

Copia gratuita n°

113

Novembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PIACENZA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-piacenza.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 113 Novembre 2025

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

AGAZZANO (PC) - STRADA MISANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO CON DUE UNITÀ ABITATIVE E PERTINENZE, sviluppato su 3 piani (2 piani fuori terra, 1 piano interrato), della superficie commerciale di 295,30 mq. Il bene consiste in una palazzina con fronte est costruita in adiacenza ad altro fabbricato, costituita da due appartamenti sovrastanti con accessi indipendenti da area verde comune e comunicanti con scala interna. Al piano seminterrato è presente un'autorimessa di uso comune ed una zona cantina e lavanderia di pertinenza dell'appartamento posto al piano rialzato. Quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà di terreno agricolo, consistente in stradello di accesso alle abitazioni. Quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà di terreno agricolo, che costituisce area di pertinenza delle abitazioni. Piena proprietà di terreno agricolo retrostante alle abitazioni della superficie commerciale di 4.572,00 mq. Valore di mercato Euro 236.005,00. Valore di stima Euro 210.000,00. Prezzo base Euro 130.126,50. Apertura buste 30/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marta Miglioli tel. 0523305514. Rif. RGE 80/2023 **PZ902931**

ALSENO (PC) - LOCALITA' CROCETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1 (lotto B della perizia della causa civile 1310/2015) Quota di 1/1 di proprietà **PORZIONE DI VILLA** e articolato compendio che si sviluppa intorno alla piscina composto da vari locali e servizi e vasta area verde a giardino. Si precisa che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese e le opere necessarie per l'esecuzione dei lavori, eventualmente necessari, per rendere lotto rispetto alle altre unità non oggetto della presente vendita. Valore di mercato Euro 613.000,00. Valore di stima Euro 582.000,00. Prezzo base Euro 193.314,00. Apertura buste 05/02/26 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Barbara Armelloni tel. 0523325226. Rif. RGE 78/2014 **PZ903450**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA MOTTAZIANA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL PIANO SEMINTERRATO di mq. 240 del fabbricato. Valore di mercato Euro 221.200,00. Valore di stima Euro 221.200,00. Prezzo base Euro 92.521,00. Apertura buste 03/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

    [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 113/2019 **PZ903455**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA SAN FRANCESCO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da: Fabbricato di civile abitazione da cielo a terra in corso di ristrutturazione legato ad area scoperta pertinenziale. Allo stato attuale costituito da: un piano terreno composto da soggiorno accessibile da area esterna; una porzione di fabbricato allo stato demolita che dovrebbe ospitare un bagno; un piano primo in fase di ristrutturazione allo stato demolito. Il fabbricato è già unito al fabbricato adiacente (B). Immobile B: Fabbricato ristrutturato con destinazione di civile abitazione attualmente accorpato al fabbricato adiacente (A). Il fabbricato residenziale è composto da due piani fuori terra ed insiste su area scoperta. Al piano terra si trovano i locali destinati a cucina con accesso diretto dall'esterno da area di pertinenza in parte destinata a portico e un locale destinato a tinello oltre a scala interna di disimpegno. Al piano primo si trova una camera da letto e un bagno. Immobile C e D: Fabbricati ad uso autorimessa allo stato inesistenti perché demoliti. Valore di mercato Euro 131.387,00. Valore di stima Euro 118.000,00. Prezzo base Euro 118.000,00. Apertura buste 10/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Matteo Bozzini tel. 0523321268. Rif. RGE 97/2024 **PZ903554**

