

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
VARESE**





ABITAZIONI E BOX

AZZATE (VA) - VIA VOLTA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** censito come residenziale (ma privo dei requisiti edilizio urbanistici di abitabilità) posto al piano secondo (sottotetto) di fabbricato di remota costruzione completamente ristrutturato sito in Via Volta n. 34 e di immobile destinato a posto auto posto al piano seminterrato di fabbricato limitrofo di più recente edificazione sito in Via Battisti n. 13. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 12/11/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo

Alberto Lozza tel. 0332 1693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 132/2024 **VA915855**

BARDELLO CON MALGESSO E BREGANO (VA) - VIA FERMI, 338 INT 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **ABITAZIONE** di tipo civile (A2) primo piano con scala comune esterna. Composta da ingresso/disimpegno, balcone, cucina, soggiorno, terrazza, disimpegno, bagno, due camere e al piano seminterrato taverna con ripostiglio, al piano interrato taverna, bagno. Giardino e box al piano terra. Si rinvia per ogni ulteriore descrizione e informazione al portale delle vendite pubbliche. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 15:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



Delegato alla vendita Avv. Elena Camanzi tel. 0332289518.
Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 108/2025
VA915772



BESANO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) IMMOBILE DI CORTE IN RISTRUTTURAZIONE**, posto nel centro storico, così composto: piano primo due locali; piano secondo un locale; sottotetto: due

locali. La superficie commerciale dell'immobile è di mq. 141,90. Prezzo base Euro 41.472,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.104,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 16:00. **BISUSCHIO (VA)** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di forma allungata tra la ferrovia e il torrente BRIVIO/confine comunale. Con accesso da strada consortile a ridosso della ferrovia. La superficie commerciale è di mq. 5930. Prezzo base Euro 15.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.520,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331 635855. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 27/2025
VA914435

BISUSCHIO (VA) - VIA G. VERGA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **ABITAZIONE UNIFAMILIARE** con locale deposito in corpo staccato. Prezzo base Euro 98.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.800,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Cioffi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 49/2023
VA914111



BRINZIO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** inserita in un condominio composto da due piani; trattasi di appartamento posto al piano primo dello stabile, su un unico livello, composto da ingresso-soggiorno-cucina con finestre, bagno, una camera e un piccolo terrazzo. Prezzo base Euro

36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** inserita in un condominio composto da due piani; trattasi di appartamento posto al piano primo dello stabile, disposto su un unico livello, composto da ingresso-soggiorno-cucina con finestre, un bagno, una camera e un piccolo terrazzo. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 15:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Onofri tel. 03321692734. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 141/2023
VA913953

Help Desk telefonico
02.800.300



BUGUGGIATE (VA) - VIA TRIESTE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** al piano primo con ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e due balconi oltre a locale al piano seminterrato ad uso autorimessa con ripostiglio e vano ad uso

vespaio. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Ciappina tel. 0332282304. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 183/2025
VA915709



CADREZZATE CON OSMATE (VA) - VIA CASTELLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO IN CORTE** a piani terra e primo. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza

incanto 12/11/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Cioffi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 47/2023
VA915717

CARONNO VARESINO (VA) - VIA PAPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PORZIONE DI IMMOBILE RUSTICO** posto al piano terra e primo composto da un vano deposito, tre ripostigli, un wc e portico a piano terreno; sovrastante deposito a piano primo. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,18. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 10:30. G.E.

Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Pantò tel. 03311815956. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 351/2007 **VA915518**

CASALZUIGNO (VA) - VIA LIBERTÀ, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posta al piano terra e primo. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erica Antognazza tel. 3420383907. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 128/2025 **VA914955**



CASALZUIGNO (VA) - VIA ROMA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE (APPARTAMENTO) sviluppata su due livelli (primo e secondo soppalco) ubicata nel Comune di Casalzuigno, Via Roma n. 17 e quote di due piccoli appezzamenti

di terreno ubicati in vicinanza. Prezzo base Euro 43.008,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.256,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ RESIDENZIALE (APPARTAMENTO)** sviluppata su due livelli (primo e secondo soppalco) ubicata nel Comune di Casalzuigno, Via Roma n. 17 e quote di due piccoli appezzamenti di terreno ubicati in vicinanza. Prezzo base Euro 45.376,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.032,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 15:45. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erica Antognazza tel. 3420383907. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 29/2025 **VA915282**



CASTELVECCANO (VA) - VIA MARCONI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in piano primo composto da disimpegno, due camere, bagno, soggiorno con angolo cottura e terrazzo con annessi sgombero e ripostiglio in

piano secondo sottotetto; - autorimessa in piano terra in corpo di fabbrica separato. Maggiori informazioni sul Portale delle vendite Pubbliche e sul sito <https://givg.fallcoaste.it> per la vendita telematica. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 09:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Rovera tel. 0332742283. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 134/2024 **VA913955**

COCQUIO-TREVISAGO (VA) - STRADA ARMINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUITE DA: 1) UN APPARTAMENTO posto al piano terreno e primo di un più ampio edificio residenziale di antica edificazione; **2) UN APPARTAMENTO** posto al piano primo del medesimo edificio residenziale. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Maria Prevosti tel. 0332283516. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 246/2021 **VA914637**

CUGLIATE FABIASCO (VA) - VIA PIETRO PAGLIOLICO, 12D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al terzo piano composto da soggiorno/pranzo, cucina, tre camere, doppi servizi igienici, due disimpegni e balconi sui due affacci, con annesso vano cantina al piano seminterrato e due piccoli terreni di pertinenza. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.200,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Jacopo Piatti tel. 0332280606. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 58/2025 **VA913959**



CUGLIATE FABIASCO (VA) - VIA TAVERNA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano composto da soggiorno, studio, tinello, cucina, due camere, bagno,

disimpegno con annessa cantina, ripostiglio servizio al piano seminterrato e terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 12/11/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Corbani tel. 0332240442. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 202/2025 **VA915917**

CURIGLIA CON MONTEVIASCO (VA) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO. Trattasi di fabbricato cielo terra a destinazione residenziale sviluppato su due piani fuori terra. Al piano terra sono previsti la cucina, il bagno e una camera, mentre al primo piano sono previsti un disimpegno, due WC e una camera. I due piani non sono collegati internamente e hanno accesso indipendente dall'esterno. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.200,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 09:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Atzeni tel. 0332970738-3480388104. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 171/2024 **VA914322**

Astalegale PRO
Cerchi casa all'asta?
Fallo con un assistente sempre attivo

Astalegale PRO è il servizio premium di Astalegale.net il portale autorizzato dal Ministero della Giustizia

Con l'assistente intelligente M.ia hai:
 ☑ Supporto 24 ore su 24
 ☑ Ricerca avanzata su tutte le aste italiane
 ☑ Dati ufficiali dei tribunali
 ☑ Analisi più rapide e mirate

Non sei mai solo nella ricerca
 Provalo GRATIS per 7 giorni
 Scansiona il QR code e attiva ora



CUVIO (VA) - VIA G.B. VICO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO disposto su due livelli così composto: Piano Terra: ingresso da cortile interno comune, corridoio/disimpegno con bagno, locale con angolo cottura, soggiorno, scala di accesso al piano superiore, ripostiglio esterno in aderenza con ingresso; Piano primo: accesso da scale interna,

soggiorno, camera, altra camera con affaccio su piccola loggia, bagno; dalla loggia si può accedere al sottotetto tramite botola. La superficie commerciale è di mq. 133,83. Prezzo base Euro 34.897,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.173,44. Vendita senza incanto 11/11/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331 635855. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 73/2024 **VA915649**

