

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
RAGUSA**



ABITAZIONI E BOX



**ACATE (RG) - VIA STRADA
COMUNALE 1 E VIA BELVEDERE,
SNC - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA**

soggiorno, cucina e servizi e dista 400 metri dalla spiaggia. La costruzione ricade all'interno di uno stacco di terreno dalla superficie lorda di mq.1068. L'accesso al bene avviene sia tramite l'ingresso pedonale situato nella Strada comunale 1 e sia tramite l'ingresso carrabile ubicato nella via Belvedere. Prezzo base Euro 48.771,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.579,00. Vendita senza


incanto 07/07/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato via Mongibello, 124 Ragusa **VIA GARIBALDI, 259 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE** al piano terra e di un appartamento per civile abitazione al piano primo e diritti nella misura di 1/2 di piena proprietà di un lastrico

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE situato nella località balneare "Lido Macconi di Acate". Il fabbricato è costituito da

solare, il tutto facente parte di un fabbricato a tre piani di elevazione. Il compendio immobiliare è sito ad Acate, con ingresso dalla via Garibaldi n.259 per il piano elevato e la terrazza di copertura dell'edificio. Al vano garage si accede dalla Via Cavour. Prezzo base Euro 101.101,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.826,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 12:30. c/o Studio del professionista delegato via Mongibello, 124 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Antonietta Laterra tel. 0932683263. Rif. RGE 280/2008 **RG911584**



CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA CICIMIA, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso-disimpegno; cucina-pranzo;

bagno; ripostiglio e tre camere da letto, una veranda e pertinenze. Mq 144. Prezzo base Euro 34.884,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 26.163,00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 17:30. c/o Studio del professionista delegato via Sant'Agostino, 3 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Rizza tel. 0932754422. Rif. RGE 228/2024 **RG911772**



COMISO (RG) - VIA SAN LEONARDO, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, e precisamente nella zona centro del Comune di Comiso, al primo piano di un mini condominio

consistente di un edificio di due piani fuori terra (piano primo e

secondo). Il bene ha una superficie catastale totale di mq.115. L'appartamento catastalmente consiste di n° 4,5 vani: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, camera matrimoniale, e si presenta in uno stato di buona manutenzione. Immobile posto in vendita per il diritto di proprietà 1/1, così di seguito identificato: - Immobile per uso abitativo: sito in Comiso (RG) nella Via San Leonardo n.74, riportato al NCEU del Comune di Comiso al Foglio 75 P.Illa 4080 Sub.7 Zona cens. 1 Cat. A/4, Classe 2, cons 4,5, Sup. cat. 115 mq, piano 1, rendita €.167,33; Dagli archivi reperiti al Comune di Comiso emerge che l'appartamento al primo piano è stato realizzato in data antecedente al 1967 e che non è stata richiesta alcuna concessione edilizia per la realizzazione dello stesso, a comprovazione di quanto indicato negli archivi del comune di Comiso è stata rinvenuta concessione edilizia per la realizzazione della sopraelevazione del piano secondo non oggetto della presente relazione del 1964. Non risulta agli atti nessuna presentazione titoli per l'abitabilità. Inoltre, da un punto di vista catastale l'immobile oggetto di pignoramento ha subito nel tempo una variazione delle tramezzature interne che non sono state riportate in planimetria catastale, e che i costi per la redazione e presentazione della planimetria catastale corretta, può essere stimato in € 1.500,00, già decurtato nel valore di stima. Risulta agli atti l'attestazione di prestazione energetica dell'immobile con classe energetica D. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 17.707,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.281,00. Vendita senza incanto 31/07/26 ore 16:30. c/o Via Nino Bixio n.69/a Vittoria. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Di Paola tel. 09321912321 - 3384165678. Rif. RGE 142/2022 **RG911741**



