

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI RAGUSA



ABITAZIONI E BOX

COMISO (RG) - VIA GIOACCHINO IACONO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO adibito a studio sito a Comiso (RG) in via Gioacchino Iacono n. 33, identificato al N.C.E.U. del Comune di Comiso al foglio 19 particella 1681 sub 3, piano terra, zona cens. 1, cat. A/10 classe U, Consistenza 8,5 vani, superficie catastale 238 mq. Rendita Catastale € 1.488,66 con annesso garage con ingresso da Vico Tenente Meli n. 37 e da Via Tenente Meli n. 65 identificato al N.C.E.U. del Comune di Comiso al foglio 19 particella 1681 sub 1, piano terra, zona cens. 1, cat. C/6 classe 3, Consistenza 44 mq., superficie catastale 44 mq. Rendita Catastale € 97,71.

Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.250,00. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I, 296 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 256/2022 **RG903138**

COMISO (RG) - VIA PRINCIPE DI NAPOLI, 111-113 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO per civile abitazione composto da cinque vani ed accessori sito in Comiso Via Principe di Napoli n. 111 (ora n. 113) al secondo piano int. 4, censito al NCEU al Foglio 73, P.Ila 1927 sub 8 (ex P.Ila 840 sub 15), Z.C. 1, categoria A/2, Classe 2, vani 5, S.C. 101 mq, rendita € 387,34. Prezzo base Euro 48.110,00. Offerta minima



Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.083,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** per civile abitazione composto da quattro vani ed accessori sito in Comiso Via Principe di Napoli n. 111 (ora n. 113) al secondo piano int. 3, censito al NCEU al Foglio 73, P.Illa 1927 sub 7 (ex P.Illa 840 sub 14), Z.C. 1, categoria A/2, Classe 2, vani 6,5, S.C. 133 mq, rendita € 503,55. Prezzo base Euro 57.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.020,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 09:30. c/o Studio del professionista delegato Via Roma n.200 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Tuminello tel. 0932517958. Rif. RGE 49/2023 **RG902835**

ISPICA (RG) - VIA C.DA PASSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ad uso abitazione sito in Ispica nella C.da Passi snc, riportato al Catasto Fabbricati al Fg. 98, Part. 1712, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale 104 mq Rendita € 361,52 Piano terra, con annesso Terreno censito al Catasto Terreni al Fg. 98, Part. 1998 seminativo irriguo, Cl. 4 di superficie 2057 mq, il tutto come meglio descritti nella consulenza tecnica estimativa depositata in atti. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.313,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Mazzini, 161 Scicli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesco Trovato tel. 09321912016. Rif. RGE 166/2023 **RG903751**

MODICA (RG) - CONTRADA AURNIA BRIZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO DI CIVILE ABITAZIONE a piano terra di circa 98 mq lordi (5,5 vani) con terrazza chiusa in struttura precaria di circa 37 mq, garage posto al piano seminterrato di 36 mq lordi, banchina e balconi perimetrali per una superficie di circa 86 mq, area esterna di pertinenza di 807 mq inclusa la superficie occupata dal fabbricato e terreno agricolo circostante, della superficie catastale di 9.197 mq. Il fabbricato risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Modica, al foglio 154 particella 100 subalterno 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 31 mq, superficie catastale 38 mq, RC € 35,22 e al foglio 154 particella 100 subalterno 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, totale 136 mq, totale escluse aree scoperte 99 mq, RC € 355,06. Il terreno risulta censito nel N.C.T. del Comune di Modica, al foglio 154 particella 99, qualità pascolo arborato, classe U, di ha 0.91.97 (9.197 mq), RD € 28,50, RA € 19,00. Prezzo base Euro 203.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.550,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I, 296 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 129/2023 **RG903759**



MODICA (RG) - VIA C.LE CAITINA II TRAVERSA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO situato al piano terra di un fabbricato composto da tre piani fuori terra di tipo familiare, categoria A/3, sito in

Modica (RG), C.le Caitina II Traversa n. 9, di vani 7, censito al Catasto Fabbricati di Modica al foglio 98 e p.Illa 463 sub 3. Prezzo base Euro

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico
02.800.300

69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato SS 115 Sud Occidentale Sicula, 37 Ispica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 255/2024 **RG903495**



MODICA (RG) - CONTRADA LICCIO NELLA VIA MODICA SAMPIERI N 257/D, 257/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE con terreno circostante di circa 1590 mq. Prezzo base Euro 59.625,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.719,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Ing. Giovanni Migliorisi n 16 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Grammatica tel. 0932621482. Rif. RGE 183/2024 **RG903193**



MODICA (RG) - VIA PROVINCIALE MODICA SORDA, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

per civile abitazione al terzo piano di un edificio condominiale sito nel Comune di Modica (RG) in via Provinciale Modica Sorda n. 183, della superficie utile di mq. 110 e della superficie lorda di mq. 125, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modica, al foglio di mappa 79, particella 187 sub 10, zona cens. 1, cat. A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, Rendita Catastale € 352,48. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.578,13. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato C.Le Cava Gucciardo Pirato

1/f Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Zacco tel. 0932903064. Rif. RGE 158/2024 **RG902772**



RAGUSA (RG) - VIA ANGELO MUSCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA NUDA PROPRIETÀ (1/1) DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte dell'edificio condominiale, al piano terra rialzato, composto di tre vani cucina ed accessori, confinante con la detta via, con androne e vano scala condominiale, con area

sovrastante a spazio condominiale dai restanti lati, NCEU foglio 69 - mappale 177 - sub 21 - via Angelo Musco n. 4 piano T - cat. A3 (abitazione) - zc 1 - cl 1 - consistenza vani 5,5, tot. escluso aree scoperte 106. Prezzo base Euro 16.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.265,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Archimede n. 155 Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 35/2024 **RG903488**

RAGUSA (RG) - CONTRADA KASTALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con area esterna e ingresso indipendente, a piano terra di un fabbricato a due piani, all'interno del complesso alberghiero residenziale "Kastalia", lotto n. 9. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Vincenzo Picardi n. 16 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Molè tel. 0932652910. Rif. RGE 53/2019 **RG902793**



RAGUSA (RG) - VIA MARIO RAPISARDI, 11A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ quota di 1/1 di un'unità abitativa termicamente

autonoma, ubicata nel centro storico di Ragusa con ingresso dalla via Mario Rapisardi n. 11A al piano secondo e terzo. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa, sez. A, foglio 278, particella 41 sub.1, cat. A/4, cl.2, vani 5,5, sup. cat. 102 mq ed escluso aree scoperte 96 mq, R.C. €. 267,01. Prezzo base Euro 17.296,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.972,66. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 17:00. c/o Studio del Professionista Delegato Via Gabriele D'Annunzio, 78 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Paino tel. 3409822156. Rif. RGE 101/2023 **RG903432**

RAGUSA (RG) - VIA NAPOLEONE COLAJANNI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 153 catastali, al piano quarto in condominio. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.296,87. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Sacra Famiglia, 5 Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ruggieri tel. 0932457953. Rif. RGE 368/2019 **RG902966**

RAGUSA (RG) - VIA PIO LA TORRE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di proprietà superficiale quota 1/1 appartamento di 4,5 vani censito al C.F. del detto Comune al Foglio 52 particella 1418 sub. 30 R.C.E: 290,51 oltre cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 28.068,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.051,56. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 16:30. c/o Studio del Professionista Delegato Piazza del Popolo, 1 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Damiano Motta tel. 0932220338. Rif. RGE 90/2022 **RG903190**



RAGUSA (RG) - ZONA QUARTIERE CAPPUCCINI, VIA CIULLO D'ALCAMO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano terra di un piccolo condominio, con ingresso indipendente. Esso consta di soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, lavanderia e due stanze da letto. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 11.250,00. Vendita senza incanto