GAZZADA SCHIANNO (VA), via Morazzone 34 - LOTTO 1: PIANO PRIMO, PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE di circa mq 125, escluso aree esterne. Prezzo base d'asta € 107.000,00. Offerta minima di partecipazione ai sensi dell'art. 571 Il comma c.p.c. € 80.250,00. **LOTTO 2: PIANO TERRA, PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE NEGOZIO/BOTTEGA** di circa mq 123 m². Prezzo base d'asta € 95.000,00. Offerta minima di partecipazione ai sensi dell'art. 571 Il comma c.p.c. € 71.250,00. Asta di vendita senza incanto in modalità sincrona mista del 29 ottobre 2026 ore 16.45. G.E. Dott.ssa Jessica Pintauro-Professionista delegato Avv. Sara Francesca Cinocca-tel.340.6058058-Custode Giudiziario GIVG srl - tel.0332335510-

info: Portale delle Vendite Pubbliche. Rif. RGE 192/2025 **VA914729**

GRANTOLA (VA) - VIA FRATELLI BANDIERA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO e locale sgombero-legnaia-cantina. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 11/11/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Viganò. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 113/2025 **VA914641**

LUINO (VA) - VIA DELLA CHIESA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA INDIPENDENTE su due livelli fuori terra, oltre a cantina interrata e sottotetto, con terreni e strada di accesso a contorno. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erica Antognazza tel. 3420383907. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 150/2025 **VA915776**



LUINO (VA) - FRAZIONE POPPINO DI LUINO - VIA DUMENZA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE in fabbricato composto da 3 unità immobiliari distribuite su 3 piani. L'unità in oggetto è parte di un fabbricato di tipologia residenziale risalente agli anni ante 1967.

Appartamento posto al primo piano in fase di ristrutturazione comprende quattro locali con balcone. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. L'immobile si trova in una zona residenziale collinare, tranquilla e verdeggiante, situata nella parte nord-est della città, poco distante dal centro e dal lago, vicina ai servizi, caratterizzata da case e contesti residenziali. Unità abitativa di tipo popolare al primo piano con affaccio su cortile interno e verso la Via Dumenza; composta da quattro locali oltre a servizi e cantina nel piano seminterrato. Immobile in ristrutturazione. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato Dott. Roberto Brega. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 218/2025 **VA915712**

MACCAGNO (VA) - VIA DANTE ALIGHIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE popolare con al piano terra soggiorno, angolo cottura, bagno e balcone, al piano primo sottostrada due camere da letto e un balcone, al piano secondo sottostrada un locale cantina. Prezzo base Euro 30.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.612,50. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 16:30. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Ciappina tel. 0332282304. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 177/2025 **VA915708**

MACCAGNO (VA) - FRAZIONE ORASCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!

www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni mobili

COSTITUITO DA APPARTAMENTO di quattro locali più bagno e cantina **E LOTTO 2 COSTITUITO DA LOCALE CON BAGNO** venduti in lotto unico. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 12/11/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Bina tel. 0332240296. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 50/2025 **VA915273**

SANGIANO (VA) - VIA MONTE PASUBIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo popolare su tre piani composta, al piano terreno da ingresso/vano scala, cucina abitabile, ripostiglio/locale caldaia e portico, al piano primo da soggiorno, camera, ripostiglio, bagno, disimpegno/vano scala e balcone e al piano sottotetto da locale stireria, due ripostigli, bagno e vuoto su soggiorno piano primo, oltre ad area esterna pertinenziale in corpo staccato rispetto al fabbricato. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 18/11/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pasquale Parisi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 185/2025 **VA915650**



TRADATE (VA) - VIA MONTE GRAPPA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano con pertinenziali cantina e ripostiglio sottotetto. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Cioffi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 91/2023 **VA914437**

TRAVEDONA-MONATE (VA) - VIA VITTORIO VENETO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE disposta su due livelli composta da ingresso/soggiorno, cucina e bagno al piano terra, due camere e un bagno al piano primo. Livello sottotetto composto da due ambienti accessibile da scala esterna oltre autorimessa seminterrata e due porzioni di terreno nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 09:30. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Bianchi tel. 0332232176. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 115/2025 **VA915278**