ISPICA (RG) - VIA SCALA NUOVA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato a piano 1. Casa a schiera al primo

piano di un edificio plurifamiliare a due elevazioni. L'appartamento è costituito da tre vani ed accessori, con pertinenze le seguenti pertinenze: - In piena proprietà per l'intero: - vano sottoscala censito in catasto unitamente all'appartamento, con lo stesso subalterno 9; - area a piano terra a confine con via Scala Nuova, censita in catasto al Foglio 17, P.Illa 575 sub.1, via Scala Nuova s.n.c., piano terra (bene comune non censibile). - In comproprietà: - 1/2 indiviso della corte comune e scala di ingresso, censita in catasto al Foglio 17 p.Illa 575 sub 4, via Scala Nuova s.n.c. piano terra (bene comune di pertinenza esclusiva della p.Illa 575 sub 8 e 9). Prezzo base Euro 33.469,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.102,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 17:30. c/o Studio del professionista delegato via Nazionale 43 Modica. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code





Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 97/2016 **RG911431**

MODICA (RG) - CORSO SAN GIORGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO PER CIVILE ABITAZIONE** disposto su due livelli fuori terra, in palazzo con accesso dal Corso San Giorgio, con spazio comune interno, costituito al piano secondo da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio e, al piano terzo, da due camere da letto, un disimpegno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 22.782,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.086,00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato V.le Medaglie D'oro n.75 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114 - 3928488519. Rif. RG 112/2020 **RG911589**



MODICA (RG) - VICO DI GIACOMO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE** unifamiliare, piano T e piano I, censito al N.C.E.U. del Comune di Modica, Foglio 233, p.Illa 312, sub 1, cat. A\4, cl. 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale mq 36, rendita € 158,04 (lotto 1 perizia) e piena proprietà

dell'immobile a piano terra e primo piano adibito a deposito sito in Modica (RG) nel vicolo Fosso n. 7, censito al N.C.E.U. del Comune di Modica, Foglio 233, p.Illa 264, sub 1, cat. A\6, cl. 3, consistenza 1,5 vani, rendita € 27,89 (lotto 2 perizia). Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 21/07/26

ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I n. 185 Modica. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Allegria tel. 0932945299. Rif. RGE 103/2023 **RG912083**



MODICA (RG) - VIA DON MINZONI N. 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 3) VENDITA DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO.** L'immobile ha una superficie lorda di circa 73 mq ed è composto da: cucina,

soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno. L'unità è censita al n.c.e.u. di Modica al foglio 227, particella 9053, subalterno 9, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4. L'edificio è stato realizzato alla fine degli anni settanta con regolare concessione edilizia. È presente una veranda esterna con struttura precaria, da regolarizzare. L'immobile non è dotato di certificato di abitabilità. L'indice di prestazione energetica globale per l'abitazione è di 240,4850 kwh/m2 anno, con classe energetica "E". Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Via S. Cuore, 12 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Baglieri tel. 0932-905799 - 3336739378. Rif. RG 405/2023 **RG912003**



POZZALLO (RG) - VIA NAPOLI, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo popolare, piano III, facente parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli fuori terra; il piano terra è destinato a garage, mentre il piano primo, il secondo ed il piano attico sono destinati ad appartamenti. Prezzo base Euro 52.154,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.116,06. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 10:00. c/o Studio del

professionista delegato via Silone n. 10/A Pozzallo. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 190/2024 **RG911419**



SCICLI (RG) - CONTRADA DAMMUSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN IMMOBILE AUTONOMO** ad uso residenziale posto al piano terra di un fabbricato ubicato a Donnalucata - fraz. di Scicli (RG)

in c.da Dammusa s.n.c., composto da quattro vani ed accessori ed ulteriore locale esterno per complessivi metri quadri 90, oltre ad antistante veranda di complessivi metri quadri 40 e piazzale esterno per accesso carrabile. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. La cauzione dovrà essere pari al 30% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 95/2024 **RG911592**

VITTORIA (RG) - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ QUOTA 1/1 DELL'APPARTAMENTO (alloggio di tipo economico ad uso Civile Abitazione) sito nel Comune di Vittoria (RG) nella via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 7, in una zona periferica della città, interno ad un fabbricato condominiale, posto al 4° piano dello stesso ed ha una superficie di 80 mq, oltre a relativo posto auto di 10 mq; riportato al NCEU del Comune di Vittoria al foglio 89, particella 2086, subalterno 21, categoria A/3 e particella 2086, subalterno 35, categoria C/6, rispettivamente piano quarto e piano sottostada. Abitazione ad uso civile, composta da 4 vani per circa 80 mq, si trova al 4° piano di un palazzo sito in via Cavalieri di Vittorio Veneto, 7 a Vittoria. Prezzo base Euro 41.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.050,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Archimede, 15-17 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Andrea Pollicita tel. 09321616046. Rif. RGE 15/2025 **RG911992**



VITTORIA (RG) - VIA DELL'ACATE, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN'ABITAZIONE allo stato rustico di tipo residenziale posto al piano T, 1°, 2° e 3°, ubicato in Vittoria (RG), via dell'Acate 141, cap 97019, nella zona del centro urbano del comune di Vittoria posto su un'area di sedime di mq.75,31, e dalla futura consistenza di circa mq.114,72, oltre a due terrazze a terzo piano e al balcone al primo piano per circa mq.36,50 e al garage al piano terra di circa mq.43,30. L'immobile è ancora da rifinire e necessita di variazione catastale. Prezzo base Euro 63.686,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.764,69. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 18 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Triberio tel. 0932246736. Rif. RGE 80/2024 **RG911429**

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.



VITTORIA (RG) - VIALE EUROPA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO, posto al terzo piano, e un box auto di mq 18, posto al piano interrato, di un condominio costruito in regime di edilizia convenzionata agevolata. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Granata tel. 0932700054. Rif. RGE 118/2024 **RG911787**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



GIARRATANA (RG) - STRADA COMUNALE PIANAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Il bene pignorato è un **IMMOBILE ALLO STATO RUSTICO DESTINATO A UFFICIO** con sovrastante sottotetto di pertinenza, ubicato al piano primo dell'edificio sito nel Comune di Giarratana lungo la Via Manzitto in zona semiperiferica. L'edificio fa parte del progetto di recupero e riconversione di un ex insediamento industriale per la produzione di laterizi in impianto per la lavorazione del ferro, rea-lizzato tra il 2002 e il 2005, si presenta tutto allo stato rustico ancora da ultimare ed è composto da un piano seminterrato con n.1 unità immobiliare, un piano terra rialzato con n.2 unità immobiliari e un piano primo ancora con 2 unità

immobiliari con comodità di sottotetti al piano superiore; l'edificio ha struttura portante in cemento armato, solai di interpiano in latero-cemento e la copertura ancora incompleta. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.156,25. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Vittorio Veneto 165 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Riccardo Schinina tel. 0932686047. Rif. RGE 286/2024 **RG912000**



ISPICA (RG) - VIA CAIROLI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI FABBRICATO in Ispica (RG), Negozio sito in via F.lli Cairoli n. 31, piano T. Composto da un locale, servizio e ripostiglio, iscritto al Catasto Fabbricati del

Comune di Ispica (RG), al foglio 91, part. 1684, sub. 5, piano T, cat. C1. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I n. 185 Modica. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Angela Allegrìa tel. 0932945299. Rif. RGE 63/2025 **RG911842**



MODICA (RG) - VIA CONTRADA S.P. SAMPIERI POZZALLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ARTIGIANALE con piccolo deposito adiacente (CAT C/3) a piano terra, di circa 185 mq complessivi di cui 95 mq urbanisticamente assentiti come meglio specificato

nell'avviso di vendita che è sito lungo la S.P. Sampieri Pozzallo n° 2, comune di Modica con gli accessori e le pertinenze comuni. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.750,00. Vendita senza incanto 14/07/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Gabriele D'Annunzio n.54 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Sergio Canzonieri tel. 0932911274. Rif. RGE 323/2018 **RG911418**



MODICA (RG) - CONTRADA SERRAMETA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE con annesso corpo uffici censito al NCEU del Comune di Modica al Foglio 63, mappale: 492, sub 1, z.c. 1, ctg. D/7, R.C. € 8.000,00,

P.S1-T. Prezzo base Euro 285.641,15. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 214.230,86. Vendita senza incanto 24/07/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato via Sacro Cuore, 74/C Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Omar Bartolomeo Falla tel. 0932441738. Rif. RGE 189/2023 **RG911595**

MODICA (RG) - VIA STRADA COMUNALE TRECASUCCE TORRE RODOSTA S. ZAGARIA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ, considerata l'estensione del pignoramento, DI FABBRICATO ARTIGIANALE sito in Modica, via Strada Comunale Trecasucce Torre Rodosta S. Zagaria n. 169, della superficie lorda di mq. 323,08, identificato al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 83 particella 269, piano T, zona cens. 1, cat. C/1, classe 3, consistenza 227 mq., superficie catastale 294 mq. RC € 2.860,55. In adiacenza a detto fabbricato è presente poi un corpo di fabbrica, con ingresso indipendente e destinazione ad ufficio (realizzato in assenza di autorizzazione), completamente rifinito, con struttura in muratura e superficie lorda di circa mq. 41,62 e superficie utile interna calpestabile di mq. 36,60. E' pertinenza del superiore bene, un'ampia superficie esterna, in parte pavimentata con battuto di cemento, e in parte a verde (incolto), utilizzata per il ricovero, la sosta e la movimentazione di mezzi pesanti che si sviluppa per complessivi mq. 4.630,58 identificata N.C.T del Comune di Modica al foglio 83: particella 162 qualità seminativo, classe 3, superficie are 04.40, RD € 1,36, RA € 0,91; particella 163 porzione AA qualità seminativo, classe 3, superficie are 01.49, RD € 0,46, RA € 0,31 e porzione AB qualità uliveto, classe 2, superficie are 01.41, RD € 0,51, RA € 0,33; particella 228 qualità seminativo, classe 3, superficie are 04.25, RD € 1,32, RA € 0,88; particella 270 qualità seminativo, classe 3, superficie are 02.33, RD € 0,72, RA € 0,48; particella 70, qualità seminativo, classe 3, superficie are 08.00, RD € 2,48, RA € 1,65; particella 71, qualità seminativo,

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

classe 3, superficie are 07.60, RD € 2,36, RA € 1,57; particella 841 qualità seminativo, classe 3, superficie are 08.95, RD € 2,77, RA € 1,85; particella 418 qualità seminativo, classe 3, superficie are 02.20, RD € 0,68, RA € 0,45. Prezzo base Euro 471.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 353.250,00. Vendita senza incanto 14/07/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I, 296 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 87/2025 **RG912030**



MONTEROSSO ALMO (RG) - VIA ACQUASANTA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** su quattro piani, con irregolarità edilizie e catastali. Comprende un deposito con accesso dal piano terra di via Acquasanta 24 (sub 1), un deposito con accesso dal

piano terra di via Leone 35 (sub 2), e un appartamento al primo piano (sub 1 e sub 2) in abuso edilizio e catastale per il secondo piano. Situazione urbanistica e catastale presenta difformità. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 15:30. c/o Studio del Professionista Delegato via U. La Malfa, 47 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Cappello tel. 3281132444. Custode Giudiziario Dott. Claudio Cappello tel. 3281132444. Rif. RGE 99/2023 **RG911991**

RAGUSA (RG) - VIALE TENENTE LENA, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) DIRITTO**

Stay tuned!
 Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO composto da lotto unico, sito in Ragusa, censito in catasto al foglio 67, part. 520, sub 7, categoria C1 (magazzino), con quota di 1/2 dell'immobile sito in Ragusa, in catasto al foglio 67, part. 520, sub 8, categoria C1 (magazzino). Prezzo base Euro 64.288,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.216,60. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 13:00. c/o Studio del professionista delegato via Gattamelata, 6 Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rita Gambuzza tel. 0932686748. Rif. RGE 142/2023 **RG911430**

SCICLI (RG) - CONTRADA GURGAZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1)** Il bene è un **LOCALE COMMERCIALE** (autorimessa vendita auto) con annessi uffici e servizio igienico. Prezzo base Euro 111.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.531,25. **VIA DEI LILLÀ, 71** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2)** Il bene di cui al lotto 2 è un **LOCALE COMMERCIALE**, adibito, attualmente, a laboratorio culturale/teatrale. Esso si compone di un unico locale con annesso servizio igienico. L'accesso dalla pubblica via avviene da civico 71 di Via Dei Lillà con infisso saracinesca. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.812,50. Vendita senza incanto 31/07/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato C.so Garibaldi, 154 Scicli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita Trovato tel. 0932832482 - 3338261954. Rif. RGE 265/2022 **RG911656**



ACATE (RG) - VIA CAVOUR - VIA CAPITANO DI PALMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO EDIFICABILE** sito ad Acate (RG)

tra la Via Cavour e la Via Capitano di Palma ed avente una superficie catastale di mq. 247, compresa parte della sede stradale (non ancora espropriata dal Comune di Acate). Il bene ricade nella zona B2 del piano Regolatore Generale del Comune di Acate, vale a dire area urbana di completamento destinata alla residenza ed alle attività ad essa connesse. Prezzo base Euro 35.383,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.538,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 11:30. c/o Studio del professionista delegato via Mongibello, 124 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Antonietta Laterra tel. 0932683263. Rif. RGE 280/2008 **RG911585**



ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO CHIAPPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**

DEL FABBRICATO E DEI TERRENI con serre siti in due appezzamenti contigui, censiti in NCEU al foglio 44 particella 424 sub 1 ed al NCT al foglio 44, particelle 363, 367, 365, 371, 529, 369; riportate nella nota di trascrizione all'unità negoziale 1, immobili 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9; della superficie catastale complessiva di 7.866 mq con 7 impianti serricoli della superficie di 5.793 mq. con servitù al lotto 1 e ad altri fondi del diritto di passaggio nella strada interpodereale con ingresso dalla ss 115 e diritto della quota di attingimento dal pozzo con casotto ubicato nella particelle 421, 422, 425, 426 intestate a terzi. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Salvatore Minardi n.30/32 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Grazia Cavallo tel. 0932086027. Rif. RGE 199/2024 **RG912001**



ACATE (RG) - CONTRADA MONELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI APPEZZAMENTO DI TERRENO

della superficie catastale di 26.890 mq con orto irriguo, n.3 depositi agricoli abusivi, vasca raccolta acqua, e uliveto. Coordinate 36°59'57.93"N 14°23'53.46"E. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.157,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Ovidio, 16 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Carmelo Ferro tel. 0932761177. Rif. RGE 276/2024 **RG911591**

MODICA (RG) - CONTRADA AURNIA BRIZZA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!

www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni mobili

PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO di forma trapezoidale privo di manufatti della superficie catastale di ha 1.20.40 (12.040 mq) di qualità seminativo arborato, sito nel territorio del Comune di Modica (RG), in contrada Aurnia Brizza, identificato al N.C.T. del Comune di Modica al foglio 147 particella 106, qualità seminativo arborato, classe 2, RD € 93,27 e RA € 49,75. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I, 296 Modica **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** privo di manufatti, di forma irregolare, della superficie catastale di ha 1.17.60 (11.760 mq) di qualità, in parte, seminativo arborato (7.760 mq) e, in parte, pascolo arborato (4.000 mq) sito nel territorio del Comune di Modica (RG), in contrada Aurnia Brizza, identificato al N.C.T. del Comune di Modica al foglio 147 particella 57, Porz. AA di ha 0.77.60, qualità seminativo arborato di classe 3, RD € 46,09, RA € 22,04, Porz. AB di ha 0.40.00, qualità pascolo arborato di classe U, RD € 12,39, RA € 8,26. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 11:30. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I, 296 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 129/2023 **RG911588**



MONTEROSSO ALMO (RG) - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO

esteso mq 5.201 circa, con entrostanti n. 1 deposito e n. 1 fabbricato non censito, privo di regolarità edilizia. Il terreno è censito in catasto terreni del comune di Monterosso Almo al foglio 29, particelle n. 447 e 467; il deposito è censito in catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 29, particella 548 sub 1. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 15:00. c/o Studio del Professionista Delegato via U. La Malfa, 47 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Cappello tel. 3281132444. Custode Giudiziario Dott. Claudio Cappello tel. 3281132444. Rif. RGE 99/2023 **RG911990**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOPIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO, esteso mq. 56.801 con pozzo trivellato, censito al N.C.T. di Vittoria al foglio 68 p.IIe 930, 256, 219, 226, 257, 941, 934, 936 e 227 ed al foglio 90 p.IIe 247, 249 e 250". Si precisa che su tale appezzamento di terreno potrebbe gravare anche la servitù di passaggio attraverso la stradella interpodereale di accesso dalla via Gassman (viella che dal lotto 1, passando per il lotto 2, arriva alla via Gassman. Prezzo base Euro 98.962,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.222,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 10/2011 **RG911420**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 117 - 22 Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284