



## SERVIZI OFFERTI

1. VENDITE TELEMATICHE IMMOBILIARI: PIATTAFORMA [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT)
2. VENDITE TELEMATICHE MOBILIARI: PIATTAFORMA [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT)
3. CARICAMENTO AVVISI DI VENDITA SUL PORTALE DELLE VENDITE

**SERVIZI OFFERTI E LISTINO PREZZI – GIUGNO 2026**
**1. VENDITE TELEMATICHE IMMOBILIARI: PIATTAFORMA [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT)  
vendita sincrona, sincrona mista e asincrona.**

SERVIZIO	OFFERTA ECONOMICA
<p><b>PIATTAFORMA WWW.SPAZIOASTE.IT PER LA GESTIONE DELLE VENDITE IMMOBILIARI TELEMATICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Piattaforma conforme al DM Giustizia 26/02/2015 n. 32, relativa assistenza e servizi integrati;</li> <li>▪ Gestione del fuso orario in fase di registrazione;</li> <li>▪ Timer unico di riferimento integrato;</li> <li>▪ Log di sistema a valore legale;</li> <li>▪ Redazione automatica dei verbali delle operazioni di vendita;</li> <li>▪ Elenco riepilogativo della vendita ai sensi dell'art. 23 del DM n. 32/2015;</li> <li>▪ Funzionalità per il coordinamento operazioni online – operazioni in sala;</li> <li>▪ Chat in tempo reale;</li> <li>▪ Sicurezza e anonimato degli offerenti.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Euro 85,00 + IVA<sup>(1)</sup></b> A LOTTO, PER OGNI TENTATIVO DI VENDITA</p>
<p><b>GARANZIA DI SICUREZZA INFORMATICA</b> Astalegale in qualità di <b>Punto di Accesso (PDA)</b> e di Società per azioni certificata <b>ISO 27001:2013; ISO 9001:2015, ISO 25012:2008 e ISO 25024:2015</b> garantisce i più alti standard nei Sistemi di Gestione della Sicurezza delle Informazioni (per software, attività di editoria e di siti internet per le vendite giudiziarie)</p>	<p style="text-align: center;">SERVIZIO COMPRESO</p>
<p><b>FORMAZIONE A PROFESSIONISTI E MAGISTRATI</b></p>	<p style="text-align: center;">SERVIZIO COMPRESO</p>
<p><b>ASSISTENZA TELEFONICA E ASSISTENZA DA REMOTO CON COLLEGAMENTO IN TEMPO REALE CON IL PROFESSIONISTA.</b></p>	<p style="text-align: center;">SERVIZIO COMPRESO</p>
<p><b>ASSISTENZA AL PROFESSIONISTA CON PERSONALE ON SITE</b></p>	<p style="text-align: center;">SERVIZIO A PREVENTIVO</p>
<p><b>CREAZIONE E MANTENIMENTO SALA ASTE TELEMATICHE C/O I TRIBUNALI, ORDINI PROFESSIONALI, ASSOCIAZIONI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Creazione e mantenimento di una “sala aste”, nella quale fornire assistenza e supporto agli operatori (qualificati e non) che utilizzeranno la piattaforma per la vendita dei beni immobili.</li> <li>▪ Fornitura di adeguata strumentazione tecnologica (monitor, pc, linea WI-FI, maxischermo, etc.).</li> </ul>	<p style="text-align: center;">SERVIZIO COMPRESO NELLA SCELTA DI ASTALEGALE COME GESTORE UNICO DELLE VENDITE TELEMATICHE E IN CASO DI ALLESTIMENTO DELLA SALA ASTE IN TRIBUNALE <i>oppure</i> SERVIZIO A PREVENTIVO IN TUTTI GLI ALTRI CASI <i>in funzione degli incarichi affidati ad Astalegale in qualità di Gestore della vendita telematica</i></p>

## 2. VENDITE TELEMATICHE MOBILIARI: PIATTAFORMA [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT)

SERVIZIO	OFFERTA ECONOMICA
<p><b>GARA TELEMATICA MOBILIARE</b></p> <p>Piattaforma per le vendite telematiche dei beni mobili, relativa assistenza e servizi integrati.</p>	<p>PERCENTUALE CALCOLATA SUL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DEL BENE*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ da € 0 a € 75.000: 7%<sup>(2)</sup></li> <li>▪ da € 75.000 a € 150.000: 3%<sup>(2)</sup></li> <li>▪ superiore a € 150.000: 1%<sup>(2)</sup></li> </ul> <p><i>*Nessun costo sarà posto a carico della procedura</i></p>
<p><b>INTEROPERABILITÀ CON IL PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE PUBBLICHE, ASSISTENZA E FORMAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Piena interoperabilità tecnologica con il Portale delle Vendite Pubbliche</i></li> <li>▪ <i>Video Tutorial PVP</i></li> <li>▪ <i>Call Center</i></li> <li>▪ <i>Indirizzo e-mail dedicato</i></li> <li>▪ <i>FAQ</i></li> <li>▪ <i>Incontri formativi Professionisti Delegati</i></li> <li>▪ <i>Incontri formativi Magistrati e Cancellerie</i></li> <li>▪ <i>Assistenza e supporto per il pagamento del contributo di pubblicazione</i></li> <li>▪ <i>Elaborazione e trasmissione al Professionista del file XML per l'inserimento degli annunci sul PVP</i></li> </ul>	<p>SERVIZI COMPRESI</p>

(1) I prezzi indicati sono da ritenersi modulabili in base ai volumi e alle esigenze di ciascun Ufficio Giudiziario.

(2) Le percentuali indicate sono da ritenersi modulabili in base ai volumi e alle esigenze di ciascun Ufficio Giudiziario.

Tariffe applicate a tutti i Tribunali eccetto:

Tribunale	Prezzi
Ancona	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Alessandria	€ 95,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Aosta	€ 95,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Arezzo	Costo incluso nella tariffa della pubblicità
Asti	€ 60,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Avellino	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Avezzano	€ 70,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita. Tariffa applicata fino al quarto lotto. Costo totale massimo per procedure con più di 4 lotti € 280,00 + IVA per ogni tentativo di vendita
Barcellona PG	€ 90,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita
Bergamo	Servizio gratuito a prescindere dal numero dei lotti con illimitati esperimenti di vendita. Solo in caso di aggiudicazione verrà applicata una success fee del 1,25%, calcolata sul prezzo di aggiudicazione, con un tetto massimo di € 1.200.
Brescia	€ 55,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Brindisi	€ 100,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Cagliari	€ 75,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita. Costo totale massimo per procedure con più di cinque lotti € 375,00 + IVA per ogni tentativo di vendita

Campobasso	€ 75,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita
Cassino	€ 85,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita (nel costo sono inclusi € 15,00 per la gestione del conto cauzioni presso BCC)
Castrovillari	€ 50,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure € 70,00 a procedura indipendentemente dal numero dei lotti per ogni tentativo di vendita oppure € 250,00 una tantum a procedura indipendentemente dal numero dei lotti e dal numero degli esperimenti di vendita. <i>N.B. L'opzione di prezzo viene scelta dal magistrato di volta in volta in base alla tipologia di procedura e viene indicata in ordinanza</i>
Catania	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Chieti	€ 85,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita e indipendentemente dal numero di lotti
Civitavecchia	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure € 150,00 + IVA per le procedure con 2 o più lotti per ogni tentativo di vendita oppure € 500,00 +IVA compenso massimo per ciascuna procedura indipendentemente dai lotti e dagli esperimenti di vendita
Como	€ 90,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita e indipendentemente dal numero di lotti
Cosenza	€ 55,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, assistenza in sala aste € 45,00 + IVA a lotto; gestione automatizzata del conto corrente per il deposito delle cauzioni €15,00 + IVA a lotto (servizio obbligatorio da aggiungere al costo di Spazioaste)
Fermo	€ 70,00 a lotto per ogni tentativo di vendita; € 20,00 + IVA per la gestione del conto cauzioni
Ferrara	Per le procedure con immobili con valore inferiore a € 50.000,00: € 75,00 € + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita. Per le procedure con tre o più lotti verrà applicata la tariffa massima di € 225,00 + IVA. Per le procedure con immobili con valore superiore a € 50.000,00: € 125,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita. Per le procedure con tre o più lotti verrà applicata la tariffa massima di € 375,00 + IVA.
Forlì	Costo incluso nella tariffa della pubblicità
Frosinone	€ 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, compreso il costo per la gestione del conto cauzioni
Gela	€ 95,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Gorizia	Servizio gratuito a prescindere dal numero dei lotti con illimitati esperimenti di vendita. Solo in caso di aggiudicazione verrà applicata una success fee del 1,75%, calcolata sul prezzo di aggiudicazione, con un tetto minimo di € 250,00 e un tetto massimo di € 2.000,00
Imperia	€ 85,00 + IVA a lotto fino ad un massimo di 3 lotti, listino valido sia per esecuzioni immobiliari sia per procedure concorsuali
Ivrea	€ 90,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita
L'Aquila	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oltre a € 12,00 + IVA per la gestione del conto cauzioni
La Spezia	€ 80,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita con tariffa massima € 320,00 + IVA per ciascuna procedura dal quarto lotto in avanti
Lanusei	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Latina	€ 105 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita (nel costo sono inclusi € 20,00 per la gestione del conto cauzioni presso BCC).
Livorno	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Locri	€ 55,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure € 275,00 + IVA a richiesta, indipendentemente dal numero dei lotti
Macerata	€ 70,00 + IVA a lotto per un massimo di 4 lotti per ciascun tentativo di vendita, costo complessivo massimo € 280,00 + IVA
Mantova	€ 95,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Marsala	€ 95,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Milano	€ 75,00 +IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Modena	€ 115,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita
Monza	€ 45,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, € 85,00 + IVA a procedura indipendentemente dal numero di lotti, € 85,00 + IVA a procedura per ciascun lotto indipendentemente dal numero di vendite, € 225,00 + IVA una tantum a procedura
Napoli	€ 95,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Napoli Nord	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita; € 20,00 + IVA per la gestione del conto cauzioni
Nocera Inferiore	€ 70,00 + IVA a lotto, per ogni tentativo di vendita, fino ad un massimo di 4 lotti, per le procedure con 5 o più lotti non verranno applicati costi aggiuntivi
Nola	€ 70,00 + IVA a lotto oppure in alternativa € 280,00 + IVA per ogni tentativo di vendita indipendentemente dal numero dei lotti.
Palmi	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, € 15,00 + IVA a lotto per la gestione del conto cauzioni

Paola	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita, € 15,00 + IVA a lotto per la gestione del conto cauzioni; € 45,00 + IVA a lotto per l'assistenza in sala aste
Patti	€ 90,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Pavia	Costo incluso nella tariffa della pubblicità
Perugia	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Pesaro	€ 60,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Pescara	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Potenza	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oppure, in alternativa, € 280,00 + IVA per ogni tentativo di vendita indipendentemente dal numero dei lotti. € 15,00 + IVA a lotto per la gestione del conto cauzioni
Prato	€ 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita con c/c della procedura oppure € 95,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita con c/c del GVT
Ragusa	Costo incluso nella tariffa della pubblicità
Ravenna	Costo incluso nella tariffa della pubblicità
Reggio Calabria	€ 70,00 + IVA a procedura, indipendentemente dal numero dei lotti, per ogni tentativo di vendita
Reggio Emilia	€ 105,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita oltre a € 25,00 + IVA per caricamento in qualità di Soggetto Legittimato alla Pubblicazione
Rieti	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita fino ad un massimo di 5 lotti.
Salerno	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Santa Maria CV	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Sassari	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita fino a 5 lotti, costo totale massimo per procedure con più di cinque lotti € 350,00 + IVA per ogni tentativo di vendita
Savona	€ 105,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Siena	€ 80,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Siracusa	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Sondrio	Servizio gratuito a prescindere dal numero dei lotti con illimitati esperimenti di vendita. Solo in caso di aggiudicazione verrà applicata una success fee del 1,75%, calcolata sul prezzo di aggiudicazione, con un tetto minimo di € 500,00 e un tetto massimo di € 2.500,00
Spoletto	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Taranto	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per procedure fino a 3 lotti; € 280,00 + IVA a procedura per procedure con più di 3 lotti
Tempio Pausania	70,00 € + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Torino	€ 80,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Torre Annunziata	€ 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per le procedure fino a 4 lotti. Dal quinto lotto in poi non ci saranno costi aggiuntivi.
Trieste	€ 75,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Vallo della Lucania	€ 70,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita per le procedure fino a 4 lotti. Dal quinto lotto in poi non ci saranno costi aggiuntivi.
Varese	€ 90,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita
Velletri	€ 85,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita compreso il costo per la gestione del conto cauzioni
Verona	Alternative A) € 60,00 + IVA a lotto per ogni tentativo di vendita; B) € 110,00 + IVA a procedura per ogni tentativo di vendita; C) € 110,00 + IVA a lotto una tantum; D) € 275,00 + IVA a procedura una tantum.

### 3. CARICAMENTO AVVISI DI VENDITA SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

SERVIZIO	OFFERTA ECONOMICA
<b>INSERIMENTO DEGLI AVVISI DELLE VENDITE GIUDIZIARIE SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE IN QUALITÀ DI SOGGETTO LEGITTIMATO, SE DISPOSTO DAL GIUDICE</b>	Euro 25,00, oltre IVA, per ogni singolo lotto
<b>INTEROPERABILITÀ CON IL PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE PUBBLICHE, ASSISTENZA E FORMAZIONE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <i>Piena interoperabilità tecnologica con il PVP</i></li><li>▪ <i>Video Tutorial PVP</i></li><li>▪ <i>Call Center</i></li><li>▪ <i>Indirizzo e-mail dedicato</i></li><li>▪ <i>FAQ</i></li><li>▪ <i>Incontri formativi Professionisti Delegati</i></li><li>▪ <i>Incontri formativi Magistrati e Cancellerie</i></li><li>▪ <i>Assistenza e supporto per il pagamento del contributo di pubblicazione</i></li><li>▪ <i>Elaborazione e trasmissione al Professionista del file XML per l'inserimento degli annunci sul PVP</i></li></ul>	SERVIZI COMPRESI