

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
URBINO**





ABITAZIONI E BOX

ACQUALAGNA - VICOLO DEL TREBBIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** posto ai piani seminterrato, terra e primo, della superficie commerciale di mq.129. L'unità immobiliare si compone di tinello e cucina al piano terra; quattro camere da letto, bagno e ripostiglio al primo piano, oltre a locale ad uso legnaia allo stato grezzo al piano interrato. Prezzo base Euro 50.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 37.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2018 **URB915433**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

ACQUALAGNA - VIA POLE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** ai piani terra e primo sottostrada, della superficie commerciale di mq.81. L'unità immobiliare si compone di: ingresso comune, cucina, camera e bagno al piano terra; cantina e ripostiglio al piano primo sottostrada, oltre accessorio esclusivo e scoperto comune al piano terra. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, COSTITUITA DA GARAGE E RIPOSTIGLIO**, della superficie commerciale di mq.35, oltre scoperto comune al piano terra.

C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO ai piani terra, primo e secondo, della superficie commerciale di mq.175 circa. L'unità immobiliare si compone di: ingresso comune, cucina e camera al piano terra; pranzo, angolo cottura, due camere, sala, bagno e terrazzo al piano primo; due soffitte al piano secondo, oltre scoperto comune al piano terra. Prezzo base Euro 172.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 13/10/26 ore 10:45.

Offerta minima : Euro 129.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. CC 583/2024 **URB915509**

CAGLI - LOCALITA' BAETO - VIA MONTE PAGANUCCIO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE, costituito da fabbricato di civile abitazione, manufatti agricoli e vari appezzamenti di terreno, precisamente: A) Fabbricato di civile abitazione della superficie commerciale pari a mq.404, distribuito su due livelli e composto di soggiorno, sala, cucina, camera, wc, disimpegno, ripostiglio, magazzino, porticato e centrale termica al piano terra; cinque camere, bagno, ripostiglio, wc, disimpegno e terrazzo al piano primo. B) Capannone agricolo della superficie commerciale complessiva pari a mq.985 destinato a stalla, fienile, tre magazzini, ricovero attrezzi, magazzino e laboratorio per la lavorazione dei cereali, wc, centrale termica, laboratorio per la lavorazione delle carni ed essiccatore. C) Terreni agricoli in un unico corpo della superficie complessiva di Ha 16.52.60, posti in adiacenza dell'attività aziendale, destinati in gran parte a seminativo, con zone a prato, pascolo e bosco. D) Terreni agricoli in un unico corpo della superficie complessiva di Ha 10.04.43, posti in adiacenza dell'attività aziendale, destinati in gran parte a seminativo, con zone a prato, pascolo e bosco. E) Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 5.59.62, costituiti da appezzamenti non contigui dislocati in aree di difficile accesso ed in parte collocati all'interno della Riserva Naturale del Furlo, destinati a pascolo e seminativo. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 13/10/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 19/2020 **URB915128**



CAGLI - LOCALITA' COLONDELLO - STRADA MONTE PAGANUCCIO, 132/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 291,95 mq. con relativi accessori. L'immobile principale destinato ad abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra ed è così composto: Piano Terra: cucina, due camere, bagno e disimpegni; Piano Primo: due camere, bagno, soggiorno, disimpegno e terrazzo; Piano Secondo: locali soffitta. L'abitazione presenta delle difformità riguardanti la distribuzione interna, alcune aperture esterne e la realizzazione del balcone sul fronte; L'accessorio posto in prossimità della casa si sviluppa su due piani e consiste in delle cantine al piano terra e locali ripostiglio al piano primo. L'altro accessorio più distaccato rispetto all'abitazione consiste in un pollaio posto al piano terra risulta essere stato realizzato senza autorizzazioni edilizie e pertanto dovrà essere demolito. PIENA PROPRIETÀ di Terreno Agricolo, della superficie commerciale di 31.152,00 mq, posti in prossimità dell'abitazione. Prezzo base Euro 60.933,12. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 08/10/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 45.699,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 75/2019 **URB914616**

CAGLI - VIA DON MINZONI, 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA COMPLESSIVA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 32.735,23. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Monceri Urbana Via Ugolini n. 15 in data 29/10/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 24.551,42. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Monceri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2022 **URB914807**

CAGLI - VIA DON MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 127,00, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, due Camere di cui una con piccolo Bagno interno, Bagno principale, Disimpegno notte, Balcone fronte strada, ampio Balcone sul retro con vista panoramica.

Prezzo base Euro 40.857,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 18/09/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 30.643,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 132,00, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, tre Camere, due Bagni, Disimpegno notte, Balcone fronte strada, ampio Balcone sul retro con vista panoramica. Prezzo base Euro 40.243,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 18/09/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 30.182,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2023 **URB914510**

CAGLI - STRADA MONTE PERUZZO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU INTERO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 404,30. Trattasi di intero edificio, con precedente destinazione rurale, completamente risistemato e trasformato in civile abitazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1°-2°. L'edificio è dotato di ampio scoperto di pertinenza, dove risultano ubicati un piccolo fabbricato ed una piscina, non regolari dal punto di vista urbanistico-edilizio. Inoltre lo scoperto esclusivo di pertinenza dell'immobile, non risulta esattamente perimetrato in loco, secondo i confini di diritto e di legge. Identificazione catastale: foglio 22 particella 100 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 11 vani, rendita catastale 488,57 Euro, piano: T-1°-2°. Coerenze: Strada Monte Peruzzo; Proprietà Privata da più lati; Salvo altri. La consistenza immobiliare posta in vendita, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essa gravanti, eventuali difformità, risulta meglio descritta nella perizia tecnica pubblicata sul sito www.tribunaleurbino.it alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base Euro 159.744,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 14/10/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 119.808,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 84/2018 **URB913868**

CAGLI - VIA PONTE TAVERNA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO superficie lorda mq 230 (appartamento mq 180, terrazzo mq 22, portico mq 28) terreni superficie mq 1551. **B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** a CAGLI VIA PONTE TAVERNA Terreni di mq 4551, non utilizzabili ai fini agricoli composti da materiale di riporto del fiume. Prezzo base Euro 56.768,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gori Fossombrone via Flaminia, 7 in data 10/09/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 42.576,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 77/2023 **URB914813**



FANO - LOCALITA' CANNELLE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA RESIDENZIALE circondata da ampio scoperto esclusivo adibito a giardino "attrezzato". Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 290.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Francesco Paolo Grippa. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. CP 7/2014 **URB914389**

FERMIGNANO - FRAZIONE CA' LAGOSTINA - VIA PROVINCIALE METAURENSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da alloggio e scoperto esclusivo, molino e silos, autorimessa, scoperto, negozio e tettoia. A) Unità abitativa costituita da villa singola, con annesso scoperto esclusivo, della superficie commerciale di mq.251, elevata di tre piani fuori terra e un piano interrato, tutti collegati da una scala interna. L'immobile risulta così composto: locali ad uso cantina e magazzino al piano interrato; ampio locale soggiorno-pranzo, cucina, bagno e antibagno al piano terra; tre camere da letto, disimpegno, ampia terrazza, balcone e un bagno al piano primo; locale soffitta al piano sottotetto. B) Autorimessa in separato corpo di fabbrica posta al piano interrato della superficie di mq.180. Tale bene



Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code

M.ia

soggiace a vincolo di pertinenzialità dell'immobile di cui al punto A) in quanto realizzato ai sensi della Legge 122/1989. C) Fabbricato su un unico piano adibito a negozio per la commercializzazione di prodotti agricoli. L'immobile si compone di tre locali ad uso negozio, un ripostiglio, due magazzini e un bagno. D) Locali ad uso deposito della superficie commerciale di mq. 17 a servizio del bene di cui al punto C) e n.3 silos per lo stoccaggio dei cereali, attualmente inutilizzati. Si precisa che i beni descritti ai punti C) e D), precisamente il locale ad uso negozio distinto al Foglio 18 con la particella 129 sub.11 e i locali deposito distinti al Foglio 18 con la particella 129 sub.5, risultano occupati in virtù di contratto di locazione di tipo 6+6 stipulato in data 23/05/2016, con scadenza il 22/05/2028, regolarmente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate in data 21/06/2016 al n.1134 Serie 3. Detto contratto è opponibile alla procedura in quanto registrato prima della trascrizione del pignoramento. Prezzo base Euro 106.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 13/10/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 80.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 13/2023 **URB915127**