CAOROS (PC) - LOCALITA' FOSSADELLO - STRADA PADANA INFERIORE, 18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano 1° (secondo fuori terra) di un complesso immobiliare in condominio e composto da una camera, soggiorno e bagno, confinate in circondario con vano scala e pianerottolo condominiale, balcone comune, area cortilizia condominiale ove è ubicato posto auto ad uso esclusivo. Oltre proporzionali quote e diritti di condominio sulle parti comuni dello stabile di cui è parte quali risultano ai sensi di legge, dai titoli di provenienza e dal regolamento di condominio. Valore di mercato Euro 41.500,00. Valore di stima Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 21.000,00. Apertura buste 20/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Rif. RGE 7/2023 **PZ901424**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CIRIANO MOLA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno, con annesso sottotetto e vano ad uso cantina posto al piano seminterrato. Piena proprietà di vano ad uso autorimessa. Quota di proprietà pari ad 1/16 pro-indiviso di area scoperta di pertinenza ad uso cortile. Valore di stima Euro 38.900,00. Prezzo base Euro 21.900,00. **FRAZIONE CIRIANO MOLA, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo di stabile composto da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato e disimpegno con annesso sottotetto e vano ad uso cantina posto al piano seminterrato. Valore di stima Euro 18.700,00. Prezzo base Euro 10.600,00. Apertura buste 20/01/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Bozzini tel. 0523321268. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Rif. RGE 51/2023 **PZ901318**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA DON FRANCESCO MAZZOCCHI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA E BOX singolo facente parte di fabbricato bifamiliare. Valore di mercato Euro 93.480,00. Valore di stima Euro 86.356,00. Prezzo base Euro 86.356,00. Apertura buste 03/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Maurizio Boselli.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 96/2024 **PZ903492**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIALE DUE GIUGNO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO CON CANTINA all'interno di stabile condominiale senza obbligo di amministratore e con annessa autorimessa. Valore di mercato Euro 116.500,00. Valore di stima Euro 92.000,00. Prezzo base Euro 92.000,00. Apertura buste 04/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 40/2024 **PZ901614**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - FRAZIONE GANAGHELLO - VIA DEI VIGNETI, 6/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA centrale a due piani fuori terra ed un piano interrato, con pertinenziale area scoperta ed un posto auto al piano interrato, composta, al piano terra da scala interna che collega tutti i piani, angolo cottura, soggiorno con accesso al giardino posto sul lato nord, al primo piano da due camere da letto, bagno e balcone, al piano interrato da locale cantina e ripostiglio, oltre a posto auto al quale si accede dall'interno dell'abitazione. Valore di

mercato Euro 118.155,96. Valore di stima Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 20/01/26 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Bozzini tel. 0523321268. Custode Giudiziario Avv. Francesca Bussandri tel. 0523321268 - 333177888. Rif. RGE 33/2024 **PZ901299**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' PIEVETTA, 33-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO BIFAMILIARE con area cortilizia e pertinenze oltre a piccolo fabbricato abitativo. Valore di mercato Euro 156.000,00. Valore di stima Euro 140.000,00. Prezzo base Euro 140.000,00. Apertura buste 05/02/26 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 88/2024 **PZ903484**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA PIEVETTA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLA ABITAZIONE UNIFAMILIARE da cielo a terra con zona cortilizia antistante gravata da servitù di passaggio delle proprietà attigue. Valore di mercato Euro 40.500,00. Valore di stima Euro 34.000,00. Prezzo base Euro 26.250,00. Apertura buste 05/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 84/2024 **PZ903461**

FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - VIA SAN BONIFACIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO al piano secondo (terzo fuori terra) mq. 89 circa composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, due camere, balcone oltre a cantina al piano interrato di mq. 8,30. Autorimessa mq. 11,00 al piano interrato. Valore di mercato Euro 114.642,00. Valore di stima Euro 99.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00. Apertura buste 22/01/26 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Lucia Chiarenza tel. 0523579590. Rif. RGE 82/2024 **PZ903120**

FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - LOCALITA' SAN PROTASO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE catastalmente suddiviso in due unità immobiliari su due piani fuori terra oltre al seminterrato, con vano esterno ad uso autorimessa e terreno di pertinenza. Valore di mercato Euro 97.000,00. Valore di stima Euro 87.000,00. Prezzo base Euro 65.250,00. Apertura buste 22/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 83/2024 **PZ903466**

GAZZOLA (PC) - STRADA CÀ DEL CUCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA INDIPENDENTE CON PISCINA E AREA DI PERTINENZA/GIARDINO recintata distribuita su piano terra e in parte piano seminterrato con cantine e autorimessa, oltre ad ulteriore altra autorimessa in corpo staccato in aderenza sul lato sud con sovrastante terrazza/solarium. Valore di mercato Euro 664.188,00. Valore di stima Euro 525.540,00. Prezzo base Euro 354.375,00. Apertura buste 05/02/26 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 4/2024 **PZ903460**