13/01/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali tel. 3490906759. Rif. RGE 251/2023 **RG902907**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricato adibito a civile abitazione, capannone e terreno. Prezzo base Euro 41.469,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.101,75. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via S. Cuore, 12 Modica **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due fabbricati adibiti a civile abitazione e un terreno. Prezzo base Euro 49.834,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.376,24. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via S. Cuore, 12 Modica. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 167/2006 **RG903442**

RAGUSA (RG) - VIA SANTO SPIRIDIONE NN.13-15, VIA SANT'ALBERTO NN.3-5, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE in Ragusa al piano terra, primo, secondo e terzo, con ingresso al piano terra dal numero civico 5 della via Sant'Alberto, ed al piano primo, secondo e terzo dal numero civico 15 della via Santo Spiridione (vicolo). Prezzo base Euro 58.645,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.984,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via San Giuliano I traversa n.117/f Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Marta Castagnetta tel. 3331875820. Rif. RGE 14/2024 **RG903013**



VITTORIA (RG) - VIA CAIROLI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) ABITAZIONE utilizzata dal debitore come ufficio composta da n. 10 vani, oltre locali accessori distribuiti su tre livelli, copertura in parte a tetto e in parte a terrazza praticabile con accesso da Via Cairolì n. 102 - Difficoltà edilizie sostanziali sanabili e non sanabili. Prezzo

base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Vincenzo Picardi n. 16 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Molè tel. 0932652910. Rif. RGE 53/2019 **RG902794**



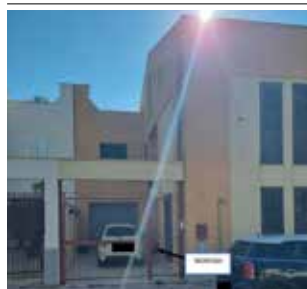
VITTORIA (RG) - VIA A. DE GASPERI,, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al secondo piano con garage identificato al catasto fabbricati al foglio 120, particella 1416, sub.50 e sub.28.

Dal portoncino di ingresso si accede al soggiorno-studio (30,22 mq), dal quale si accede alla cucina (26,66 mq) e alla lavanderia (3,76 mq); dalla cucina è possibile accedere al balcone con affaccio su via prof. S. Guglielmino. Tramite un disimpegno (7,27 mq) si accede alla zona notte composta da un bagno (6,20 mq), due camere da letto singole (9,22 mq e 9,30 mq) e una camera matrimoniale (18,00 mq) e un piccolo ripostiglio (1,90 mq). Il garage (27,88 mq), posto al primo piano sottostrada, è accessibile dalle scale condominiali e dall'ascensore. La superficie utile interna dell'immobile è di circa 113 mq mentre il balcone è di 12,85 mq complessivi. La superficie utile lorda (comprensiva di murature esterne ed interne) è di circa 130,00 mq. Sono presenti oneri di natura condominiale, la cui spesa annua media ammonta a € 800,00. L'immobile ricade nel Comune di Vittoria ed è classificato nelle norme tecniche di attuazione del PRG vigente nella "ZONA B4" - zona territoriale omogenea residenziale parzialmente. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Fosso Tantillo, 14/A Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Carmen Figurino Cangitano tel. 0392762928. Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Gangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 231/2023 **RG902893**

