

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
VITERBO**





ABITAZIONI E BOX

BAGNOREGIO - VIA XX SETTEMBRE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E MAGAZZINO composto da Appartamento formato da tre Piani. Il manufatto risulta ricadere all'interno del centro storico della Frazione di Castel Cellesi, piccolo borgo facente parte del territorio di Bagnoregio, posto in zona centrale e con un collegamento scadente a tutti i servizi principali. Prezzo base Euro 15.666,00. Apertura buste 14/10/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 11.749,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di

Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2024 VT915640

BASSANO ROMANO - VIA BORGIO SAN FILIPPO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE ai piani T-1°-2° e 3°, distribuita su più livelli servita da scale interne di collegamento. Al piano terra è formata da ingresso (mq 3,50), ripostiglio (mq 3,50), una cucina (mq 8,00), soggiorno (mq 24,75), una camera (mq 15,00) e bagno (mq 6,65). Al piano 1° uno spazio soggiorno (mq 20,30) e secondo bagno (mq 4,00). Al piano 2° sono presenti oltre a un ampio disimpegno (mq 8,40), una seconda cucina (mq 9,40) con balcone (mq 1,40) e due camere (mq 17,75 + 7,95). Al piano 3°, infine, raggiungibile da ripida scala è posta un'ariosa loggia panoramica (mq 19,70). La superficie utile interna abitabile rilevata è di complessivi mq 129,20 oltre al balcone a livello al piano 2° alla loggia al piano 3° e alle scale interne. Prezzo base Euro 46.100,00. Apertura buste 14/10/26 ore 12:00. Offerta

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

minima : Euro 34.575,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Mancini tel. 3385992050. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 111/2024 **VT915226**

BOMARZO - CORSO GARIBALDI, 19, 01020 MUGNANO IN TEVERINA VT, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN MODESTO APPARTAMENTO posto al piano primo (catastalmente al secondo) disabitato ed in totale stato di abbandono con magazzino al piano terra. È posto in un fabbricato di antica realizzazione, con accesso diretto dalla pubblica Via "Corso Garibaldi" al civico n. 19, ad angolo con un vicolo limitrofo nel quale trova l'accesso il magazzino inserito nello stesso stabile. L'immobile è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera con il bagno all'interno ed un balcone con vista. Prezzo base Euro 7.950,00. Apertura buste 21/10/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.962,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2023 **VT915641**

CANINO - VIA GIULIO CARATELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO che presenta struttura portante in muratura, in discreto stato di manutenzione e conservazione. Necessita di manutenzione ordinaria. Per accedere all'immobile si deve entrare nel portone condominiale a livello strada del fabbricato e passare attraverso una corte comune a tutte le unità immobiliari, salire la scala comune e poi accedere al portoncino d'ingresso. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso, cucina, due camere matrimoniali, un bagno ed un ripostiglio, per una superficie totale di circa 49 mq ed un'altezza interna di 2,90 m. Gli infissi interni sono in legno, mentre quelli esterni sono in alluminio con vetro camera. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate ad esclusione di cucina e bagno che presenta-no delle piastrelle su parte delle pareti. La pavimentazione è realizzata in gres. L'immobile confina, un lato con l'esterno su due lati con il vano scala del condominio e per un lato con il sub. 4. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli, risulta occupato dal debitore ed i suoi familiari. La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 6.750,00. Apertura buste 23/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.062,00. **LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO** che presenta struttura portante in muratura, in discreto stato di manutenzione e conservazione. Per accedere all'immobile si deve entrare nel portone condominiale a livello strada del fabbricato e passare attraverso una corte comune a tutte le unità immobiliari, salire la scala comune e poi accedere al portoncino d'ingresso. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da cucina, due camere matrimoniali, ed un bagno, per una superficie totale di circa 51 mq ed un'altezza interna di 2,70 m. Gli infissi interni sono in legno, mentre quelli esterni sono in parte in alluminio con vetro camera ed in parte in legno con vetro singolo. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate ad esclusione del bagno che presenta delle piastrelle su parte delle pareti. La pavimentazione è realizzata in gres. L'immobile confina, un lato con l'esterno su due lati con il vano scala del condominio e per un lato con il sub. 3. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli, risulta occupato dal debitore ed i suoi familiari. La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 3.656,00. Apertura buste 23/09/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 2.742,00. **VIA COL DI LANA, 15 - LOTTO 3) QUOTA DI 1/4 DI FABBRICATO** Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. L'immobile è accessibile direttamente da una rampa su strada pubblica. L'immobile si sviluppa per una superficie totale di circa 28 mq, compreso un piccolo wc ed un'altezza interna di 2,40 m. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate e la pavimentazione è realizzata in gres. L'immobile confina, due lati con l'esterno e altri due con altri sub del condominio. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli. Risulta essere non occupato. La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 1.153,00. Apertura buste 23/09/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 865,00. G.E. Dott. Federico

Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Olimpieri tel. 0761972415. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/2023 **VT915456**



CANINO - LOCALITA' VALLONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO Appartamento sito nel comune di Canino (VT) Foglio 29, part. 467 sub 146, cat A/2, classe 2, Consistenza 4 vani, Superficie catastale Totale 96 mq escluse aree scoperte 899 mq, Rendita € 392,51 - in Loc. Vallone - snc, piano 1 interno 29 edificio D composta da: Piano primo: ingresso/soggiorno/cucina, un wc, due camere da letto, un corridoio e tre balconi. Locale deposito sito nel comune di Canino (VT) Foglio 29, part. 467 sub 916, cat C/2, classe 5, Consistenza - 7 mq, Superficie catastale 8 mq, Rendita € 4,34 - in Loc. Vallone snc, piano S1 edificio D composta da: Piano S1: unico ambiente Posto auto coperto sito nel comune di Canino (VT) Foglio 29, part. 467 sub 201, cat C/6, classe 7, Consistenza 13 mq, Superficie catastale 13 mq, Rendita € 10,07 - in Loc. Vallone snc, piano S1 edificio D - composta da: Piano S1: unico ambiente. Gli immobili versano in un discreto stato di conservazione Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 21/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Manni tel. 0761958726 - 3468631862 Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 143/2025 **VT915647**