GAZZOLA (PC) - FRAZIONE MOMELIANO, LOCALITÀ SISERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: FABBRICATO PER ABITAZIONE da cielo a terra, elevato a tre piani fuori terra (terreno, primo e secondo), con annessa area pertinenziale sulla quale sorge anche l'unità collabente censita al mappale 187 sub 2 oggi crollata e di cui rimangono solo le murature perimetrali in sasso; **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di circa 1.960 mq. (pertiche piacentine 2,57). Valore di mercato Euro 30.057,40. Valore di stima Euro 28.229,48. Prezzo base Euro 28.229,48. Apertura buste 05/02/26 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 16/2025 **PZ903493**

GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' CASALIGGIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta ai piani terra - primo - secondo. Valore di mercato Euro 146.640,00. Valore di stima Euro 119.000,00. Prezzo base Euro 89.250,00. Apertura buste 05/02/26 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 65/2024 **PZ903474**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA ENRICO FERMI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE unifamiliare indipendente da cielo a terra. Valore di mercato Euro 160.310,00. Valore di stima Euro 138.429,00. Prezzo base Euro 103.822,00. Apertura buste 05/02/26 ore 15:10. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 47/2024 **PZ903475**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' FOGAROLE, VIA BASSANINE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, prospettante su strada, composto da due locali e servizi al piano terra; due locali, ripostiglio e balcone al piano primo, con annessa area esclusiva di pertinenza su cui insiste fabbricato collabente, oltre ad ulteriore porzione di area posteriore ai locali accessori, che risulta attualmente utilizzata come stradello di accesso fino ad arrivare alla pubblica via. Valore di mercato Euro 22.000,00. Valore di stima Euro 16.000,00. Prezzo base Euro 16.000,00. Apertura buste 05/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 54/2024 **PZ903478**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA GREPPO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE composto da immobile unifamiliare, costituito da due fabbricati che si sviluppano su due piani fuori terra oltre ad area di pertinenza. Valore di mercato Euro 69.020,00. Valore di stima Euro 57.000,00. Prezzo base Euro 46.170,00. Apertura buste 22/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciurpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renzo Rossi tel. 0523334464. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 41/2024 **PZ902594**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' SAN NAZZARO, STRADA CITTADELLA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo. Valore di mercato Euro 49.800,00. Valore di stima Euro 44.820,00. Prezzo base Euro 33.615,00. Apertura buste 04/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 16/2024 **PZ903464**

PODENZANO (PC) - VIA DELLA STAZIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano primo di piccola palazzina, senza obbligo di amministratore, con cantina al piano seminterrato ed autorimessa al piano terreno con circostante area di pertinenza dell'intero edificio condominiale, il tutto ubicato Podenzano (PC) Viale della Stazione n. 8. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 20/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciurpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sara Artivi tel. 0523654921. Rif. RGE 58/2024 **PZ902552**

ROTTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ A TREBBIA, VIA LINO VESCOVI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in condominio posto al piano primo con **CANTINA** al piano primo sottostrada. Valore di mercato Euro 80.000,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 72.000,00. Apertura buste 04/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 122/2024 **PZ903487**

TRAVO (PC) - LOCALITA' QUADRELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte del fabbricato per abitazioni consistenti in un **appartamento** per abitazione al secondo piano composto da: cucina-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegni e loggia; **vano cantina** al piano sottostrada. Valore di mercato Euro 134.300,00. Valore di stima Euro 107.440,00. Prezzo base Euro 91.324,00. Apertura buste 20/01/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 177/2019 **PZ903473**



VIGOLZONE (PC) - LOCALITA' VILLÒ - VIA SANTA LUCIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO RESIDENZIALE in corso di ristrutturazione composto da quattro unità abitative oltre a locali accessori. Detto fabbricato è composto da tre piani fuori terra ed insiste su area scoperta. Al piano terra si trovano i locali destinati a cantina ed accessori oltre a scala interna di disimpegno; al piano

primo si trovano due unità abitative con terrazzo in fase di ultimazione e composte da ingresso-soggiorno e cucina, due camere da letto, un bagno e ripostiglio; al piano secondo si trovano due unità abitative con terrazzo in fase di ristrutturazione composte da ingresso-soggiorno e cucina, due camere da letto, un bagno e ripostiglio. I piani sono collegati da scala interna realizzata in cemento armato. L'immobile risulta essere disabitato e libero. Valore di stima Euro 410.203,00. Prezzo base Euro 307.652,25. Apertura buste 20/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciurpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 9/2024 **PZ901177**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' DOGANA PO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso agricolo con terreni e pertinenze. Valore di mercato Euro 228.000,00. Valore di stima Euro 205.000,00. Prezzo base Euro 205.000,00. Apertura buste 05/02/26 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 88/2024 **PZ903486**



CORTEMAGGIORE (PC) - VIA CAVOUR - VIA LORENZO RESPIGHI, 18A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO composto da: A) piena proprietà di NEGOZIO a CORTEMAGGIORE (PC) Via Cavour - Via Lorenzo Respighi 18a; (42 catastre)-27, della superficie commerciale di 89,60 mq. Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cortemaggiore (PC)- Fg. 29, particella 1273 sub.5, categoria C/1, classe 7, consistenza 89 mq, rendita 1.526,03 euro, indirizzo catastale: Via Cavour n. 42 Piano T (l'indirizzo catastale risulta essere via Cavour n.42 mentre in realtà

si rileva il n.18)- con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge; **B) piena proprietà di ABITAZIONE CON ANNESSI DEPOSITI e CANTINA a CORTEMAGGIORE (PC) Via Lorenzo Respighi 27, della superficie commerciale di 220,90 mq. Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cortemaggiore (PC)- Fg. 29, particella 1273 sub.2-3-4, categoria A/2, classe 2, consistenza 211 mq, rendita 516,46 euro, indirizzo catastale: Via Lorenzo Respighi n.27, Piano S1-T-1. La visura catastale riporta i piani in T-1-2- con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge; Sebbene il compendio sia composto da due subalterni con differenti destinazioni, la presenza di un unico servizio igienico rende nella sostanza impossibile la suddivisione in due lotti distinti per la Procedura. Le unità immobiliari di cui sopra fanno parte un compendio immobiliare così composto: fabbricato definito commercialmente terratetto situato in Via Cavour, la via principale nel centro storico di Cortemaggiore (Pc), composto da due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. L'immobile occupa una striscia dell'intero isolato di impianto rinascimentale e si sviluppa fino alla retrostante Via Respighi da cui l'unità immobiliare sub. 2-3-4 ha accesso. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale, con particolare riferimento alle sanatorie necessarie, e per maggiori dettagli si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 111.070,00. Valore di stima Euro 104.070,00. Prezzo base Euro 88.459,50. Apertura buste 15/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciurpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Ilaria Luppini tel. 0523363224. Rif. RGE 73/2023 **PZ903711****

FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - LOCALITA' SAN PROTASO FIASCA GROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FONDO RUSTICO sito in Fiorenzuola D'Arda, Loc. San Protaso Fiasca Grossa (PC) costituito da terreni agricoli di varia natura e coltura, con sovrastanti fabbricati adibiti a casa colonica, capannone, cunicolo, abitazione salariati con annesso ricovero attrezzi, portico e stalla una vasca fuori terra ed una vasca interrata per raccolta e stoccaggio liquami e deiezioni. Valore di stima Euro 151.200,00. Prezzo base Euro 151.200,00. Apertura buste 16/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciurpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Artivi tel. 0523654921. Custode Giudiziario Avv. Andrea Arfani tel. 05231656678. Rif. RGE 103/2024 **PZ902338**