FERMIGNANO - VIA SANT'AGOSTINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO sito a FERMIGNANO, VIA SANT'AGOSTINO, 4 per la quota di piena proprietà (2/9 + 2/9 + 2/9 + 3/9); trattasi di appartamento al piano secondo in una palazzina di tre unità abitative oltre a locali ad uso magazzino al piano primo sottostrada con terreno circostante in proprietà comune; al piano terzo è presente una soffitta con delle porzioni in proprietà esclusiva; l'unità immobiliare oggetto è posta al piano SEMINTERRATO-SECONDO-TERZO ed ha un'altezza interna di ML. 3.00. Identificativo catastale: foglio 10, particella 125, sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita catastale 312,46 €, indirizzo catastale: VIA SANT'AGOSTINO N. 60, piano: S1-2/3, intestato a soggetti esecutati derivante da VARIAZIONE DEL 07/03/1988 PROT. 2546. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato; l'immobile risulta costruito nel 1962; coerenze: stessa proprietà, salvo altri. Il suddetto bene immobile, indicato al lotto 1) nella relazione di stima di cui sotto si espone, è stato accorpato in un lotto unico come da ordinanza del G.E. del 24/02/2026. - Identificativo catastale: foglio 10, particella 125 (catasto terreni), reddito agrario 0,00 €, reddito dominicale 0,00 €. Il suddetto bene immobile, indicato al lotto 2) nella relazione di stima di cui sotto si espone, è stato accorpato in un lotto unico come da ordinanza del G.E. del 24/02/2026. - garage sito a FERMIGNANO, VIA SANT'AGOSTINO, 4 per la quota di piena proprietà (2/9 + 2/9 + 2/9 + 3/9) Identificativo catastale: foglio 10, particella 400, sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 31 mq., rendita 57,64 €. (con pari diritti

sullo scoperto comune subalterno 4). Il suddetto bene immobile, indicato al lotto 3) nella relazione di stima di cui sotto si espone in comproprietà con altri beni immobili tra esecutati ed altri comproprietari, è stato assegnato in esclusiva agli esecutati a seguito di decreto di assegnazione emesso in data 30/12/2025 ed accorpato in un lotto unico come da ordinanza del G.E. del 24/02/2026. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermo Piazzele Papa Giovanni XXIII 2 in data 05/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 9/2020 **URB915134**

FOSSOMBRONE - VIA DEI SALICI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 169,60 mq., piani piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 51.936,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Volponi Vallefoglia Via G. Rossini n. 12/A in data 15/10/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 38.952,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Volponi tel. 3497859441. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 20/2025 **URB915147**

FOSSOMBRONE - FRAZIONE ISOLA DI FANO - VIA FELTRESA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 120,71 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'edificio residenziale oggetto della procedura è costituito da due unità abitative, un garage e un'area scoperta pertinenziale ad uso giardino ed è situato in località Isola di Fano, nel Comune di Fossombrone. L'immobile è inserito in un contesto prevalentemente residenziale, caratterizzato da traffico di tipo locale; la dotazione di parcheggi risulta adeguata e sono presenti i principali servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. La presente unità abitativa è posta al piano terra. **B) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 175,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'edificio residenziale oggetto della procedura è costituito da due unità abitative, un garage e un'area scoperta pertinenziale ad uso giardino ed è ubicato in località Isola di Fano, nel Comune di Fossombrone. Il fabbricato è inserito in un contesto prevalentemente residenziale, caratterizzato da traffico di tipo locale; la disponibilità di parcheggi risulta adeguata. Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. La presente unità abitativa è posta al piano primo. **C) AUTORIMESSA**, della superficie commerciale di 19,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'edificio residenziale oggetto della procedura è costituito da due unità abitative, un'autorimessa e un'area scoperta pertinenziale ad uso giardino ed è ubicato in località Isola di Fano, nel Comune di Fossombrone, all'interno di un contesto prevalentemente residenziale. La presente unità immobiliare è adibita ad autorimessa, posta al piano terra e avente funzione pertinenziale rispetto alle due unità abitative del fabbricato. Prezzo base Euro 145.200,00. Vendita senza incanto in data 13/10/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 108.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Mazzanti tel. 3336997878. Rif. RGE 13/2025 **URB914613**



FOSSOMBRONE - VIA SALICI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO, AUTORIMESSA E LOCALE USO DEPOSITO. L'alloggio si trova al primo piano di un fabbricato a N°4 alloggi facente parte di un

complesso edilizio composto da N°4 blocchi con piano terra, piano primo e secondo; le strutture portanti verticali del fabbricato sono costituite da telai con travi e pilastri in conglomerato cementizio armato, solai di tipo misto in latero-cemento, mentre le pareti perimetrali sono dei semplici tamponamenti in laterizio con paramento esterno intonacato e tinteggiato; la copertura è del tipo a padiglione con manto in elementi in laterizio. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. D'Accardi Fossombrone Corso Garibaldi n. 149 in data 29/09/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele D'Accardi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 66/2024 **URB914514**

FRONTONE - VIA DEL MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO, allo stato grezzo, completo di locali di servizio inserito una villetta composta da 3 unità immobiliari. esternamente e rifinito completamente mentre internamente risulta allo stato grezzo. il piano interrato, oltre all'accesso comune dalla strada, e' composto da un garage di 49,32 mq utili, ripostiglio di mq 79,52 oltre un bagno e una cantina. il piano terra, quando i lavori saranno eseguiti, sara' composto da: ingresso-soggiorno, cucina, due camere, due bagni due disimpegni, un ripostiglio e due portici. il piano primo sara composto da un soppalco di due stanze con un piccolo bagno. L'unità immobiliare e' posta al piano S1 - T - 1. Prezzo base Euro 35.499,54. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbania Via Costanzo Felici, 1 in data 20/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 26.624,65. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 74/2022 **URB914716**



FRONTONE - VIA MONTE CATRIA, 1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO INDIPENDENTE, civico n. 1 riferito al Piano Primo Sottostrada, e civico 2 riferito al Piano Terra e Primo per la quota di 1/1 di piena proprietà così suddiviso: -Corte comune esterna (subalterno 16) di superficie pari a mq. 638,00 circa; - Piano Primo Sottostrada

(subalterno 18), con diversi locali uso Ripostiglio, una Cantina e diversi locali uso Deposito, della superficie commerciale pari a mq. 192,00 circa; - Piano Terra (subalterno 22), composto da due ampi locali ad uso Deposito, piccolo vano ad uso Lavanderia, e piccolo W.C., della superficie commerciale pari a mq. 158,00 circa; - Piano Primo (subalterno 19), piccolo appartamento con accesso da pianerottolo comune, composto da Cucina, Soggiorno, Bagno e Camera, della superficie commerciale pari a mq. 75,00 circa; - Piano Primo (subalterno 20), piccolo appartamento con accesso da pianerottolo comune, composto da Cucina, Soggiorno, Bagno e due Camera, piccolo Terrazzo, della superficie commerciale pari a mq. 78,00 circa; - - Piano Terra e Primo (subalterno 21), scala comune ai subalterni 19-20. Prezzo base Euro 113.152,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mistura Urbino Via N. Pellipario, 39 in data 29/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 84.864,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Mistura. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 78/2023 **URB915151**

MACERATA FELTRIA - PIAZZA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, costituita da appartamento posto al piano terra, di mq.55,72, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano secondo sottostrada. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo, salotto, camera, disimpegno, bagno e piccolo scoperto ad uso terrazzo; oltre posto auto coperto al piano secondo sottostrada di mq.29. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 57.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento allo stato grezzo avanzato, posto al piano terra, di mq.56,82, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano secondo sottostrada. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi coperti; oltre posto auto coperto al piano secondo sottostrada di mq.37. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 10:35. Offerta minima : Euro 45.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento allo stato grezzo avanzato, posto al piano terra, di mq.60,74, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano secondo sottostrada. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi coperti; oltre posto auto coperto al piano secondo sottostrada di mq.24. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni. Prezzo base

Euro 60.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 45.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento allo stato grezzo avanzato, posto al piano primo, di mq.70,16, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano secondo sottostrada di mq.16. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi coperti; oltre posto auto coperto al piano secondo sottostrada. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 10:45. Offerta minima : Euro 49.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento allo stato grezzo avanzato, posto al piano primo, di mq.61,27, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano secondo sottostrada. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi coperti; oltre posto auto coperto al piano secondo sottostrada. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 10:50. Offerta minima : Euro 44.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento allo stato grezzo avanzato, posto al piano primo, di mq.60,74, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano secondo sottostrada di mq.21. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi coperti; oltre posto auto coperto al piano secondo sottostrada. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 10:55. Offerta minima : Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento allo stato grezzo avanzato, posto al piano secondo, di mq.70,16, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano secondo sottostrada di mq.19. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi coperti; oltre posto auto coperto al piano secondo sottostrada. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni. Prezzo base Euro 67.150,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 50.362,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento allo stato grezzo avanzato, posto al piano secondo, di mq.61,27, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano secondo sottostrada di mq.17. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi coperti; oltre posto auto coperto al piano secondo sottostrada. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 11:05. Offerta minima : Euro 44.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento allo stato grezzo avanzato, posto al piano secondo, di mq.60,74, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano terzo sottostrada. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi coperti; oltre posto auto coperto al piano terzo sottostrada. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 11:10. Offerta minima : Euro 44.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento allo stato grezzo avanzato, posto al piano terzo, di mq.70,16, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano terzo sottostrada di mq.19. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi; oltre posto auto coperto al piano terzo sottostrada. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni.