CAPRANICA - VICOLO MALERBA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 SU ABITAZIONE situata nel centro storico, piano primo costituita da un ingresso/cucina, due camere ed un bagno per una superficie calpestabile di mq 43,02 Si accede all'abitazione tramite una scalata ed un pianerottolo comune ad altre unità immobiliari urbane, l'immobile confina con vicolo Malerba, vicolo del Tavolato, ed altre unità immobiliari urbane (sub 6 e sub 8), è censito in catasto al foglio 29 particella 325 subalterno 7 categoria catastale A/4 vani 3,5 classe 3 rendita catastale € 198,84. L'abitazione è in uno pessimo stato di conservazione con infiltrazioni provenienti dal tetto, sono presenti nelle murature delle lesioni, sono presenti gli impianti ma alla

data del sopralluogo risultavano essere staccati, gli immobili sono di poco valore, i mattoni sono del tipo antico ed ammalorati, vanno rifatti alcune riprese di intonaco e di rasature, tutta l'abitazione va tinteggiata, gli infissi sono in legno e da sostituire. La scalata viene utilizzata anche da altri soggetti per accedere alle loro unità immobiliari urbane (sub 6 e sub 8). Sotto la scalata sono presenti i magazzini di altri proprietari. L'immobile ed i dati presenti nella banca dati del catasto rappresentano correttamente quanto indicato nel pignoramento. Il manufatto rispetto alla planimetria catastale in atti è conforme e non risultano irregolarità. Lo stesso non invade aree condominiali o non pignorate. La scalata viene utilizzata anche da altri soggetti per accedere alle loro unità immobiliari urbane. Sotto la scalata sono presenti i magazzini di altri proprietari. L'immobile non deriva da un'unica e maggiore consistenza originaria. Essendo l'immobile corrispondente a quanto presente nella planimetria catastale in atti non sono necessari aggiornamenti catastali. Non sono presenti a nome dei vari proprietari che si sono succeduti pratiche urbanistiche. I beni non sono gravati da usi civici. Non sono presenti spese fisse di gestione, manutenzione o condominiali. Vista la conformazione del bene non è possibile dividere il bene in lotti. L'immobile è pignorato per intero e non è divisibile. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava essere libero ed in stato di abbandono. L'ufficio di Polizia Locale del Comune di Capranica dichiara che sull'immobile risulta essere residente -----nata a----- il -----. Mentre all'Agenzia delle Entrate non risultano registrati contratti di locazione. Il tutto come meglio spiegato in perizia del CTU e quadro sinottico. Prezzo base Euro 16.742,81. Apertura buste 21/10/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 12.557,11. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Francesca Fossati tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2022 **VT915285**



CASTEL SANT'ELIA - VIA DEL SANTUARIO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** composto da appartamento: L'immobile, ha destinazione d'uso residenziale. Il manufatto costituito

da appartamento ai piani terra, primo e secondo, risulta ricadere nel centro abitato del Comune di Castel Sant'Elia, con affacci su Via del Santuario e Via Cascine e con due lati in aderenza con altre unità immobiliari. La zona è facilmente raggiungibile e risulta servita direttamente dai mezzi comunali, distante alcune centinaia di metri dalla scuola elementare ed in prossimità da tutti i servizi commerciali di vario genere. L'appartamento in esame, costruito in epoca antecedente al 1 settembre 1967, è stato oggetto di una ristrutturazione conclusa nel 2011. Durante l'accesso documentale non sono state reperite pratiche edilizie valide che legittimano lo stato presente in loco; in considerazione di ciò molte porzioni risultano abusive e/o difformi. Prezzo base Euro 48.656,25. Apertura buste 21/10/26 ore 10:40. Offerta minima: Euro 36.492,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 07611695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2021 **VT915306**

CIVITA CASTELLANA - VIA QUARTACCIO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ABITAZIONE** al piano primo, con cantina di pertinenza al piano terra nell'area di corte; censito in Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 135 subalterno 6, Categ. A/3, Classe 2, Consist. 6,5 vani, Superficie Catastale mq 142, Rendita di € 654,61; - area di pertinenza del fabbricato (comune con il piano terra) quota 1/2 indivisa, distinta in catasto terreni al foglio 5 particelle 135 e 171, Ente Urbano, con una superficie totale di 1.650,00 mq. La proprietà è recintata con pali in cemento e rete metallica, e un muretto in blocchi di tufo e sovrastante rete metallica e paletti in ferro, sul passo carrabile c'è un cancello in ferro. L'area di corte ha una superficie pari a circa 1.510,00 mq utili scoperti (ricavati sottraendo l'area di sedime dei fabbricati) destinati a giardino e spazi di

manovra e sosta di veicoli, con una parte pavimentata in calcestruzzo. Il lotto da porre in vendita è confinante con via Quartaccio e con le particelle 170, 172 e 49. Operazione fuori campo IVA ex art. 2 DPR 633/1972 - imposta di registro dovuta secondo legge. Prezzo base Euro 160.000,00. Apertura buste 21/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Roberto Cappelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sabrina Condurelli tel. 0761306255. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 22/2024 **VT915315**

FABRICA DI ROMA - LOCALITA' PRATA FOSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ABITAZIONE** in Fabbrica di Roma Loc. Prata Fossa snc al piano T, 1° seminterrato (S1), censita al C.F. Fig. 16, part. 419, cat. A/7, cl.1, consistenza 8 vani R.C. € 619,75. L'immobile è costituito da un villino, con relativo terreno agricolo di pertinenza adibito a spazi di manovra e nocciolo. Prezzo base Euro 144.206,25. Apertura buste 07/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 108.154,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Fornaciari tel. 0761220666. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2025 **VT915110**

FABRICA DI ROMA - VIA LARGO DI DELLA VITTORIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ABITAZIONE** al piano secondo della superficie commerciale dell'appartamento mq. 67. Prezzo base Euro 30.750,00. Apertura buste 07/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 23.063,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Caporossi tel. 0761251710. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 117/2025 **VT915567**

FALERIA - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al Piano Terra - Interno 3 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 48,90 mq di superficie calpestabile ed area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di circa mq. 77,70. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 2; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie

Help Desk telefonico

02.800.300

calpestabile di 22,98 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 19; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 23 mq, Rendita 19,01. Magazzino della superficie di circa 4,86 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 23; Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 5 mq, Rendita 5,94. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 45.056,00. Apertura buste 30/09/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 33.792,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al Piano Terra - Interno 2 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 53,04 mq di superficie calpestabile ed area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di circa mq 68,09. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 3; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 36,28 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 20; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 36 mq, Rendita 29,75. Magazzino della superficie di circa 5,50 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 22; Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 5 mq, Rendita 5,94. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 51.920,00. Apertura buste 30/09/26 ore 09:10. Offerta minima : Euro 38.940,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al Piano Terra - Interno 1 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto, doppi servizi il tutto per 68,91mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 4; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Rendita 290,51. Posto auto scoperto della superficie calpestabile di 18,18 mq, con ingresso da via Roma; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 12 Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 17 mq, Rendita 14,05. Magazzino della superficie di circa 5,79 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 24; Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 6 mq, Rendita 7,13. L'unità immobiliare presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale (oneri di regolarizzazione edilizia 2.000,00

già detratti). Prezzo base Euro 47.520,00. Apertura buste 30/09/26 ore 09:20. Offerta minima : Euro 35.640,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** posta al Piano Primo - Interno 6 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 48,90 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 5; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 16,53 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 18; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 17 mq, Rendita 14,05. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 37.840,00. Apertura buste 30/09/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 28.380,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) ABITAZIONE** posta al Piano Primo - Interno 5 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 53,04 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 6; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 19,80 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 14; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 20 mq, Rendita 16,53. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 41.184,00. Apertura buste 30/09/26 ore 09:40. Offerta minima : Euro 30.888,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) ABITAZIONE** posta al Piano Primo - Interno 4 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto, doppi servizi il tutto per 68,91 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 7; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Rendita 290,51. Box auto della superficie calpestabile di 20,38 mq posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 15; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 21 mq, Rendita 17,35. L'unità immobiliare presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale, (oneri di regolarizzazione edilizia 2.000,00 già detratti) Si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 49.280,00. Apertura buste 30/09/26 ore 09:50. Offerta minima : Euro 36.960,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo - Interno 10 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 48,90 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 8; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 15,07 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 13; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq, Rendita 12,39. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 40.128,00. Apertura buste 30/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.096,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo e Terzo - Interno 9 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 53,04 mq di superficie calpestabile. L'unità immobiliare è provvista di un sottotetto accessibile dalla zona giorno per mezzo di scala retrattile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 9 ; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita 258,23. Box auto della superficie calpestabile di 23,07 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 21; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 23 mq, Rendita 19,01. L'unità immobiliare presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale (oneri di regolarizzazione 2.000,00. Prezzo base Euro 48.928,00. Apertura buste 30/09/26 ore

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni mobili

10:10. Offerta minima : Euro 36.696,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo e Terzo - Interno 8 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con an- golo cottura, camera da letto ed un servizio igienico, il tutto per 39,89 mq di superficie calpestabile. L'unità immobiliare re è provvista di un sottotetto accessibile dalla zona giorno per mezzo di scala retrattile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 10; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3 vani, Rendita 193,67. Box auto doppio della superficie calpestabile di 34,76 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani sopra- stanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 16; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 12 mq, Ren- dita 9,92 e al Sub 17: Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 20 mq, Rendita 16,53.L'unità immobiliare presenta dif- formità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale (oneri di regolarizzazione 2.000,00 già detratti). L'abitazione si presenta libera e in buono sta- to di conservazione. Prezzo base Euro 41.888,00. Apertura buste 30/09/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 31.416,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo - Interno 7 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottu- ra, camera da letto ed un servizio igienico, il tutto per 31,38 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbri- ca- ti al Foglio 13 part.Illa 961Sub 11; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 2,5 vani, Rendita 161,39.L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 21.120,00. Apertura buste 30/09/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 15.840,00. **VIA ROMA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) ABITAZIONE** posta al Piano Primo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, il tutto per 75,48 mq di superficie calpestabile. All'abitazione è annessa area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di circa mq. 59,78; Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 670 Sub 10 - part.Illa 672 Sub 9; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita 330,53. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione appena sufficiente. Prezzo base Euro 41.536,00. Apertura buste 30/09/26 ore 10:50. Offerta minima : Euro 31.152,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo senza ascensore, composta da cucina con e balcone, soggiorno/pranzo, due camere da letto, studio e doppi servizi, il tutto per 77,06 mq di superficie calpestabile; Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 672 Sub 11; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 5 vani, Rendita 413,17. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione appena sufficiente. Prezzo base Euro 36.608,00. Apertura buste 30/09/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 27.456,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e bal- cone, una camera da letto, ripostiglio e servizio igienico, il tutto per 60,97 mq di superficie calpestabile; Distinta al Ca- sto Fabbricati al Foglio 13 partila 670 Sub 12 - partila 671Sub 11; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendi- ta 330,53.L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione insufficiente. Prezzo base Euro 28.160,00. Apertura buste 30/09/26 ore 11:10. Offerta minima : Euro 21.120,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) ABITAZIONE** posta al Piano Terzo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio e doppi servizi igienici, il tutto per 90,84 mq di superficie calpestabile. L'unità immobiliare dispone di un terrazzo ad uso esclusivo di circa 66,80 mq. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 670 Sub 8 - partila 671 Sub 6 - partila 672 Sub 7; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani, Rendita 495,80. L'unità immobiliare non pre- senta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conser- vazione insufficiente. Prezzo base Euro 41.536,00. Apertura buste 30/09/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 31.152,00. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della

superficie commerciale di mq 21,18; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 partila 534 Sub 27: Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 19 mq, Rendita 22,57. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 6.688,00. Apertura buste 30/09/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 5.016,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 20,40; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 partila 534 Sub 39: Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 19 mq, Rendita 22,57. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 6.512,00. Apertura buste 30/09/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 4.884,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 18,61; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 partila 534 Sub 43: Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 18 mq, Rendita 21,38. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal suc- citato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 5.984,00. Apertura buste 30/09/26 ore 11:50. Offerta minima : Euro 4.488,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 20,40; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 partila 534 Sub 44: Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 19 mq, Rendita 22,57. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 6.512,00. Apertura buste 30/09/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 4.884,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 40,20; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 partila 534 Sub 50: Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 37 mq, Rendita 43,95. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal suc- citato titolo abilitativo. In buono stato di conservazione, è allo stato attuale occupata in forza di un compromesso di vendita non trascritto stipulato con il debitore esecutato. Prezzo base Euro 12.672,00. Apertura buste 30/09/26 ore 12:10. Offerta minima : Euro 9.504,00. **VIA FLAMINIA KM 43,65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) TERRENI AGRICOLI** allo stato incolto della superficie complessiva di 4.540 mq, con accesso dalla Strada Co- munale dell'Osteria di Stabbia, confinante con la linea ferroviaria Roma-Viterbo, la via Flaminia e la par-



ticella 36. Distinti al Catasto Terreni al Foglio 9: Partila 17, Qualità/Classe Seminativo 2, Superficie are 07 centiare 10, Reddito Dominicale 3,12, Reddito Agrario 1,47; Part.IIIa 22, Qualità/Classe Semi-nativo 2, Superficie are 38 centiare 30, Reddito Dominicale 22,75 Reddito Agrario 19,89. Prezzo base Euro 5.000,00. Apertura buste 30/09/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 3.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 117/2023 **VT915764**

GALLESE - VIA DELL'AGRICOLTURA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE CON UN MAGAZZINO E UN TERRENO di pertinenza tutti al piano terra. Abitazione di circa 63,90 mq (utili); in fabbricato isolato con struttura portante in muratura di tufo, intonacata internamente, esternamente è parte a faccia vista e parte intonacata con una zoccolatura di circa 80 cm dal suolo. Solai e tetto sono parte in legno e parte in calcestruzzo e laterizio, con manto di tegole in laterizio tipo Marsigliese. Si sviluppa su un unico piano terra, dal portone d'ingresso si accede ad un corridoio centrale, su cui affacciano le porte di entrata a quattro stanze, cucina e camera a sinistra e soggiorno e camera a destra; in fondo al corridoio si trova un bagno. I pavimenti sono in marmette ed i rivestimenti sono in piastrelle; pareti e soffitti sono tinteggiati, ma ormai deperiti dal tempo, infatti, si sono distaccate molte parti di tinteggiatura. Nei pressi del bagno il tetto è da riparare. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, e gas fornito da serbatoio di "gpl" esterno ormai tutti in disuso; non sono visibili impianti di riscaldamento. Per gli impianti non sono stati forniti certificati attestanti il rispetto alle norme vigenti. L'unità immobiliare risulta allacciata all'acquedotto comunale mentre non si sono potute accertare le modalità di scarico della fogna. Magazzino. Si trova in aderenza al lato sud-est dell'abitazione, vi si accede dalla citata particella 393. La struttura portante è in muratura di tufo a faccia vista. È composto da due vani, il primo è di circa 5,80 mq ha copertura in calcestruzzo; il secondo vano di circa 25,80 mq ha copertura con struttura portante in legno e manto in pannelli ondulati in cemento e fibre minerali di cui verificare la presenza di amianto, prima di eventuali interventi sugli stessi. I portoni di accesso ai magazzini sono in acciaio e le finestre sono in legno o in ferro, è presente il solo impianto elettrico che appare provvisorio e non rispettoso di Norme e Leggi in materia. Edificio realizzato in epoca ante '67, non risultano agibilità rilasciate o richieste. Risultano le seguenti difformità urbanistiche che andranno rimosse con una spesa presunta di circa 2.000,00 euro: ampliamento del bagno; posa di due baracche in lamiera e costruzione di un pollaio in muratura. L'immobile NON è occupato, non risultano "usi civici", né condomini costituiti. Prezzo base Euro 9.922,50. Apertura buste 04/11/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 7.448,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 148/2009+337/2011 **VT915328**