VITTORIA (RG) - VIA ARGENTINA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, l'area de quo è anche individuata come C.da Bosco Rotondo o Deserto), l'unità immobiliare è composta da ingresso con cancelletto in legno con accesso a balcone/veranda posto perimetralmente sui lati NE e SE, che costituisce, inoltre, accesso all'ingresso principale, soggiorno/cucina (open space), corridoio, due camere, un ripostiglio, una camera da letto, un wc/

bagno; fabbricato ubicato di fronte all'abitazione, costituente abuso non suscettibile di sanatoria e terreno circostante esteso nell'intero ha 00.15.22. Il terreno presenta recinzione in paletti di c.a. e rete su tre lati. Sul predetto terreno insiste fabbricato non censito in catasto e privo di titolo autorizzativo contiguo e comunicante con l'abitazione dalla quale si può accedere tramite una scala in legno. Prezzo base Euro 20.521,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.391,24. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato via Vittorio Veneto, 60 Modica. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Basile tel. 0932754443. Rif. RGE 183/2021 **RG903757**

VITTORIA (RG) - VIA CESARE BATTISTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un fabbricato di tre piani con copertura a terrazza praticabile, rappresentante un'abitazione di tipo economico al piano terra. L'immobile presenta irregolarità urbanistiche e catastali e si trova allo stato rustico. È necessario regolarizzare gli abusi urbanistici a cura dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.225,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 17:30. c/o Studio del professionista delegato Via Nazionale n. 43 Modica. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. RGE 170/2024 **RG903444**



VITTORIA (RG) - VIA E. LENA, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNA VILLETTA A SCHIERA a confine laterali con altre abitazioni simili che si sviluppa per due piani fuori terra e copertura inclinata a due falde con sottotetto accessibile e garage a

P.T. di diretta pertinenza, ubicata in Vittoria (RG), via E. Lena n. 8/A, composta da abitazione a piano terra, piano primo e secondo, censita al catasto fabbricati al N.C.E.U del Comune di Vittoria al foglio 118, mappale 986, sub. 5, categoria A/3, classe 3, consistenza 8 vani, rendita €. 433,82, e garage censito al N.C.E.U del Comune di Vittoria al foglio 118, mappale 986, sub. 29, categoria C/6, classe 3, superficie catastale 24 mq., rendita €. 63,21. La piena proprietà dell'area è intestata al Comune di Vittoria. Prezzo base Euro 143.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.550,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Via Palestro, 418 Vittoria. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosario Marangio tel. 09321978090. Rif. RGE 265/2024 **RG902691**

VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDO - POZZO BOLLENTE - MAZARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) 1) Fabbricato civile destinato ad abitazione consistenza 5, sup. catastale 97 mq; **2) Capannone** (categoria D/10) piano T; **3) Fabbricato agricolo** (categoria D/10); **4) Terreno** edificabile. Prezzo base Euro 280.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.150,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 53 Ragusa **CONTRADA FANELLO - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** con impianto serricolo di 20.700,00 mq, con invaso di raccolta acqua piovana, impianto di fertirrigazione e caldaia per il riscaldamento delle serre. Prezzo base Euro 40.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.300,00. Vendita

senza incanto 19/02/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 53 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 3333514512. Rif. RGE 351/2017 **RG903030**



VITTORIA (RG) - VIA PAOLO CASTELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

APPARTAMENTO a P.1°, adibito a civile abitazione, ubicato in Scoglitti, frazione del Comune di Vittoria (RG) nella via Paolo

Castelli n.10. Tale unità abitativa, avente accesso da un grande androne (sub.1), risulta composta da un ingresso di mq. 8,88, da cui si accede al salotto di mq. 27,60, alla cucina di mq. 9,32 ad un disimpegno di mq. 4,10, ad un WC di mq. 5,89 e a un vano pranzo di mq. 23,12 dotato di camino. Dal predetto ingresso si accede alla zona notte tramite un disimpegno di mq. 12,04, che porta alla camera da letto matrimoniale di mq. 19,80, ad un locale bagno di mq. 11,97 ad un ripostiglio di mq. 6,64 e a due vani letto di mq. 11,51 e mq.10,51 per una superficie interna calpestabile totale di mq. 151,38, oltre a due cavedi interni di mq. 6,76 e mq. 7,31 e al vano scala di mq. 9,15. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.250,00. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato C.so Vittorio Veneto n. 165 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpaolo Ferraro tel. 0932686047. Rif. RGE 317/2024 **RG902785**