GAZZOLA (PC) - FRAZIONE MOMELIANO, LOCALITÀ SISERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO da cielo a terra elevato in parte a piano unico destinato a **PORTICO** e in parte a due piani destinato a **DEPOSITO** al piano terreno e a portico nella parte al piano primo. Valore di mercato Euro 9.858,00. Valore di stima Euro 8.030,08. Prezzo base Euro 8.030,08. Apertura buste 05/02/26 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 16/2025 **PZ903494**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' TOLLARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO VETUSTO (EX FABBRICATO AGRICOLO) su due piani fuori terra oltre a fabbricato accessorio in corpo staccato su due piani fuori terra ad uso portico/pollaio con sovrastante legnaia e copertura in parte diroccata. Valore di mercato Euro 45.260,00. Valore di stima Euro 33.850,00. Prezzo base Euro 33.850,00. Apertura buste 03/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Maria Rosaria Sciurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 98/2024 **PZ903490**

VILLANOVA SULL'ARDA (PC) - VIA REPUBBLICA (GIÀ VIA ROMA), 10 E 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ della seguente consistenza immobiliare: - Primo corpo di fabbricato su due piani con **LOCALE COMMERCIALE BAR/TRATTORIA AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO** al primo piano; il locale commerciale ha accesso autonomo e indipendente dal civico n. 10, mentre l'appartamento dal civico n. 18 e da porta di comunicazione con il locale commerciale sottostante. Il perito segnala che gli impianti di adduzione dell'acqua potabile, dell'alimentazione elettrica e della rete

gas di queste due unità immobiliari sono collegati, per ciascuna tipologia d'impianto, ad un unico contatore. - Secondo corpo di fabbricato con **LOCALE AD USO DISPENSA, MAGAZZINO E LOCALE SOTTOTETTO** non abitabile e accessibile solo con scala esterna da accostare al muro; a tali unità si accede dall'area cortilizia. - Terzo corpo di fabbricato: edificio rustico composto da tre vani al piano terra e sottotetto, a cui si accede tramite il magazzino identificato con il mappale 317 sub 7 (a cui risulta graffato). Valore di mercato Euro 214.469,25. Valore di stima Euro 165.000,00. Prezzo base Euro 100.238,00. **VIA REPUBBLICA (GIÀ VIA ROMA), 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terra. Valore di mercato Euro 80.647,50. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 36.450,00. Apertura buste 03/02/26 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 120/2022 **PZ903459**



TERRENI

CAORSO (PC) - LOCALITÀ PADANA INFERIORE, VIA BUSSANDRI ERNESTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO in parte edificabile a destinazione residenziale e in parte a destinazione agricola. Valore di mercato Euro 42.000,00. Valore di stima Euro 37.800,00. Prezzo base Euro 28.350,00. Apertura buste 05/02/26 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 47/2024 **PZ903476**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITÀ BOSCO TOSCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli. Valore di mercato Euro 56.600,00. Valore di stima Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 05/02/26 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 88/2024 **PZ903485**

PIACENZA (PC) - LOC. BORGOTREBBIA, STRADA DELL'AGUZZAFAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile suddiviso in due appezzamenti. Valore di mercato Euro 1.297.200,00. Valore di stima Euro 1.030.000,00. Prezzo base Euro 87.683,00. Apertura buste 05/02/26 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 315/2012 **PZ903449**

PIANELLO VAL TIDONE (PC) - LOCALITÀ CASE VARESI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - N. 1 FABBRICATO RURALE COLLABENTE IN PIETRA E N. 22 PICCOLI APPEZZAMENTI SPARSI DI TERRENO AGRICOLO MONTANO DI FORMA IRREGOLARE, in stato di abbandono da anni, in gran parte classificati catastalmente come ex seminativi, ora per la totalità destinati a bosco degradato incolto e bosco di alto fusto. Molti di questi terreni sono irraggiungibili senza adeguati mezzi meccanici (trattore) e per lo più di difficile individuazione senza l'ausilio di un tecnico professionista, in quanto tutta la zona ha risentito dell'abbandono da parte della forza lavoro. Valore di mercato Euro 78.695,00. Valore di stima Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 38.000,00. Apertura buste 22/01/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Valla tel. 0523579590. Rif. RGE 5/2023 **PZ902867**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 113 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284