudice dell'Esecuzione ha disposto che il compendio sopra descritto sia liberato da persone e cose: il bene sarà pertanto consegnato libero all'aggiudicatario, a cura e spese della procedura esecutiva. Si invita pertanto a contattare il Custode Giudiziario circa lo stato attuale di occupazione dell'immobile e le connesse procedure di liberazione che risultano, al data di redazione del presente avviso di vendita, in corso di esecuzione. Identificazione catastale: Catasto fabbricati del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC): - foglio 35 particella 18 sub.13, rendita 117,75 Euro, zona censuaria 2; indirizzo catastale: località San Protaso Santa Maria Gallo n. 17 Piano T-1; categoria A/4, classe 2, consistenza 4,0 vani; Dati di superficie: Totale: 122 mq, totale escluse aree scoperte: 122 mq. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia, ove si precisa che sussistono irregolarità/difficoltà regolarizzabili delle quali si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita giudiziaria. Si precisa altresì che, come indicato nella perizia di stima, in conformità a quanto previsto nei precedenti atti di trasferimento del bene immobile sopra descritto, lo stesso risulta gravato dalle seguenti servitù: - servitù attiva di attingimento d'acqua potabile dal pozzo sito sul terreno distinto dal mappale 15 del foglio 35, con obbligo della parte acquirente di concorrere nelle spese di manutenzione e riparazione di predetto pozzo; - servitù attiva di passaggio - ma con divieto di sosta - da esercitarsi con qualsiasi mezzo sulle aree cortilizie comuni, individuate dal mappale 20 del foglio 35. Valore di stima Euro 44.800,00. Prezzo base Euro 30.850,00. Apertura



**Vetrina Permanente**  
Annunci delle aste  
sempre visibili su  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net)

buste 17/07/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marta Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Galli tel. 0523305454. Custode Giudiziario IS.VE.GI. SRL (Tel. 0521.776662, e-mail: [immobiliparma@ivgparma.it](mailto:immobiliparma@ivgparma.it)). Rif. RGE 40/2025 **PZ911483**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 17 - LOTTO 12) FABBRICATO** dismesso già utilizzato come lavanderia, stireria e guardaroba delle Terme di Salsomaggiore, costituito da due corpi principali A (costituito da un

piano seminterrato, due piani fuori terra ed un sottotetto) e B (costituito da un piano seminterrato e due piani fuori terra) fusi tra loro, con aree urbane di pertinenza. Valore di stima Euro 1.045.772,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 12/06/26 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Visconti tel. 0523579590. Rif. FALL 6/2016 **PZ911109**

**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA PATRIOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA UNIFAMILIARE** in stile liberty con area destinata a giardino, camminamenti e cortile. Prezzo base Euro 601.112,00. Apertura buste 21/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marta Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Rif. CC 1074/2024 **PZ911805**



**VIGOLZONE (PC) - LOCALITÀ VILLÒ, VIA SANTA LUCIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO RESIDENZIALE** in corso di ristrutturazione composto da quattro unità abitative oltre a locali accessori. Detto fabbricato è composto da tre piani fuori terra ed insiste su area

scoperta. Al piano terra si trovano i locali destinati a cantina ed accessori oltre a scala interna di disimpegno; al piano primo si trovano due unità abitative con terrazzo in fase di ultimazione e composte da ingresso-soggiorno e cucina, due camere da letto, un bagno e ripostiglio; al piano

secondo si trovano due unità abitative con terrazzo in fase di ristrutturazione composte da ingresso-soggiorno e cucina, due camere da letto, un bagno e ripostiglio. I piani sono collegati da scala interna realizzata in cemento armato. L'immobile risulta essere disabitato e libero. Valore di stima Euro 410.203,00. Prezzo base Euro 207.665,27. Apertura buste 21/07/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 9/2024 **PZ911436**



### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE



**PIACENZA (PC) - PIAZZALE GUGLIELMO MARCONI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO** posto al piano secondo (quinto livello), composto da vano ad uso ufficio in ambiente unico, bagno con antibagno, loggia e terrazzo, il tutto situato nel fabbricato "A" del più

ampio complesso edilizio denominato Borgo Faxhall. Per lo stato di fatto e di diritto si rinvia integralmente alla descrizione dettagliata contenuta nella perizia a firma dell'arch. Luigi Scaglia. Valore di stima Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 132.000,00. Apertura buste 21/07/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Veneziani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762 - 0521 776662. Rif. RGE 51/2025 **PZ911807**



### TERRENI

**BOBBIO (PC) - FRAZIONE AREGLIA, LOC. MEZZANO SCOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BOSCO** ceduo costituito da una piccola porzione di terreno piantumato in fregio alla strada comunale con insistenti fabbricati ad uso deposito-pollaio. Valore di stima Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 1.000,00. Apertura buste 16/07/26 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marta Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Binaghi tel. 0523330448. Rif. RGE 78/2022 **PZ911024**



**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA MANFREDINI, LOC. SAN GIULIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI**

**APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 1.089,00 sito in Comune di Castelvetro Piacentino (PC), Località San Giuliano, via Manfredini. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Si precisa che la vendita è soggetta ad IVA. Il tutto censito al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro Piacentino (PC) - Fg. 18 mapp. 940 - SEMIN ARBOR cl. 2, ha. 00.10.89, RD Euro 8,31, RA Euro 10,97. Valore di stima Euro 78.408,00. Prezzo base Euro 11.721,60. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 1.227,00 sito in Comune di Castelvetro Piacentino (PC), Località San Giuliano, via Manfredini. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Si precisa che la vendita è soggetta ad IVA. Il tutto censito al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro Piacentino (PC) - Fg. 18 mapp. 941 - SEMIN ARBOR cl. 2, ha. 00.12.27, RD Euro 9,37, RA Euro 12,36. Valore di stima Euro 88.344,00. Prezzo base Euro 13.206,40. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI**

**APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 480,00 sito in Comune di Castelvetro Piacentino (PC), Località San Giuliano, via Manfredini. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Si precisa che la vendita è soggetta ad IVA. Il tutto censito al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro Piacentino (PC) - Fg. 18 mapp. 961 - SEMIN ARBOR cl. 2, ha. 00.04.80, RD Euro 3,66, RA Euro 4,83. Valore di stima Euro 38.400,00. Prezzo base Euro 5.167,20. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq 502,00 sito in Comune di Castelvetro Piacentino (PC), Località San Giuliano, via Manfredini. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Si precisa che la vendita è soggetta ad IVA. Il tutto censito al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro Piacentino (PC) - Fg. 18 mapp. 962 - SEMIN ARBOR cl. 2, ha. 00.05.02, RD Euro 3,83, RA Euro 5,06. Valore di stima Euro 36.144,00. Prezzo base Euro 4.864,80. Apertura buste 21/07/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 35/2016 **PZ911798**



**PIANELLO VAL TIDONE (PC) - LOCALITÀ CASE VARESI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO COMPOSTO DA: N. 1 FABBRICATO RURALE COLLABENTE IN PIETRA E N. 22 PICCOLI APPEZZAMENTI SPARSI DI TERRENO** agricolo montano di forma irregolare, in stato di abbandono da

anni, in gran parte classificati catastalmente come ex seminativi, ora per la totalità destinati a bosco degradato incolto e bosco di alto fusto. Molti di questi terreni sono irraggiungibili senza adeguati mezzi meccanici (trattore) e per lo più di difficile individuazione senza l'ausilio di un tecnico professionista, in quanto tutta la zona ha risentito dell'abbandono da parte della forza lavoro. Valore di mercato Euro 78.695,00. Valore di stima Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 30.800,00. Apertura buste 21/07/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Valla tel. 0523579590. Rif. RGE 5/2023 **PZ911332**

## Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane  
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa  
con la potenza  
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni  
gratuiti dal QR code



# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

**Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011**

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.119 Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

 **ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284