MONTEFIASCONO - VIA ASINELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo di un villino costituito da cucina, bagno, soggiorno, due camere da letto e un disimpegno completano la

consistenza dello stesso 3 balconi. La superficie utile interna è 77,50 mq. Prezzo base Euro 71.014,00. Apertura buste 21/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 53.261,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2023 **VT915558**

MONTEFIASCONO - VIA POGGIO DELLE FRUSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE costituita al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere un lastrico solare, al piano primo un magazzino un w.c.2 balconi. superficie calpestabile piano terra mq.101,58 oltre lastrico solare di mq.152,94 e piano primo mq.60,72 oltre balconi per mq.18,10. Prezzo base Euro 37.829,00. Apertura buste 14/10/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 28.371,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2023 **VT915064**

MONTEFIASCONO - VIA ZEPPONAMI, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di cui 1/2 spettanti al debitore esecutato e 1/2 spettanti al comproprietario 1) Abitazione al piano terreno con annessa area circostante in Montefiascone (VT) Via Zepponami n.147 Superficie dell'appartamento mq. 84, locale magazzino mq. 9 ed area esterna ad uso giardino di mq. 572 circa, tra coperto e scoperto, distinto con i seguenti dati: Catasto Fabbricati: Foglio 50 particella 223, sub. 1, categoria A/3, classe 3, vani 4, rendita catastale € 274,90; Foglio 50 particella 543, categoria C/6, classe 8, mq.37, rendita

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Viterbo
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Viterbo
Ministero della Giustizia

ASTALEGALE.NET SpA

catastale € 38,22 (immobile da demolire); Catasto Terreni Foglio 50 particella 544, semin. arb.,mq. 352, RD. €2,91 – R.A € 0,82 Foglio 50 particella 223, ente urbano Confini: Via Zepponami, p.lle 609 e 349 del Foglio 50, salvo altri. 2) Abitazione al piano primo in Montefiascone (VT) Via Zepponami n.147 Superficie dell'appartamento mq. 92, balconi mq. 13, distinto con i seguenti dati: Catasto Fabbricati: Foglio 50 particella 223, sub. 2, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita catastale € 411,87. Confini: Via Zepponami, immobile sottostante al sub.1, salvo altri. Il valore complessivo del compendio pignorato è pari ad Euro 164.000,00. Stato detentivo: immobile di cui al punto 1, occupato dal comproprietario, immobile di cui al punto 2 occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 123.000,00. Apertura buste 30/09/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 92.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Nespica tel. 07611919517. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 217/2025 **VT915329**

MONTEFIASCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI: Foglio 27 Particella 994 sub 2 - Immobile censito al Catasto Fabbricati sito in Montefiascone (VT) Rendita: Euro 400,77 Categoria C/6, Classe 8, Consistenza 338 mq, Indirizzo: Via delle Grazie Piano T, Dati di superficie: Totale: 448 mq. Foglio 27 Particella 11 - Immobile censito al Catasto Fabbricati sito in Montefiascone (VT) Rendita: Euro 464,81 Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 7,5 vani, Dati di superficie: Totale: 159 mq Totale escluse aree scoperte: 159 mq. Foglio 27 Particella 994 sub 3. Terreni: Foglio 27 Particella 11 - Immobile censito al Catasto Terreni sito in Montefiascone (VT) Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie 410 mq. Foglio 27 Particella 1161 (ex 9, ex 1160) - Immobile sito in Montefiascone (VT) Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie 286 mq. Foglio 27 Particella 1160 (ex 9, ex 1161) -. Prezzo base Euro 180.000,00. Apertura buste 30/09/26 ore 12:40. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 193/2020 **VT915287**



NEPI - VIA POGGIO FIORITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI FABBRICATO ABITATIVO con giardino (area di corte) e locale magazzino, Catasto Fabbricati Foglio 17 Particella 944 Sub 1, Zona Censuaria U, Categoria A7, Classe 1,

Consistenza 6 vani, Rendita euro 867,65; posto auto in Catasto Fabbricati Foglio 17 Particella 944 Sub 2, Zona Censuaria U, Categoria C6, Classe 1, Consistenza 20 mq., Rendita euro 17,56. I beni in vendita sono ubicati nel comune di Nepi, (VT), in via Poggio Fiorito s.n.c. località Colle Farnese. Il bene è identificato da una unità abitativa al piano terra e piano seminterrato collegati da una scala interna, dotata di ingresso autonomo posto sull'area esterna adibita a giardino a cui si accede direttamente dall'ingresso pedonale prospettante via Poggio Fiorito. Esternamente al detto ingresso è collocata il posto auto di 20,00 mq. con funzione di parcheggio ad uso privato di pertinenza del bene esecutato. Riepilogo dei dati metrici essenziali: piano terra Superficie Utile Totale mq. 69,40 piano seminterrato Superficie Utile Totale mq. 64,57 piano terra Superficie Esterna Lorda mq. 79,52 piano seminterrato Superficie Esterna Lorda mq. 79,90. Prezzo base Euro 284.063,00. Apertura buste 14/10/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 213.047,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 179/2020 **VT915508**

NEPI - VIA ROMA, 28 - CATASTALMENTE 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Manufatto che risulta costruito in data antecedente al 1 settembre 1967 ed ha destinazione d'uso residenziale. E' costituito da quattro livelli fuoriterza, di cui piano terra adibito a locali cantine, mentre i piani primo, secondo e terzo adibite ad appartamenti,

risulta ricadere all'interno del centro abitato del Comune di Nepi, posto in zona centrale e con una buona comunicazione a tutti i servizi principali. L'abitazione, è stato oggetto di alcuni interventi di ristrutturazione edilizia autorizzati con C.I.L.A. Prot. 27427 del 24-11-2022 per Varianti Interne con demolizione dei muri che formavano l'ingresso, il soggiorno e la cucina unendo e creando una zona giorno spaziosa. L'ingresso all'abitazione avviene attraverso una scala condominiale; la porta blindata immette nella zona giorno in cui insiste anche l'angolo cottura e due balconi. Attraverso un piccolo disimpegno avviene il collegamento con un bagno, due camere da letto rispettivamente matrimoniale e singola. Completa la proprietà una cantina al piano terra con piccola finestra, che originariamente faceva parte della stessa scheda catastale dell'abitazione identificata al subalterno 2. Considerata la posizione delle aperture esterne, si valuta l'esposizione buona per quanto concerne l'illuminazione e sufficiente durante l'intero arco della giornata. Lo stato di conservazione degli immobili oggetto di pignoramento risulta discreta; tutte le finestre sono in alluminio con vetro camera e tapparelle manuali. I pavimenti sono in grès porcellanato e integgratura completa di pareti e soffitti. Nell'appartamento l'impianto di riscaldamento è garantito da una stufa a legna e da uno scaldacqua elettrico. L'appartamento è utilizzato ed abitato dai debitori e dai loro familiari. Completa la proprietà una cantina/magazzino posto al piano terra, con pavimento in calcestruzzo, pareti intonacate e presenza di acqua ed elettricità allacciata, con una piccola finestra che affaccia sulla corte interna. Prezzo base Euro 58.367,33. Apertura buste 07/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.775,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Tortolini tel. 0761253124. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 104/2025 **VT915311**



ORTE - VIA DEI TIMONIERI (GIÀ VIA DEI CALEFATI), 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETA' SUPERFICIARIA APPARTAMENTO piano 2, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 servizi igienici sup.mq 84 circa, terrazza di c.ca circa 53 mq, balcone di circa 9 mq. Garage

piano terra, c.a 18 mq, fornito di accesso carrabile. L'appartamento è censito al f.27, part.349 sub.57, cat. A/3, cl. 3,6,5 vani, sup. cat.115 m2. dotato di Autorizzazione di Abitabilità. No certificazione energetica dell'unità residenziale. Il garage è censito al f.27, part.349 sub. 21, cat. C/6, cl.2,18 m2, sup. cat.20 m2. e garage. Prezzo base Euro 96.200,00. **Apertura buste 21/10/26 ore 10:00.** Offerta minima : Euro 72.150,00. **LOTTO 2) PROPRIETA' SUPERFICIARIA DUE POSTI AUTO** comunicanti a piano terra mq. 35. Prezzo base Euro 17.100,00. **Apertura buste 21/10/26 ore 10:20.** Offerta minima : Euro 12.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 36/2024 **VT915642**

RONCIGLIONE - VIALE PADRE MARIANO DA TORINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE sita nel Comune di Ronciglione (VT), viale Padre Mariano da Torino n. 4 (già via Cassia), p. 1°, interno 5. Piena proprietà dell'abitazione che internamente è articolata in un ingresso (mq 8,00), un ampio soggiorno (mq 31,50), una cucina (mq 15,60), due camere (mq 21,00 + 23,15), disimpegno (mq 6,45), due bagni (mq 5,65 + 1,65) e tre balconi a livello (mq 26,40 + 2,75 + 2,90). La superficie utile interna abitabile rilevata è di complessivi mq 113,00 oltre ai tre balconi a livello con affaccio sulla circostante area scoperta condominiale Daticatasto fabbricati: foglio 5 particella n. 115 subalterno 6, viale Padre Mariano da Torino snc, piano 1°, categoria A/2 di classe 2, vani 6, superficie catastale totale 139 mq, totale escluse aree scoperte 131 mq e rendita di euro 666,23. Dal confronto tra lo stato di fatto con la scheda planimetrica è risultata una piena corrispondenza. Prezzo base

Euro 90.000,00. Apertura buste 18/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 252/2016 **VT915295**

RONCIGLIONE - VIA PIAVE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano sottotetto. L'appartamento si compone di un monolocale con bagno privo di sanitari per una metratura di circa 45 mq. di superficie coperta, in pessime condizioni manutentive. Le rifiniture dell'immobile sono assai scarse con altezze interne assai limitate e presenza di infiltrazioni di acqua piovana. Sono state riscontrate delle difformità sanabile con un importo presuntivo di €3.000,00 già detratti dal prezzo base d'asta. L'immobile è censito al Comune di Ronciglione (VT) Nuovo Catasto Fabbricati: Foglio 17, particella 672 subalterno 10, categoria A/4, classe 2, vani 1,5, Rendita €81,34. Il compendio risulta attualmente occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 10.968,75. Apertura buste 28/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 8.226,56. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano sottotetto. L'appartamento si compone di quattro vani con bagni per una metratura di circa 90 mq. di superficie coperta in pessime condizioni manutentive. Le rifiniture dell'immobile sono assai scarse con altezze interne assai limitate e presenza di infiltrazioni di acqua piovana. Sono state riscontrate delle difformità sanabile con un importo presuntivo di €4.000,00 già detratti dal prezzo base d'asta. L'immobile è censito al Comune di Ronciglione (VT) Nuovo Catasto Fabbricati: Foglio 17, particella 672 subalterno 11, categoria A/4, classe 2, vani 1,5, Rendita €81,34 ed al Foglio 17 particella 672 subalterno 12, categoria C/2, classe 1, MQ.44, Rendita €56,81. Per il subalterno 11 e 12 dovrà essere eseguita la variazione catastale come indicato in perizia. Il compendio risulta attualmente occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 23.062,50. Apertura buste 28/10/26 ore 10:40. Offerta minima : 17.296,88. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2023 **VT915129**

SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA MADONNA DI LORETO, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO di piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno dei debitori. L'abitazione è composta da un soggiorno, camera da letto e camera matrimoniale, bagno, piccolo disimpegno, cucina e un terrazzo. Dalla zona pranzo del soggiorno si entra in un piccolo disimpegno di circa 1,70 mq. che permette l'accesso al bagno e alla camera da letto. 11 bagno ha una superficie utile di circa 5,11 mq, la cucina è di circa 12,55 mq. e permette l'accesso all'esterno sul terrazzo di 26,78 mq. La camera matrimoniale è di 19,29 mq. e la camera più piccola ha una superficie di 12,39 mq. Prezzo base Euro 20.500,00. Apertura buste 04/11/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 15.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2023 **VT914974**

SUTRI - VIA MAGGIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLINO A SCHIERA articolato su tre livelli: piano terra soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno, superficie di mq. 61,00 circa; piano primo due camere, guardaroba, bagno e disimpegno, superficie di mq. 36,00 circa; piano interrato: un vano uso di taverna, disimpegno, camerino e garage con cavedio, superficie di mq. 78,00 circa. Superficie Lorda commerciale di complessivi mq. 176,90 circa. Area esterna di mq. 146,00 circa costituente pertinenza diretta. Prezzo base Euro 119.250,00. Apertura buste 21/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 89.437,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessia Treta tel.