VITTORIA (RG) - VIA T. ALESSANDRELLO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE

adibito a civile abitazione, composto da un appartamento al piano terra rialzato, di un edificio avente tre piani fuori terra, con ingresso indipendente, di circa mq. 110, vani 5 e garage di pertinenza al piano seminterrato di circa mq.19. Prezzo base Euro 60.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.150,00. Vendita senza incanto 09/01/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato via Delle Palme n. 19 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Passalacqua tel. 3387488077. Rif. RGE 249/2023 **RG903118**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ACATE (RG) - CONTRADA LITTERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO

per funzioni produttive connesse alle attività agricole sito in Acate (RG) in C.da Litteri sn. della superficie lorda di circa 53 mq, identificato al N.C.E.U. al foglio 19 particella 358 sub 1, piano terra, cat/D10, Rendita Catastale € 68,00. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I, 296 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 256/2022 **RG903139**

MODICA (RG) - VIA SORDA SAMPIERI, 116D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE destinato

a locale artigianale ubicato al piano terra di un edificio condominiale sito in Modica in via Sorda Sampieri n. 116/D., distinto nel catasto fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, particella 1235, sub 53, Zona Censuaria 1, Cat. D/7, Classe 2, Rendita € 4.740,00, Piano T. Prezzo base Euro 98.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.538,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato via Alberto Portogallo n. 18/C Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 268/2023 **RG903489**

RAGUSA (RG) - VIA ERCOLANO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE (negozi), inserito in un contesto condominiale,

censito al NCEU del Comune di Ragusa al foglio 66, particella 1058 (ex 405), sub 2, cat. C1, CL 3, consistenza mq 165, rendita € 3.042,19, Piano T, via Ercolano n. 28. Il locale commerciale è composto da ingresso, tre vani e relativi servizi. Oltre ai sopracitati vani sono presenti due wc e tre locali di sgombero. Sul prospetto principale su via Ercolano si trovano due vetrine e nella parte posteriore è presente un balcone che affaccia su di un cortile interno. La superficie commerciale dell'immobile è mq 178. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Natalelli, 56/C Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cassisi tel. 0932681067. Rif. RGE 252/2023 **RG902982**



VITTORIA (RG) - CONTRADA GASPANELLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ FABBRICATI E TERRENI ubicati a Vittoria (RG), c. da Gaspanella, distinto al NCEU

del Comune di Vittoria al foglio 98, part.IIIa 105 sub 1 (categ. F/2), part.IIIa 644 sub 2 -ex 644 sub 1 (categ. C/2, classe 2, consistenza

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

33 mq, rendita 83,51), part.IIa 644 sub 3 -ex 644 sub 1(categ. C/2, classe 2, consistenza 32 mq., rendita 80,98), part.IIa 95 (classe 4, superficie 1.840 mq, r.d. 6,18, r.a. 1,90), part.IIa 96 (classe 4, superficie 280, R.D. 0,58, R.A. 0,13), part.IIa 100 (classe 4, superficie 74 mq, r.d. 0,15, r.a. 0,03), part.IIa 277 (classe 5, superficie 990 mq, r.d. 1,79, r.a. 2,81), part.IIa 279 (classe 5, superficie 750 mq, r.d. 1,36, r.a. 2,13), part.IIa 303 (classe 3, superficie 960 mq, r.d. 2,48, r.a. 1,98), part.IIa 304 (classe 3, superficie 6.995 mq, r.d. 18,06, r.a. 14,45), part.IIa 305 (classe 3, superficie 160 mq, r.d. 0,41, r.a. 0,33), part.IIa 306 (classe 3, superficie 11.450 mq, r.d. 29,57, r.a. 23,65), part.IIa 364 (classe 3, superficie 1.750 mq, r.d. 4,52, r.a. 3,62), part.IIa 373 (classe 4, superficie 260 mq, r.d. 0,87, r.a. 0,27), part.IIa 374 (classe 4, superficie 325 mq, r.d. 1,09, r.a. 0,34), part.IIa 390 (classe 5, superficie 305mq, r.d. 0,55, r.a. 0,87), part.IIa 645 (classe 4, superficie 23.805 mq, r.d. 49,18, r.a. 11,06). Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Dott. Pluchino,16 Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Tidona tel. 0932229977. Rif. RGE 37/2025 **RG902787**