Prezzo base Euro 74.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 11:15. Offerta minima : Euro 55.875,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 11) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento allo stato grezzo avanzato, posto al piano terzo, di mq.60,74, oltre accessorio ad uso esclusivo al piano terzo sottostrada di mq.20. L'unità immobiliare si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi; oltre posto auto coperto al piano terzo sottostrada. L'appartamento ed il posto auto sono collegati e accessibili da un vano scala e da un ascensore interno comuni. Prezzo base Euro 65.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 49.350,00. **VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 12) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU N. 2 POSTI AUTO COPERTI**, al piano terzo sottostrada, di mq.16 ciascuno. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 11:25. Offerta minima : Euro 9.600,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 13) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU POSTI AUTO COPERTI**, al piano terzo sottostrada, di cui solo due utilizzabili per una superficie di mq.33, mentre la restante superficie di mq.29 (sub.17 e sub.18) è inutilizzata e delimitata da una barriera di sicurezza. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 9.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 101/2024 **URB915149**



MACERATA FELTRIA - LOCALITÀ MONDAGANO - VIA CA' COSMO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **A. FABBRICATO EX-RURALE CON ABITAZIONE ED ACCESSORI**, della superficie commerciale di 71,27 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è

posta al piano Terra, Seminterrato 1° e Seminterrato 2°, ha un'altezza interna di variabili e regolari (vedi planimetria catastale). **B. PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLA PORZIONE DI EDIFICIO EX-RURALE ABITATIVA MACERATA FELTRIA LOCALITÀ MONDAGANO VIA CA' COSMO**, della superficie commerciale di 19,20 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°, ha un'altezza interna di 2,75 media tra minima in gronda e massima in colmo. **C. TERRENO RESIDENZIALE A MACERATA FELTRIA LOCALITÀ MONDAGANO VIA CA' COSMO**, della superficie commerciale di 4,38 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di tratto di terreno della superficie complessiva di mq. 146. Per accedere agli immobili immobile le indicazioni sono queste: con riferimento da Sassocorvaro, si prende la strada statale 744 Fogliense in direzione di Lunano, quindi arrivati al bivio rotatoria per Macerata Feltria, si prosegue sempre in direzione di Lunano per soli 350 metri circa, dopodiché si svolta a destra per la località Mondagano e si sale tale strada secondaria per km 1,5 circa. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 22/09/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 26.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 27/2023 **URB914512**

MACERATA FELTRIA - VIA PELASGI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** composto da piccolo disimpegno, da qui attraverso alcuni scalini si accede al soggiorno nel quale si trova la scala che porta al piano superiore. Di seguito al soggiorno vi è la cucina/pranzo. Al piano superiore troviamo un lungo corridoio, due camere, una cameretta ed un WC. Dal disimpegno di ingresso si può scendere ai piani seminterrati, questi sono lasciati allo stato "grezzo". Al primo piano seminterrato troviamo un ampio ripostiglio, un piccolo ripostiglio e un WC, scendendo al secondo piano seminterrato abbiamo anche qui un ampio vano ripostiglio, al terzo piano seminterrato è situata la cantina. Prezzo base Euro 40.227,84. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cappellacci Cagli Piazza Giacomo Matteotti n. 10 in data 13/10/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 30.170,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo

Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Cappellacci tel. 07211840033-3314801617. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 39/2023 **URB914621**

MERCATINO CONCA - FRAZIONE PIANDICASTELLO - VIA VILLA BASSA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) IMMOBILE**, della superficie commerciale di 272,80 mq., facente parte di un complesso composto da un singolo fabbricato residenziale unifamiliare, costruito ante 1967 e parzialmente ristrutturato nel 1981, che sviluppa su due livelli fuori terra, più sottotetto e da un piccolo appezzamento di terreno agricolo circostante, distante circa 13,0 km. dal centro cittadino del Comune di Mercatino Conca, è situato in una zona agricola, in aperta campagna (la zona Urbanistica per il fabbricato è classificata A/2, edificio storico) ed in stato di abbandono. Viene posto in vendita unitamente all'immobile il terreno agricolo accessorio all'immobile ed a completamento dello scoperto del fabbricato di cui sopra, anch'esso in evidente stato di abbandono da anni, incolto ed incustodito, pieno di vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 75.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovannini Urbino Via Battista Sforza n. 2 in data 05/11/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 56.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Giovannini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2021 **URB915670**

MONTE CERIGNONE - VIA LEOPARDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **TRATTASI DI PALAZZINA CONDOMINIALE DI TIPO MISTA RESIDENZIALE-COMMERCIALE** costituita da n.5 negozi e magazzini di pertinenza, n.8 appartamenti e un locale ristorante (tutti incompleti e inabitabili) che si sviluppa su quattro piani disposta a valle e a elimitazione del borgo di Monte Cerignone. Ad essi corredati vi sono delle aree esterne comuni rappresentate dai marciapiedi a lato della strada a valle verso via Leopardi e a monte verso le mura del Centro Storico della città feltresca. L'intera palazzina condominiale si localizza in Via Giacomo Leopardi 13 ma il locale ristorante che si sviluppa al terzo piano si affaccia a monte su via Battelli direttamente all'interno del borgo di Monte Cerignone ai piedi del Castello. Il Cespite comprende un'intera Area di sedime di circa 409 mq. La palazzina ha un aspetto moderno in quanto realizzata 15 anni fa ma si adegua alla tipologia esistente del tessuto edilizio del borgo. La maggior parte delle unità immobiliari (sub.10,11,12,15,16,17,18) si trovano al 75% di completamento (sono stati realizzati gli intonaci, le tracce degli impianti e sono già dotati di pareti di separazione ma sono privi di infissi interni e di rivestimenti) mentre un alloggio situato al piano primo (sub.9) manca anche di pareti di separazione e della maggior parte di tutti gli intonaci. Gli ambienti del piano terra della palazzina occupata dai futuri spazi commerciali risultano al peggior stato di avanzamento tanto che nella maggior parte di essi non risultano eseguiti le pareti di separazione al loro interno. Per tale motivo in fase di accatastamento tutti i progettati 5 negozi sono stati inglobati nell'unica unità immobiliare (sub.8). Prezzo base Euro 166.718,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 27/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 125.038,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2020 **URB914723**



MONTE GRIMANO TERME - LOCALITÀ CÀ PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **RUSTICO E TERRENO AGRICOLO**, per la quota di 1/1 di piena proprietà L'immobile è costituito da: - Rustico in fase di ristrutturazione. Allo stato attuale i lavori non sono completati e l'immobile risulta allo

stato grezzo. Sono state realizzate tutte le parti strutturali verticali ed orizzontali con struttura intelaiata in cemento armato e solai in legno e pianellato. Devono ancora essere eseguite tutte le opere di finitura, tutti gli impianti, le tramezzature interne, gli intonaci, i marciapiedi esterni e il rivestimento lapideo. Il fabbricato è ubicato in zona agricola e usufruisce di uno scoperto esclusivo costituito dalle particelle circostanti di proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di 2,70. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2005. - Terreno agricolo della superficie commerciale di 2.044,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. I terreni sono circostanti il fabbricato di cui al punto precedente e costituiscono lo scoperto del fabbricato stesso. I terreni sono pressoché pianeggianti o in

leggera pendenza e risultano incolti. Non vengono utilizzati a scopo agrario da diverso tempo tant'è che la vegetazione spontanea sta occupando tali spazi. Il terreno risulta incolto e non sono state rilevate colture arboree attive. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Leone Fermignano Via G. Mazzini n. 5/B scala C, int. 1 in data 16/10/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Leone tel. 0722332273. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2025 **URB913870**

MONTE GRIMANO TERME - VIA CALACELLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 347,50 mq. Trattasi di vecchio casale padronale completamente ristrutturato con materiali di pregio composto al suo interno da un piano Terra dove si trovano un' ingresso da cui si accede al pranzo soggiorno e cucina oltre un' ampia sala ,al piano primo si trova la zona notte con n° 4 camere, ed al piano sotto strada vi è un piccolo appartamento con ingresso autonomo, pavimenti in cotto e parquet, vi sono due impianti termici uno per il piano superiore ed uno per il piano inferiore, infissi in alluminio. Da evidenziare che una parte del piano sotto strada non fa parte dei beni oggetto di vendita in quanto intestati ad altre persone anche se attraverso una porta tali vani sono accessibili dall' appartamento. Prezzo base Euro 259.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 13/10/26 ore 08:30. Offerta minima : Euro 194.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 8/2022 **URB915139**

MONTE GRIMANO TERME - VIA GIUMMARCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO della superficie commerciale di 200,00 mq, posta al piano primo e sottotetto oltre ad un portico e loggia sempre al piano primo. Composta da cucina-soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio e un disimpegno oltre a vani accessori come soffitta grezza al piano sottotetto, portico e tettoia al piano terra. Box auto posta al piano primo accessibile dallo scoperto esclusivo dell'abitazione. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Montoni Fossombrone via Fermi n. 75 in data 28/10/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monia Montoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 111/2020 **URB915372**



MONTE GRIMANO TERME - FRAZIONE MELETO - LOC. CALACECCA, SNC, 6, 7, 10, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 273,22 mq per la quota di 100/100 di piena. Trattasi di una Villetta monofamiliare che si sviluppa al piano terra e piano primo di uno stabile corredato da un garage e da

un'ampia area esterna esclusiva recintata. **B) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 160,86 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una Villetta monofamiliare che si sviluppa al piano terra di uno stabile corredato da un garage e da un'ampia area esterna esclusiva recintata. **C) VILLETTA A SCHIERA LATERALE**, della superficie commerciale di 189,07 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una Villetta a schiera di un articolato fabbricato contenente altre 3 unità immobiliari. Quella in oggetto si sviluppa al piano terra e piano primo di una schiera corredata da un garage e da area esterna esclusiva recintata che lo cinge ad est, sud ed a ovest. **D) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 162,91 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una Villetta a schiera di un articolato fabbricato contenente altri 3 elementi. Quella in oggetto si sviluppa al piano terra e piano primo e forma un elemento di schiera centrale corredata da un garage e da due porzioni di corte esterna esclusiva recintata. **E) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di 339,90 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di due Villette a schiera in costruzione che si trovano completate negli esterni ma incomplete negli interni pur già dotati di tramezzi da cui è percepibile la loro distribuzione interna. Tutte le due villette si sviluppano al piano terra e piano primo della relativa schiera corredate da garage e da area esterna esclusiva recintata. **F) VILLETTA IN COSTRUZIONE**, della superficie commerciale di 234,88 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una villetta di un unico piano in piena costruzione la cui realizzazione è stata abbandonata da tempo (circa 15 anni). La villetta si trova in uno dei lotti residenziali della lottizzazione (LOTTO 5 della lottizzazione di Variante) e la sua proiezione si estende per circa 205 mq comprendenti un portico. Nel presente corpo essa viene peritata insieme alla sua corte esterna di pertinenza per una superficie complessiva a 1250 mq interna ad una porzione del Mapp. le 537 del F.5. **G) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 46.124,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di un insieme di terreni edificabili a destinazione prevalentemente residenziale con una quota minore a destinazione ricettiva. Rappresentano in gran parte i terreni non edificati del Comparto MT1A, Zona C del PRG oggetto del richiesto 2° Piano di Lottizzazione del progetto "Borgo delle Terme _2" i terreni oggetto del Corpo F si estendono complessivamente per circa 46.124 mq di cui 31.075 edificabili appartenenti allo stesso Comparto e gli altri costituenti appezzamenti correlati dove non è prevista nessuna edificazione (Zona E e V) ma solo strutture di contorno come aree verdi e di naturalizzazione. Prezzo base Euro 283.443,20. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Gori Fossombrone via Flaminia, 7 in data 08/09/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 212.582,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Daniela Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 96/2021 **URB914812**

MONTECOPIOLO - LOCALITA' SERRA NANNI, 190/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE RURALE della superficie commerciale di mq. 191,02 mq. Prezzo base Euro 38.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Terenzi Vallefoglia Via Togliatti, 41/3 - Fraz. Morciola in data 21/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Simona Terenzi tel. 0721496180 - 3389179545. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 65/2024 **URB914947**

MONTEFELCINO - VIA RAFFAELLO SANZIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE sito in Comune di Montefelcino (PU), Località Villa Palombara, Via Raffaello Sanzio n.15, costituito da appartamento ubicato al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq.154. L'unità immobiliare si compone di portico, cucina-soggiorno, due ripostigli, disimpegno, un bagno, due camere, magazzino e centrale termica. Censito in Catasto Fabbricati del Comune di Montefelcino come segue: Foglio 29 particella 279 sub.6 (ex sub.2), Via Raffaello Sanzio n.15, piano S1, categoria A/2, classe 1, vani 6, rendita € 371,85. Prezzo base Euro



Help Desk telefonico

02.800.300

105.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 13/10/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. CC 626/2024 **URB915130**



PIORBICO - VIA DANTE ALIGHIERI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con altezza interna di 3,00 mt. ubicato al primo piano di una palazzina a tre piani costruita nel 1950, composto da disimpegno, soggiorno con balcone, cucina con terrazzo, piccolo ripostiglio, due camere, bagno. L'appartamento è

dotato di impianto elettrico sottotraccia, di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale installata in cucina, alimentata a gas metano, termosifoni in ghisa. L'appartamento presenta infiltrazioni provenienti dalla copertura. Si trova in condizioni mediocri e in stato di parziale degrado. Prezzo base Euro 43.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 28/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 32.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 130/2012 **URB915044**



PIORBICO - VIA G. ROSSINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** situato al secondo piano di un piccolo edificio condominiale, nonché un garage, una soffitta e due magazzini pertinenziali, anch'essi ubicati nel medesimo edificio condominiale, ubicato nel Comune di Piorbico, in zona residenziale centrale. L'area in cui sorge il fabbricato è una zona residenziale. La realizzazione del condominio risale alla fine degli anni '60 e nel 2022 è stato oggetto di una manutenzione straordinaria, per efficientamento energetico e rifacimento della copertura. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra e un sottotetto. L'appartamento, raggiungibile attraverso una scala condominiale, è costituito da ingresso, cucinotto, pranzo, soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno e due balconi. Gli accessori pertinenziali all'abitazione sono: a piano terra, l'autorimessa (censita al catasto urbano al sub. 13) e due magazzini (sub. 7 e 14); al piano terzo sottotetto una soffitta ad uso magazzino (sub. 15). Prezzo base Euro 91.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bartolucci Fano Via dei Lauri, 9 in data 15/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Bartolucci tel. 328-8864702. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 45/2025 **URB914942**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA BEATA MARGHERITA DELLA METOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) A.** villetta collabente. L'unità immobiliare è una casa indipendente di vecchia costruzione con scoperto esclusivo. Una parte dell'abitazione si sviluppa su n. 1 piano fuori terra mentre la restante su n. 2 piani fuori terra. Il piano terra è di 174 mq lordi mentre il piano primo di mq 86. Completa l'immobile uno scoperto esclusivo di mq 2995 con piante secolari. B. unità immobiliare per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 16/10/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 5/2025 **URB915268**

SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE MERCATALE - VIA CIRCONVALLAZIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituito da due unità immobiliari, precisamente: a) appartamento al piano terra della superficie commerciale di mq.60,36 composto da: ingresso in comune all'unità immobiliare di cui al punto b), due vani, cucina e w.c.; b)

appartamento distribuito su tre livelli ai piani terra, primo e secondo, della superficie commerciale di mq.207,26 così composto: ingresso in comune all'unità immobiliare di cui al punto a), garage, cantina, legnaia, ripostiglio e w.c. al piano terra; tre vani, cucina, disimpegno e bagno al piano primo; due locali e ampio vano soffitta allo stato grezzo al secondo piano. Oltre scoperto comune ad entrambe le unità immobiliari. Prezzo base Euro 215.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 13/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 161.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. CC 129/2026 **URB915271**

SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE MERCATALE - VIA GUIDO GASPERINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DEL TIPO BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di mq.258, distribuito su tre livelli. L'unità abitativa risulta ancora allo stato grezzo e si compone di garage, due locali ad uso cantina, tavernetta, lavanderia e vano caldaia al piano interrato; cucina, soggiorno-pranzo, bagno e terrazzo lastricato al piano terra; tre camere da letto, cabina armadio, bagno, disimpegno e due balconi al piano primo. Prezzo base Euro 78.275,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 58.706,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Samanta Casarin tel. 3519751229-3482718128. Rif. RGE 19/2025 **URB915143**

TAVOLETO - VIA CA RIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) A) TRATTASI DI UN OVILE** ubicato a poca distanza dall'abitazione degli esecutari, accessibile tramite portone in lamiera zincata, struttura intelaiata in acciaio con pilastri e travi di copertura tralicciati e soprastante copertura con lastre di eternit (contenenti fibre di amianto) e tamponatura in muratura con blocchi in laterizio intonacati; è dotata di finestre posizionate lungo le pareti longitudinali della struttura e di cupolino di aerazione posizionato sul colmo del tetto al fine di eliminare l'aria viziata dall'interno della stalla; il pavimento è in battuto di cls ed è dotato di infrastrutture per la mungitura ovini; dimensioni ml 35,30x12,20 x h 4,50; attualmente l'immobile viene utilizzato da ditta degli esecutari per lo stoccaggio di legname e deposito macchine e attrezzi agricoli; **B) TRATTASI DI UN FABBRICATO CASOLARE RURALE** un tempo adibito ad abitazione e allevamento bestiame e attualmente diroccato senza copertura e servizi primari e strada di collegamento non percorribile attualmente, in battuto di terra, fabbricato infestato da arbusti e rovi, allo stato di abbandono; confina con gli esecutari; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto l'immobile è ubicato in una zona periferica rurale del comune medesimo la strada di accesso al fabbricato è in battuto di terra e per renderla transitabile necessita ripristinare la strada con ghiaia, cunette e chiaviccotti per diversi chilometri; **C) TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI** di un unico corpo ove insistono l'Ovile sopracitato (lett. a) che è ubicato a poca distanza dall'abitazione degli esecutari ed il fabbricato collabente (suddetta lett. b), per una superficie complessiva di ettari 24.22.88 mq 242.288. I terreni agricoli sono nella minor parte coltivabili e restante parte boschivi con produzione di basse quantità ad ettaro di massa legnosa, tare e incolti; sono ubicati in parte in zona acclive e in parte molto acclive e sono attraversati da un piccolo rio fluviale; l'indirizzo produttivo è ordinario ed è rappresentato da colture cerealicole e leguminose; il terreno è di medio impasto, le produzioni agricole riferite a ettaro sono mediocri; superficie utilizzata (PAC) ha 7.58.89, superficie non coltivata ha 16.63.99; attualmente i terreni agricoli sono utilizzati da ditta degli esecutari;

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Urbino
in collaborazione con Astalegale.net SpA
ha attivato i profili social ufficiali

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Consiglio di Urbino
Astalegale.net SpA

i terreni confinano con gli esecutati; i servizi offerti dalla zona sono scarsi. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima : Euro 72.000,00. **VIA LA MARCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) FABBRICATO COLLABENTE:** NCEU Foglio n. 4, Comune di Tavoletto (Pu), mappale n. 274, Cat. F/2, Piano terra e primo vocabolo "Villa" Via la Marcella, snc; trattasi di un Fabbricato casolare rurale un tempo adibito ad abitazione al piano primo e allevamento bestiame al piano terra, attualmente non abitabile; disabitato da diversi decenni, in quanto totalmente crollate sia le murature portanti in mattoni e pietre che i solai di interpiano e di copertura, privo di acqua e luce e infestato da alcuni arbusti e rovi, la strada di collegamento più comoda è percorribile in parte in battuto di terra e in parte è stata coltivata per circa 90 mt (confinante coi mappali facenti parte del territorio Comunale di Tavoletto nn. 45-50 del Foglio n. 4 e mappali nn. 98-113 del foglio n. 03 di ditta proprietaria) mentre la restante parte, in battuto di terra, situata in mezzo alla boscaglia, deve essere ripulita da rovi, arbusti e sterpaglie; l'intera strada vicinale di collegamento al rudere è ripristinabile in quanto trattasi di strada vicinale demaniale come si rileva dalle foto allegate. Per quanto attiene al recupero della volumetria come era in origine, costituita da n. 2 piani, il perito estimatore espone come ciò sia recuperabile essendo il fabbricato già censito nelle mappe del Catasto Terreni che rendono possibile individuare con precisione l'area di sedime, essendo inoltre l'immobile dall'anno 2007 già stato anche inserito nel Catasto Fabbricati categoria " F2" unità collabente, costituito da un piano terra e piano primo. L'immobile confina con la ditta degli esecutati; la strada di accesso al fabbricato è in battuto di terra e per renderla transitabile necessita ripristinarla con la posa in opera di ghiaia, alcuni chiavicotti e relative cunette per uno sviluppo di ml 370 di cui 220 ml a spese dell'aspirante acquirente e i restanti 150 ml a spese dell'aspirante acquirente e della ditta proprietaria confinante; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto l'immobile è ubicato in una zona periferica rurale del comune medesimo; **B) TERRENI AGRICOLI:** per una superficie complessiva di ettari 1.96.92. I terreni agricoli sono nella maggior parte coltivabili e nella restante parte boschivi con produzione di basse quantità ad ettaro di massa legnosa, tare e incolti e sono ubicati in una zona poco acclive; l'indirizzo produttivo è ordinario ed è rappresentato da colture cerealicole e leguminose; il terreno è di medio impasto è ubicato in una zona leggermente acclive, con buona esposizione, le produzioni agricole riferite a ettaro sono buone; superficie utilizzata (PAC) ha 1.63.59, superficie non coltivata ha 0.33.33. Attualmente i terreni agricoli sono utilizzati dagli esecutati e confinano con ditta degli esecutati; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto i terreni sono ubicati in una zona periferica rurale del comune medesimo; le vie di comunicazione sono scadenti. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima : Euro 17.775,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 05/11/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2024 **URB915136**



URBANIA - VIA XXIV MAGGIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 164,50 mq. Il fabbricato principale in cui insiste l'unità pignorata è suddiviso in sette appartamenti ognuno con il proprio garage. L'appartamento è al piano primo ed è suddiviso in un'ampia zona giorno, di circa mq.44,00, dove un muretto basso divide il soggiorno dalla cucina, e una zona notte che si distribuisce con 3 camere da letto e quella matrimoniale è dotata di

vano destinato a guardaroba, poi un piccolo ripostiglio ed uno spazioso bagno. Lungo i due lati esterni della zona giorno si sviluppa il terrazzo principale, poi altri due terrazzi sono sul prospetto, uno nella cameretta e l'altro nella camera matrimoniale che ha il parapetto arrotondato; poi sul retro c'è uno scoperto pavimentato, di circa 9mq., accessibile dal bagno. Al piano sottostante ci sono il garage, il wc e il locale lavanderia, accessibili sia dall'esterno che dall'interno dell'alloggio attraverso una scala a chiocciola, posizionata nel soggiorno. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima : Euro 108.000,00. **VIA DELLE MAIOLICHE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 117,50 mq. Il fabbricato principale in cui insiste l'appartamento in oggetto è ubicato nel centro storico. L'intero edificio è suddiviso in sei unità immobiliari. L'unità immobiliare pignorata si sviluppa su due piani, al secondo c'è un unico locale destinato alla zona giorno, con angolo cottura, è dotato di finestra con affaccio su cavedio interno comune alle altre unità, nel salone c'è un camino a legna funzionante, e poi è stato realizzato un bagno compreso di anti-bagno. Per accedere al piano terzo si sale una scala interna, a vista e d'arredo, costruita in ferro e legno, posizionata in un angolo del salone; al piano terzo si sviluppa la zona notte con una camera di circa mq. 13.40, due ripostigli, di mq. 11 e mq. 7.70, un bagno di circa mq. 5.70 e il disimpegno; la caratteristica di questo piano è che il soffitto corrisponde con il solaio di copertura ed è inclinato con un'unica falda, quindi le altezze interne variano, la minima è di m. 1,80 circa e la massima di m.3,62. I ripostigli sono privi di

finestre però nei soffitti sono stati installati dei lucernari, uno per stanza mentre nella camera, nel bagno e nel disimpegno ci sono una finestra per stanza. Il locale al piano interrato è un vano privo di finestre, destinato a ripostiglio, si accede solo dalla scala interna comune con le altre unità. Prezzo base Euro 91.520,00. Offerta minima : Euro 68.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marco Rossi Urbino Via Raffaello n. 67 in data 28/10/26 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 0722322658. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2024 **URB914799**

URBANIA - LOCALITÀ PORTA PARCO - LAZZARETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA per la quota di 1/1 di piena proprietà. La superficie dell'immobile principale è pari a 314 mq disposti su n. 2 piani (p.t. mq 157, p.1° mq 157), oltre loggia di mq 50. Mentre l'annesso al piano terra ha una superficie di mq 92 e al piano primo di mq 62. Lo scoperto esclusivo è pari a mq 1584. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 16/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 5/2025 **URB915267**

URBINO - FRAZIONE CA' GIOVANNONE - VIA RANCITELLA, 21-23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. CASCINA, della superficie commerciale di 336,80 mq. L'immobile è costituito da un ex fabbricato rurale ristrutturato tra il 1997 e il 2000. Inserito nelle campagne del Montefeltro su Via Rancitella. Fa parte di un complesso edificato in zona agricola e costituito anche da un piccolo edificio destinato ad accessorio (Corpo B) e da una piscina (Corpo C) con relativi annessi tecnici. L'immobile versa in buono stato di conservazione ed è suddiviso in diversi alloggi formati da mini appartamenti, alcuni ma non tutti con ingresso indipendente. La struttura è in muratura con tetti a falde. La struttura è in parte su due piani fuori terra (piano S1 e T) e in parte su tre piani fuori terra (S1, T, P1). L'ingresso principale è dotato di una tettoia. Al piano terreno sono ubicati 4 piccoli appartamenti (sub 10, sub 11, sub 12 e sub 13). Al piano primo è sito un unico appartamento con ingresso indipendente con accesso dal piano terra tramite due rampe di scale, ha una superficie di mq. 45 circa con soppalco. Al piano seminterrato vi sono due piccoli appartamenti (sub 7 e sub 8) e degli ambienti adibiti ad accessori, cantine e pertinenze (sub 16 e sub 17). Le finiture sono decorose con pareti prevalentemente intonacate e tinteggiate. Pavimenti in gres porcellanato, infissi interni ed esterni in legno, finestre con vetro camera e ante ad oscuro in legno. Esternamente l'edificio è intonacato e tinteggiato con inserti in mattone faccia vista e un marciapiede corre lungo tutto il perimetro con gradinate che permettono il salto di quota tra i diversi piani di calpestio. Internamente alcune pareti sono in mattoni faccia vista. I solai piani sono in latero cemento e in parte in legno, i solai di copertura sono in legno. Gli impianti sono sottotraccia e l'impianto di riscaldamento con termosifoni è centralizzato e serve tutte le unità immobiliari abitative. Nel complesso l'immobile, in buono stato di conservazione si presenta decoroso. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 2.70. A.1.cantina, composto da 3 vani adibiti a cantina e accessori, identificato con il numero 1. A.2 box singolo, composto da una autorimessa e vani accessori, identificato con il numero 2. **B. CANTINA**, della superficie commerciale di 18,00 mq. L'immobile è costituito da una struttura in muratura con tetto a falde, accatastato come magazzino e dotato di 2 vani con w.c., i pavimenti sono in gres porcellanato, le pareti intonacate e tinteggiate, gli infissi in legno. La struttura è in muratura con solaio di copertura in legno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a termosifoni. Nell'insieme il fabbricato versa in buone condizioni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,5. **C. PISCINA CON ANNESSI**, della superficie commerciale di 50,90 mq. L'immobile è costituito da una piscina interrata con relativi accessori tecnici e ripostigli. La struttura è in cemento armato, le pareti intonacate e i pavimenti in gres porcellanato per le stanze interrato, la piscina ha rivestimento in mosaico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Prezzo base Euro 287.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Sgaggi Petriano Via Roma n. 138/1C in data 20/10/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 215.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Sgaggi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2025 **URB914109**

URBINO - FRAZIONE CA' MAZZASETTE - VIA S.P. S. DONATO IN TAVIGLIONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra, in fabbricato bifamiliare, oltre scoperto comune con altra unità immobiliare; beni accessori composti da ricoveri animali (deposito, stalla, rimessa attrezzi, pollaio e porcaiaia); terreno agricolo. Prezzo base Euro 55.320,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori s.p.a. Pesaro Viale Gramsci n. 16 in data 05/11/26 ore 15:35. Offerta minima : Euro 41.490,00. **FRAZIONE FRAZIONE CA' MAZZASETTE - VIA S.P. S. DONATO IN TAVIGLIONE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in fabbricato

bifamiliare, distribuito su due livelli, con accessi indipendenti, oltre scoperto comune. Prezzo base Euro 62.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori s.p.a. Pesaro Viale Gramsci n. 16 in data 05/11/26 ore 15:40. Offerta minima : Euro 47.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Serfilippi tel. 3494644722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 9/2025 **URB914797**



URBINO - FRAZIONE GADANA - VIA S. ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito in Urbino, 165,95 mq sup. comm. posto al piano primo con accesso da ingresso comune a livello strada, ubicato tra l'agriturismo al piano

terra e le camere di quest'ultimo al livello superiore. Accedendo dalla strada entriamo nell'ingresso comune, entrando troviamo una grande sala da pranzo, con camino a legna, collegata con la cucina, la zona notte ed accessori è formata da bagno, ripostiglio e 3 camere; sul retro-rispetto l'accesso troviamo un grande terrazzo che si estende per tutta la larghezza dell'appartamento. Prezzo base Euro 88.688,64. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccarì Sassocorvaro Auditore Via Nuova n. 128 in data 12/11/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 66.516,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccarì tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 78/2020 **URB914794**

URBINO - FRAZIONE LOC. GADANA - STRADA PROVINCIALE FELTRESCA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 92,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile residenziale con relativi accessori. Il bene oggetto di stima destinato ad abitazione è posto al piano primo ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, scoperto comune con altra unità posto sul retro oltre a parti comuni con altre unità immobiliari. L'unità immobiliare presenta finiture tipiche degli anni 70 e si trova in buone condizioni di manutenzione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,85. **B. CANTINA**, della superficie commerciale di 9,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile residenziale con relativi accessori. Il bene oggetto di stima destinato ad abitazione è posto al piano terra oltre a parti comuni con altre unità immobiliari. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,50. Prezzo base Euro 62.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Costanzo Felici, 1 in data 13/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 47.040,00. **FRAZIONE LOC. GADANA - STRADA PROVINCIALE FELTRESCA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A. PORZIONE DI ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 68,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile residenziale. Il bene oggetto di stima destinato ad abitazione è posto al piano terra composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, w.c., ripostiglio e oltre alle parti in comune con altre unità immobiliari. L'alloggio pur essendo stato ristrutturato con buone finiture, risulta essere in parte seminterrato. Si precisa inoltre che l'appartamento è censito con tre subalterni distinti in quanto le va-rie porzioni che lo compongono hanno intestazioni diverse tra loro anche se di fatto il bene consiste in una unica unità immobiliare. Il presente bene pertanto riguarda solamente una por-zione dell'intero alloggio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,85. **B. PORZIONE DI ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 19,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile residenziale. Il bene oggetto di stima destinato ad abitazione è posto al piano terra e primo ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, w.c., ripostiglio, camera, guardaroba, stenditoio, bagno-lavanderia al piano terra, camera al piano primo, oltre alle parti in comune con altre unità immobiliari. L'alloggio pur essendo stato ristrutturato con buone finiture, risulta essere in parte seminterrato. Si precisa inoltre che l'appartamento è censito con tre subalterni distinti in quanto le varie porzioni che lo compongono hanno intestazioni diverse tra loro anche se di fatto il be-ne consiste in una unica unità immobiliare. Il presente bene pertanto riguarda solamente una porzione dell'intero alloggio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,85. Prezzo base Euro 47.616,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Costanzo Felici, 1 in data 13/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 35.712,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 112/2021 **URB914392**