0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 10/2025 **VT915289**



SUTRI - VIA VIA CIRO NISPI LANDI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE CIVILE (Fog.10, part. 1129 sub 6) e Locale uso cantina-autorimessa (Fog. 10 par. 1129 sub 13). L'abitazione è dotata di soggiorno-angolo cottura e terrazzo; due camere, terrazzo e bagno, termoautonomo. L'abitazione è legittimamente occupata, con contratto di locazione ad uso abitativo opponibile alla procedura datato 24.02.2018, registrato in data 22.03.2018, per la durata di anni 4 rinnovabili per uguale periodo, decorrenti dal 24.02.2018; il canone di locazione è pari ad Euro 4.800,00 annui. Prezzo base Euro 78.111,75. Apertura buste 30/09/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 58.583,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Coletta tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 113/2024 **VT915612**



VALLERANO - VIA FRATELLI ROSSELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LE UNITÀ IMMOBILIARI STAGGITE, INSERITE NELLA LOTTIZZAZIONE F.LLI ROSSELLI, LOTTO B-C, SONO COSTITUITE DA QUATTRO FABBRICATI CON AREA

PERTINENZIALE. I fabbricati si sviluppano su due piani fuori terra residenziali ed un seminterrato ad uso garage e magazzino (collegati tra loro da scale in cemento). Le piante sono essenzialmente identiche: al piano terra è ubicato il soggiorno, una cucina, il bagno e due stanze, per una superficie calpestabile complessiva pari a circa 73,00 mq.; al piano primo una camera ed un bagno (sup. calpestabile 24,00 mq.) al piano seminterrato un magazzino di circa 73 mq. e un garage di circa 37 mq, più piccolo quello della p.lla 1296 che ha una superficie pari a 25,50 mq. Per ogni villino sono previsti piccoli giardini privati e posti auto in corrispondenza dell'accesso ai garages. Le unità immobiliari risultano ancora in corso di costruzione. Prezzo base Euro 350.000,00. Apertura buste 07/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 262.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 9/2024 **VT915669**

VETRALLA - VIA CASSIA BOTTE, 105/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al piano terra - abitazione di tipo civile - Consistenza 6 vani con annessa area destinata a giardino privato. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 07/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Calevi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2024 + 120/2025 **VT915312**



VETRALLA - FRAZIONE LA CURA - VIA CASSIA BOTTE, 166 (PORTONE D'INGRESSO ATTUALMENTE IDENTIFICATO CON IL NUMERO 162G) VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE censita al Catasto Fabbricati al foglio 49, particella 327

sub. 13 (Categoria A/2 – Classe 2 – Consistenza 4,0 vani – Rendita 361,52 €, della superficie utile lorda interna di mq 40,50 oltre ad un soppalco di mq 8,10 e balcone di mq 5,40) e sub. 14 (Categoria A/2 – Classe 2 – Consistenza 5,5 vani – Rendita 497,09 €, della superficie utile lorda interna di mq 90,70 oltre a soppalchi di mq 21,00 e un balcone di mq 2,80). Le due unità occupano interamente il secondo ed ultimo piano di una palazzina per civili abitazioni di tre livelli fuori terra. L'unità sub. 13 è composta da ingresso-cucina, un bagno, una zona living con soppalco, un balcone. L'unità sub. 14 ha un ingresso living, un bagno, due camere, due locali di servizio, due soppalchi, un balcone. L'unità si presenta instato di abbandono, si notano diversi segni di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura edil pavimento è saltato in diversi punti. Non è stato rilasciato il Certificato di Agibilità Abitabilità. Sono state rilevate difformità interessanti entrambe le unità, descritte nella perizia di stima a cui si rimanda. Prezzo base Euro 58.125,00. Apertura buste 14/10/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 43.593,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simone Cima. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2024 **VT915445**

VITERBO - VIA TULLIO CIMA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Quota di proprietà pari ad 1/1 (piena proprietà) su abitazione posta al piano terra Palazzina B interno 3, composta da 6,5 (sei virgola cinque) vani catastali, con annessa area scoperta di pertinenza. Quota di proprietà pari ad 1/1 (piena proprietà) su autorimessa posta al piano interrato di mq catastali 57,00. Distinta in Catasto Fabbricati al Foglio n. 196, p.lla n. 1254, sub. n. 25, cat. C/6. Prezzo base Euro 230.250,00. Apertura buste 28/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.688,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Caporossi tel. 0761251710. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/2024 **VT915568**

VITERBO - FRAZIONE GROTTI S. STEFANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di mq 88 circa e Locale di mq 231. L'accesso alle porzioni in oggetto è dato dall'area comune del fabbricato identificata quale EU nel Catasto Terreni e quale BCNC (bene comune non censibile) nel Catasto Fabbricati. Abusi sanabili i cui costi sono indicati nella CTU a cui si richiama. Prezzo base Euro 57.100,00. Apertura buste 18/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.825,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2019 **VT915320**

VITERBO - STRADA PIAN DEL CERRO, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU: ABITAZIONE IN VILLINO Piano S1-T-1, identificata al N.C.E.U. del Comune di Viterbo, Foglio 138, p.lla 162, sub 4, Categoria A/7, Classe 2, Consistenza: 8 vani, Superficie catastale: 251mq, Totale escluse aree scoperte: 239 mq, Rendita € 1301,47 ; **AREA DI PERTINENZA** censita al N.C.T. del Comune di Viterbo, Foglio 138, p.lla 162, Qualità Classe: Ente Urbano, Superficie 15 are 70ca (1.570mq). Il compendio pignorato è costituito da un'abitazione in villino con un piano seminterrato e due fuori terra, oltre a un'area circostante di pertinenza esclusiva, compreso il sedime del fabbricato di circa 1.570 mq, situata nelle vicinanze dell'uscita Bagnaia SS Ortana della superstrada SS675. Sussistono difformità tra lo stato attuale dei luoghi e lo stato autorizzato con l'ultimo titolo edilizio e tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale. Prezzo base Euro 196.875,00. Apertura buste 28/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 147.657,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Olimpieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 239/2023 **VT915455**

VITERBO - STRADA RIELLO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/1 DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE, piano primo, distinta a n.c.e.u.

al Foglio n. 156 Mappale n. 121 Subalterno 17 categoria A/2, classe 2 consistenza 4,5 vani sup. Catastale mq 102 rendita euro 499,66 della superficie lorda coperta totale pari a mq 91,00, di cui una superficie netta pari a mq 73,00, terrazzo esterno lato sud pari a mq 26,00 e terrazzo esterno lato nord pari a mq 35,00. Prezzo base Euro 66.000,00. Apertura buste 07/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 49.500,00. **LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/1 DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE**, piano primo, distinta a n.c.e.u. al Foglio n. 156 Mappale n. 121 Subalterno 16 categoria A/2, classe 2 consistenza 5,5 vani sup. Catastale mq 116 rendita euro 610,70 della superficie lorda coperta totale pari a mq 109,00, di cui una superficie netta interna pari a mq 91,00, terrazzo esterno lato sud pari a mq 31,00. Prezzo base Euro 77.250,00. Apertura buste 07/10/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 57.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2024 **VT915668**



VITERBO - LOCALITÀ RIELLO CON ACCESSO DA VIA FALCONE E BORSELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ: SUL COMPENDIO IMMOBILIARE, composto da terreno

della estensione complessiva di Ha 3.03.53 catastali, **sulla quale è in corso di costruzione un fabbricato a destinazione terziaria tuttora allo stato rustico** (struttura in c.a. non completata). Fanno parte del compendio aree già adibite a sedi stradali e parcheggi, ed area oggetto di procedura di esproprio ormai alla conclusione. Composizione: il fabbricato, eseguito parzialmente per la sua struttura in cls armato, si sviluppa su undici piani complessivamente, di cui tre interrati, un piano terra e sette piani in elevazione, per una superficie lorda di mq 73.491 circa. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Apertura buste 11/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 750.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2012 **VT915314**



VITERBO - VIA ROMANELLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BILOCALE in piena proprietà dell'esecutata sull'immobile ubicato in pieno centro storico. L'immobile è contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Viterbo:

appartamento al foglio 174 particella 330 sub. 9 categoria A4, classe 3, vani 3,5, rendita di Eu-ro 253,06. Superficie utile circa 53,60 metri quadri. L'immobile si sviluppa a piano terra. La distribuzione interna degli spazi è la seguente: cucina, soggiorno, camera da letto, disimpegno, cabina armadio e bagno. L'immobile è occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 49.600,00. Apertura buste 04/11/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Rinalducci tel. 0761307603. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2025 **VT915441**

VITORCHIANO - VIA ARIOSTO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE censita catastalmente come abitazione, al piano terzo di un edificio privo di ascensore, con affacci panoramici sulla valle del fosso "Gaia-Vezza". È identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 14, particella 168, subalterno 14, categoria A/4, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale complessiva mq 119 (escluse aree scoperte mq 118). L'unità si presenta ristrutturata, sebbene manchino alcune finiture di modesta entità, ed è composta da tre ampi

locali oltre accessori, per una superficie calpestabile complessiva di circa mq 87,90, oltre a un piccolo terrazzino di mq 0,50. La distribuzione interna è la seguente: — ampio vano di mq 31,60, con divisorio in muratura predisposto per angolo cottura, completo di impianti e rivestimenti in gres ceramico; il locale è dotato di tre finestre e di una finestra lunga con accesso al terrazzino, prospettante sulla valle del fosso "Gaia-Vezza"; — stanza di mq 32,85, con piccola finestra e porta comunicante con altra proprietà confinante; — ulteriore stanza di mq 17,95, anch'essa con affaccio sulla valle, dotata di ripostiglio di mq 1,00 e bagno di mq 4,50. I soffitti sono costituiti dalle falde inclinate del tetto di copertura, con struttura in legno, travi e travicelli e pannelle in laterizio a vista, elementi risalenti all'originaria costruzione dell'edificio; le altezze interne sono variabili, con valori massimi fino a circa m 3,70 al colmo e minimi di circa m 1,30 nelle porzioni più basse. Le falde di copertura non risultano termicamente coibentate. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, le pavimentazioni in gres ceramico; gli infissi interni ed esterni sono in legno. Sono presenti gli impianti idrico, elettrico, gas e di riscaldamento con radiatori, attualmente non allacciati alle utenze. Situazione urbanistica: L'attuale unità immobiliare deriva dalla fusione e ristrutturazione di due ex soffitte non destinate ad uso residenziale. Per le variazioni ed il ripristino della accertata destinazione non residenziale necessita la presentazione di una SCIA/CILA in sanatoria del costo presunto di euro 3.000,00, cifra che comprende anche la variazione catastale. Prezzo base Euro 23.062,50. Apertura buste 28/10/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 17.296,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Trillocco tel. 3401060642. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2025 **VT915291**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BARBARANO ROMANO - LOC. SAN QUIRICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE Commerciale. Prezzo base Euro 320.006,25. Apertura buste 11/11/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 240.005,00. **LOTTO 2) CAPANNONE** Commerciale. Prezzo base Euro 311.501,25. Apertura buste 11/11/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 233.626,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2023 **VT915119**



BASSANO ROMANO - VIA BORGO SAN FILIPPO, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO piani S1°-T, quasi interamente ricavato dall'escavazione del masso tufaceo e costituito da un primo ambiente al

piano terra (mq 53,60) ed un secondo spazio (conserva) al piano interrato (mq 27,00) raggiungibile da piccola scala interna e con una superficie utile rilevata di complessivi mq 80,60. Il deposito, già cantina, quasi interamente ricavato nell'escavazione del masso tufaceo è allo stato rustico. Ha un vecchio portone d'ingresso in legno ed internamente era già dotato di impianto elettrico e punto idrico. Solo la porzione iniziale d'ingresso presenta il soffitto rinnovato con un solaio in travi metalliche e tavelloni in laterizio non intonacato. Prezzo base Euro 12.100,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo 14/10/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 9.075,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Mancini tel. 3385992050. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 111/2024 **VT915227**

BASSANO ROMANO - VIA SAN VINCENZO, 39/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'unità immobiliare avente destinazione d'uso commerciale si sviluppa al piano terra ed

al piano interrato di un edificio plurifamiliare. L'accesso avviene da un cancello carrabile su Via San Vincenzo.39B. Il bene è costituito da un locale commerciale e da un'ampia area esterna di pertinenza esclusiva all'esercizio commerciale. Il confine dell'area esterna con le proprietà contigue è realizzato da un muretto in pietra sormontato da una recinzione metallica ad eccezione del confine sud dove, per delimitare la proprietà è stato installato un elemento divisorio posticcio costituito da paletti in ferro e rete plastica. L'immobile di forma regolare si compone di tre ambienti in successione e comunicanti tra di loro, questi ultimi essendo privi di elementi di separazione tra loro e di tramezzi divisorii interni generano un unico grande locale. Il primo ambiente si affaccia con due grandi vetrine con infisso ad arco sull'area esterna privata fronte strada, mentre un secondo infisso in alluminio a tre ante, che si affaccia sul viale d'accesso carrabile in battuto di cemento, costituisce l'ingresso principale al locale. Il secondo ambiente è illuminato da una finestra con infisso a due ante in legno posta a circa 2,00m di altezza che si affaccia sul area esterna di pertinenza. All'interno di questo ambiente di passaggio c'è un piccolo bagno di servizio con water, lavabo e piatto doccia. Sul pavimento è presente una botola che consente l'accesso al vano sottostante completamente interrato di circa 19,60mq e di altezza interpiano pari a 2,50m. La scala che conduce al locale interrato è in cemento armato e priva di finiture come anche l'ambiente interrato. Le pareti controterra sono realizzate in blocchi di tufo a faccia vista ed il piano di calpestio è in battuto di terra. Il terzo ambiente di forma anch'esso regolare è posto alla fine del locale ed ha due bucatore, quali una finestra con infisso a due ante in legno posta a circa 2,00m di altezza ed una vetrina apribile di grandi dimensioni che si affaccia su una proprietà esterna alla procedura esecutiva. Il locale commerciale si presenta in ottime condizioni ha i soffitti e le pareti tinteggiate con colori vivaci e un pavimento in gres porcellanato 30x30cm. Le dotazioni impiantistiche a corredo del locale sono un impianto elettrico fuori traccia ed un impianto idrico-sanitario, mentre risulta mancante l'impianto di riscaldamento. La superficie calpestabile del negozio è di circa 93,00 mq con un'area esterna di pertinenza esclusiva di circa 170 mq. Prezzo base Euro 55.000,00. Apertura buste 14/10/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2023 **VT915593**

FALERIA - VIA ROMA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) LOCALE con destinazione commerciale/artigianale posto al Piano Terra costituito da due locali, uno dei quali provvisto di servizio igienico per complessivi mq 61,51 con annessa cantina. Il locale risulta accessibile da via San Sebastiano ai civici 1A e 1B; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.IIIa 670 Sub 9 - part.IIIa 671 Sub 8 - part.IIIa 672 Sub 8; Categoria C/I, Classe 2, Consistenza 76 mq, Rendita 694,74. L'unità immobiliare presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, difformità che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale (Oneri di regolarizzazione edilizia 1.650,00 già detratti). I locali si presentano liberi e in discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 19.712,00. Apertura buste 30/09/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 14.784,00. **VIA FLAMINIA KM 43,65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) EDIFICIO** rurale in cattivo stato di conservazione, posto lungo la via Flaminia con diritti sul terreno di pertinenza - Ente urbano - avente superficie di are 05 centiare 70. L'immobile confina con la pubblica via, da cui trae accesso e con la particella 22. Composto da due piani fuori terra e da un'esigua parte interrata, il piano terra è formato da quattro vani principali avente come destinazione d'uso quella di rimessaggio e deposito, il tutto per superficie calpestabile di circa 280,00 mq. Il piano primo, accessibile per mezzo di una scala interna, è composto da più ambienti la cui destinazione d'uso è afferente ad abitazione ultra popolare con una superficie di circa 283,00 mq utili, Si evidenzia che una parte del tetto è crollato. Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 9 partila 36: Sub 1, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 51 mq, Rendita 60,58; Sub 2 Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 56 mq, Rendita 66,52; Sub 3 Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 99 mq, Rendita 81,81; Sub 4 Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 55 mq, Rendita 45,45; Sub 5 Categoria A/5, Classe 1, Consistenza 7 vani, Rendita 238,60. Prezzo base Euro 86.592,00. Apertura buste 30/09/26 ore 12:20.

Offerta minima : Euro 64.944,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 117/2023 **VT915765**

NEPI - VIA CENCELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILI. L'OGGETTO DEL PIGNORAMENTO COMPRENDONO UN TERRENO della superficie complessiva pari a mq 15320 **CON SOVRASTANTI DUE FABBRICATI DIRUTI**, il primo disposto su due livelli della superficie utile di circa mq 50 ed il secondo posto su di un unico livello della superficie utile di circa mq 20. Prezzo base Euro 70.000,00. Apertura buste 04/11/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 172/2021 **VT915293**



VETRALLA - STRADA DEL FONTANILE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - MAGAZZINO (INDIPENDENTE): Via Aurelia bis n. 3, magazzino distinto presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Fabbricati come: Foglio 22 Particella 232 Subalterno 1 - Piano terra - Categoria C/6 Classe 5 -

Consistenza mq 24 Superficie catastale mq 25 - Rendita catastale € 14,87 Unità abitative e pertinenze: - Via del Fontanile n. 40 distinti presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Fabbricati in dettaglio come: Foglio 22 Particella 232 Subalterni 4/5/6/7/8 - Piano terra - Categoria F/3 - consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterni 9/10/11/12/13 - Piano primo - Categoria F/3 consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterni 14/15/16/17 - Piano secondo/terzo - Categoria F/3 - consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterni 18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31 - Piano interrato - Categoria F/3 - consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterno 32 - Piano interrato/terra/secondo/terzo - Partita speciale 'bene comune non censibile' ai sub dal 4 al 31 - rendita inesistente e censiti in Catasto Terreni del Comune di Vetralla (VT) al: Foglio 22 Particella 232 - Qualità 'ente urbano' - Superficie totale mq 470 che costituisce il sedime dello stesso fabbricato di riferimento che include gli immobili. Prezzo base Euro 340.454,00. Apertura buste 04/11/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 255.341,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2020 **VT915458**

VITERBO - VIA GENOVA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) LOCALE MAGAZZINO posto al piano sottostrada facente parte di una palazzina costituita da piano sottostrada e 6 piani fuori terra, precedentemente utilizzato come locale tecnico per il riscaldamento centralizzato, oggi dismesso, con materiale tecnico da rimuovere. Prezzo base Euro 3.322,68. Apertura buste 11/11/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 2.492,01. **LOTTO 14) GARAGE** posto al 1° piano sottostrada di mq 96 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina corrispondente al civico n. 88. Prezzo base Euro 20.091,93. Apertura buste 11/11/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 15.068,94. **LOTTO 15) GARAGE** posto al 1° piano sottostrada di mq 27 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina corrispondente al civico n. 88. Prezzo base Euro 8.900,00. Apertura buste 11/11/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 6.675,00. **VIA GENOVA, SNC - LOTTO 17) GARAGE** posto al 2° piano

sottostrada di mq 16 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina sovrastante. Prezzo base Euro 4.500,00. Apertura buste 11/11/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 3.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 179/2016 **VT915080**



TERRENI

CANINO - LOCALITA' SALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI coltivati ad olivo/seminativo, facilmente raggiungibili da strada pubblica a pochissimi km dal centro del paese. quota di 1/4 L'accesso avviene dalla p.lla 110 e sono tutti completamente recintati. Per la loro posizione e composizione si possono considerare come un unico grande terreno di circa 12.200 mq. Sono pianeggianti ed in parte coltivati ad uliveto e in parte seminativo. L'immobile confina, con la pubblica via e per gli altri lati con le p.lle 5, 145 e 149. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli. Risulta essere non occupato La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 2.320,00. Apertura buste 23/09/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.740,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Olimpieri tel. 0761972415. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/2023 **VT915457**

NEPI - LOCALITA' PIAN DELLE ROSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un terreno agricolo seminativo orticolo Lotto di Terreno di ha 74,63 (di cui ha 12,20 Bosco Ceduo e ha 62,43 Seminativo), Zona E "Agricola" del PRG, gravato da usi civici da affrancare. L'intero Lotto, attualmente, risulta locato con contratto opponibile alla procedura, valido fino alla data del 31 dicembre 2039. Prezzo base Euro 777.301,87. Apertura buste 14/10/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 582.976,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Calevi tel. 07611741301. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 143/2023 **VT915304**

VETRALLA - LOCALITA' GROTTA RENURIA - LOTTO 9) DIRITTO: PIENA PROPRIETÀ 1/1. IMMOBILE: TERRENO in Vetralla (VT) distinto al Catasto Terreni al Foglio 53 con le part.lle n.: 42, qualità pascolo, classe 2°, sup. mq 3.055, R.D. euro 1,42 e R.A. euro 0,63; n. 44, qualità seminativo, classe 3°, sup. mq 46.945, R.D. euro 278,82 e R.A. euro 96,98. Trattasi di un terreno con destinazione urbanistica "Impianti industriali, artigianali assimilati" della superficie catastale pari a mq. 50.000, non urbanizzato, con potenzialità edificatorie e caratteristiche nel dettaglio indicate nel certificato di destinazione urbanistica. Dista circa 14,10 Km. dal centro urbano di Vetralla Prezzo base Euro 92.321,00. Offerta minima : Euro 69.241,00. Vendita senza incanto in data 30/09/26 ore 11:00 c/o studio Liquidatore Giudiziale - Piazza della Rocca 31 Viterbo - Liquidatore Giudiziale Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. G.D. Dott. Federico Bonato. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 9/2015 **VT915583**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 217 - 09 Agosto 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl