

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
VICENZA**



ABITAZIONI E BOX



composta: al piano terra da soggiorno, pranzo ed angolo cottura; al piano primo (accessibile mediante scala interna) da camera da letto (con piccolo vano ripostiglio ricavato sopra il vano scala) e bagno, oltre terrazzo.

ARZIGNANO (VI) - VIA SALVADORI, 3
- LOTTO 1) **ABITAZIONE** affiancata terra/cielo su due livelli fuori terra, posizionata in una corte che ne comprende altri (facenti parte della Contrada Salvadori), risulta così

Occupato. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima: Euro 17.775,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 171/2024

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA COL BERRETTA, 12 - ABITAZIONE SINGOLA al piano rialzato con cantina al piano seminterrato e scoperto a giardino. L'abitazione risulta composta da cucina, soggiorno, bagno, due camere, corridoio, ripostiglio e portico. Libero. Prezzo base Euro 57.300,00. Offerta minima: Euro 42.975,00. Vendita senza incanto 11/12/25 ore 10:20.

Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. CC 2207/2023

CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA DELLE ORCHIDEE N.19 (ACCESSO PEDONALE) E VIA DELLE ROSE (ACCESSO CARRAIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO bicamere in condominio di 16 unità a 4 piani fuori terra, con locali di servizio comune e autorimesse livello interrato, al piano rialzato costituito da: zona soggiorno/cucina con poggiatesta, zona notte articolata

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



                      

attorno ad un corridoio di disimpegno costituita da due camere da letto, e un bagno finestrato; al piano seminterrato (ad uso "taverna" per medesimo sviluppo in pianta del piano superiore), da ampi ripostigli, un bagno lavanderia e un ripostiglio, locali tutti con riscontro aria-luce mediante bocche di lupo; al piano seminterrato autorimessa. Occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima: Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 16/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 119/2025



COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA ROMOLO E RODOLFO MAZZACAVALLI, 36 - EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, con corti esclusive, facente parte di una cortina edilizia, disposto su più livelli, così distribuiti: al piano seminterrato, una cantina e un ripostiglio, con diritto di accesso dalla corte comune, rivolto su una corte esclusiva; al piano terra (rialzato), un'ulteriore corte esclusiva, dalla quale si accede alla cucina ed al retrostante soggiorno; scala per accedere al piano

seminterrato e ai livelli superiori; al piano primo, due locali, privi di servizio igienico; al piano secondo (sottotetto) il granaio. Nella corte esclusiva insiste un manufatto che originariamente fungeva da wc. L'immobile necessita di integrale intervento di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 47.376,00. Offerta minima: Euro 35.532,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 17:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 29/2025

COLCERESA (VI) - VIA MONTE ORTIGARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI ED OPIFICIO CON UFFICI posti in zona artigianale produttiva. Occupato. Prezzo base Euro 551.837,00. Offerta minima: Euro 413.878,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 53/2017

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA STIVANELLI, 8 - BIFAMILIARE di tipo economico sita in Cornedo Vicentino (VI) in Via Stivanelli n. 8 con annesso locale deposito (barchessa) sviluppata su due piani fuori terra e una cantina interrata; fuori dal perimetro dell'immobile, adiacente la via comunale, è ubicato un piccolo deposito in stato fatiscente. Occupato. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima: Euro 27.900,00. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 285/2022

GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 12/B - APPARTAMENTO al piano primo, con garage al piano interrato, in contesto condominiale. L'appartamento, di circa 93 mq, è così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno, due terrazzi, impianti autonomi, ascensore; garage di circa 15 mq al piano interrato con portone basculante. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 73/2024

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA EUROPA, 23 - ABITAZIONE di due piani fuori terra con accesso da portico comune di una superfice di circa 176 mq. L'abitazione è dotata di cucina/soggiorno, quattro camere, cantina e non dispone di bagno. Oltre terreno di circa 89 mq. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 365/2024

LONIGO (VI) - VIA GORIZIA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE a schiera su tre livelli composta da locale ingresso-soggiorno-cucina, wc e area di corte esclusiva a piano terra; tre camere da letto, un bagno e due poggiali a piano primo; disbrigo, cantina e garage a piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima: Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 23/2024

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico
02.800.300

LUGO DI VICENZA (VI) - VIA DON G. MINZONI, n.39 INT.7 - APPARTAMENTO al piano quarto composto da ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio, due terrazze. **Cantina e autorimessa** al piano terra. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 43.990,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 338/2024

MALO (VI) - VIA PONTE, 8 - ABITAZIONE situata al piano terra di un fabbricato bifamiliare affiancato. L'abitazione, avente orientamento prevalente sui lati Nord-Sud, si compone di un locale ingresso/soggiorno, una cucina, un disimpegno con una camera, un ripostiglio ed un servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 57/2024



MARANO VICENTINO (VI) - VIA NAZARIO SAURO, 9 - APPARTAMENTO al piano terra, di un fabbricato costruito nei primi anni ottanta formato da due unità immobiliari indipendenti, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio/sottoscala, due camere da letto, una stanza e un bagno, oltre a corridoio centrale che collega i vari locali. L'accesso avviene da Via Nazario Sauro attraverso i mappali

1064 (corte comune) e 879 di proprietà di terzi non gravato da servitù di passaggio. Occupato. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 83/2025