VALGANNA (VA) - FRAZIONE GHIRLA - VIA GUIDO ANDREANI, 39/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE, precisamente: - abitazione composta, al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, tre balconi, e portico, con annesso giardino pertinenziale in proprietà esclusiva, ed, al piano interrato, da tre cantine, disimpegno e bagno, con un'area pertinenziale esterna di proprietà esclusiva; - box autorimessa pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 272.315,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

204.236,25. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belloni. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 197/2025 **VA914631**



VARANO BORGHI (VA) - VIA LARGO GIULIO CESARE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo composto da tre locali, cucina, bagno e antibagno, scala di

accesso ad un locale al piano soppalco ad uso ripostiglio. Si rinvia al portale delle vendite pubbliche per ogni ulteriore dettaglio. Prezzo base Euro 37.376,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.032,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Camanzi tel. 0332289518. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 125/2024 **VA915775**

VARESE (VA) - VIA A. PALLADIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AUTORIMESSA, composta da unico ambiente, posta al piano seminterrato in fabbricato sito a parte di complesso residenziale. Prezzo base Euro 7.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.880,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 16:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Maria Prevosti tel. 0332283516. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. PD 2622/2024 **VA915515**

VARESE (VA) - VIA MANIN, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto ai piani primo e secondo con annesso box

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 26/10/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Alberto Lozza tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 169/2024 **VA915771**

VARESE (VA) - VIA TRAFOLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO CIELO-TERRA su due livelli con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erica Antognazza tel. 3420383907. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 180/2023 **VA914954**

VARESE (VA) - VIA VINCENZO VELA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano con cantina e autorimessa. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 12/11/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Cioffi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG Srl. Rif. RGE 3/2026 **VA915373**



VEDANO OLONA (VA) - VIA XXV APRILE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo con cantina e pertinenziale autorimessa. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina e pertinenziale autorimessa. Prezzo

base Euro 70.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.950,00. **VIA XXV APRILE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano rialzato con cantina e pertinenziale autorimessa. Prezzo base Euro 69.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina e pertinenziale autorimessa. Prezzo base Euro 55.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.775,00. **VIA XXV APRILE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina e pertinenziale autorimessa. Prezzo base Euro 71.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.625,00. Vendita senza incanto 11/11/26 ore 14:30. **VENEGONO INFERIORE (VA) - VIA BERRA C., 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina e pertinenziale autorimessa in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina e pertinenziale autorimessa in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata. Prezzo

base Euro 149.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina e pertinenziale autorimessa in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 11/11/26 ore 14:30. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Cioffi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 149/2025 **VA915224**

VENEGONO SUPERIORE (VA) - VIA FRANCESCO BARACCA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE posta sui piani interrato e primo. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Notaio Delegato Notaio Ferdinando Cutino tel. 0332773133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 359/2010 **VA913533**

VENEGONO SUPERIORE (VA) - VIA G. GARIBALDI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA DI CORTE di antica edificazione, sita nel centro storico di Venegono Superiore, che si sviluppa su tre livelli fuori terra e un livello interrato; ha tre pareti perimetrali cieche, in quanto posta in aderenza ad altre unità immobiliari (lati est, ovest e nord) e dispone di un unico affaccio a sud su area comune ad uso cortile. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 11/11/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Maria Prevosti tel. 0332283516. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 166/2022 **VA915716**