URBINO - VIA MONTE NERONE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO al primo piano, privo di impianti di riscaldamento, composto da un ingresso, un bagno, due ripostigli, una camera da letto e un pranzo soggiorno. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi Laura - Amadori Chiara S.p.a. s.n.c. Pesaro Viale Gramsci

n. 16 in data 05/11/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 32.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Cangini tel. 0722580210. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 31/2025 **URB914718**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA DEI FAETI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 124,19 mq, posto al piano T°. Si compone di ingresso, cucina, sala , due camere da letto e due bagni completano l' appartamento due ampi terrazzi , una cantina ed un garage. Prezzo base Euro 85.760,00. Offerta minima : Euro 64.320,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,69 mq, posto al piano 1°. Si compone di ingresso ampio pranzo soggiorno- cucina, due camere da letto e due bagni completano l'appartamento due ampi terrazzi, una cantina ed un garage. Prezzo base Euro 84.736,00. Offerta minima : Euro 63.552,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 21/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 73/2024 **URB915265**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA VITTORIO VENETO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 93,70 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di alloggio residenziale. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, l'alloggio oggetto di stima è posto al piano primo ed è composto da cucina, pranzo-soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due disimpegni, oltre allo scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 41.200,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Benedetti Piobbico Via Guglielmo Marconi n. 17 in data 15/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 30.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Milena Benedetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 66/2021 **URB915150**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTEFABBRİ - VIA BEATO SANTE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 144,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di valutazione è un fabbricato in linea cielo terra, inserito nel centro storico del borgo di Montefabbri. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno sottostada, ha una struttura portante in muratura, dotata di discreta regolarità sia in pianta che in altezza, solai di piano in legno e pianelle di laterizio, solaio di copertura a doppia pendenza, sempre in legno, manto in coppi di laterizio. Esternamente la finitura è in parte intonacata al rustico, non tinteggiata ed in parte in mattoni vecchi faccia-vista. Le condizioni di manutenzione esterne del fabbricato sono insufficienti. La zona prevalentemente residenziale è facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 2,75. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via A. De Gasperi n. 6 in data 18/11/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 32.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guglielmo Blasi. Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Blasi. Rif. RGE 103/2023 **URB915512**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ACQUALAGNA - VIA G. MARCONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE, COSTITUITA DA NEGOZIO della superficie commerciale di mq.36. Il negozio è costituito da un unico vano suddiviso in un'area vendita e un retrobottega. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 10:15. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2018 **URB915434**

CAGLI - VIA DON MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UFFICIO al piano Terra, della superficie commerciale di 161,71

mq, composto da: Ingresso, Sala Attesa, tre Uffici, Sala Archivio, due Bagni, due Ripostigli, Disimpegno, Balcone sul retro, Portico sul fronte. Prezzo base Euro 50.688,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 18/09/26 ore 15:45. Offerta minima : Euro 38.016,00. **VIA STRADA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) FABBRICATO RURALE** indipendente, distante dal centro storico circa 2 Km. Disposto su tre piani, edificato alla fine degli anni settanta, con : - AL Piano Terra un' ampia superficie, circa 394,00 mq commerciali a destinazione Ricovero Macchine - Attrezzi e vari Ripostigli - Depositi, con altezza principalmente di circa 4.10 m. e con un'ampia corte comune (subalterno 25), prospiciente i vari ingressi. - AL Piano Primo leggermente rialzato superficie allo stato di GREZZO, con doppio ingresso da scala con soli sei gradini una superficie indivisa di circa 307,00 mq. commerciali, con un'altezza di circa 2.80 m. e con due terrazzi aggettanti, della superficie cadauno di circa 15.80 mq., una superficie ad uso Deposito, utilizzabile come Garage, suddivisa in tre locali di mq. 49.50 complessivi, con un'altezza pari a 2.70 m., un' ampia corte ad uso Comune (subalterno 14), per i subalterni del Piano Primo e Secondo. - AL piano secondo al quale si accede da due distinte scale esterne, poste sui due rispettivi fianchi, una superficie indivisa ad uso soffitta allo stato di GREZZO, con altezza media sup a 2.40 m. di circa mq 255,00 commerciali, e di una superficie sempre al Secondo Piano di circa 52,00 mq commerciali, con altezza inferiore ad 1.50 m. Prezzo base Euro 54.220,80. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 18/09/26 ore 16:15. Offerta minima : Euro 40.665,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2023 **URB914511**

FOSSOMBRONE - FRAZIONE BELLAGUARDIA - VIA LA GHITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE AGRICOLO, della superficie commerciale di 286,00 mq. L'immobile, costruito nell'anno 2001, si sviluppa in un unico ampio ambiente di superficie calpestabile di circa mq. 252,00, ed è un unico piano, il terra. La copertura è a due falde e su parte di una è installato un impianto fotovoltaico, attualmente a servizio esclusivo di altro fabbricato. Il capannone ha uno scoperto esclusivo di circa 350 ml.; è un fondo intercluso: per accedere all'immobile si percorre dalla strada principale di Via La Ghita un passaggio secondario di terra e ghiaia che insiste sul terreno di proprietà dell'esecutato. Il fabbricato è privo di impianto elettrico, idrico e nient'altro tipo. L'immobile è in uno stato di conservazione e manutenzione abbastanza buono. Prezzo base Euro 54.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Mazzanti Urbani Corso Vittorio Emanuele II, 79 in data 16/10/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 40.642,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Nadia Mazzanti tel. 3336997878. Rif. RGE 22/2024 **URB915369**

FOSSOMBRONE - LOCALITÀ S. ANNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di mq.210,00, disposto su un unico piano e composto da locale deposito, uffici e w.c. L'immobile, autorizzato con concessione temporanea legata all'esercizio di cava, stante la scadenza dei relativi permessi e la cessazione dell'attività estrattiva, dovrà essere rimosso. **B) CABINA ELETTRICA**, della superficie commerciale di mq. 24,00, disposto su due piani fuori terra ed è composto da tre locali adibiti alla trasformazione dell'energia elettrica. L'immobile, autorizzato con concessione temporanea legata all'esercizio di cava, stante la scadenza dei relativi permessi e la cessazione dell'attività estrattiva, dovrà essere rimosso. **C) Terreni agricoli**, della superficie commerciale di mq.135.918, facenti parte dell'ex cava di Sant'Anna, ad oggi dismessa. Prezzo base Euro 31.570,00. Offerta minima : 23.677,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) RUDERE DI FABBRICATO RURALE**, della superficie commerciale di mq.139,00, disposto su due piani fuori terra e facente parte di un agglomerato di tre unità, una delle quali non risulta essere oggetto di pignoramento. **B) RUDERE DI FABBRICATO RURALE**, della superficie commerciale di mq.163,00, disposto su due piani fuori terra e facente parte di un agglomerato di tre unità, una delle quali non risulta essere oggetto di pignoramento. **C) TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di mq.10.105,00, costituenti di fatto scoperto pertinenziale ai fabbricati di cui ai punti A) e B). Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto in data 05/11/26 ore 10:00. Offerta minima : 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 35/2015 **URB915144**



FRONTINO - LOCALITÀ SAN GIROLAMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRITURISTICA sito in Frontino (PU) Località San Girolamo, della superficie commerciale di 491,08 mq., a circa Km. 1 dalla S.S.n. 18 ed a circa Km. 2 dal capoluogo Frontino; il Piano Terra è

composto da ingresso, bar, sala pranzo, cucina, servizio igienico e portico; il Piano Primo è composto da quattro camere servite di bagni e terrazzi; il Piano Interrato è composto da garage, locale tecnico, dispensa, due cantine, disimpegno, due antibagni e due bagni. Nello scoperto, in parte destinato a giardino, è stata realizzata una piscina. **PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** sito in Frontino (PU) suddiviso in diversi corpi, della superficie totale di Ha. 13.92.90. **PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO FIEBILE** sito in Frontino (PU) Località Casimonaccio della superficie commerciale di 154,00 mq, realizzato in legno e coperto con lamiera zincate con uno scoperto di 413 mq. Struttura inagibile. **PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** sito in Piandimeleto (PU) della superficie commerciale di 33.916,00 mq. Prezzo base Euro 360.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Aluigi Urbani Corso Vittorio Emanuele II n.41 in data 08/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 270.720,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 5/2023 **URB914172**