MONTE DI MALO (VI) - VIA BRUNELLI N.3 (LUNGO LA S.P. 47) - EDIFICIO RESIDENZIALE terra-cielo di vecchia costruzione che si sviluppa su tre piani così distribuiti: piano terra con ingresso su cucina abitabile, soggiorno; piano primo (accessibile da scala interna) con due camere; piano interrato (accessibile da scala interna) con due locali destinati a cantina e un locale al grezzo con parziale predisposizione a bagno (vi sono solo alcuni attacchi per sanitari). L'abitazione ha un affaccio libero (Sud-Est) e gli altri in aderenza con altre u.i. L'accesso pedonale è posto su piccola corte fronte strada e avviene da scala esterna esclusiva. Libero da persone (ma non da beni mobili). Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima: Euro 14.400,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 288/2023



PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA LIBERTÀ, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE da 11,5 vani catastali che si sviluppa su 4 piani (INTERRATO, TERRA, PRIMO, SECONDO) su una superficie di 285 mq. La superficie lorda dell'abitazione risulta di 264 mq oltre a circa 36 mq di terrazze e 10 mq di portico e 40 mq di giardino esclusivo. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro

72.562,50. Offerta minima: Euro 54.422,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 319/2022

POSINA (VI) - LOCALITA' FUSINE, IN PIAZZA LIBERTÀ, SNC - ABITAZIONE su quattro livelli cielo-terra, oltre un locale staccato originariamente utilizzato come deposito ed un appezzamento di terreno. L'abitazione (part. n. 582 sub 1), come si evince dalla perizia, risulta in uno stato di degrado; i piani superiori a quello terra non sono stati visitati a causa delle condizioni molto precarie delle strutture e della scala di accesso. Al piano terra (unico piano accessibile), sono presenti un locale originariamente utilizzato come cucina (al quale si accede direttamente dall'ingresso), due cantine ed un ripostiglio; tramite una scala posta nelle vicinanze dell'ingresso si accede al piano primo dove trovano ubicazione una cucina, una camera, un ripostiglio ed un bagno; al piano secondo sono presenti due camere e due ripostigli; al piano sottotetto, infine, si trovano tre locali destinati a soffitta. L'area esterna di pertinenza, molto esigua, risulta inaccessibile in quanto completamente occupata da arbusti e rovi; peraltro, una porzione di essa è, in realtà, una strada pubblica allo stato non accessibile ed utilizzabile ed è presente, nella stessa, una struttura lignea, in uno stato molto deficitario, che definisce al piano terra un portico e al piano primo un ripostiglio. Il locale staccato originariamente utilizzato come deposito (part. n. 578) ha la copertura completamente; anche il solaio intermedio e gran parte delle strutture murarie risultano crollati. L'appezzamento di terreno è totalmente a bosco e caratterizzato da una forte pendenza. Libero. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima: Euro 13.125,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 09:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. CC 5156/2024

POSINA (VI) - VIA GANNA, 3 - LOTTO 1) ABITAZIONE su due livelli con garage, facente parte di bifamiliare affiancata, oltre area urbana esterna (giardino) e terreni agricoli boschivi (sul retro) in comproprietà. Occupato. Prezzo base Euro 74.100,00. Offerta minima: Euro 55.575,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 92/2024



ROSA' (VI) - VIA MAZZINI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA la cui costruzione originaria, come da perizia, è collocabile a metà del 1800 con grande parco. La villa è costituita da due corpi di fabbrica: l'abitazione e la barchessa in aderenza. Occupato. Prezzo base Euro 706.400,00. Offerta minima: Euro 529.800,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 79/2024

SAN PIETRO MUSSOLINO (VI) - VIA SAN PIETRO VECCHIO, 116 - UNITÀ ABITATIVA AFFIANCATA, con sviluppo su tre livelli composta da cucina, anti w.c. e w.c. al piano terra, una camera con w.c. e poggiatesta al piano primo, altra camera al piano secondo. Livelli collegati da scala interna con disimpegno ai piani. Risultata a servizio dell'abitazione il cortile esterno di uso comune con l'unità abitativa adiacente. Libero. Prezzo base Euro 39.075,00. Offerta minima: Euro 29.307,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 442/2024

SAREGO (VI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU

PORZIONE DI BIFAMILIARE, con autorimessa e corte di pertinenza; il tutto sito a Sarego (VI), in via Dante Alighieri n. 28/30. Trattasi, nello specifico, di immobile che si sviluppa su tre piani, di cui uno interrato, collegati tra loro da scala interna. Al piano interrato, si trovano cantina, centrale termica, wc, disbrigo, taverna. Al piano terra, si trovano autorimessa, cucina, soggiorno, bagno ed antibagno, disimpegno, portico, mentre al piano primo, sono presenti soffitta, disimpegno, antibagno, bagno, tre stanze di cui una con ripostiglio. Autorimessa doppia. Occupato. Prezzo base Euro 255.253,00. Offerta minima: Euro 191.440,00. Vendita senza incanto 13/02/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. CC 775/2022



SAREGO (VI) - VIA DIVISIONE JULIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Lotto costituito da **TERRENI** edificabili, **APPARTAMENTO** tricamere al piano primo con sottostante **LABORATORIO ARTIGIANALE**, prospiciente e circondata da corte e giardino in comune e tre abitazioni di tipo popolare, con strada di accesso in comune anche agli altri beni oggetto della presente vendita.

Prezzo base Euro 232.125,00. Offerta minima: Euro 174.095,00. Vendita senza incanto 09/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 372/2022

SCHIO (VI) - VIA CAPITANO GIUSEPPE SELLA, 15 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo facente parte di fabbricato a destinazione mista (residenziale/commerciale/direzionale) che si sviluppa su dieci piani fuori terra. L'u.i. in oggetto (utilizzata, allo stato, come ufficio) risulta composta da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, ripostiglio, due camere e bagno. E' compresa, al piano decimo, una soffitta; come segnalato in perizia, in luogo di quella indicata nella scheda catastale, numerata con il 6, viene utilizzata la soffitta n. 9. Occupato. Prezzo base Euro 45.700,00. Offerta minima: Euro 34.275,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 95/2023

SCHIO (VI) - VICOLO DELLA GIASARA, 14 - APPARTAMENTO al piano secondo composto da ingresso, cucina, due camere, un bagno (con vasca) ed il relativo corridoio di collegamento, due balconi e un terrazzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 28/2025

SCHIO (VI) - VIA PAOLO LIOY, 67/B - APPARTAMENTO al piano secondo con **cantina e garage** al piano interrato, oltre **posto auto** scoperto al piano terra, in contesto condominiale. L'abitazione risulta composta da soggiorno, cucina, 2 terrazzi, disimpegno, 2 camere, ripostiglio e 2 bagni. Libero. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 525/2021

SCHIO (VI) - VIA PIETRO RIBOLI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE CENTRALE DI EDIFICIO A SCHIERA CON AREA SCOPERTA ESCLUSIVA, nonché proprietà per la quota di 2/14 su terreno che costituisce la strada di accesso al bene, il tutto sito a Schio (VI) in Via Pietro Riboli n. 23. Trattasi di porzione centrale di casa a schiera con area scoperta esclusiva e quota proporzionale di comproprietà sul terreno che costituisce la strada di accesso all'immobile. L'immobile risulta distribuito al piano terra da zona giorno open-space, porzione di area scoperta esclusiva e tettoia; al piano interrato da centrale termica e lavanderia; al piano primo da disimpegno, servizio igienico e camera da letto; al piano secondo da soffitta. La superficie commerciale lorda complessiva risulta pari a mq. 140,19. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 164.050,00. Offerta minima: Euro 123.038,00. Vendita senza incanto 09/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 79/2025

SOSSANO (VI) - VIA MARCONI, 13-15-17-19 - LOTTO 1 BIS) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da tre appartamenti abitabili, due autorimesse, un appartamento al grezzo (incompleto), un laboratorio artigianale ed un'area

urbana a servizio degli immobili stessi, oltre cinque appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 200.200,00. Offerta minima: Euro 150.150,00. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 164/2023

THIENE (VI) - VIA MONTE CENGIO, 96 - ABITAZIONE terra-cielo accessibile da Via Monte Cengio n. 96 a Thiene (VI). L'abitazione, di n. 3 (tre) piani fuori terra è così sviluppata: piano terra: corridoio d'ingresso, cucina abitabile con cucinino, soggiorno; piano primo: due camere e bagno finestrato; piano secondo: due stanze di cui una mansardata. Al piano terra, accessibile da porta posta in cucina, si trova ampio scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 96.100,00. Offerta minima: Euro 72.075,00. Vendita senza incanto 02/02/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 224/2020

THIENE (VI) - VIA SAN ROCCO, 74 - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE al terzo piano, in una palazzina condominiale di quattro piani fuori terra, composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere da letto e due poggiali oltre a un garage e un ripostiglio al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 447/2023



THIENE (VI) - VIA SANTA MARIA MADDALENA, 139 - LOTTO 1) APPARTAMENTO bicamere di ampie dimensioni al piano primo e di sottostante unità (ai piani terra ed interrato) accatastata con Cat. A/10 ("Uffici e studi privati") ma, di fatto, consistente in locali accessori complementari alla residenza, il tutto all'interno di una palazzina sita in

centro storico, oltre area urbana in comproprietà (per la quota di 5/6) ubicata sul retro della palazzina stessa. L'unità abitativa risulta composta da ingresso, cucina-soggiorno, ampio corridoio centrale (utilizzato come salotto), lavanderia con centrale termica, n. 2 camere, disimpegno e n. 2 bagni; come segnalato in perizia, l'unità non è dotata di terrazze. L'unità part. n. 37 sub 1 graffiata part. n. 35 sub 1, accatastata con Cat. A/10 ("Uffici e studi privati"), nella realtà consiste in n. 3 locali accessori complementari alla residenza (non direttamente comunicanti tra di loro), ossia una piccola stanza di deposito, una taverna dotata di caminetto e zona cottura e una cantina interrata raggiungibile tramite scala interna che si prende dall'ingresso comune. Libero. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima: Euro 137.250,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** bicamere di ampie dimensioni al piano secondo di una palazzina sita in centro storico. L'unità risulta composta da ingresso, soggiorno/sala da pranzo, cucina, ampio corridoio centrale, lavanderia con centrale termica, n. 2 camere, disimpegno e n. 2 bagni; come segnalato in perizia, l'unità non è dotata di terrazze. Occupato. Prezzo base Euro 144.500,00. Offerta minima: Euro 108.375,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** bicamere di ampie dimensioni al piano terzo mansardato di una palazzina sita in centro storico. L'unità risulta composta da ingresso, cucina-soggiorno, ampio corridoio centrale (utilizzato come salotto), lavanderia con centrale termica, n. 2 camere, disimpegno e n. 2 bagni; come segnalato in perizia, l'unità non è dotata di terrazze; inoltre, si segnala che, dal soggiorno, è possibile accedere, mediante una scaletta a pioli, ad uno spazio sottotetto (avente altezze non abitabile e non costituente superficie utile). Occupato. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 210/2023