VITTORIA (RG) - VIA VITTORIO VENETO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN MAGAZZINO comprensivo di spazi scoperti di pertinenza, aventi potenzialità edificatoria, posto al piano terra. Il compendio pignorato risulta identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) del Comune di Vittoria, al Foglio di Mappa 206 particella 14023 sub 1 Cat C/2. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 62000,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 00:00. c/o Viale del Fante 10 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 463/2016 **RG902766**



ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO CHIAPPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI

con serre in nct al foglio 44, particelle 67, 350; riportate nella nota di trascrizione all'unità negoziale 1, immobili 2, 3; della superficie catastale complessiva di 5.459 mq con 4 impianti serricoli della superficie di 3.884 mq; compreso il diritto di passaggio dalla strada interpoderale con ingresso dal lotto 2 e diritto della quota di attingimento dal pozzo con casotto ubicato nelle particelle 421, 422 ,425, 426 intestate a terzi. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.050,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO E DEI TERRENI** con serre siti in due appezzamenti contigui, censiti in nceu al foglio 44 particella 424 sub 1 ed al nct al foglio 44, particelle 363, 367, 365, 371, 529, 369; riportate nella nota di trascrizione all'unità negoziale 1, immobili 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9; della superficie catastale complessiva di 7.866 mq con 7 impianti serricoli della superficie di 5.793 mq. con servitù al lotto 1 e ad altri fondi del diritto di passaggio nella strada interpoderale con ingresso dalla ss 115 e diritto della quota di attingimento dal pozzo con casotto ubicato nella particelle 421, 422, 425, 426 intestate a terzi. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 16:30. c/o Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Grazia Cavallo Tel. 0932086027. Rif. RGE 199/2024 **RG903004**

MODICA (RG) - CONTRADA AURNIA BRIZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO di forma trapezoidale privo di manufatti della superficie catastale di ha 1.20.40 (12.040 mq) di qualità seminativo arborato, sito nel territorio del Comune di Modica (RG), in contrada Aurnia Brizza, identificato al N.C.T. del Comune di Modica al foglio 147 particella 106, qualità seminativo arborato, classe 2, RD € 93,27 e RA € 49,75. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.625,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I, 296 Modica **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** privo di manufatti, di forma irregolare, della superficie catastale di ha 1.17.60 (11.760 mq) di qualità, in parte, seminativo arborato (7.760 mq) e, in parte, pascolo arborato (4.000 mq) sito nel territorio del Comune di Modica (RG), in contrada Aurnia Brizza, identificato al N.C.T. del Comune di Modica al foglio 147 particella 57, Porz. AA di ha 0.77.60, qualità seminativo arborato di classe 3, RD € 46,09, RA € 22,04, Porz. AB di ha 0.40.00, qualità pascolo arborato di classe U, RD € 12,39, RA € 8,26. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 11:30. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I, 296 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 129/2023 **RG903758**

RAGUSA (RG) - CONTRADA BRUSCÈ SN, CON ACCESSO DA VIA NORVEGIA N. 1, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENO pianeggiante con alcuni alberi da frutto circondati da vegetazione spontanea e sono in

ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

stato di abbandono. Il terreno ha superficie complessiva di circa 1304 mq ed è parzialmente recintato. E' una terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale, turistico ricettiva quali: residence ed ostelli; Commerciale direzionale quali: esercizi di vicinato; attività produttive di tipo B ad esclusione dei depositi se di superficie superiore a 400 mq; Attrezzature Territoriali anche private. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 10:30. c/o Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Occhipinti tel. 3383386833. Rif. RGE 50/2024 **RG902782**



RAGUSA (RG) - VIA SAN GIACOMO - C.DA BELLOCOZZO SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU terreni (seminativo, seminativo arbor e

uliveto) e su fabbricato diruto, siti in Ragusa sez. C, San Giacomo, C.da Bellocozzo, censiti al Catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 356, part.ile 27, 46, 31 e al foglio 358, part.ile 1, 2, 3, 120, 121, 122. Diritto di nuda proprietà su terreni (seminativo e pascolo), siti in Ragusa sez. C, San Giacomo, C.da Bellocozzo, censiti al Catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 356, part.ile 28 e 99. Prezzo base Euro 20.030,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.022,71. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Massimo D'Azeglio n. 11 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Avv. Elisabetta Cilia tel. 3381948104. Rif. L.P.D. 1/2022 **RG902958**



RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO, AGRO DI RAGUSA, SENZA NUMERO CIVICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO contigui e fabbricati ad

uso agricolo. I terreni sono riportati in NCT al foglio 408 Ragusa sez D Noto, particelle 107, 418, 441 della superficie catastale di Ha. 3.90.79 coltivati a seminativo con intercluso attraversamento di gasdotto. I fabbricati cat. D10 distinti NCEU al foglio 408 Ragusa sez D Noto, particelle 440 sub 1, stalla, fienile, due tetteria; particella 451 sub 2 depositi; particella 421 sub 1, caseificio, sala mungitura, depositi. Prezzo base Euro 21.752,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.314,69. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via della Costituzione n. 71 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 180/2020 **RG902773**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CAPPELLARIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO agricolo adibito alla coltivazione di ortaggi sotto serra, censito al catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 158, Part. 103, Qualità Seminativo e al Foglio 158, Part. 337, Qualità Serre. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Massimo D'Azeglio n. 11 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Cilia tel. 3381948104. Rif. RGE 279/2024 **RG903107**

VITTORIA (RG) - CONTRADA MENDOLILLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE in unico appezzamento costituito da n. 6 particelle catastali. All'interno del lotto sono presenti fabbricati abbandonati. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.000,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Via Vincenzo Picardi n. 16 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Molè tel. 0932652910. Rif. RGE 53/2019 **RG902795**



VITTORIA (RG) - CONTRADA BASTONACA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO

ubicato nel territorio comunale di Vittoria (RG) in C.da Bastonaca s.n. della superficie complessiva di mq. 13.760 ove sono presenti circa 180 alberi di ulivo, identificato al N.C.T. del Comune di Vittoria alla sezione A del foglio 8 particella 169 qualità uliveto, superficie ha 01.37.60, RD € 49,75 e RA € 31,98. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I, 296 Modica **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel territorio comunale di Vittoria (RG) in C.da Bastonaca s.n. della superficie complessiva di mq. 14.346, ove è presente una piccola costruzione del tutto abbandonata e fatiscente, identificato al N.C.T. del Comune di Vittoria alla sezione A del foglio 16 particella 85 qualità orto irriguo, superficie ha 00.91.66, RD € 194,09 e RA € 94,68 e alla sezione A del foglio 16 particella 450 qualità vigneto, superficie ha 00.51.80, RD € 18,73 e RA € 17,39. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00.
Vendita senza incanto 08/01/26 ore 17:30. c/o Studio del
professionista delegato Corso Umberto I, 296 Modica. G.E. Dott.

Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell.
3384071361. Rif. RGE 256/2022 **RG903140**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione
alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o
nell'avviso di vendita pubblicati sul sito
www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale
all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

**Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011**

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna
responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione
dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato.
Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net
e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net
Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti
internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di
cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 15 - N. 105 - 21 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284