FRONTONE - STRADA DEI MAGALOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AGRICOLO AD USO STALLA E FIEBILE, CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO di complessivi ha 2.22.62 con destinazione prevalente a seminativo, della superficie commerciale di mq.1.115. I beni risultano accatastati in un'unica particella che ricomprende: un fienile con annessa tettoia, stalla per suini, stalla e stalla bovini. Si precisa che i beni sopra descritti risultano concessi in affitto con contratto della durata di anni 20 stipulato in data 06/02/2018, con scadenza il 31/01/2038 regolarmente registrato e trascritto in data anteriore alla trascrizione del pignoramento e quindi opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 93/2021 **URB915132**

PIOBBICO - VIA SANTA MARIA IN VAL D'ABISSO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO con ex centrale termica della superficie commerciale di 166 mq. al piano terra in una palazzina, costruita nel 1972 composta da quattro piani fuori terra e sita a Piobbico in via Santa Maria in val d'Abisso n. 56. Il magazzino è dotato di bagno, riscaldamento autonomo con due ventilconvettori alimentati a gas metano e di impianto elettrico sottotraccia. E' in discrete condizioni. La ex centrale termica (ora dismessa) è direttamente collegata al magazzino. Prezzo base Euro 53.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 28/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 40.290,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 130/2012 **URB915045**



TAVOLETO - VIA TORRICELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRITURISTICA della superficie commerciale di 322,00 mq; Il piano primo è composto da: due camere con servizi esclusivi, due macere con servizio comune, un soggiorno ed un ripostiglio. L'impianto elettrico è sottotraccia e l'impianto di riscaldamento è alimentato a pellet e distribuito con radiatori di acciaio. Il piano terra è composto da: una cucina, due sale degustazione, un locale vendita, un disimpegno, una cantina-dispensa per la stagionatura dei formaggi, un disimpegno, un antibagno ed un bagno per il personale ed uno per i clienti adeguato al superamento delle barriere architettoniche e un'ampia loggia; Il piano interrato è composto da: due locali un destinato a centrale termica ed uno a deposito acqua per autoclave; **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO SITO IN TAVOLETO (PU)** via Torricella n. 2 della superficie commerciale di 4.921,00 mq. **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO SITO IN MERCATINO CONCA (PU)** loc. Piandicastello della superficie di mq. 2.904 coltivato come segue: - a seminativo mq. 2539 circa - a pascolo mq. 365 circa; **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO SITO IN SASSOCORVARO-AUDITORE (PU)** Località Molino Diavolino e Cal Buzzo della superficie di mq. 31.458 coltivato come segue: - a seminativo mq. 14920 circa - a pascolo mq. 3163 circa - a bosco e querceto mq. 5704 circa - a vigneto mq. 6840 circa - a Canneto mq. 392 circa - a Incolto mq. 27 circa - a fabbricato diruto mq. 412 circa. **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO SITO IN SASSOCORVARO-AUDITORE (PU)** in Località Molino Diavolino e Cal Buzzo della superficie di mq. 13.125 coltivato come segue: - a seminativo mq. 11271 circa - a canneto mq. 716

circa - a bosco mq. 1138 circa. Prezzo base Euro 91.727,55. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 08/10/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 68.795,66. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2021 **URB914400**

URBINO - LOCALITA' GADANA - VIA SANT'ANTONIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AGRITURISMO composto dai seguenti beni: a) immobile adibito ad agriturismo. L'agriturismo, di 672,93 sup comm., è suddiviso in parti, al piano terra è collocato il ristorante, in adiacenza a quest'ultimo, con accesso dall'esterno vi sono tre stanze ciascuna con bagno e soppalco privo di scala, al secondo piano vi sono tre appartamenti indipendenti con ingresso, cucina, bagno e camera da letto, ai quali si accede da una scala comune. E' completo di ampio parcheggio ed è attorniato da terreni di proprietà, in uno di questi terreni vi è il fienile, il ricovero attrezzi e il ricovero per gli animali di cui al punto d). Tutta la struttura si presenta in buono stato di manutenzione sia nelle murature, sia negli impianti. b) terreni agricoli della superficie commerciale di 50.389,00 mq; c) terreno agricolo della superficie commerciale di 614,00 mq; d) deposito adibito a fienile e ricovero animali della superficie commerciale di 22,56 mq. Prezzo base Euro 446.515,20. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccarri Sassocorvaro Auditore Via Nuova n. 128 in data 12/11/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 334.886,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccarri tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 78/2020 **URB914795**



TERRENI

ACQUALAGNA - LOCALITA' PETRICCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE, della superficie complessiva di mq.958 e di area urbana di mq.185 ricadenti in "Zone residenziali di espansione di nuovo impianto C2". Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/11/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. CC 121/2026 **URB915152**



ACQUALAGNA - LOCALITA' PETRICCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI ricadenti in parte "Zone residenziali di espansione di nuovo impianto B.2.12" ed in parte in "Zone produttive agricole" ubicati in Comune di Acqualagna (PU), località Petriccio, della superficie complessiva di

Ha 2.59.66. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** ricadenti in "Zona agricola E" ubicati in Comune di Cagli (PU), località Vallubio e località Podrina, della superficie complessiva di mq.6.252. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2018 **URB915435**

ACQUALAGNA - VIA POLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE, della superficie commerciale di mq. 488, completamente pianeggiante ed ubicato in "zona residenziale di completamento B2". Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 13/10/26 ore 10:50. Offerta minima : Euro 26.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. CC 583/2024 **URB915510**

CAGLI - LOCALITA' PIANELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di mq. 25.883, costituito da due corpi dei quali uno pianeggiante, coltivabile e di forma regolare e l'altro, avente conformazione irregolare e in forte pendenza. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 13/10/26 ore 11:00.

Offerta minima : Euro 10.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. CC 583/2024 **URB915511**

MONTECOPIOLO - LOCALITA' PUGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 26.446,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di vari appezzamenti di terreno, ubicati lungo la strada provinciale che dal comune di Montecopioolo conduce a San Leo in loc. Pugliano. Prezzo base Euro 7.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Poggiaspalla Fermignano Via Guglielmo Marconi, 15 in data 18/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 40.908,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di vari appezzamenti di terreno, ubicati vicino la strada comunale che dal comune di Montecopioolo conduce alla località Ronchi. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Poggiaspalla Fermignano Via Guglielmo Marconi, 15 in data 18/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 41.269,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di vari appezzamenti di terreno, ubicati lungo la strada comunale che dal comune di Montecopioolo conduce alla località Capo D'Arco. Prezzo base Euro 33.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Poggiaspalla Fermignano Via Guglielmo Marconi, 15 in data 18/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.050,00. **VIA CA' D'EUGENIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di 11,24 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'intero edificio sviluppa 1 piano, 1 piano fuori terra, 0 piano interrato. Immobile è costruito nel 1959, ristrutturato nel 2003. Sul retro del fabbricato principale, è presente uno scoperto di circa mq 337. Prezzo base Euro 2.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Poggiaspalla Fermignano Via Guglielmo Marconi, 15 in data 18/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Poggiaspalla tel. 0722331149. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 24/2025 **URB914169**

PEGLIO - LOCALITA' CÀ AMEDEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are ottanta e centiare ottantasei (Ha. 4.80.86), ricadente per circa Mq. 12.852 in zona agricola e per circa Mq. 35.234 in zona residenziale individuata nel vigente P.R.G. come comparto PP2. Prezzo base Euro 73.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/11/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 55.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2017 **URB915153**

PEGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di boschi. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 16/10/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 10.800,00. **SAN GIOVANNI IN PETRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreni per la maggior parte incolti. Prezzo base Euro 42.800,00. Vendita senza incanto in data 16/10/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 32.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 9.600,00. Vendita senza incanto in data 16/10/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 7.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 5/2025 **URB915270**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA S. TOMMASO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE a prevalente destinazione residenziale, della superficie commerciale di 2.291,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 30.810,24. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturi Macerata Feltria Via G. Antimi, 8 in data 29/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.107,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Venturi tel. 3929277734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2020 **URB914620**



Efficienza Garantita:
Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:
Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:
Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:
Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassoloni, 35 - 60090 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- ♦ **UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD**
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- ♦ **UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD**
(solo su appuntamento)
Via degli Aberti n. 346 - 61022 Pesaro (Ps)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 99 - 07 Agosto 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284