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - VIA CAMISANA, 183 - APPARTAMENTO di piccole dimensioni. L'abitazione è suddivisa in due zone funzionali: zona giorno, costituita da un unico locale adibito a ingresso, soggiorno e cucina; zona notte, composta da una camera da letto e un bagno. Al piano terra si trova l'autorimessa di pertinenza utilizzata anche come ripostiglio. Occupato da terzi con titolo (il custode si attivato per la procedura di sfratto per morosità). Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 86/2025

VALDAGNO (VI) - FRAZ. CEREALTO - VIA CHIESA DI CEREALTO n. 8/B - APPARTAMENTO al piano secondo composto da disimpegno, ambiente costituito da ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo strutturato come open

space diviso da pareti interne ma senza porte, corridoio, ripostiglio, due bagni, una camera doppia, due camere singole, due poggiali. Occupato. Prezzo base Euro 66.750,00. Offerta minima: Euro 50.100,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 239/2024



VELO D'ASTICO (VI) - FRAZIONE LAGO, IN VIA LAGO DI SOTTO, 70 - ABITAZIONE SINGOLA ed indipendente su tre piani fuori terra (superficie commerciale di circa mq 90), affiancata su di un lato ed accessibile direttamente dalla strada comunale. L'immobile risulta

composto: - al piano terra, da ingresso, cucina/soggiorno e bagno non finestrato; - al piano primo, da camera e ripostiglio; - al piano secondo, da sottotetto (completamente al grezzo) non abitabile (in quanto avente un'altezza utile inferiore a ml. 1,50). I piani sono collegati da scala interna. Libero da persone (come si evince da relazione del Custode Giudiziario depositata in data 06.11.2025). Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 255/2024

VICENZA (VI) - VIA BARACCA, 63 - APPARTAMENTO con autorimessa esclusiva in complesso residenziale denominato "Condominio Zen". Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 384/2023

VICENZA (VI) - CONTRÀ SANTI APOSTOLI, 22 - LOTTO 14) ABITAZIONE SIGNORILE (di grandi dimensioni) al piano primo con locale di deposito al piano interrato, posto auto scoperto al piano terra e locale accatastato come autorimessa ma, di fatto, utilizzato come magazzino/ripostiglio sempre al piano terra in palazzo storico di origine quattrocentesca su tre piani fuori terra, noto come "Palazzo Squarzi". L'appartamento è dotato di tre ingressi indipendenti; l'ampia scalinata è dotata di ascensore che collega tutti i piani del palazzo. L'abitazione risulta così articolata: ingresso centrale, disimpegno/guardaroba, sala di soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, lavanderia, due disimpegni, wc, sala sottoscala; ingresso lato sud, cucina, disimpegno, guardaroba, prima camera con bagno, seconda camera con bagno; ingresso lato nord, stanza affrescata (camera), bagno, salone, n. 8 poggiali con affaccio sulla strada e n. 1 ballatoio con affaccio sul cortile interno. Il deposito al piano interrato è costituito da un vano aerato con finestra a bocca di lupo. Il posto auto scoperto è ubicato nel cortile comune interno del palazzo. L'u.i. part. n. 39 sub 30 risulta adibita a magazzino/ripostiglio; è accatastata come autorimessa ma, di fatto, non è utilizzabile come tale. Il Giudice dell'Esecuzione ha disposto l'immediata liberazione. Prezzo base Euro 1.538.000,00. Offerta minima: Euro 1.153.500,00. **GALLERIA DEL POZZO ROSSO, 13 - LOTTO 15) AMPIA UNITÀ DIREZIONALE** al piano terzo con piccolo locale ad uso deposito/ripostiglio allo stesso piano in palazzo storico su quattro piani fuori terra ed uno interrato, denominato "Palazzo Thiene". L'accesso avviene da vano scala comune a cui si giunge dall'ingresso posto all'interno della galleria commerciale denominata "Galleria del Pozzo Rosso"; la grande scalinata del vano scala è dotata di ascensore che collega tutti i piani del palazzo. L'unità direzionale risulta così articolata: ingresso, grande locale ad uso ufficio con affaccio su Corso Palladio, disimpegno, tre locali ad uso ufficio di cui due con affaccio su Corso Palladio e uno con affaccio sul cortile interno, disimpegno, due bagni di cui uno con antibagno e wc (allo stato attrezzato come locale server) con anti (allo stato adibito a disimpegno). Il locale ad uso deposito/ripostiglio (part. n. 198 sub 28), adiacente all'unità direzionale, è costituito da un unico vano di forma triangolare allungata con aero-illuminazione da finestra sul lato Est. Il Giudice dell'Esecuzione ha disposto l'immediata liberazione. Prezzo base Euro 219.400,00. Offerta minima: Euro 164.550,00. **LOTTO 16) APPARTAMENTO** al piano terzo con soppalco al piano sottotetto e cantina al piano interrato (superficie commerciale complessiva di mq. 131,51), in palazzo storico su quattro piani fuori terra ed uno interrato, denominato "Palazzo Thiene". L'accesso avviene da vano scala comune a cui si giunge dall'ingresso posto all'interno della galleria commerciale denominata "Galleria del Pozzo Rosso"; la grande scalinata del vano scala è dotata di ascensore che collega tutti i piani del palazzo. L'unità abitativa risulta così articolata: p.terzo: ingresso, soggiorno ed angolo cottura in un unico grande vano, disimpegno, bagno cieco e due camere da letto di cui una con bagno interno, oltre scala di accesso al soppalco; piano sottotetto: soppalco, bagno e locale tecnico con centrale termica. La cantina è costituita

da un unico vano di forma trapezoidale; si segnala, in perizia, che, sulle due pareti lato Nord-Est, sono presenti vistosi fenomeni di infiltrazioni e di umidità di risalita, con conseguente scrostamento del colore e dell'intonaco. Libero. Prezzo base Euro 199.600,00. Offerta minima: Euro 149.700,00. **LOTTO 17) APPARTAMENTO** al piano terzo in palazzo storico su quattro piani fuori terra ed uno interrato, denominato "Palazzo Thiene", oltre posto auto coperto sito sempre a Vicenza, al piano primo interrato di un parcheggio multipiano, su tre piani interrati e due fuori terra (con ascensore), con accesso carrai e pedonale da Stradella Soccorso Soccorsetto n. 13 ed uscita da Contrà Cantarane n. 16. L'accesso all'appartamento avviene da vano scala comune a cui si giunge dall'ingresso posto all'interno della galleria commerciale denominata "Galleria del Pozzo Rosso"; la grande scalinata del vano scala è dotata di ascensore che collega tutti i piani del palazzo. L'abitazione risulta così articolata: ingresso, soggiorno ed angolo cottura (solo la relativa predisposizione) in un unico vano e bagno cieco. Prezzo base Euro 136.900,00. Offerta minima: Euro 102.675,00. **LOTTO 18) APPARTAMENTO** al piano terzo in palazzo storico su quattro piani fuori terra ed uno interrato, denominato "Palazzo Thiene", oltre posto auto coperto sito sempre a Vicenza, al piano primo interrato di un parcheggio multipiano, su tre piani interrati e due fuori terra (con ascensore), con accesso carrai e pedonale da Stradella Soccorso Soccorsetto n. 13 ed uscita da Contrà Cantarane n. 16. L'accesso all'appartamento avviene da vano scala comune a cui si giunge dall'ingresso posto all'interno della galleria commerciale denominata "Galleria del Pozzo Rosso"; la grande scalinata del vano scala è dotata di ascensore che collega tutti i piani del palazzo. L'abitazione risulta così articolata: ingresso, soggiorno ed angolo cottura in un unico grande vano, antibagno e bagno finestrato. Prezzo base Euro 120.300,00. Offerta minima: Euro 90.225,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 482/2022

VICENZA (VI) - VIA DELLA MECCANICA, 18 - LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq 104,43 al piano rialzato con soggiorno, terrazza, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 ripostigli e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima: Euro 19.800,00. Vendita senza incanto 02/03/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 303/2024

VICENZA (VI) - VIALE DELLA PACE, 63 INT.1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra/rialzato con **cantina** al piano interrato e **piccola corte** esclusiva, facente parte di fabbricato su tre piani fuori terra ed uno interrato. L'abitazione in oggetto risulta composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, stanza di superficie inferiore a mq 9 e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 62/2025

VICENZA (VI) - VIA FERRETO DE FERRETI, 16 - APPARTAMENTO al piano secondo in contesto condominiale, **con cantina** esclusiva e quota parte locali ad uso condominiale al piano interrato così composto: al piano interrato locale cantina; al piano secondo, ingresso, cucina, bagno, camera, ripostiglio e balcone. Libero. Prezzo base Euro 31.550,00. Offerta minima: Euro 23.662,50. Vendita senza incanto 09/02/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 355/2024

VICENZA (VI) - VIA G. MARZARI, 2 - APPARTAMENTO posto al piano secondo, raggiungibile da vano scala condominiale, privo di ascensore, costituito da soggiorno, cucina separata di modesta larghezza, bagno con antibagno, due ampie camere, corridoio di ingresso-distribuzione e tre terrazze, raggiungibili rispettivamente dal soggiorno, dal corridoio e da una delle due camere. La superficie commerciale della porzione residenziale è pari a mq 95,37, oltre a mq 14,00 di terrazze. Al piano seminterrato si trova una cantina di circa mq 14,00. Non sono presenti posti auto privati o garages per il ricovero delle auto. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 47/2024

VICENZA (VI) - VIA LEGIONE ANTONINI, 121 int.2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA. L'immobile a destinazione abitativa è situato in Comune di Vicenza, in via Legione Antonini n. 121 int. 2, al piano terra/primo, presso il complesso condominiale denominato "CORTE 123". La zona in cui è ricompreso l'immobile in oggetto è situata nella primissima periferia del centro di Vicenza, dove si trovano tutti i principali servizi quali ufficio postale, supermercati, negozi, bar, servizi pubblici, ecc. Occupato. Prezzo base Euro 327.000,00. Offerta minima: Euro 245.250,00. Vendita senza incanto

19/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 129/2024

VICENZA (VI) - VIALE MILANO, 89-93 - APPARTAMENTO al sesto piano (attico), dotato di ascensore, di circa 243 mq. Composto da un ingresso principale, con un ampio salone, due stanze nella zona giorno, tre camere di cui una con bagno, un bagno ed un secondo ingresso che affaccia sull'area di servizio composta da cucina, lavanderia, stileria e un servizio igienico finestrato. L'appartamento affaccia su tutti e quattro i lati del fabbricato in ampie terrazze di circa mq. 105,56. Oltre garage al piano terra di mq. 27, cantina al piano interrato di mq. 12,45 e 3 posti auto di mq. 11,50 cadauno. Libero. Prezzo base Euro 246.450,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 14:30. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 3921200137. Rif. C.C.I. 114/2025



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CALTRANO (VI) - PRESSO VIA CASTELLANA - LOTTO 2) DEPOSITO rurale e due terreni agricoli (uno dei quali (part. n. 520), come detto, oggetto di vendita per la quota di 1/2 in piena proprietà e per la quota di 1/2 in nuda proprietà). Libero. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima: Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 92/2024

MONTICELLO CONTE OTTO (VI) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 34 - UFFICIO E UN DEPOSITO ricavati al piano terra di una porzione di casa a schiera, con accesso da un portico comune. L'ufficio si compone di un locale principale e

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Vicenza ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY TUNED!

sul retro un disbrigo con un wc e un ripostiglio, oltre al locale ad uso deposito con vetrata a scorrere sul sottoportico. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 15:30. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 3921200137. Rif. C.C.I. 112/2025

MUSSOLENTE (VI) - VIA SAN PIETRO, 1 - LOTTO 4) TERRENI CON SOVRASTANTI SERRE dedicate all'attività florovivaistica, oltre strada privata di accesso e transito in comproprietà (per la quota di 1/8). Sono presenti due serre sulla part. n. 718, una sulla part. n. 77 e due gruppi sulle part. n.ri 714-709-249 con un'avanserra che le collega. Per la descrizione, nel dettaglio, delle serre in questione, vedasi quanto indicato in perizia. Prezzo base Euro 400.800,00. Offerta minima: Euro 300.600,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 476/2019

ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA ISONZO, 34 - LOTTO 2) NEGOZIO al piano terra facente parte di condominio (denominato "Condominio Diamante") su quattro livelli fuori terra ed uno interrato, con tre negozi ed un ufficio al piano terra e complessive undici abitazioni ai piani primo, secondo e terzo, oltre garages e locali accessori al piano interrato. L'unità in oggetto si compone di un unico vano, oltre servizio igienico con antibagno. Si segnala, in perizia, in particolare, la demolizione di porzione della parete a confine con la part. n. 755 sub 6 (LOTTO 1), eseguita al fine di unire le due u.i. Libero (libero da persone ma non da mobili ed attrezzature d'ufficio). Prezzo base Euro 41.400,00. Offerta minima: Euro 31.050,00. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 293/2024

SANTORSO (VI) - VIA DELLA STAMPERIA, SNC - LOTTO 5) EX OPIFICIO per lavorazione granaglie rientrante nel PP1 "Molini", da demolire per nuovo permesso di costruire. Libero. Prezzo base Euro 70.425,00. Offerta minima: Euro 52.820,00. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 622/2011

SARCEDO (VI) - ANGOLO VIA EUROPA CON VIA DELLE ROBINIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO COMMERCIALE CON TERRENO. Corpi A, A1, B e C occupati. Prezzo base Euro 480.404,77. Offerta minima: Euro 360.303,57. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 517/2019



SCHIAVON (VI) - VIA SANTA TERESA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE PRODUTTIVO CON ANNESSA UNITÀ COMMERCIALE facente funzione di esposizione/show room, nonché zona uffici e magazzino/deposito al piano interrato, su due piani fuori terra e uno interrato, composto da: - Quanto

al sub 11, un unico vano, un servizio igienico, un disimpegno ed un sottoscala; - Quanto al sub 10, al p.t. un vano deposito/magazzino diviso in due parti; al p. int. nell'angolo sud est vano montacarichi con relativo vano impianti (si vedano sul punto le precisazioni di pag. 13 della perizia si stima del 12.4.2022), nonché, nell'angolo nord est, area di manovra a fondo su cui si affaccia la centrale termica; al p.t., ingresso della zona uffici, due uffici; zona produzione suddivisa in zone aventi superfici pari a circa 103 mq in ingresso, con un'area di circa 126 mq dotata di soppalco, tre diverse zone ad uso laboratorio rispettivamente della superficie pari a circa 350 mq, 123 mq e 803 mq; sei servizi igienici, alcune cabine di verniciatura; al p.1. vano di ingresso con una porta che si collega ad altro vano con w.c. di servizio. Occupato con contratto legalmente scaduto il 31.08.2025. Prezzo base Euro 334.125,00. Offerta minima: Euro 250.593,75. Vendita senza incanto 09/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 398/2017

SCHIAVON (VI) - VIA SCOVAZZOLO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO FORMATO DA DUE FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE (confinanti ma staccati), oltre aree pertinenziali e terreni agricoli confinanti (superficie commerciale complessiva di mq. 658). I fabbricati in oggetto sono stati costruiti in tempi diversi. Liberazione in corso. Prezzo base Euro 367.000,00. Offerta minima: Euro

275.250,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 112/2023



SCHIO (VI) - VIA CARDUCCI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BAR di mq 248,12 al pt distribuito in: bar e sala, disimpegno e ripostiglio centrali, 2sale, ripostiglio e servizi igienici; al p.int. cantina. Occupato. Prezzo base Euro 209.100,00. Offerta minima: Euro 156.825,00. Vendita senza incanto 23/02/26 ore 09:30. **VIA**

FUSINATO, 2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq 206,87 al p1 distribuito in: ingresso e disimpegno, studio e zona giorno, 2ripostigli, 2camere e servizio igienico, altro servizio igienico. Nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 23/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 405/2024

VALDAGNO (VI) - VIA G. DALLA CHIESA, 15 - LOTTO 2) LOCALE AL PIANO TERRA DESTINATO AD OFFICINA MECCANICA, con magazzino pertinenziale al piano interrato, composta da: al p.t. un vano destinato all'attività lavorativa; disimpegno, magazzino; al p.int. ufficio con un servizio igienico dedicato e secondo servizio igienico, dotato di antibagno. Occupato con titolo non opponibile alla procedura e all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 54.625,00. Offerta minima: Euro 40.970,00. Vendita senza incanto 09/02/26 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 371/2022

VICENZA (VI) - VIA CORSO PALLADIO, 76 - LOTTO 19) Trattasi di DUE MAGAZZINI utilizzati come autorimesse e, di fatto, un'unica unità immobiliare, in palazzo storico su quattro piani fuori terra ed uno interrato, denominato "Palazzo da Porto Piovene". Quanto in oggetto si sviluppa al piano terra (con accesso da corte comune a cui si giunge dall'ingresso di Corso Palladio) e al piano interrato (con accesso pedonale da scala interna posta sul lato Est del piano terra e con doppio accesso carraio da Contrà Frasche del Gambero). La porzione al piano terra si presenta come un unico vano aperto ed è presente uno spazio adibito a piattaforma elevatrice. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione). Prezzo base Euro 144.900,00. Offerta minima: Euro 108.675,00. **ACCESSO DA STRADELLA SOCCORSO SOCCORSETTO N. 13 ED USCITA DA CONTRÀ CANTARANE N. 16. - LOTTO 20) POSTO AUTO COPERTO** (superficie commerciale di mq 7,90 circa) al piano primo interrato di un parcheggio

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

multipiano, su tre piani interrati e due fuori terra (con ascensore), con accesso da Stradella Soccorso Soccorsetto n. 13 ed uscita da Contrà Cantarane n. 16. libero e, comunque, nella disponibilità della parte eseguita. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. **LOTTO 21) POSTO AUTO COPERTO** (superficie commerciale di mq. 7,90 circa) al piano primo interrato di un parcheggio multipiano, su tre piani interrati e due fuori terra (con ascensore), con accesso da Stradella Soccorso Soccorsetto n. 13 ed uscita da Contrà Cantarane n. 16. Libero e, comunque, nella disponibilità della parte eseguita. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. **LOTTO 22) POSTO AUTO COPERTO** (superficie commerciale di mq. 7,90 circa) al piano primo interrato di un parcheggio multipiano, su tre piani interrati e due fuori terra (con ascensore), con accesso da Stradella Soccorso Soccorsetto n. 13 ed uscita da Contrà Cantarane n. 16. Libero e, comunque, nella disponibilità della parte eseguita. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 482/2022



ZANÈ' (VI) - VIA G. LEOPARDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO AD USO FALEGNAMERIA/SEGHERIA, composto da più fabbricati destinati ad uffici, laboratorio/falegnameria, depositi/magazzini ed essiccatoi, il tutto sito a Zanè (VI) in Via G. Leopardi n. 50. Trattasi di compendio

immobiliare con accesso dal cancello pedonale e carraio, comune all'accesso carraio del Mapp. 681 (di altra proprietà). Il compendio risulta composto da più fabbricati, quali: Mapp. 1088-laboratorio/falegnameria/segheria con uffici: composto al piano terra da zona uffici e zona laboratorio, al piano primo da ufficio di circa mq. 17,00 ed al piano interrato da deposito. Nell'area esterna è presente una pesa. Classe energetica F; Mapp. 328 fabbricato A-essiccatoio 1; Mapp. 328 fabbricato B-tettoia deposito legname; Mapp. 328 fabbricato C-essiccatoio 2. Occupato: con ordinanza del 29.07.2025, il G.E. ha emesso l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 347.000,00. Offerta minima: Euro 260.250,00. Vendita senza incanto 23/12/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 32/2025



TERRENI

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO edificabile (A.) e di un appezzamento di terreno di piccole dimensioni destinato a sede stradale (B.). I due appezzamenti di terreno edificabile, con volumetria massima ammessa di mc. 600 e di superficie commerciale complessiva di circa mq. 1822, hanno accesso diretto da Via IV Novembre. L'appezzamento di terreno sub B., invece, di superficie commerciale di circa mq. 110, è parte della fascia stradale di Via IV Novembre. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 239.900,00. Offerta minima: Euro 179.925,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 125/2024

CALVENE (VI) - VIA PIANI, SNC - LOTTO 3) TRE TERRENI agricoli siti a Calvene (VI). I terreni sono in gran parte boschivi; nel caso delle part. n.ri 136 e 138, è presente una piccola porzione priva di alberature e destinata a prato; sorgono tutti a confine con la strada comunale asfaltata (Via Piani) dalla quale si può accedere direttamente (anche se, come segnalato in perizia, il terreno part. n. 155 presenta una certa difficoltà di accesso, vista la pendenza dello stesso). Libero. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 92/2024

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA LUIGI ALBANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE ricadente, come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica (datato 16.12.2024) allegato alla perizia, in "zone C2.3/32 espansione residenziale", di sup. cat. di mq 896. Libero. Prezzo base Euro

58.400,00. Offerta minima: Euro 43.800,00. **LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** ricadente, come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica (datato 16.12.2024) allegato alla perizia, in "zone C2.3/32 espansione residenziale", di sup. cat. complessiva di mq 4985. Libero. Prezzo base Euro 326.100,00. Offerta minima: Euro 244.575,00. **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** ricadente, come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica (datato 16.12.2024) allegato alla perizia, in "zone C2.3/32 espansione residenziale", di sup. cat. complessiva di mq 9608. Libero. Prezzo base Euro 404.000,00. Offerta minima: Euro 303.000,00. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 319/2024

FARA VICENTINO (VI) - VIA POLETTI, SNC - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO. Stato di occupazione: al momento del sopralluogo i terreni risultavano sfruttati dagli esecutati per la gestione dell'azienda agricola. Prezzo base Euro 29.742,18. Offerta minima: Euro 22.306,63. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 509/2019

LUSIANA CONCO (VI) - FRAZIONE LUSIANA, NEI PRESSI DI VIA XAUSA, SNC - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI, i cui confini non sono chiaramente distinguibili, coltivati prevalentemente a prato stabile e sono disposti con pendenza accentuata e con esposizione prevalente verso est; allo stato, sono prevalentemente destinati al pascolo di ovini e caprini di azienda agricola; del lotto fanno parte alcune parti marginali destinate a bosco e, tra queste, anche tre mappali non direttamente connessi agli altri. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione). Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 11/12/25 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 333/2021

MONTE DI MALO (VI) - LOCALITA' GAMBA, SNC - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI di circa mq 29.963 complessivi. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 45.145,00. Offerta minima: Euro 33.860,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 396/2021



ORGIANO (VI) - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE pianeggiante avente superficie fondiaria di mq. 1.052,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.683,20 fuori terra, per una superficie residenziale realizzabile pari a mq. 542,97. Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte eseguita. Prezzo base Euro

41.250,00. Offerta minima: Euro 30.938,00. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 09:30. **LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** pianeggiante avente superficie fondiaria di mq. 1.042,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.667,20 fuori terra, per una superficie residenziale realizzabile pari a mq. 537,81. Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte eseguita. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima: Euro 30.938,00. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 10:30. **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** pianeggiante avente superficie fondiaria di mq. 844,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.350,40 fuori terra, per una superficie residenziale realizzabile pari a mq. 435,60. Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte eseguita. Prezzo base Euro 33.375,00. Offerta minima: Euro 25.031,00. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 11:30. **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** pianeggiante avente superficie fondiaria di mq. 739,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.182,40 fuori terra, per una superficie residenziale realizzabile pari a mq. 381,42. Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte eseguita. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 21.938,00. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 12:30. **LOTTO 6) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENI EDIFICABILI** pianeggianti aventi superficie fondiaria complessiva utile di mq. 806,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.289,60 fuori terra, per una superficie lorda residenziale realizzabile pari a mq. 416,00. Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte eseguita. Prezzo base Euro 31.875,00. Offerta minima: 23.906,00. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 15:00. **LOTTO 7) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENI EDIFICABILI** pianeggianti aventi superficie fondiaria complessiva utile di mq. 842,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.347,20 fuori terra, per

una superficie lorda residenziale realizzabile pari a mq. 434,58. Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte esecutata. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 16:00. **LOTTO 9) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENI EDIFICABILI** pianeggianti aventi superficie fondiaria complessiva di mq. 70,00, permettendo un recupero di volume di circa mc. 112,00. L'area urbana, Mapp. 759, ricade in "aree per attrezzature di interesse comune", pertanto, è privo di una propria capacità edificatoria. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima: Euro 2.025,00. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 17:00. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 372/2024

SANTORSO (VI) - VIA VOLT, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE rientrante nel PP1 "Molini", sup. mq 3.743. Libero. Prezzo base Euro 113.475,00. Offerta minima: Euro 85.110,00. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 622/2011

TRISSINO (VI) - FRAZIONE SELVA, VIA PELLIZZARI, SNC - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI in zona collinare in leggero declivio, di forma irregolare.

Nella disponibilità di parte esecutata. Prezzo base Euro 18.075,00. Offerta minima: Euro 13.557,00. Vendita senza incanto 02/03/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 35/2022

Tribunale di Vicenza (Ex Bassano del Grappa)



ABITAZIONI E BOX

VALBRENTA (VI) - VIA GIARRE DI SICILIA, 1 - COMPLESSO DI FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE disposti su unico piano fuori terra e terreno esterno alla recinzione del complesso. Gli immobili posti in vendita risultano essere in stato di abbandono. Il lotto oggetto di valutazione ha una superficie catastale complessiva di mq. 12.100 (il mappale 1361 di mq. 11.743 ed il mappale 866 di mq. 357). Prezzo base Euro 155.250,00. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 15:30. Liquidatore Dott. Alessio Scuglia tel. 0444546120. Rif. CP 4/2009

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 131 Novembre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284