VENEGONO SUPERIORE (VA) - VIA PAOLO BUSTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO trilocale situato al piano terzo ed ultimo di un immobile oltre a cantina. L'appartamento è composto da corridoio disimpegno, cucina, tinello, camera, bagno e soggiorno oltre a 2 balconi. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 11/11/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Benetazzo tel. 3384809495. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 141/2025 **VA915916**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CARONNO VARESE (VA) - VIA TRENCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 (A+A1) A RISTORANTE/PIZZERIA (sup. cat. 196 mq) al piano rialzato composta da locale ristorante con servizi igienici, locale cucina completamente arredato **A1- DEPOSITI** (sup. cat. 145 mq) a piano terreno e interrato con accesso comune da portico esterno e scala interna. Deposito a piano terreno utilizzato come abitazione con serranda verso il retro dell'edificio ove sono collocate celle frigorifere-congelatori e magazzino ad uso del ristorante oltre deposito piano interrato utilizzato come centrale termica e locale lavanderia. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.750,00. Vendita senza

incanto 05/11/26 ore 14:30. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2 E 3 (UNICO) 2. ABITAZIONE** (vani 8, sup. cat. 159 mq) di tipo civile a piano primo: soggiorno, cucina, disimpegno, n2 bagni, n3 camere e n3 balconi; adiacente al locale ristorante/pizzeria di cui al Lotto 1 A. Arredato. **3. UFFICIO** (vani 2, sup. cat. 36 mq) **E ABITAZIONE** (vani 8, sup. cat. 159 mq) di tipo civile al piano secondo. L'immobile ad uso ufficio a piano secondo in realtà è una porzione di un appartamento residenziale: soggiorno/ cucina, disimpegno, n1 bagno, n1 camera e n2 balconi. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 15:15. **CASTRONNO (VA) - VIA CAVOUR, 12** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 4 APPARTAMENTO** (vani 4,5, sup. cat. 108 mq) piano primo - si affaccia sulla strada e l'accesso all'appartamento avviene da apertura sul lato nord-est dell'edificio tramite scala comune. L'immobile si presenta al rustico - da ristrutturare. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 16:00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 5 (A1+A2+A3+A4) A1 LABORATORIO DI PANIFICAZIONE** raggiungibile da scala esterna composto da ingresso, ampio locale laboratorio di lievitazione/produzione, zona cottura, WC e locale deposito farine; **A2 DEPOSITO** (sup. cat. 66 mq) a piano interrato composto da un locale ampio con scaffalature in metallo e un locale con ripiani in legno in pessime condizioni da disinfestare. Sulla scheda catastale sono riportati anche due ripostigli esterni aperti. **A3 POSTO AUTO** coperto da tettoia in legno e pilastri in laterizio (sup. cat. 33). **A4 TERRENO** qualità Classe seminativo 1; sup. 45 mq. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 16:45. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 6) NEGOZIO** con due vetrine fronte strada, composto da ampio locale con due piccoli locali retro-negozi e servizio igienico (sup. cat. 64 mq). Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cetrangolo tel. 0332236617. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 140/2024 **VA915644**



COCQUIO-TREVISAGO (VA) - CONTRADA CONTI COCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO B) APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** posto al piano interrato di un più ampio edificio residenziale di antica edificazione. Prezzo base Euro 14.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Maria Prevosti tel. 0332283516. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 246/2021 **VA914638**

LUINO (VA) - VIA GORIZIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **CAPANNONE** con area esterna pertinenziale. Prezzo base Euro 138.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.025,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Bressan tel. 0332281991. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 71/2025 **VA913109**

TRADATE (VA) - LOCALITA' ABBIAE GUAZZONE, VIA MONTE SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **IMMOBILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE**. Prezzo base Euro 1.516.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.137.600,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Corbani tel. 0332240442. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 649/2012 **VA914124**

TRADATE (VA) - VIA DELLE LAVAGNE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **FABBRICATO** composto da capannone commerciale, alloggio e deposito. Prezzo base Euro 640.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 480.000,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Viganò. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 42/2025 **VA913346**



TERRENI

VARESE (VA) - LOCALITA' RASA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENI** azionati all'interno del PGT come parco agricolo-forestale, posti in Comune di Varese nella zona Rasa (pur identificati catastalmente in zona Velate). Prezzo base Euro 33.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.080,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 16:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Maria Prevosti tel. 0332283516. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. PD 2622/2024 **VA915516**



Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 143 - Settembre 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl